

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Multifunctionele bedrijfsruimte van  
ca. 347 m<sup>2</sup> met kantoor*

Ambachtsweg 5, Huizen

## *Omschrijving*

TE HUUR MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 347 M<sup>2</sup> MET KANTOOR AAN DE AMBACHTSWEG 5 IN HUIZEN. HET PAND LIGT OP DE HOEK WAARDOOR HET EEN GOEDE ZICHTLOCATIE HEEFT.

---

# Huizen

Ambachtsweg 5

*te huur*

**€ 3.500 p.m. excl. BTW**

---

## Omschrijving - vervolg

Gelegen op industrieterrein 't Plaveen biedt dit pand een bedrijfsruimte/werkplaats van ca. 285 m<sup>2</sup> en een kantoorruimte van 54 m<sup>2</sup>, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. waaronder een gecoate vloer, ruime overheaddeur (3,5 x 4 m), en veel daglicht. Met een nette kantoorruimte, keuken en een hal met een vrije hoogte van 4 meter biedt dit pand comfort en functionaliteit.

### NETTO OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte: 285 m<sup>2</sup>

Kantoor (1e verdieping): 8 m<sup>2</sup>

Kantoor (2e verdieping): 54 m<sup>2</sup>

### OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Gas cv installatie met heaters;
- Gecoate vloer;
- 4 daklichten;
- Ruime ramen;
- Wit afgewerkte wanden;
- Ruime overheaddeur (3,5 x 4 m);
- Vrije hoogte van circa 4 meter.

Kantoorruimte:

- Wit afgewerkte muren;
- Veel daglicht;
- Systeemplafond.

# Omschrijving - vervolg

## HUURPRIJS

€ 3.500,-- per maand exclusief BTW

## SERVICEKOSTEN

N.T.B.

## PARKEREN

Bij het pand zijn er 15 parkeerplaatsen gerealiseerd.

## BESTEMMING

Bedrijf - 1

De voor 'Bedrijf-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van

Voor meer informatie kijk op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

## BIJZONDERHEDEN

Autoreparatie is hier niet toegestaan.

## LOCATIE

Het pand is gelegen op industrieterrein 't Plaveen in Huizen. Dit ligt dicht tegen het centrum aan en wordt vooral gebruikt door bedrijven die gericht zijn op Huizen. Op het terrein zijn zowel showrooms, als bouwmarkten, als logistiek en industrie gevestigd.

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

Met de auto bent u in circa 8 minuten op de A27 richting Almere of Utrecht. Met 10 minuten zit u op de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. De bus is goed bereikbaar op zo'n 300 meter afstand, met de bus kunt u verschillende kanten op. In 20 minuten bent u met bus 100 bij station Naarden-Bussum of met 320 bent u in ongeveer in een half uur op het station in Hilversum.

## CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.  
Een bezichtiging is snel te plannen.

Siewe Bedrijfsmakelaars  
tel. 035-6990043  
zakelijk@siewe.nl





*ca. 285 m<sup>2</sup>  
bedrijfshal en  
54 m<sup>2</sup> kantoor*









*Op de hoek  
gelegen, goede  
zichtlocatie*





















## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94