

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Multifunctionele bedrijfsruimte van
ca. 347 m² met kantoor*

Ambachtsweg 5, Huizen

Omschrijving

TE HUUR MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 347 M² MET KANTOOR AAN DE AMBACHTSWEG 5 IN HUIZEN. HET PAND LIGT OP DE HOEK WAARDOOR HET EEN GOEDE ZICHTLOCATIE HEEFT.

Gelegen op industrieterrein 't Plaveen biedt dit pand een bedrijfsruimte/werkplaats van ca. 285 m² en een kantoorruimte van 54 m², ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Huizen

Ambachtsweg 5

te huur

€ 3.500 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Het pand is voorzien van moderne faciliteiten, waaronder een gecoate vloer, ruime overheaddeur (3,5 x 4 m), en veel daglicht. Met een nette kantoorruimte, keuken en een hal met een vrije hoogte van 4 meter biedt dit pand comfort en functionaliteit.

NETTO OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte: 285 m²

Kantoor (1e verdieping): 8 m²

Kantoor (2e verdieping): 54 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Gas cv installatie met heaters;
- Gecoate vloer;
- 4 daklichten;
- Ruime ramen;
- Wit afgewerkte wanden;
- Ruime overheaddeur (3,5 x 4 m);
- Vrije hoogte van circa 4 meter.

Kantoorruimte:

- Wit afgewerkte muren;
- Veel daglicht;
- Systeemplafond.

HUURPRIJS

€ 3.500,- per maand exclusief BTW

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN

N.T.B.

PARKEREN

Bij het pand zijn er 15 parkeerplaatsen gerealiseerd.

BESTEMMING

Bedrijf - 1

De voor 'Bedrijf-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van

Voor meer informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl

BIJZONDERHEDEN

De eigenaar wilt geen autogerelateerde bedrijven in het pand.

LOCATIE

Het pand is gelegen op industrieterrein 't Plaveen in Huizen. Dit ligt dicht tegen het centrum aan en wordt vooral gebruikt door bedrijven die gericht zijn op Huizen. Op het terrein zijn zowel showrooms, als bouwmarkten, als logistiek en industrie gevestigd.

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

Met de auto bent u in circa 8 minuten op de A27 richting Almere of Utrecht. Met 10 minuten zit u op de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. De bus is goed bereikbaar op zo'n 300 meter afstand, met de bus kunt u verschillende kanten op. In 20 minuten bent u met bus 100 bij station Naarden-Bussum of met 320 bent u in ongeveer in een half uur op het station in Hilversum.

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.
Een bezichtiging is snel te plannen.

Siewe Bedrijfsmakelaars
tel. 035-6990043
zakelijk@siewe.nl



*ca. 285 m²
bedrijfshal en
54 m² kantoor*







*Op de hoek
gelegen, goede
zichtlocatie*













Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94