

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Bedrijfswoning



Te koop
€ 299.000 k.k.

20 B

AUSTRALIËWEG

HULST

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	499 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	158 m ²
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein "Hoge Weg" nabij Hulst ligt deze ruime vrijstaande bedrijfswoning. De woning is gelegen op een perceel van 499 m², beschikt over een in pandige kantoorruimte en heeft een mooie moderne afwerking. Deze bedrijfswoning is perfect geschikt voor het runnen van een webshop, atelier, werkplaats of andere bedrijvigheid die u vanuit de werkruimte op de begane grond zou kunnen voeren. Heeft uw onderneming meer ruimte nodig dan is het mogelijk om een aanbouw of kleine loods te bouwen.

Bouwjaar: 1997

Energielabel: A

Gebruiksoppervlak: 158 m²

Entree in de ruime hal van de woning. In de hal treft u de trap naar de 1e verdieping, meterkast en het toilet aan. Vanuit de hal is er directe toegang tot de kantoorruimte, zo kunt u klanten vanuit de hal direct in uw werkruimte ontvangen. De kantoorruimte beschikt over een badkamer met douche en wastafel. U kunt de kantoorruimte ook gebruiken als slaapkamer. Door de en-suite badkamer is de woning geschikt voor gelijkvloers wonen. De woonkamer met luxe open keuken is door de tuindeuren in de achtergevel heerlijk licht. De woonkamer heeft een mooie houten vloer en is voorzien van een pelletkachel. De moderne keuken (2022) is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, Quooker en oven. Bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger.

1e Verdieping:

Overloop met apart toilet. 3 Slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ruime inloopkast. Badkamer met groot ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Bergzolder bereikbaar doormiddel van een Vlizotrap.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Houten kozijnen met isolerende beglazing.

Verwarming doormiddel van een combi cv-ketel (Intergas 2022) en hybride warmtepomp installatie (2023).

Voorzien van 14 zonnepanelen (2021).

Zonnescherm aan de achterzijde.

Locatie:

Deze bedrijfswoning is gelegen aan de Australiëweg op bedrijventerrein "Hoge Weg" in Hulst. De woning ligt direct achter het bedrijfspand van BNS Industrial. Er is een recht van overpad om te komen en gaan naar de woning over het terrein van BNS Industrial.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Hulst. Het pand heeft de bestemming bedrijventerrein-1. Bedrijven tot categorie 4.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten. Door de bedrijfsbestemming kan deze woning niet gefinancierd worden met een particuliere woning hypotheek. Voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Australiëweg 20B Hulst" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

























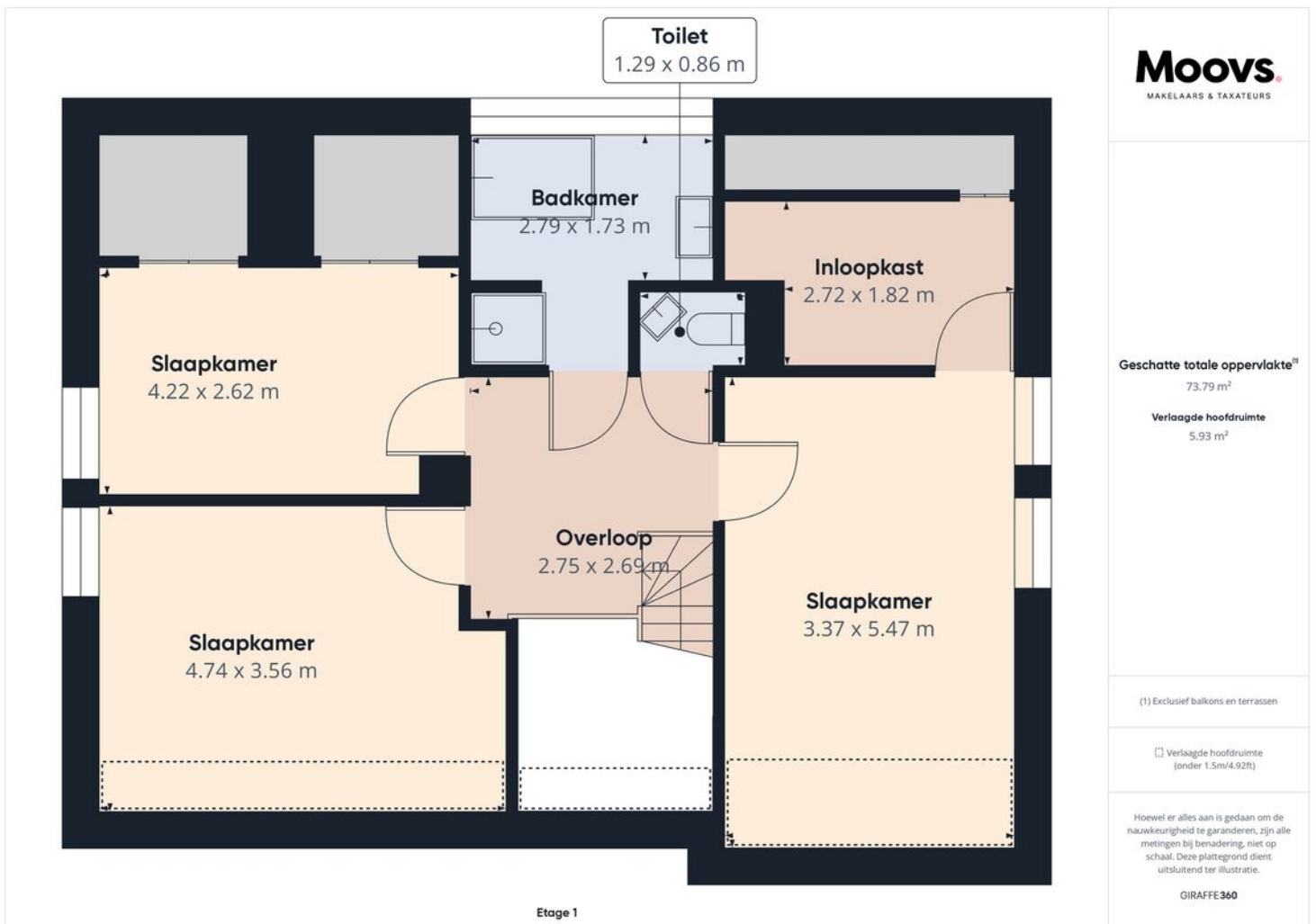




PLATTEGROND



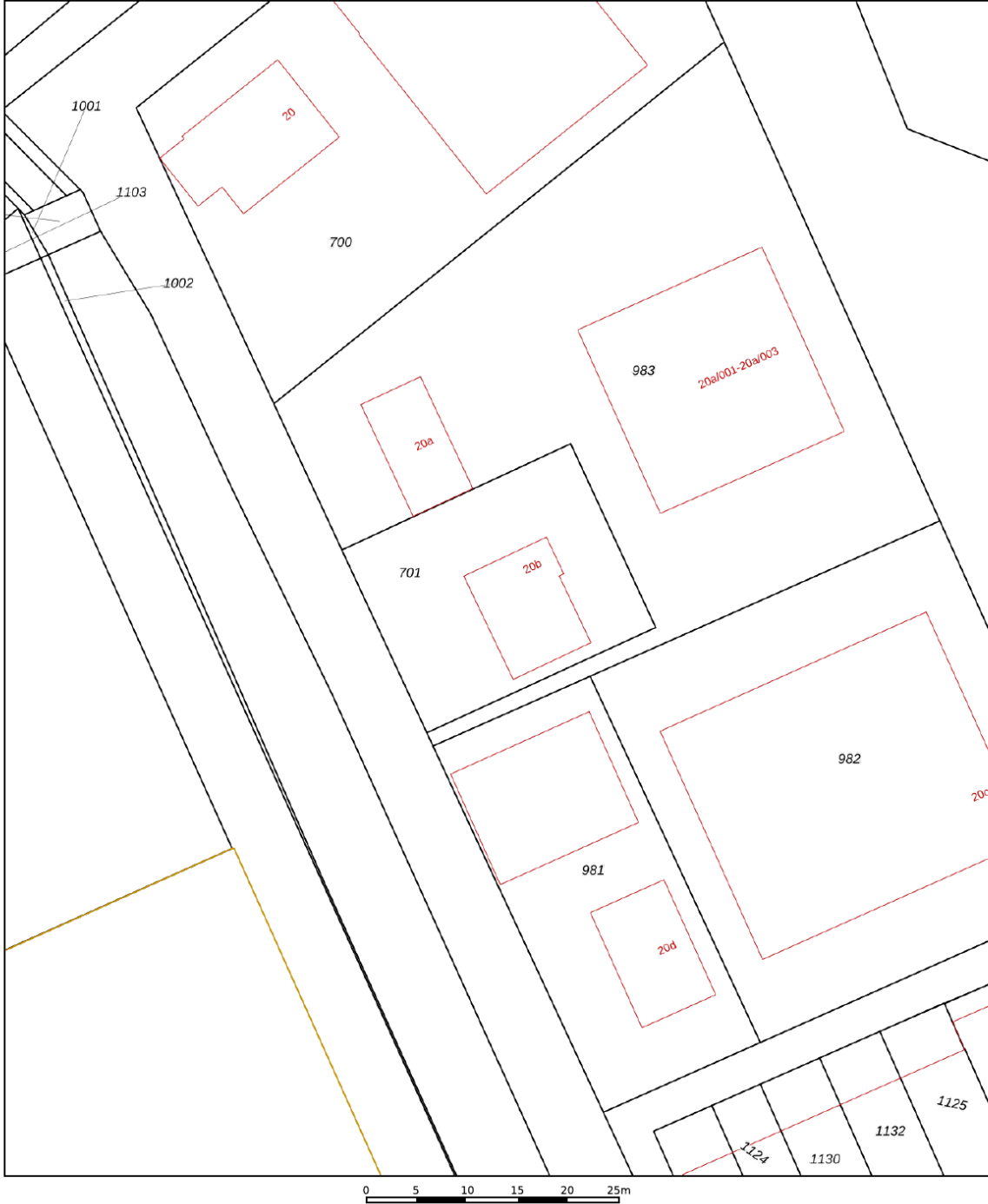
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Australieweg



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hulst	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 701	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS