



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Industriestraat 22 F, IJmuiden



PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 22 F, IJmuiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Authentieke uit baksteen opgetrokken bedrijfshal. Cultureel erfgoed (geen rijksmonument). In 2012 geheel gerenoveerd op basis van originele vintage bouwmaterialen met oog voor detail. Zeer hoog afwerkingsniveau met bijvoorbeeld grote gietijzeren radiatoren en oud-Belgische keramische tegelvloeren. Goed onderhouden. Een zonovergoten werkvloer dankzij vier gigantische raampartijen (elk ca. 4 x 6 m.). Recent bouwtechnisch rapport beschikbaar.

Vraagprijs: € 695.000,- exclusief BTW (Kosten Koper)

Locatie en bereikbaarheid:

Gelegen in het havengebied nabij onder andere de zeesluizen van IJmuiden. Goed bereikbaar per auto, fiets en OV. De aansluitingen op de A9 en A22 zijn op korte afstand. De ring van Amsterdam (A10) is per auto in ca. 25 minuten te bereiken.

Oppervlakte:

- ca. 267 m² perceeloppervlakte (eigen grond)
- ca. 440 m² totaal VVO
- ca. 242 m² op de begane grond
- ca. 116 m² op de 1e verdieping
- ca. 82 m² op de 2e verdieping

Indeling:

begane grond: entree, toilet, meterkast, doucheruimte, productiehal (vrije hoogte voorportaal: 9 meter), archief, diverse bergruimtes/kasten

1e verdieping: atelier/werkvloer, loopbrug, royale pantry met vergaderhoek

2e verdieping: atelier/werkvloer, kantoor

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 22 F, IJmuiden



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen:

- overheaddeur met loopdeur (ca. 6 meter hoog)
- tevens toegang via vintage stalen voordeur
- industriële kraan (hefvermogen: 20 ton)
- toilet en divers sanitair
- douche
- verlichting
- dubbele cv-installatie
- keuken
- rolhek en rolluiken
- alarminstallatie

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving (24/7 gratis parkeren)

Aanvaarding:

In overleg.

Voorbehoud:

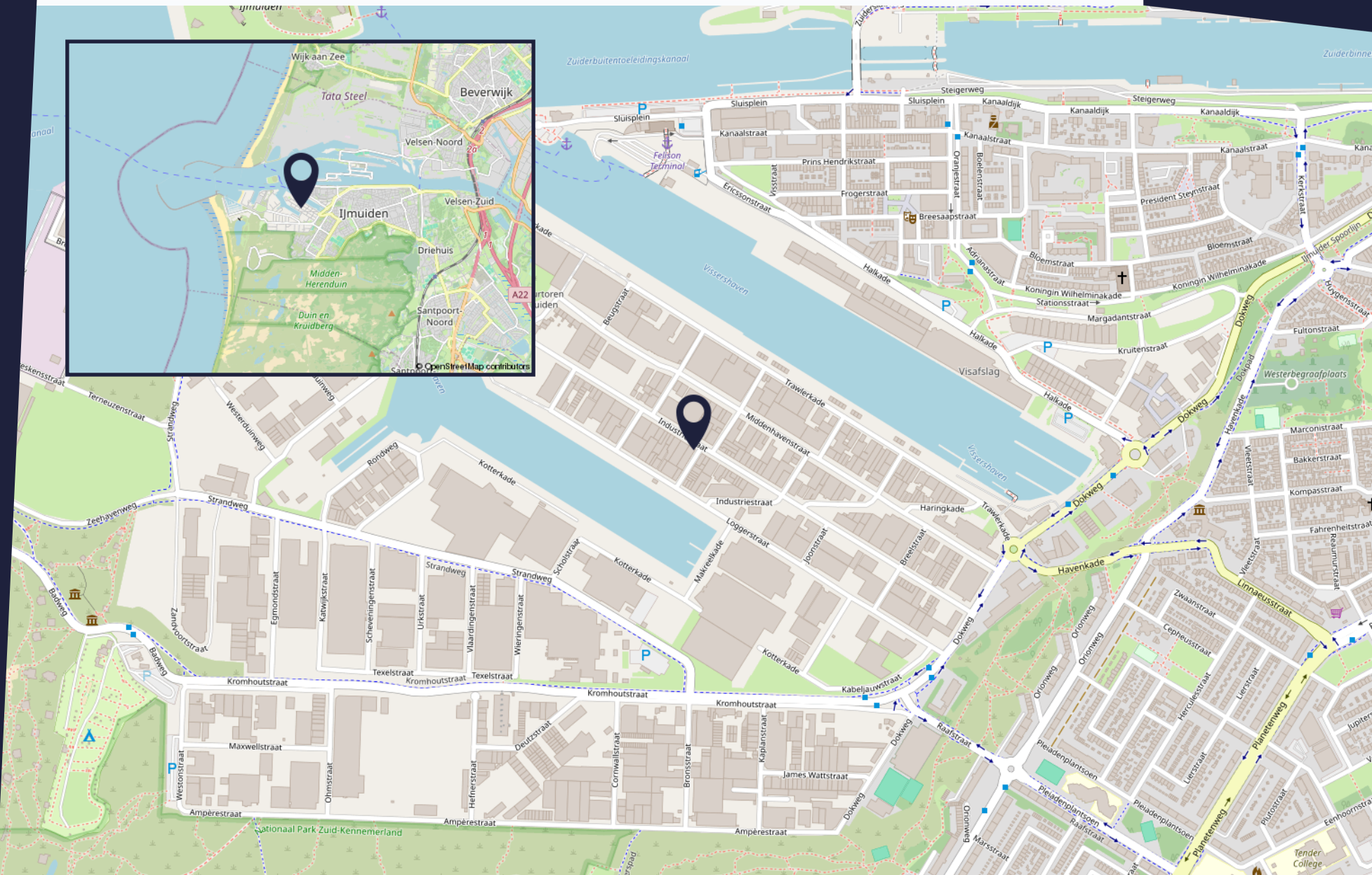
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industriestraat 22 F, IJmuiden

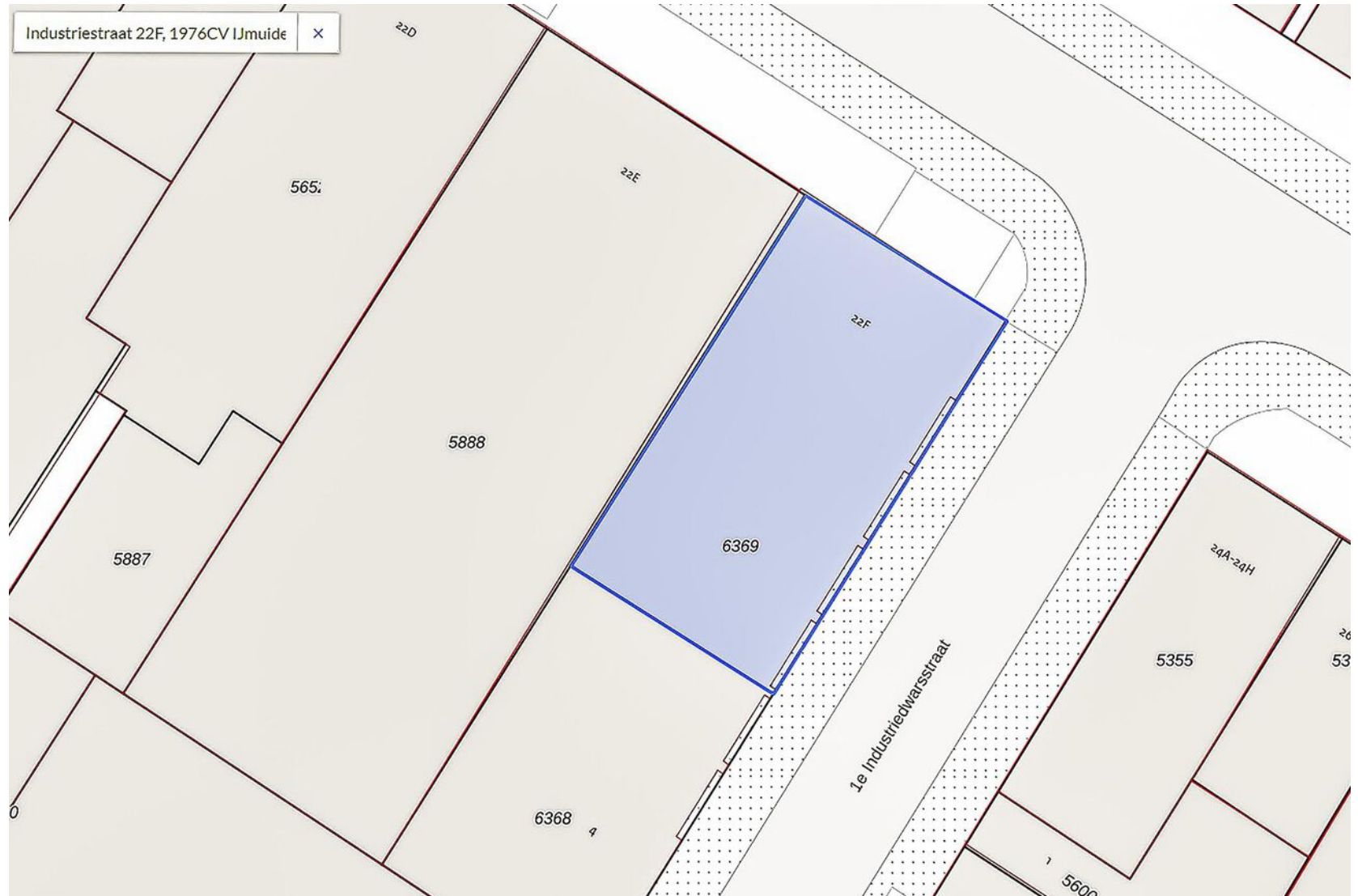
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



KADASTRALE KAART

Industriestraat 22 F, IJmuiden

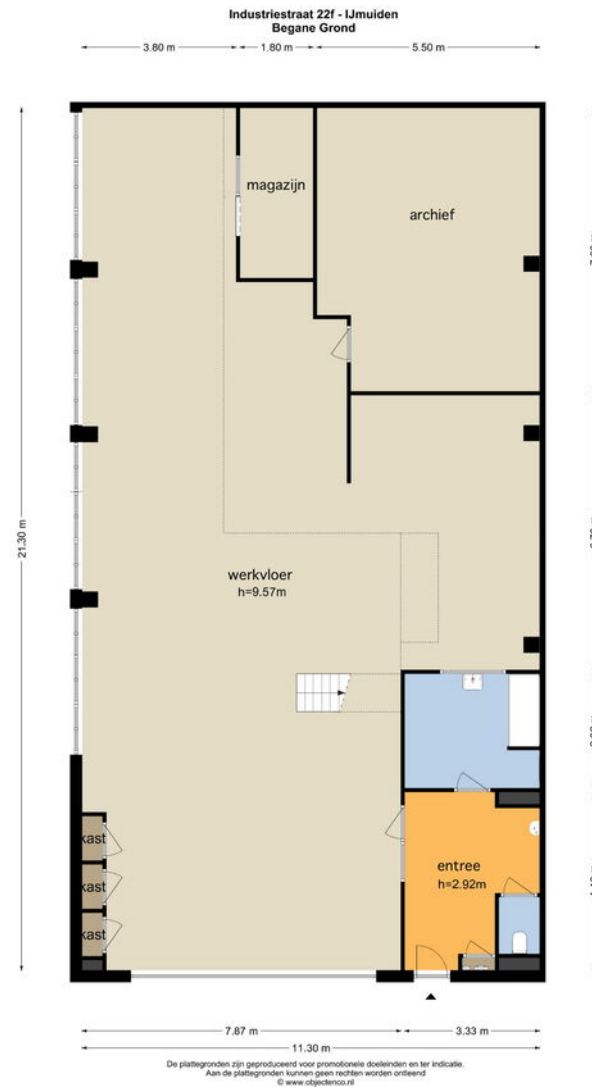
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

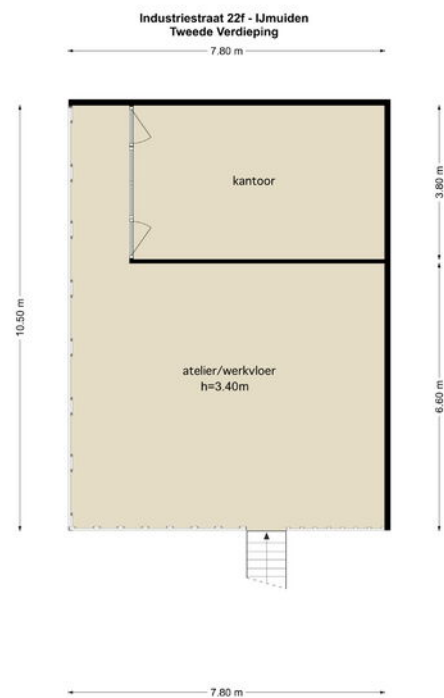


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



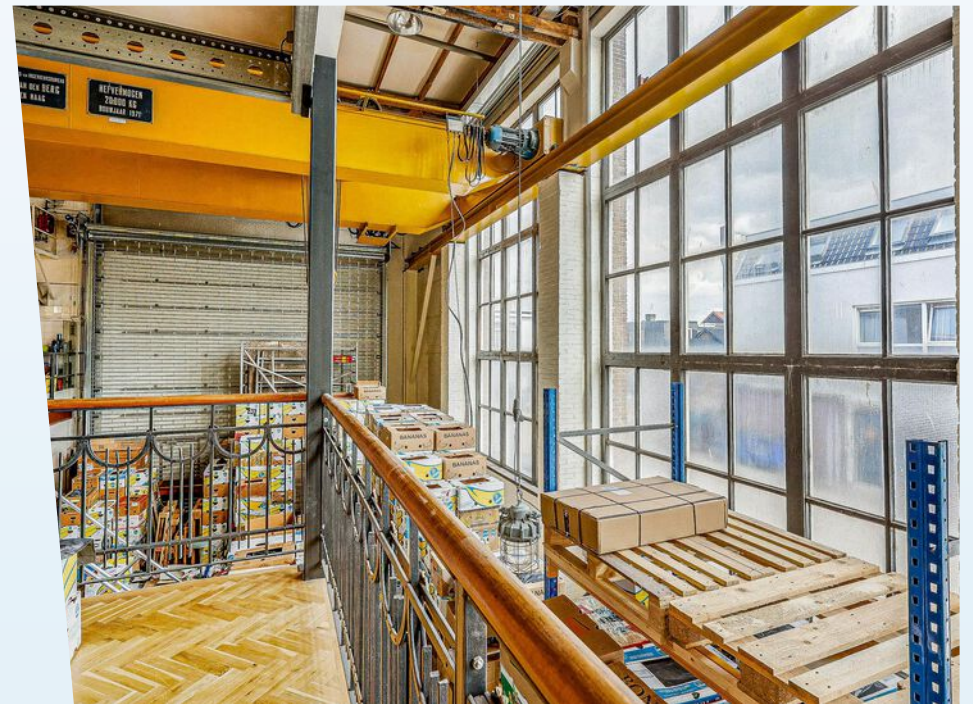
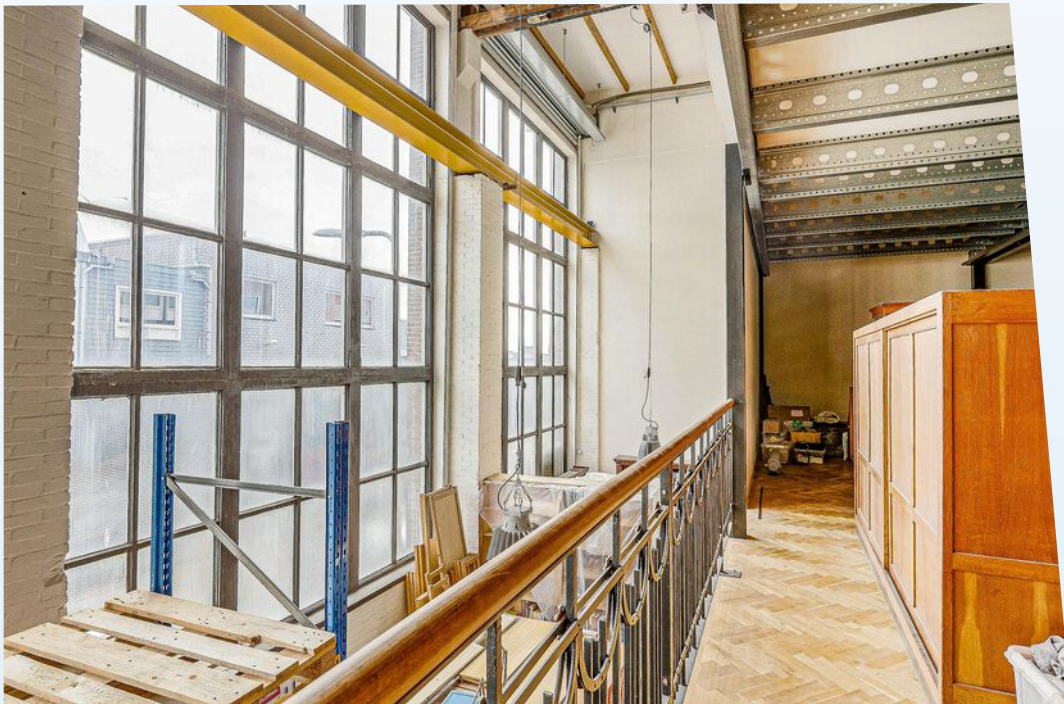
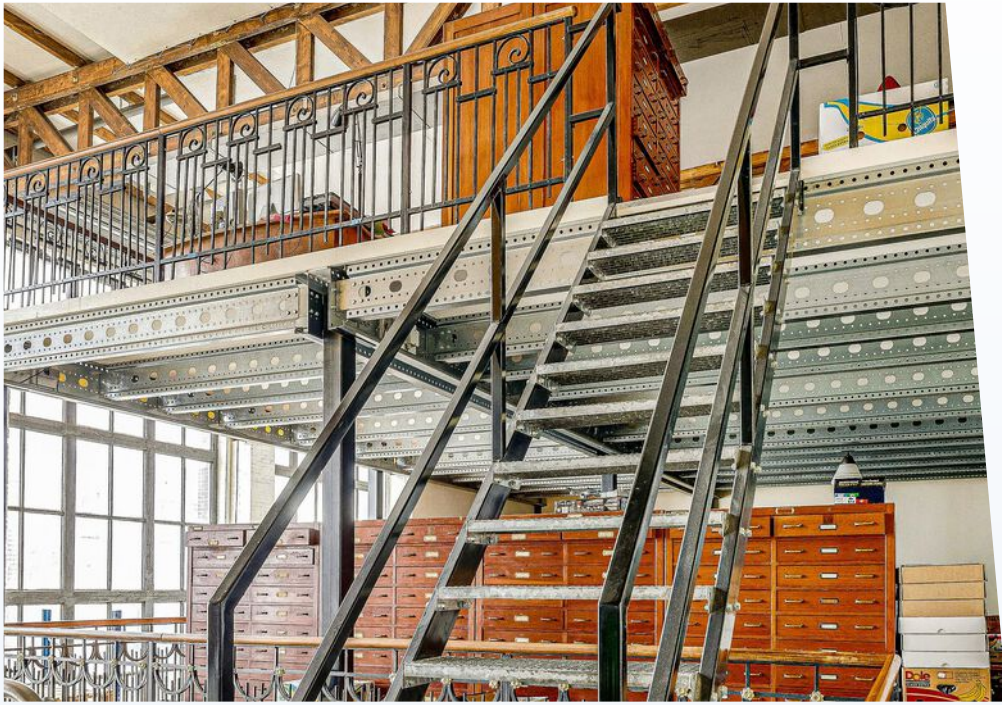
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

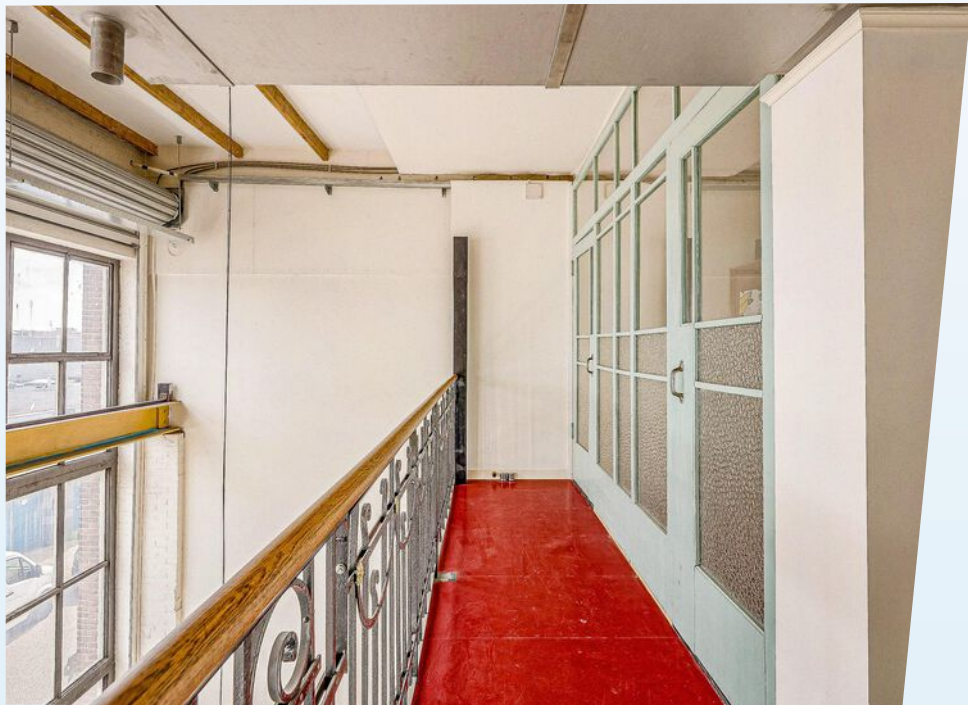
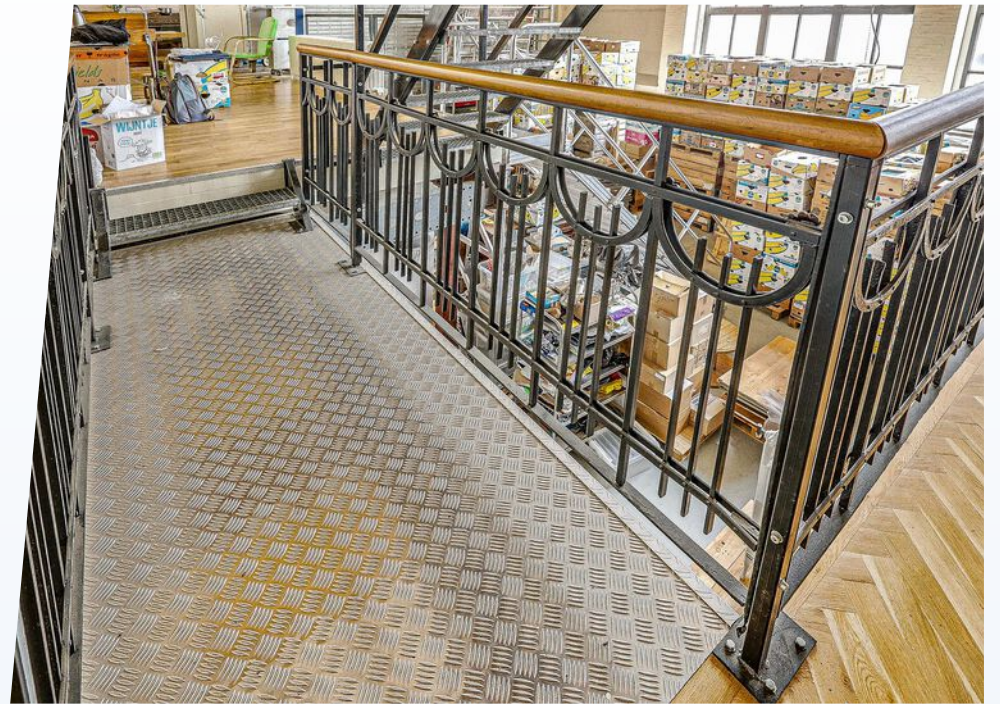
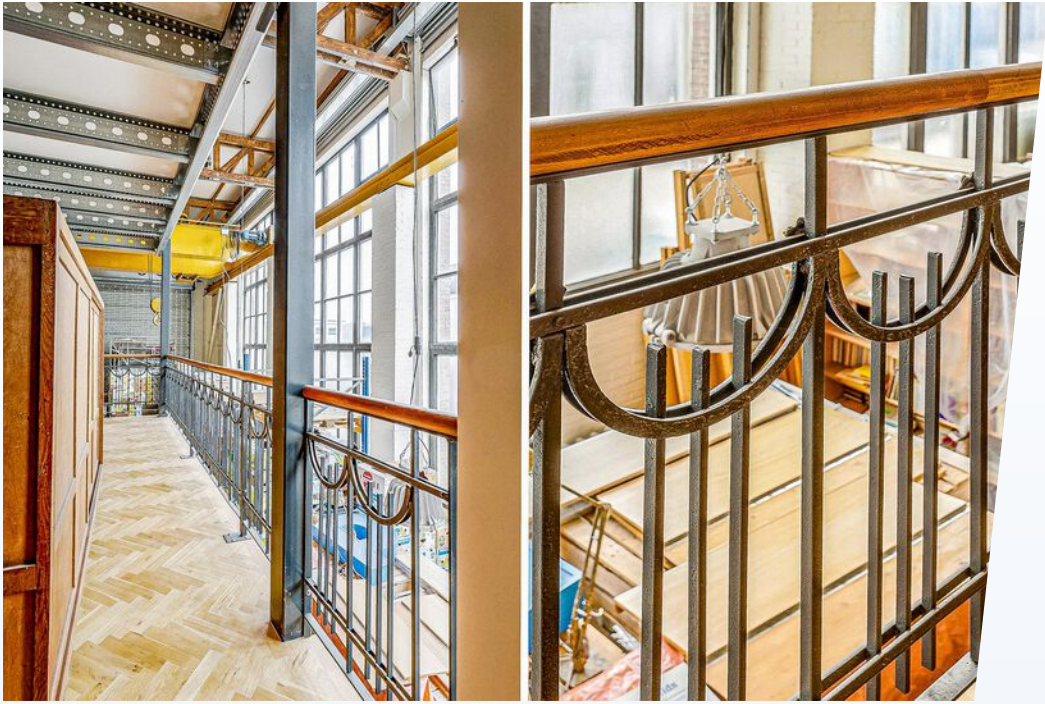
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

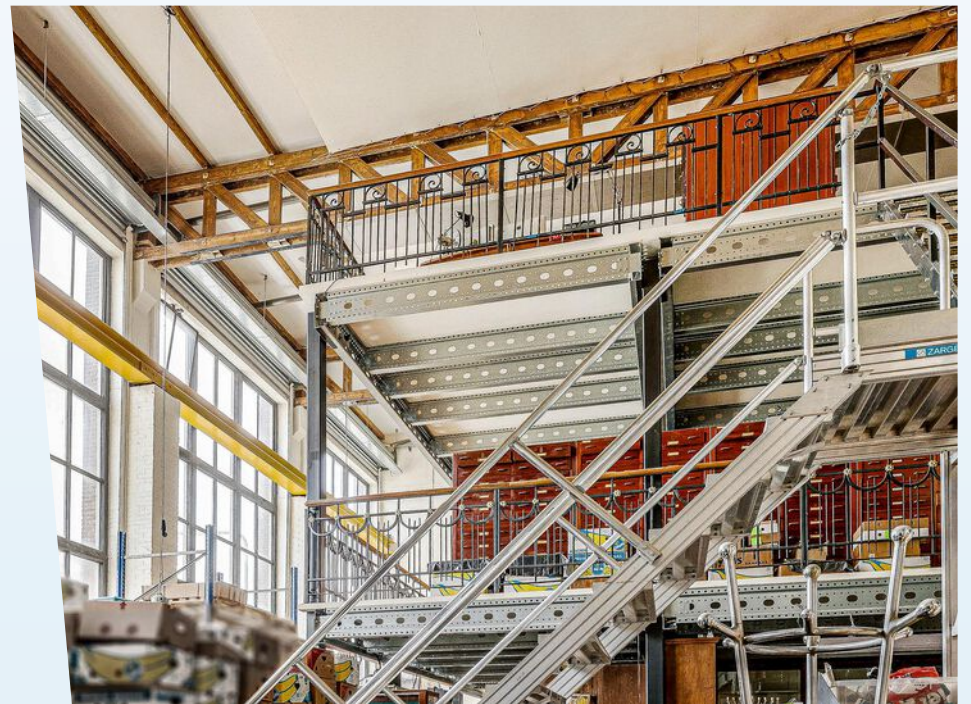
FOTOREPORTAGE

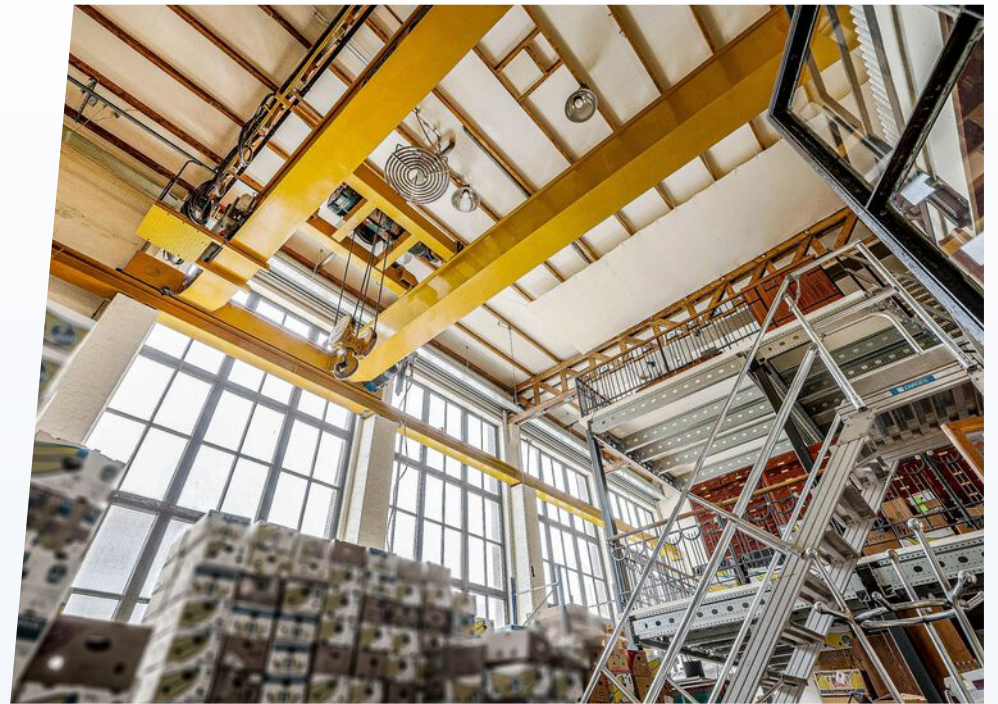
Industriestraat 22 F, IJmuiden













**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Industriestraat 22 F, IJmuiden

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl