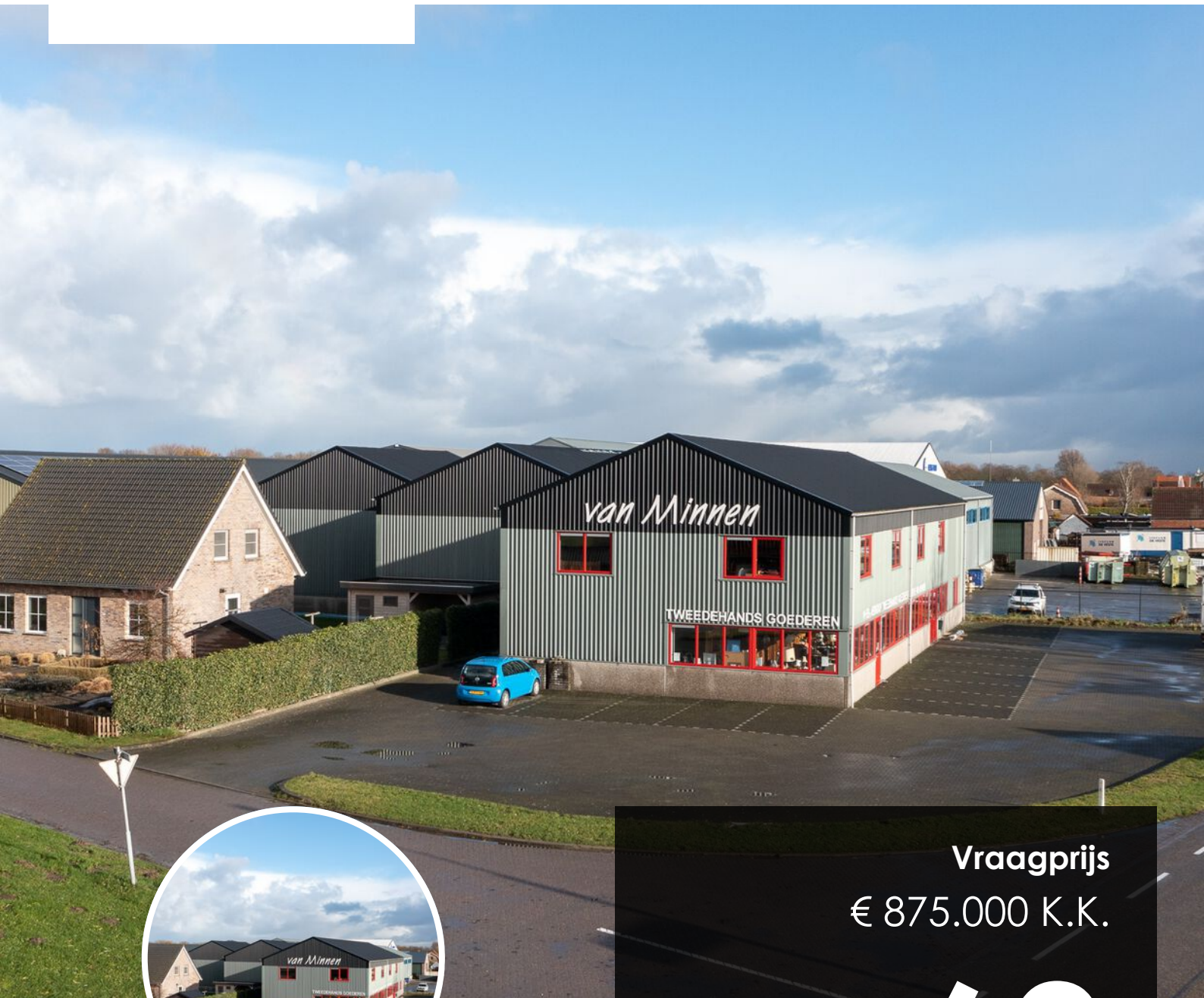


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 875.000 K.K.

60

ORANJESTRAAT

IJZENDIJKE

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Moderne vrijstaande
bedrijfswoning

BOUWJAAR:
2007

PERCELOPPERVLAKTE:
2270m²



OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein aan de rand van het dorp IJzendijke ligt dit ruime bedrijfspand met parkeerterrein en moderne vrijstaande bedrijfswoning. De loods en de woning worden als geheel te koop aangeboden. De loods wordt afzonderlijk te huur aangeboden.

De loods is voorzien van een verdiepingsvloer en heeft zowel op de begane grond als op de verdieping een gebruiksoppervlak van 720 m². Tezamen een VVO van maar liefst 1.400 m². De loods is aan de voorzijde toegankelijk via een loopdeur en aan de zijkant via een dubbele deur voor laden en lossen.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning gelegen op hetzelfde perceel als de loods. Vanuit de woning is er een prachtig vrij uitzicht over de polder. De woning beschikt over een woonkamer met schuifpui en ruime woonkeuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachine aansluiting. Hal met opgaande trap en meterkast. Aparte kantoorruimte. 1e Verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel. 2e Verdieping: Bergzolder te bereiken met een Vlizotrap.

De loods en de woning zijn gebouwd in 2007.

Locatie:

Gelegen op het bedrijventerrein aan de Oranjestraat in IJzendijke. IJzendijke heeft een centrale ligging in de regio Zeeuws-Vlaanderen en heeft een directe ontsluiting op provinciale weg N61.

Het bedrijfspand ligt op een goede zichtlocatie en is vanaf de N61 direct zichtbaar.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Sluis". Het pand heeft de bestemming "bedrijf" met als extra aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - volumineuze detailhandel in tweedehands goederen' tevens voor een reparatiebedrijf en een volumineuze detailhandel in tweedehands goederen. Het perceel heeft de bestemming bedrijven tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Door de extra aanduiding volumineuze detailhandel kan het pand ook gebruikt worden door bijvoorbeeld een fietsenhandel of handel in meubelen, matrassen of tapijten.

Parkeren / Buitenterrein

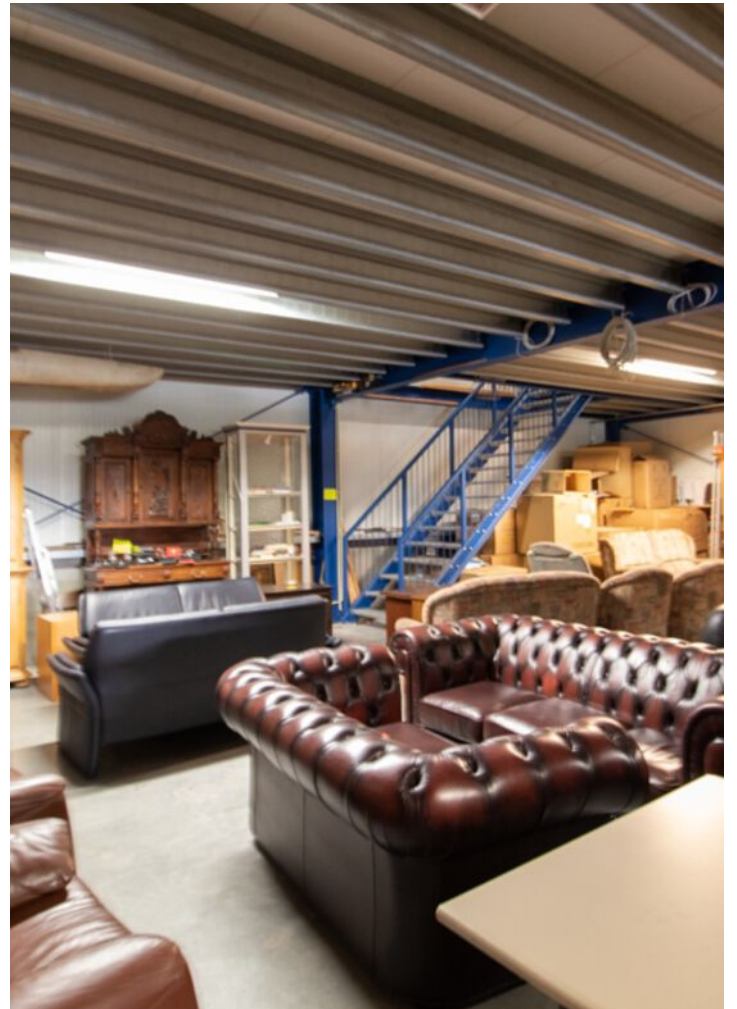
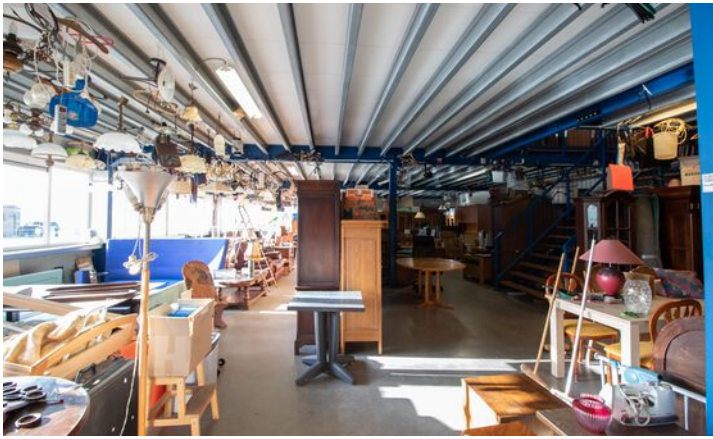
Aan de voorzijde van de loods is een parkeerterrein voorzien van klinkerbestrating. Op het parkeerterrein is plaats voor ca. 17 auto's.

Verkoop:

Op deze verkoop is geen omzetbelasting maar overdrachtsbelasting van toepassing

Oplevering

In overleg





















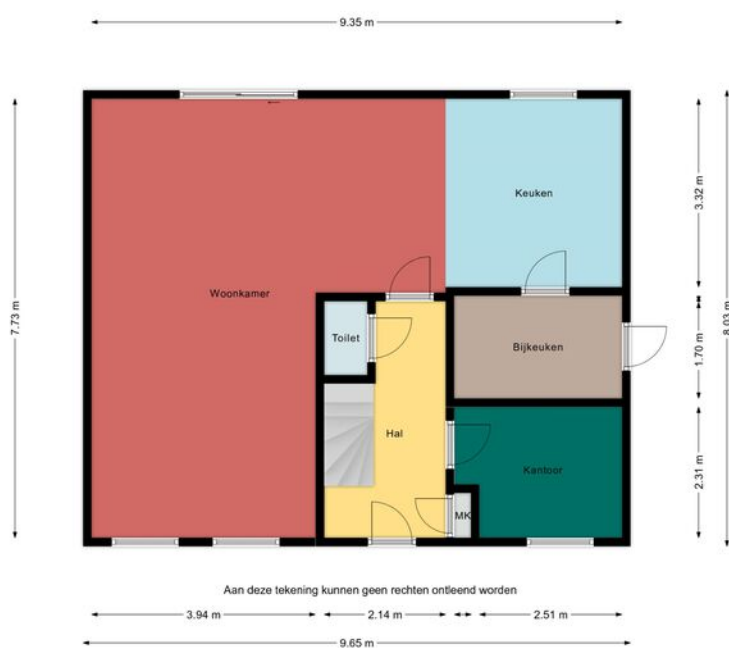








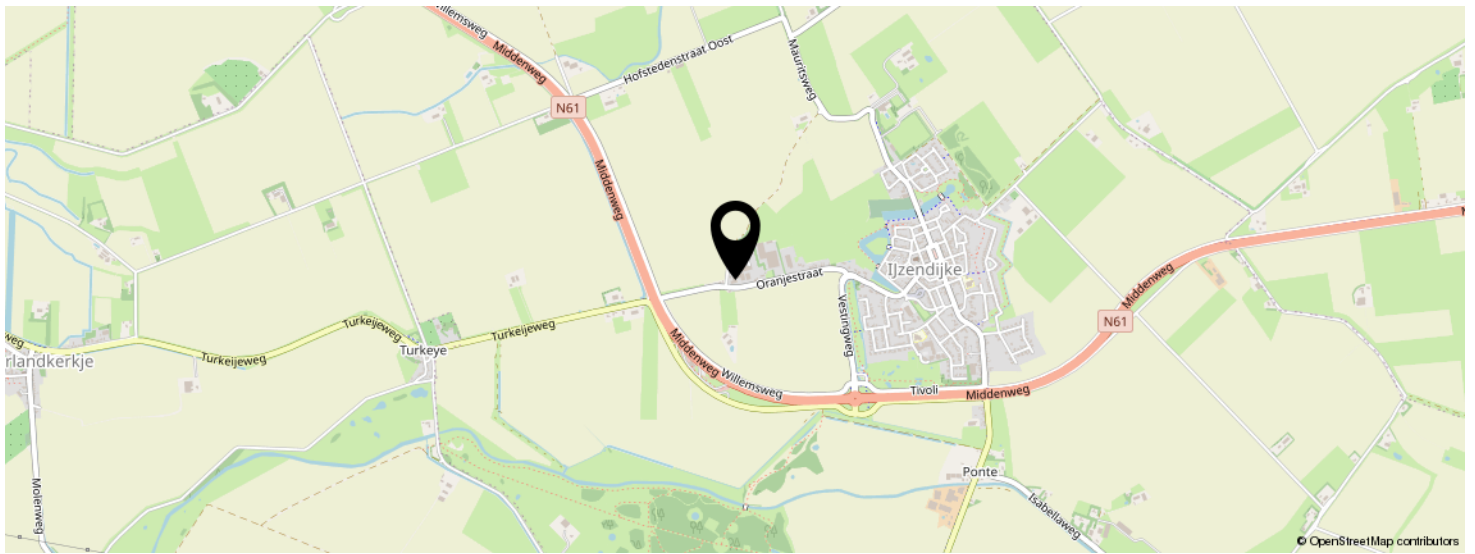
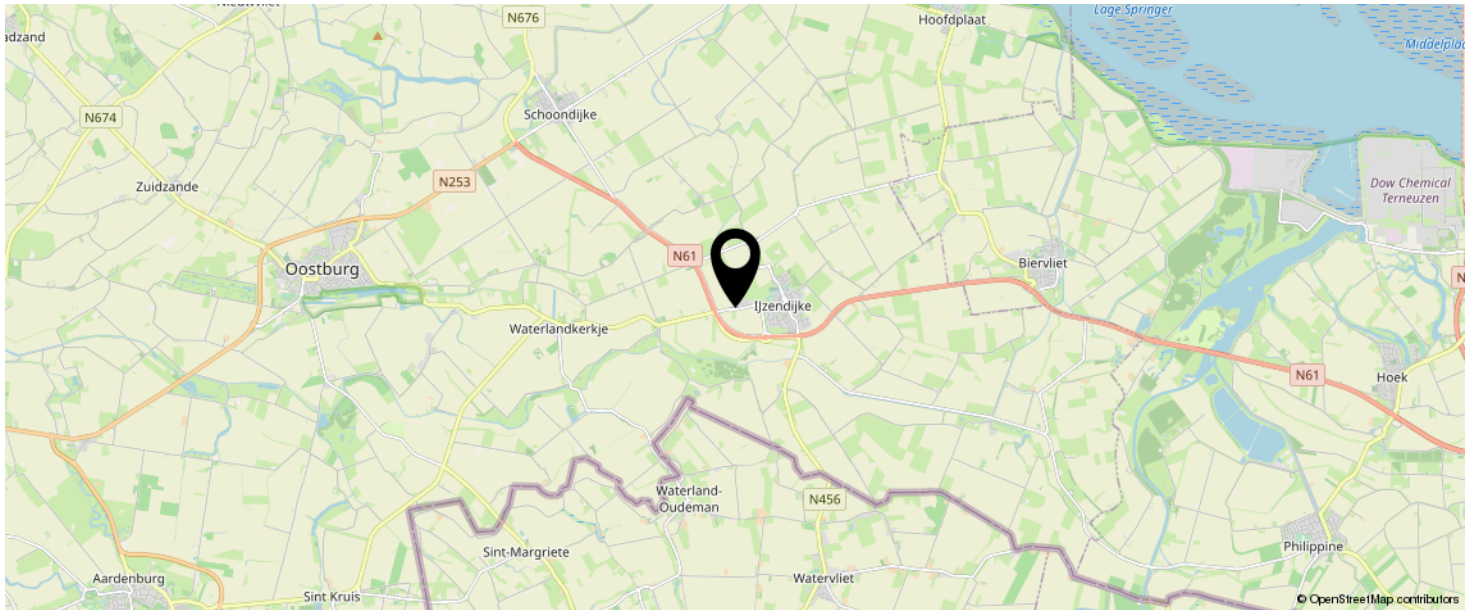
PLATTEGROND



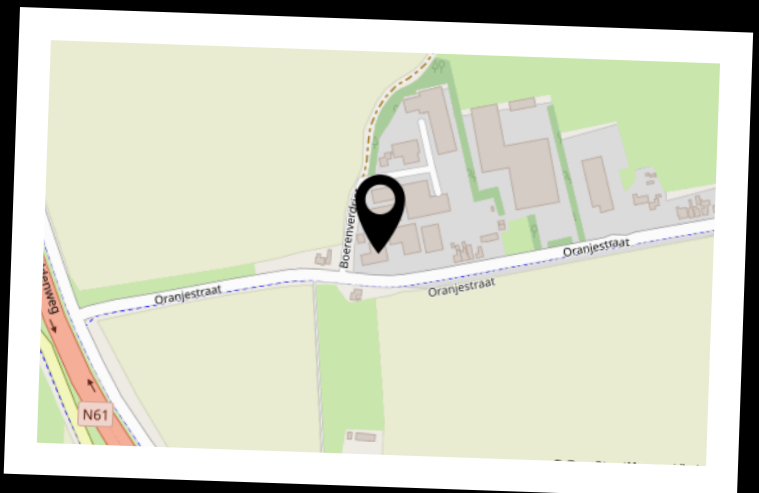
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE ?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Mr. F.J. Haarmanweg 59

4538 AN, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS