



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

De Brekken 13, Joure



# PROJECTINFORMATIE

## De Brekken 13, Joure

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Fraai gelegen, multifunctioneel kantoorpand + overzichtelijk bedrijfsgedeelte op goed bereikbaar bedrijventerrein aan De Brekken 13 te Joure.

### **Omschrijving**

Op deze buitengewoon fraai gelegen en goed bereikbare plek in Joure vindt u dit veelzijdige kantoor met bedrijfsgedeelte. Het pand is in 2006 gebouwd en het buitenterrein is geheel verhard. Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en de vormgeving is modern. De bedrijfsruimte beschikt over een volledige vrije overspanning en heeft een vrije hoogte van meer dan 8 meter. In het gedeelte waar een betonnen entresol aanwezig is betreft de vrije hoogte meer dan 5 meter. Het kantoor is zowel op de begane grond als op de 1e verdieping gelegen. Op de begane grond is onder andere een kantine, sanitaire ruimte en een aaneengesloten bedrijfsloods met aanwezige bovenkranen. De centrale ligging en de goede bereikbaarheid maakt Joure tot een perfect bereikbare vestigingsplaats.

### **Locatie**

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein 'De Ekers' in Joure nabij de op- en afritten van de A7.

### **Parkeren**

Op het buitenterrein is parkeergelegenheid (circa 6 plaatsen) op eigen terrein aanwezig.

### **Oppervlakte**

Totaal verhuurbare oppervlakte is circa 541 vierkante meter en is als volgt onderverdeeld:

Begane grond:

Circa 109 vierkante meter kantoorruimte;

Circa 130 vierkante meter bedrijfsruimte (hoog);

# PROJECTINFORMATIE

## De Brekken 13, Joure

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Circa 100 vierkante meter bedrijfsruimte laag;  
Circa 90 vierkante meter betonnen entresolvloer;

Eerste verdieping:  
Circa 112 vierkante meter kantoorruimte;

De hierboven omschreven vierkante meters zijn op basis van verstrekte tekeningen opgemeten waarbij is getracht zo nauwkeurig mogelijk de oppervlakte vast te stellen.

### **Huurprijs**

€ 35.400,- per jaar te vermeerderen met BTW.

### **Servicekosten**

Door verhuurder worden enkele leveringen en diensten aan huurder verzorgd. Huurder betaalt een voorschot voor levering van, water en elektra. Tuinonderhoud is verwerkt in de servicekosten. Abonnementen voor internet, schoonmaak, afvalverwijdering etc. dienen door huurder te worden georganiseerd. Indicatie van de maandelijkse servicekosten: € 450,- exclusief BTW.

### **Voorzieningen**

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- pantry
- toilet en douche
- kantoorindeling
- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting

# PROJECTINFORMATIE

## De Brekken 13, Joure

- inbouwarmaturen
  - verwarming
  - kabelgoten t.b.v. data, telefonie en elektra
  - airconditioning (deels)
  - ventilatie
  - te openen ramen
- bedrijfsruimte met aanwezige bovenkranen en stellingen

### **Aanvaarding**

In overleg, kan spoedig.

### **Huurtermijn en voorwaarden**

5 + 5 jaar, een kortere periode is bespreekbaar. Opzegtermijn 12 maanden. Jaarlijkse indexering. Huur wordt maandelijks bij vooruitbetaling voldaan. Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerder met BTW.

### **Huurovereenkomst**

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen en bijbehorende algemene voorwaarden.

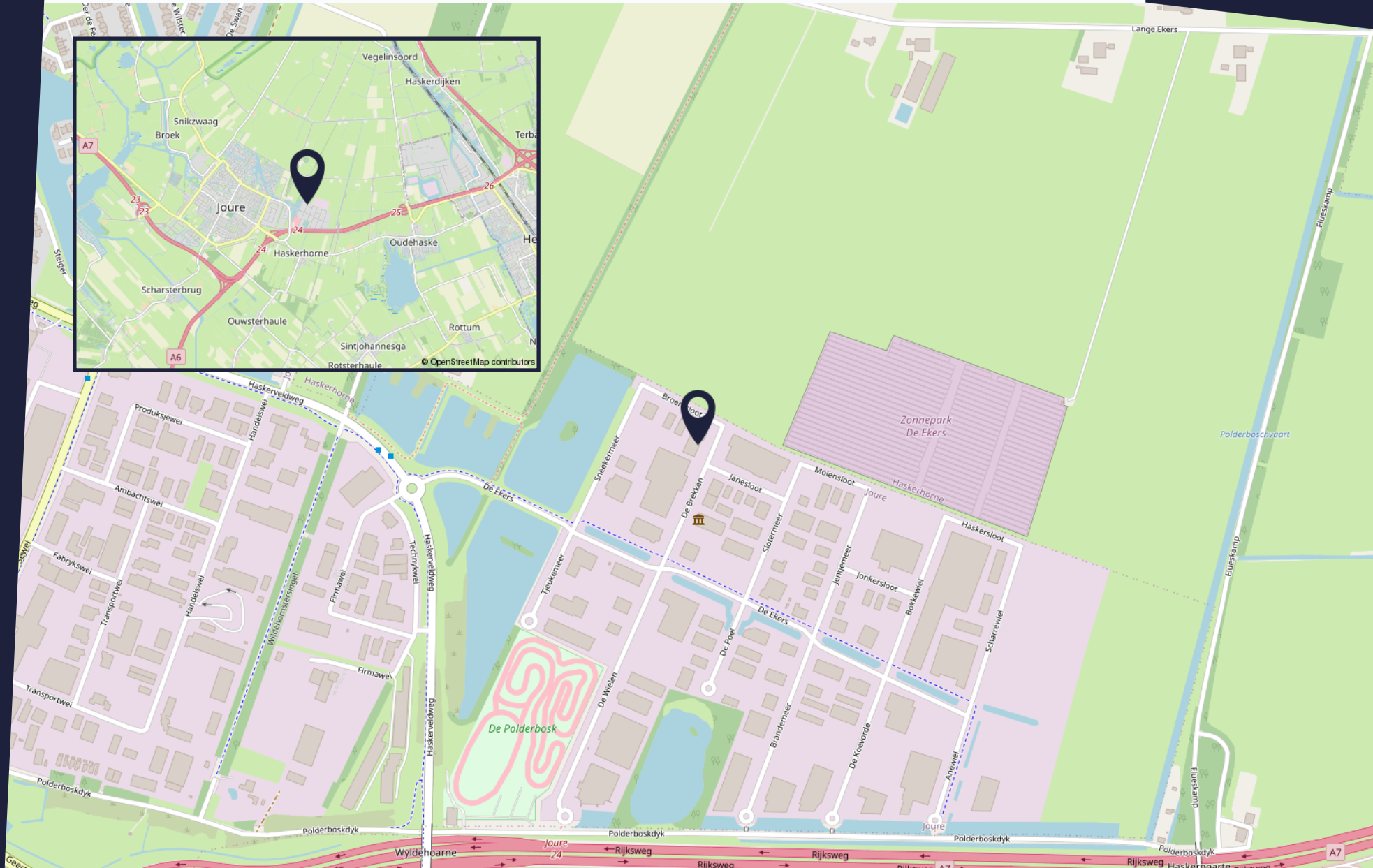
### **Bijzonderheden**

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via Nijsingh Advies

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Brekken 13, Joure

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



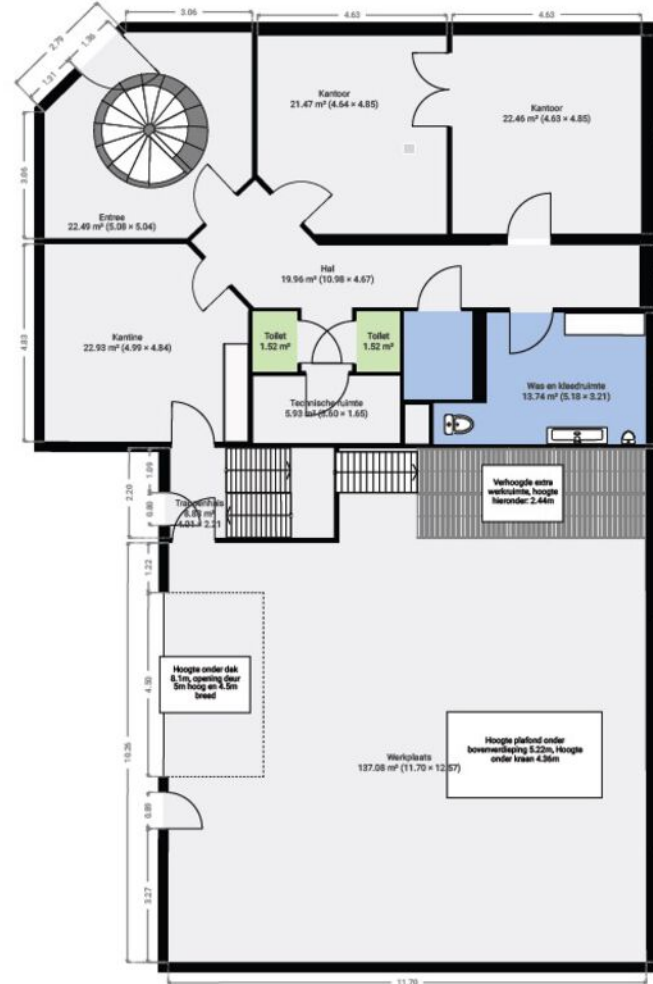
# PLATTEGROND

De Brekken 13, Joure

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## ▼ Ground Floor

TOTAL AREA: 281.94 m<sup>2</sup> • LIVING AREA: 268.45 m<sup>2</sup> • ROOMS: 13



0 1 2 3 4m  
1:103  
Page 2/5

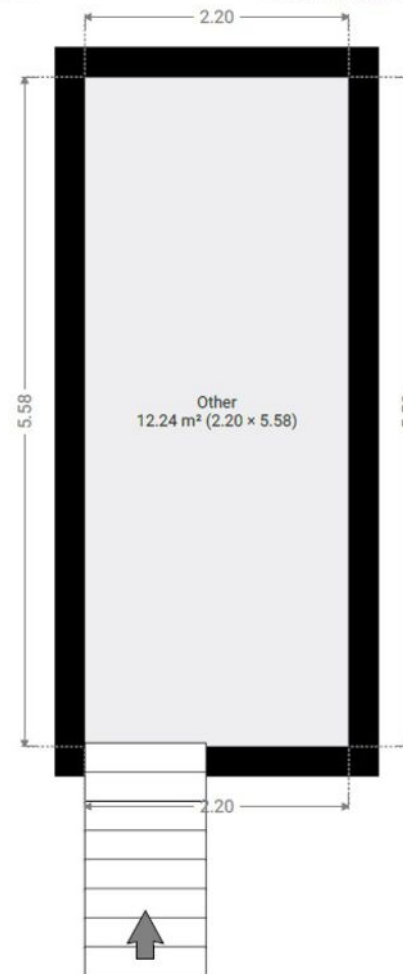
# PLATTEGROND

De Brekken 13, Joure

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

▼ Higher Ground Floor

TOTAL AREA: 12.23 m<sup>2</sup> - LIVING AREA: 12.23 m<sup>2</sup> - ROOMS: 1



0.0 0.5 1.0 1.5m  
1:35  
Page 3/5

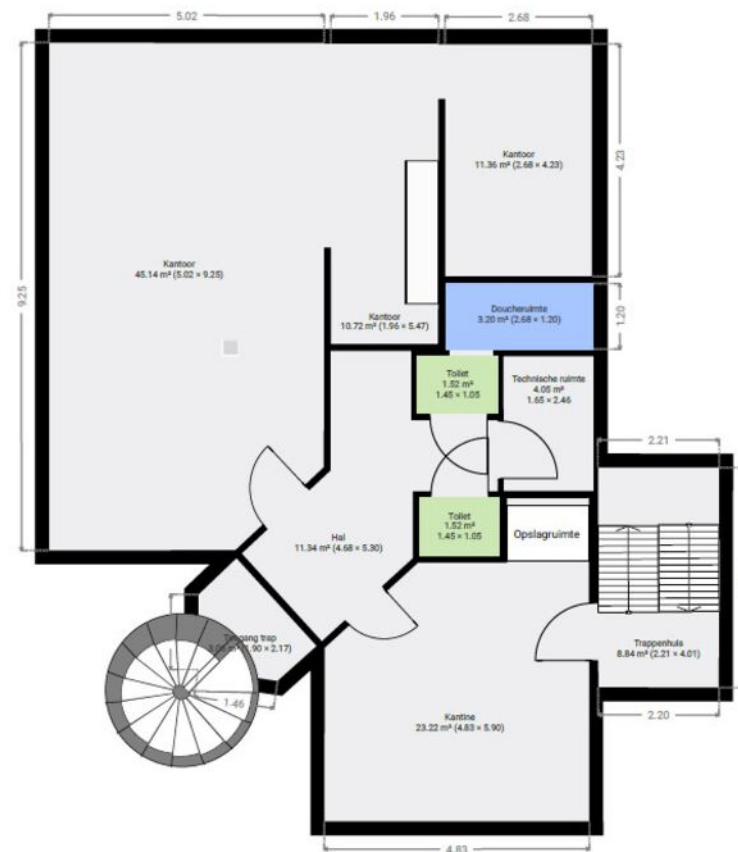
# PLATTEGROND

De Brekken 13, Joure

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

▼ 1st Floor

TOTAL AREA: 123.91 m<sup>2</sup> - LIVING AREA: 119.69 m<sup>2</sup> - ROOMS: 11

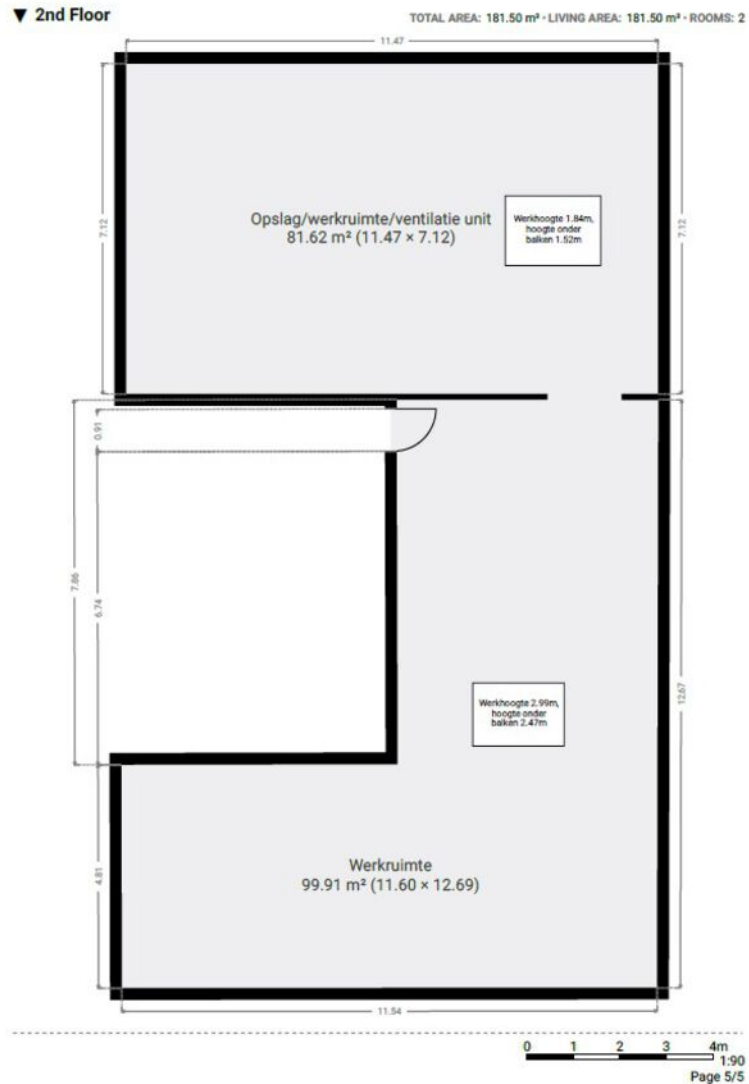


0 1 2 3m  
1:77  
Page 4/5



# PLATTEGROND

De Brekken 13, Joure



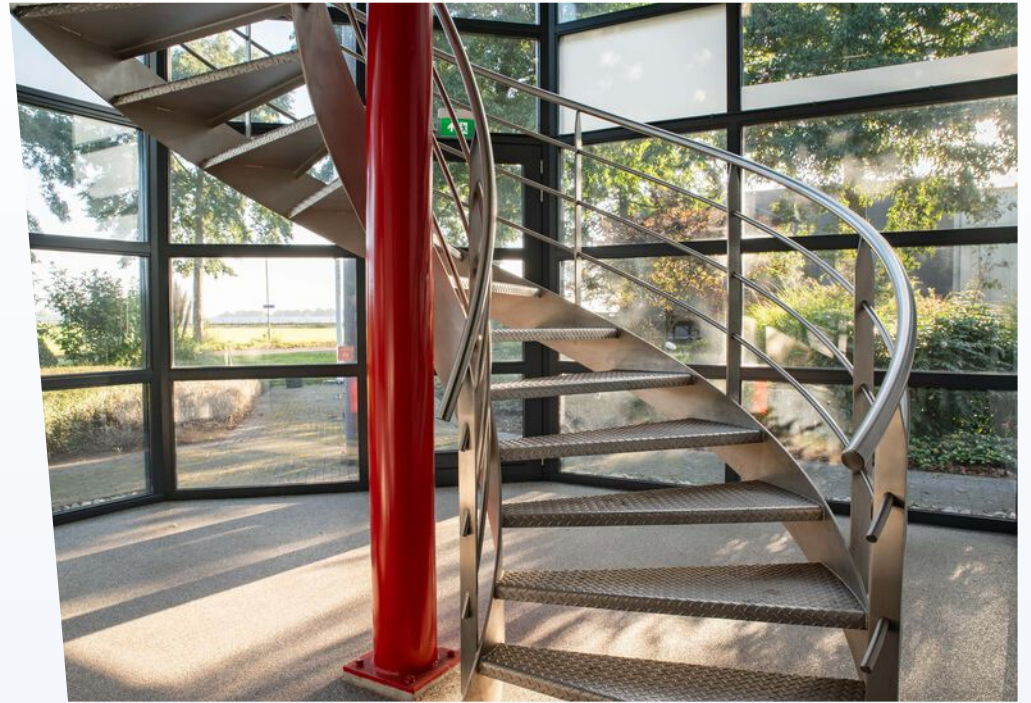
# FOTOREPORTAGE

De Brekken 13, Joure

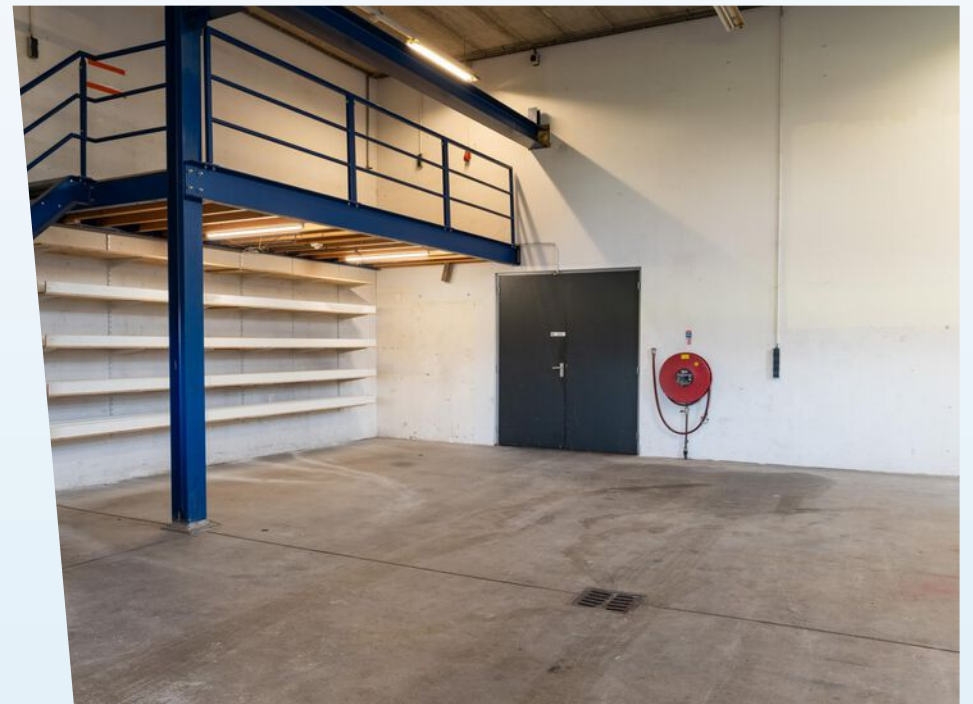


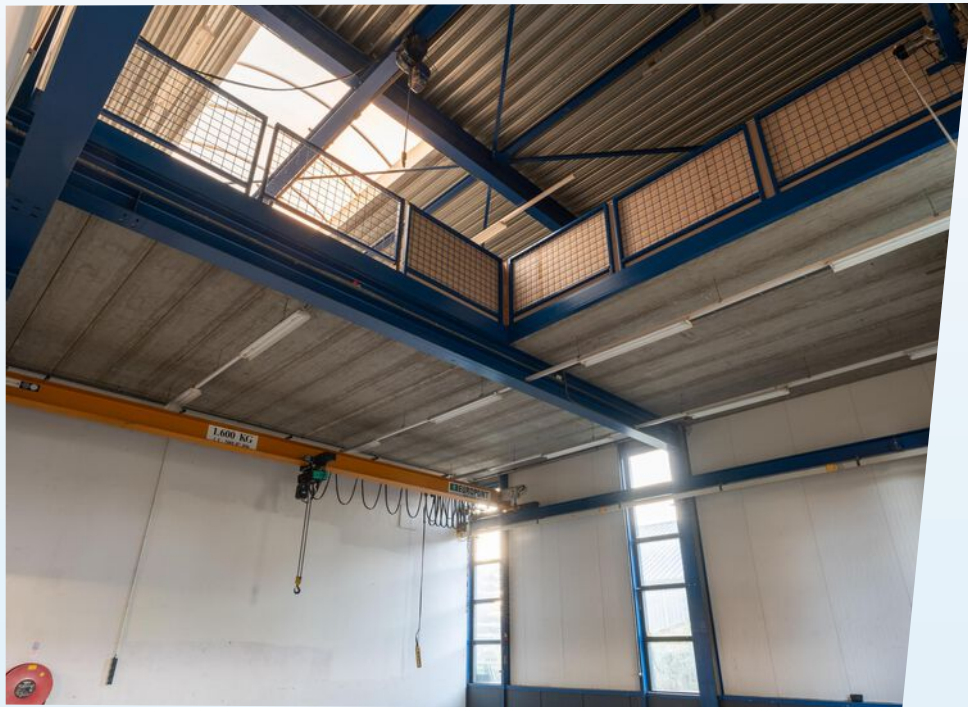


















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)