

BRONDT

BEZONTE MAKELAARS

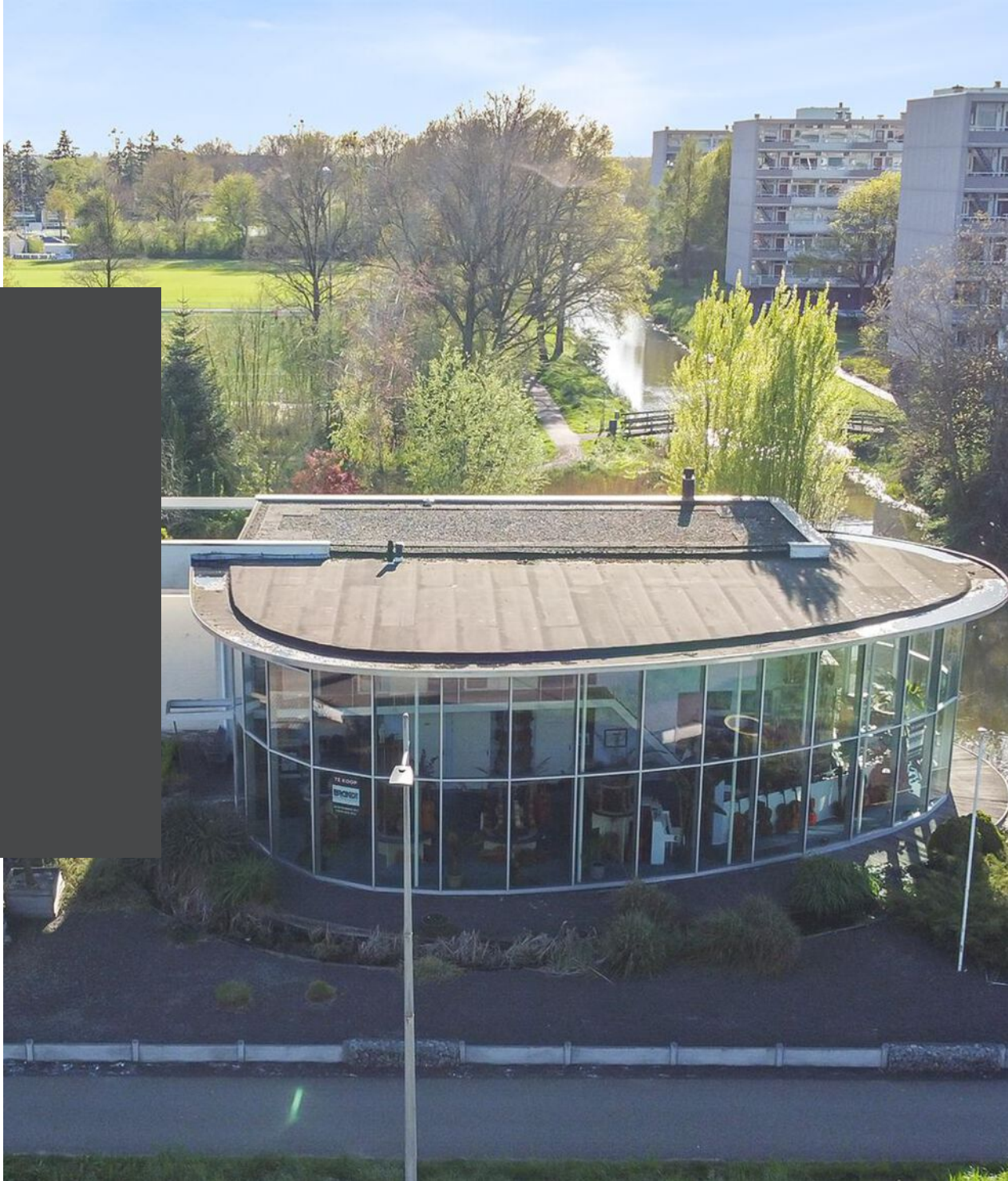


TE KOOP

KAMPEN
Europa-allee 12

Kenmerken

Aanmelding	Te koop
Bestemming	Multifunctionele bedrijfsruimte met woning
Bouwjaar	2003
Bouwworm	Bestaande bouw
Verkoop vloeroppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte woning	181 m ²
Opleveringsniveau	Huidige staat



Omschrijving

TE KOOP

Europa-allee 12 te Kampen.

OBJECT

Op deze bijzondere plek in Kampen komen werk en wonen samen. Op een absolute zichtlocatie aan de doorgaande Europa-allee biedt deze locatie een wereld aan mogelijkheden. Het geheel is gesitueerd op een royaal perceel van 1.431 m² en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De multifunctionele bedrijfsruimte is doordrenkt met natuurlijk licht dankzij de ruime raampartijen, wat een open werkomgeving creëert. Met een open multifunctionele ruimte op de begane grond, alsmede twee kantoorruimtes en een berging op de eerste verdieping, biedt het in totaal 170 m² aan werkruimte.

De achtergelegen woning, welke grenst aan het water is verdeeld over twee bouwlagen en biedt maar liefst een woonoppervlakte van 181 m². Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte voorzien van eigen entree en op de eerste verdieping zijn in totaal vijf (slaap)kamers gerealiseerd.

De woonruimte en bedrijfsruimte zijn inpandig onderling verbonden met elkaar en is zeer geschikt voor een ondernemer met een wens om aan huis te werken.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Door de gunstige ligging aan de Europa-allee 12, welke een belangrijke verkeersader door de plaats Kampen is, nabij diverse uitvalswegen zoals de N764 en N50, is de A28 (Zwolle-Amersfoort) binnen een kwartier bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op loopafstand en het NS-station ligt op ca. 1,3 km.

INDELING WOONGEDEELTE

Begane grond:

De begane grond van de woning is verdeeld in een open woonkeuken en woonkamer. De woonkamer is maar liefst bijna 50 m² groot, heeft een sfeervolle open haard en er is mooi zicht op de royale achtertuin, welke grenst aan het water. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals koelkast, combi oven, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Geschakeld aan de woonkeuken is een gang bereikbaar, welke toegang geeft tot een toilet, bijkeuken en (inpandige) garage.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is voorzien van vijf (slaap)kamers met diverse afmetingen en een royale badkamer voorzien van een ruim bad, douche en toilet. De ouderslaapkamer heeft toegang naar een ruim dakterras met de ligging op het zuiden.

Buiten:

De tuin is royaal opgezet met een gedeeltelijk overdekt terras dat aansluit op de woonkamer en een terras aan de waterzijde. Verder is de royaal aangelegde tuin voorzien van een ruim gazon welke is gelegen om een vijverpartij. Aan de zijkant van de tuin is een afgeschermd gedeelte wat is ingericht als moestuin.



Omschrijving

VRAAGPRIJS

€ 999.500,- K.K.

AANVAARDING

In overleg.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

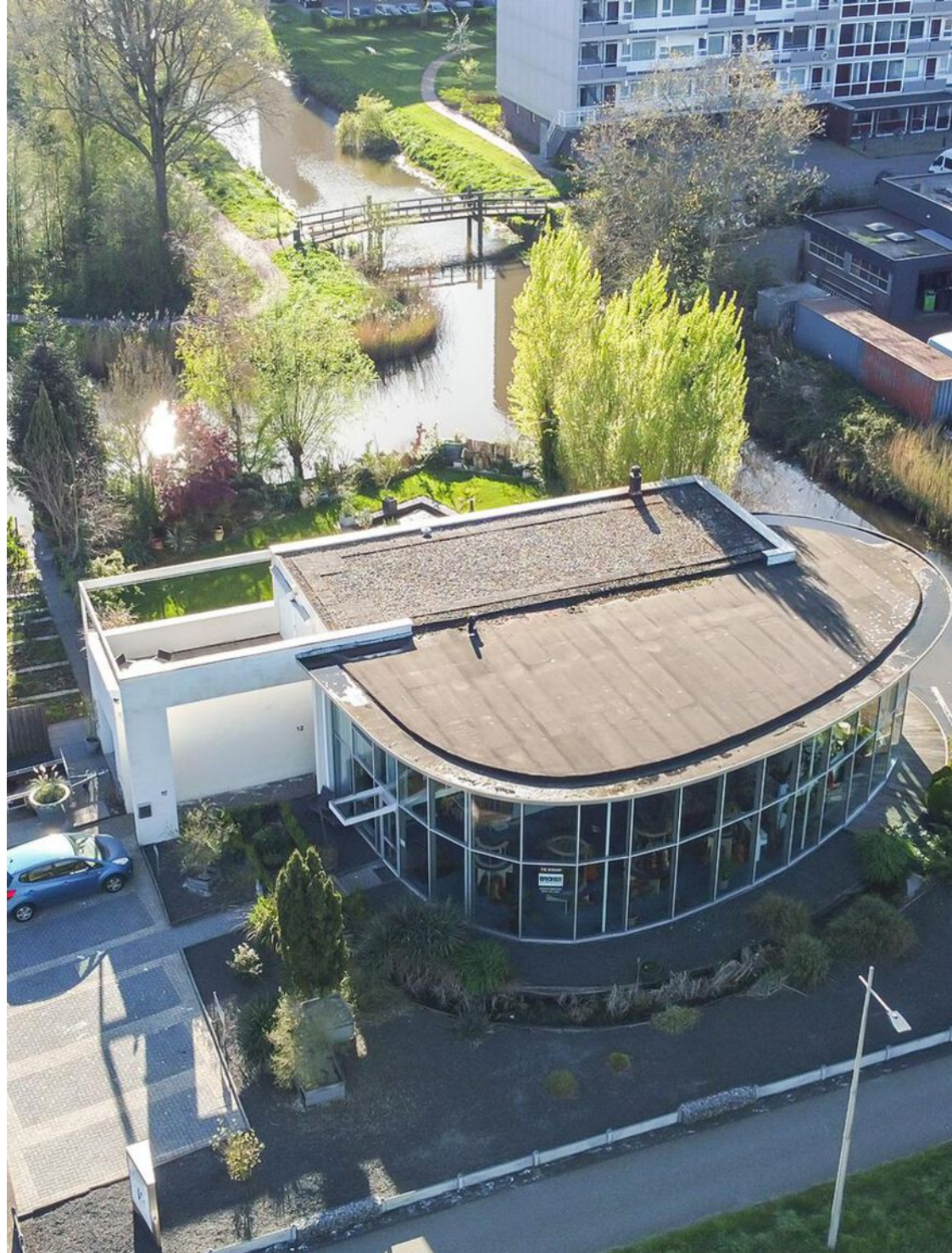
Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

BESTEMMING

Europa-allee 12 valt onder het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden)" en heeft de enkelbestemming "Gemengd".

BANKGARANTIE / WAARBORG SOM

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.







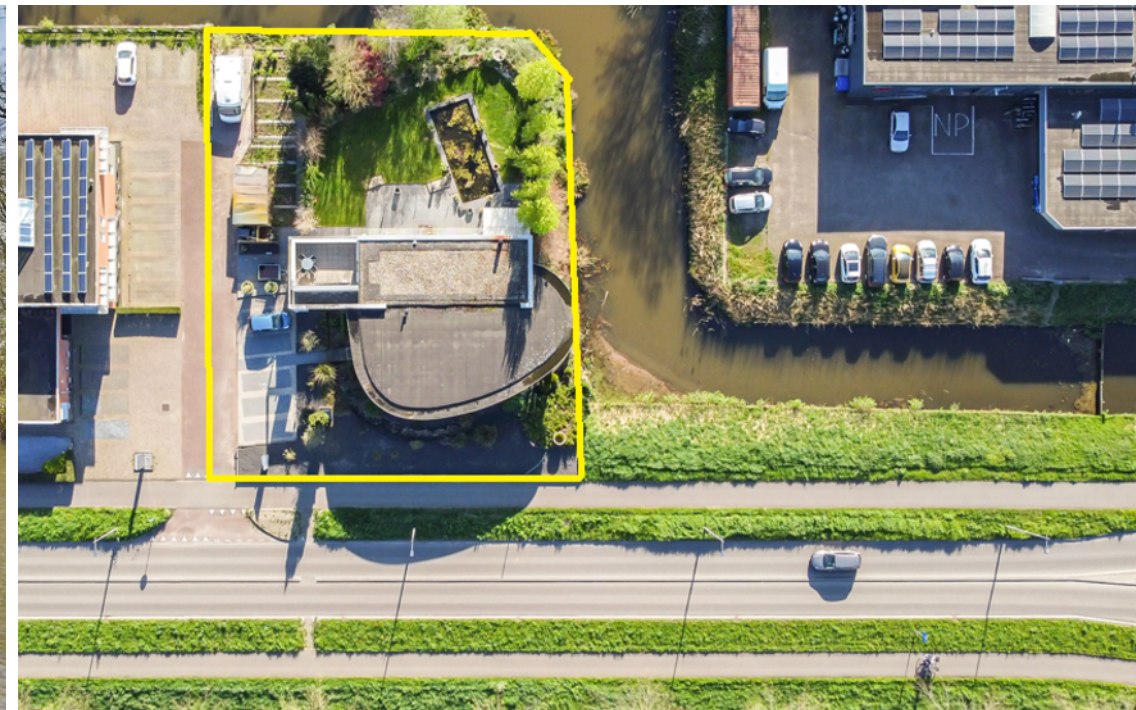




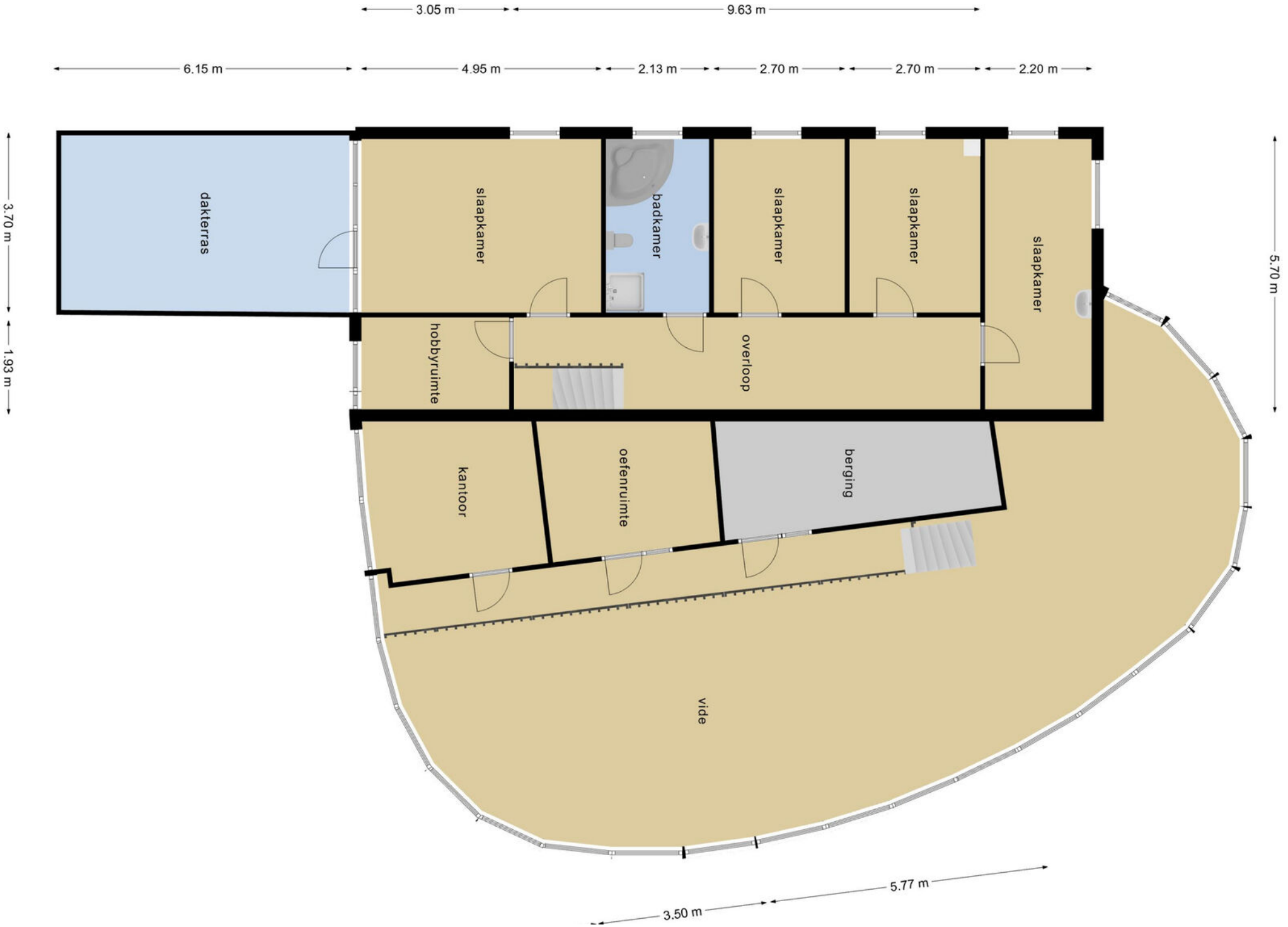












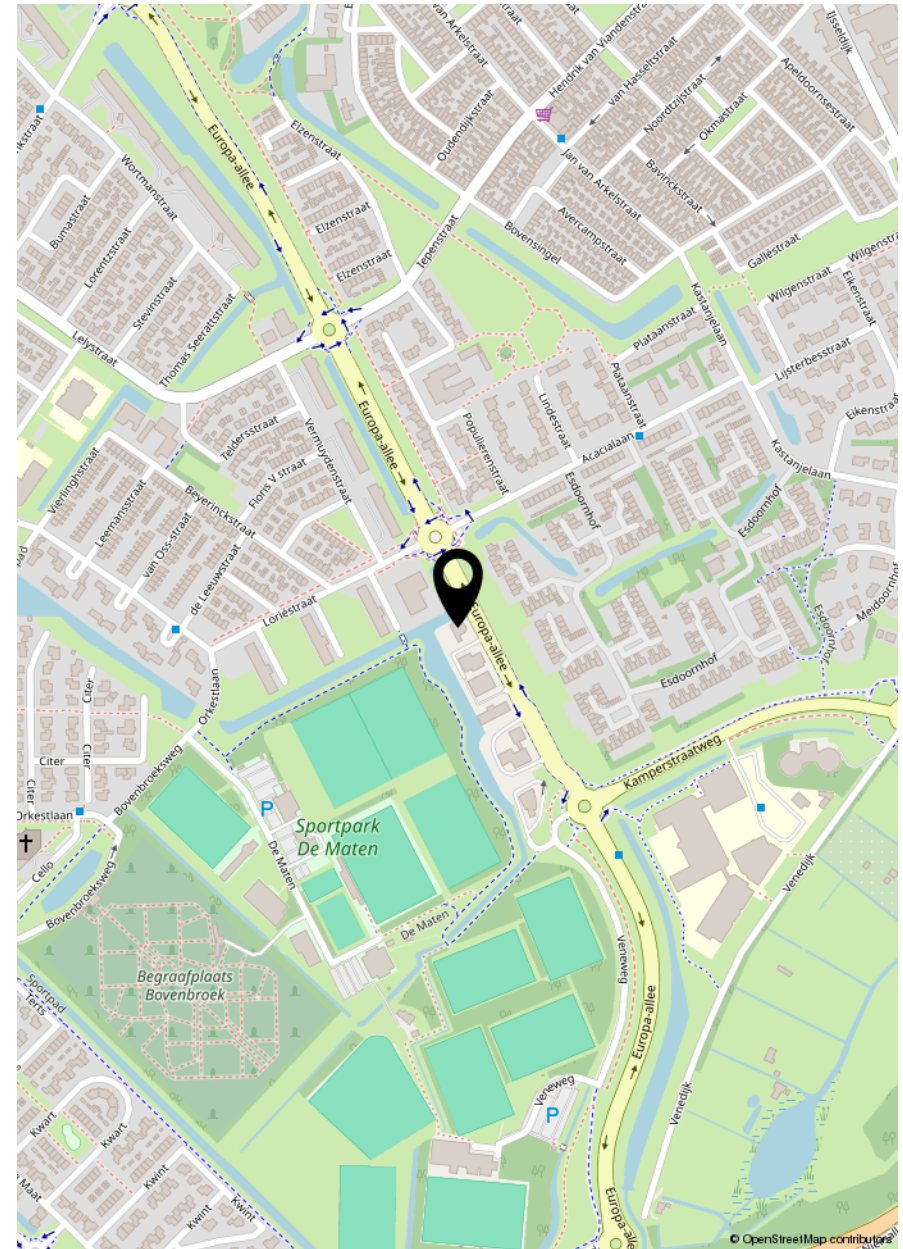
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

In het charmante Kampen, gelegen aan de oevers van de rivier de IJssel in de provincie Overijssel, bevindt zich een opmerkelijke locatie aan de Europa-Allé 12 te. Kampen, met een bevolking van ongeveer 56.186 in 2024, is een levendige stad met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap.

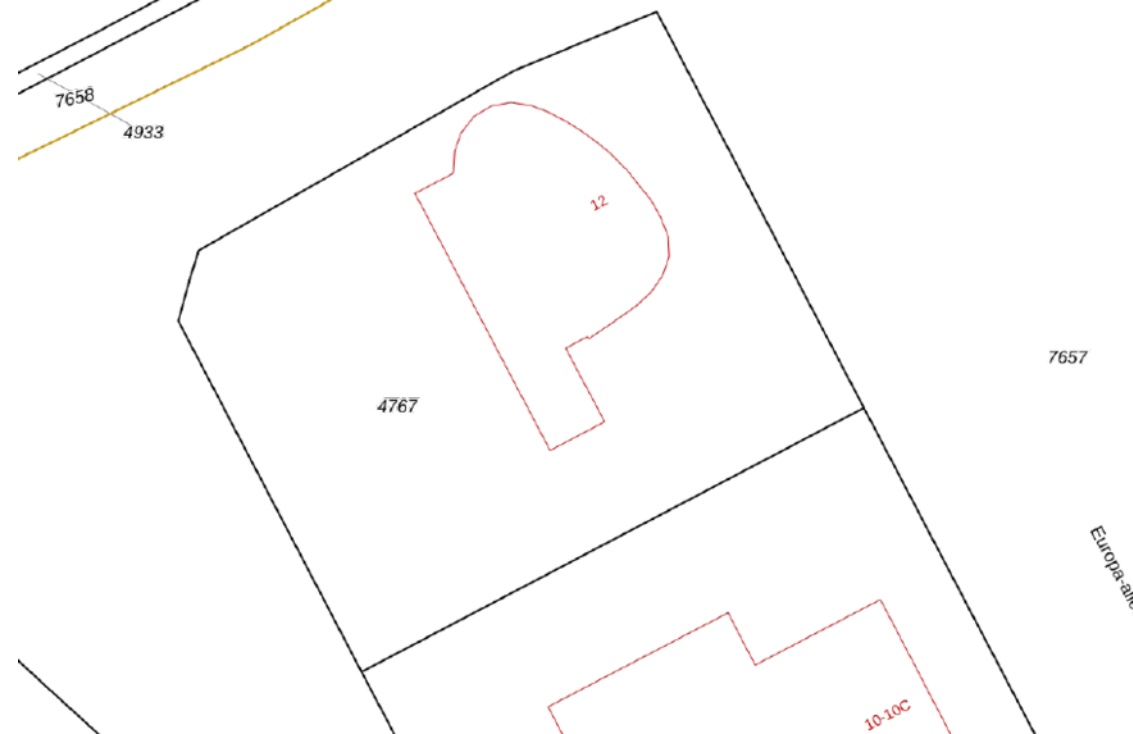
Kampen maakt deel uit van de regio IJsseldelta en trekt niet alleen bewoners aan, maar ook bedrijven, onderwijsinstellingen en toeristen. De stad is bekend om haar historische architectuur, culturele evenementen en bloeiende economie. Naast de vele bezienswaardigheden biedt Kampen ook volop mogelijkheden voor recreatie en toerisme, wat bijdraagt aan de economische vitaliteit van de stad.

Dankzij de uitstekende ligging nabij belangrijke snelwegen zoals de A28 en de nabijgelegen N50, geniet Kampen van goede verbindingen met steden als Zwolle, Amsterdam, en Groningen. Het treinstation van Kampen, gelegen in het centrum van de stad, biedt frequente verbindingen met omliggende steden en dorpen, terwijl het goed ontwikkelde busnetwerk zorgt voor een gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer voor de inwoners en bezoekers van Kampen.



Kadaster

Adres Europa-allee 12
Gemeente Kampen
Sectie P
Nummer 4767
Groot 1.431 m²



Bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden)
Datum vaststelling 13-07-2023
Bestemming Gemengd

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38
mgroeneveld@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21
cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu