



Huursom :  
€ 950 p.m. excl.

**14-25**

**GILDESTRAAT**

**KAMPEN**

# Kenmerken & specificaties



## Object gegevens

Soort object:	Bedrijfsunit
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Grootte begane grond:	69 m <sup>2</sup>
Grootte verdieping:	68 m <sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

## Kadastrale object

Gemeente:	Kampen
Sectie:	Q
Nummer	2120

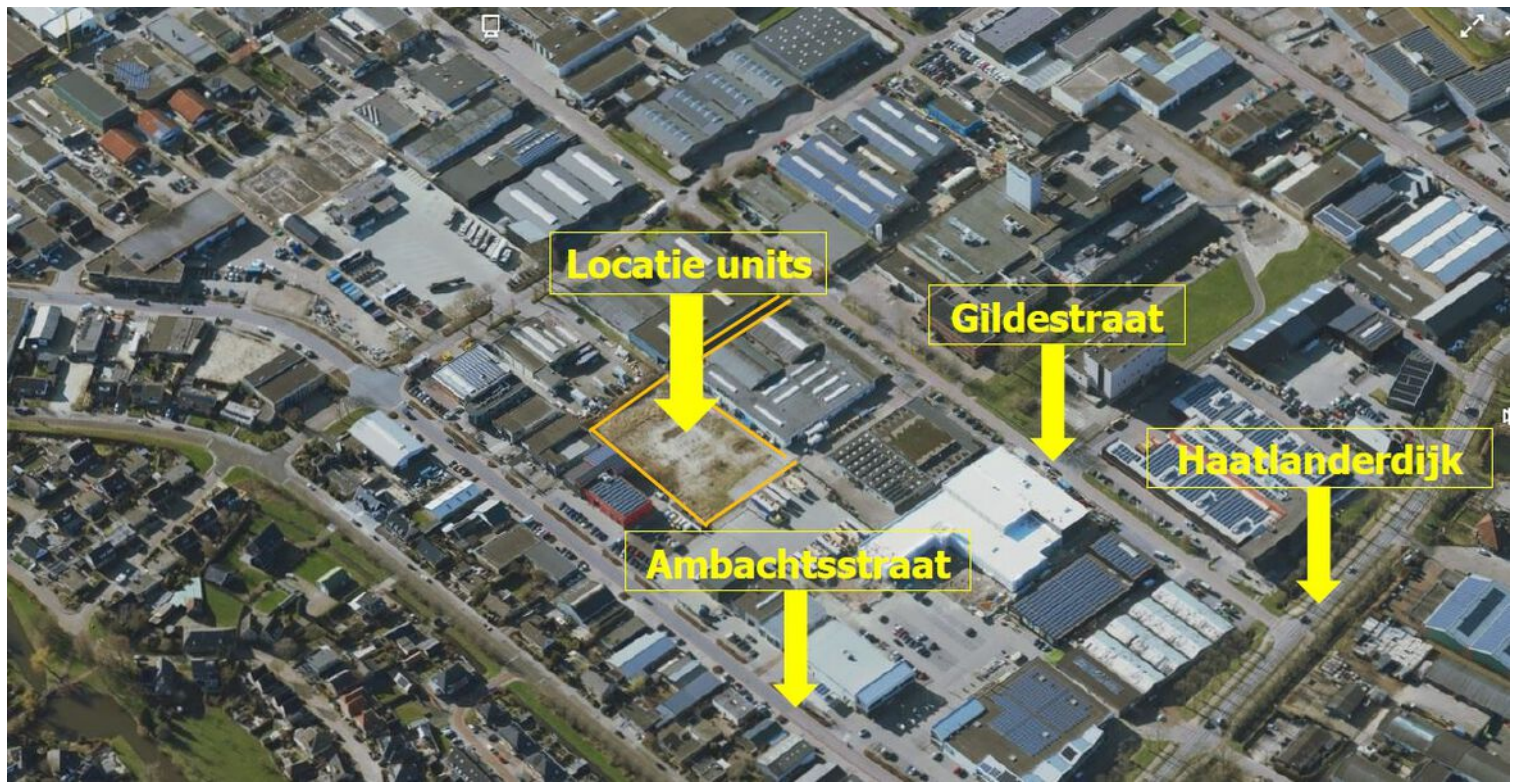
Ligging unit:	bedrijventerrein Haatland
Ligging bedrijfsruimte:	Gildestraat 14-25 te Kampen
Parkeerplaatsen:	1 stuks
Verwarming:	Splitunit op de verdieping

## Locatie

Adres:	Gildestraat 14 25
Postcode/plaats:	8263 AH Kampen

Bestemmingsplan:	Bedrijventerrein Haatland
Functieaanduiding:	Specifieke vorm van bedrijventerrein -1
Functieaanduiding:	Specifieke vorm van bedrijventerrein -2





# Omschrijving & ligging

Welkom in dit gloednieuwe bedrijfspand. Het is eind 2023 opgeleverd en is helemaal afgewerkt. Hier kan je zo je in!

De unit van 137 m<sup>2</sup> is afgewerkt rondom de trap, er is een fraaie hal gerealiseerd en er is een ruime, verwarmde toiletruimte. Boven is een pantry geplaatst. Het plafond is prachtig afgewerkt. Het is een lichte, akoestisch fijne ruimte geworden, verwarmd met wandunits. De unit heeft energielabel A en wordt duurzaam verwarmd.

**ZIE HET ZELF!**

Foto's en woorden kunnen veel zeggen, maar je moet het eigenlijk zelf ervaren. Dus waar wacht je nog op? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door dit unieke object.

**Huurbetaling:**

Per maand, vooruit te voldoen.

**Huurperiode:**

In overleg.

**Huurovereenkomst:**

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

**Huurprijsindexering:**

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

**Waarborgsom:**

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

**Voorbehoud:**

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.

# Indeling en constructie

## BEGANE GROND

Zodra je door de loopdeur stapt, kom je binnen in een mooi afgewerkte hal. Een goede entree! Loop je links door de deur, dan wordt je verrast door een zee van ruimte. Met een royale 69 m<sup>2</sup> kun je hier alle kanten op. Of je nu een opslag of werkplaats voor ogen hebt; alles is mogelijk. En door de handige overheadsdeur wordt laden en lossen een fluitje van een cent. De solide betonnen vloer kan tegen een stootje en biedt je een betrouwbare basis voor al je bedrijfsactiviteiten, onder de trap naar de verdieping is het toilet gerealiseerd.

## VERDIEPING

Neem de trap naar boven en ontdek nog eens 68 m<sup>2</sup> aan mogelijkheden. Een open ruimte, fraai afgewerkt met een systeemplafond en fijne verlichting. De betonnen vloer is representatief afgewerkt met een pvc-vloer. De ruimte rondom de trap is netjes afgetimmerd en afgewerkt. Daar tegenaan is een pantry geïnstalleerd met warm water, aansluiting voor een vaatwasser en gootsteen.

Deze verdieping is klaar om naar eigen smaak en behoefte ingericht te worden. Denk aan kantoorruimtes, een loungehoek of misschien wel een creatieve studio. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor je hier altijd prettig werkt. De glasvezelaansluiting ligt klaar voor snel internet.

Het is dak is eveneens van beton en is volledig geïsoleerd.



















**Begane  
grond en  
verdieping  
zijn apart af  
te sluiten**















1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



29 30 31 32 1 13 14 15 16 17

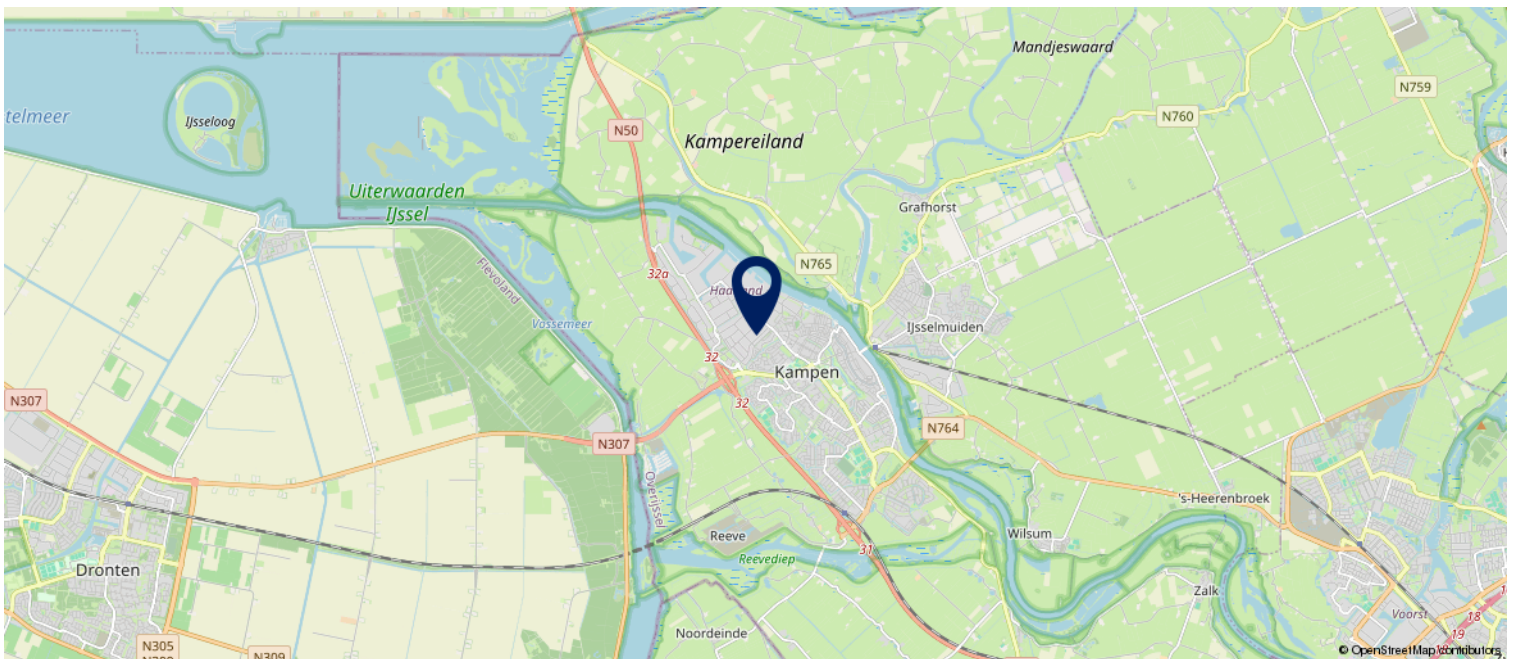
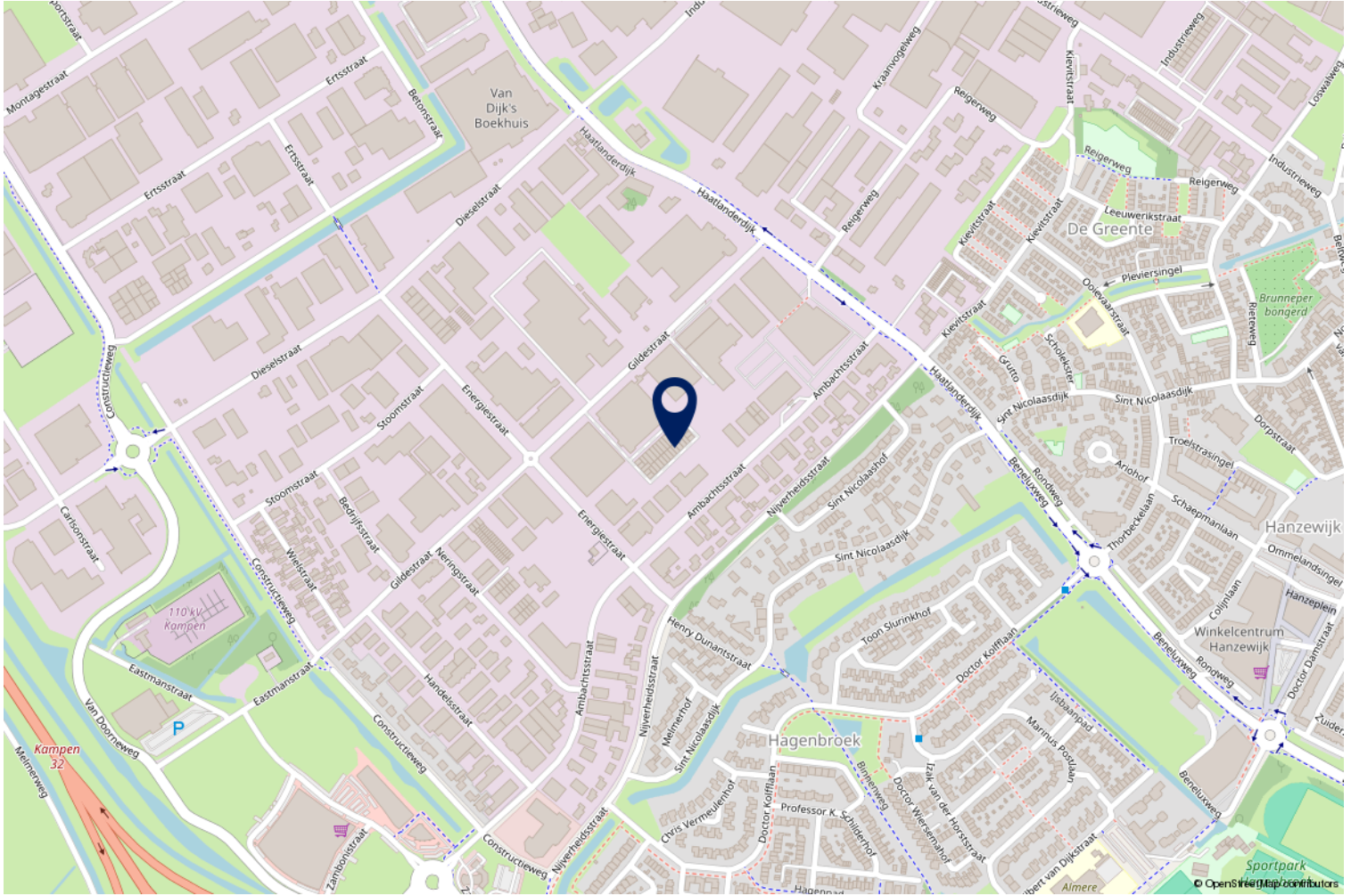


17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29





# Locatie op de kaart

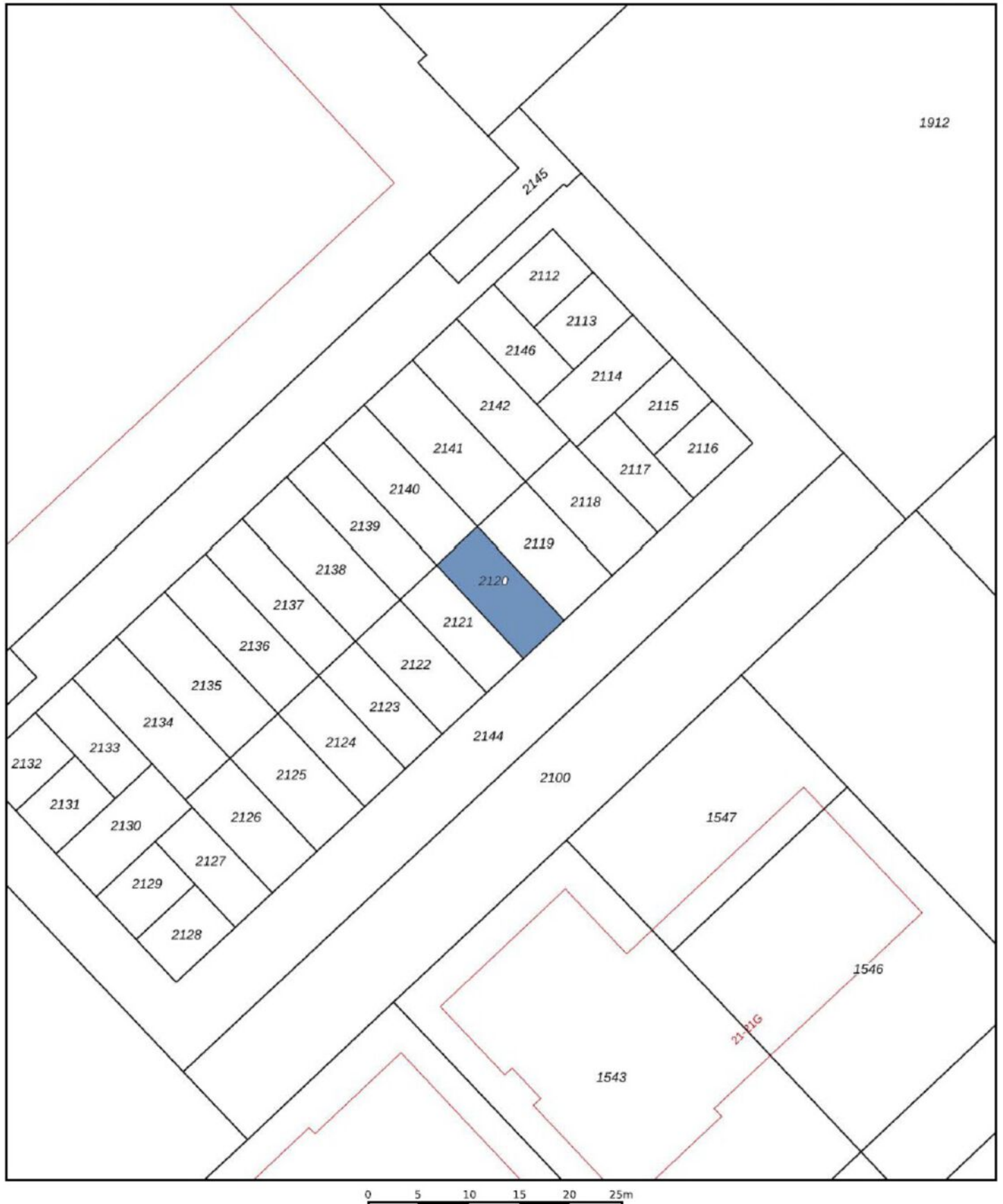




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gildestraat 14-25



## Voor het beste verkoopresultaat!



### Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

*“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”*

*“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”*

*“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”*



[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl) een vertrouwd adres!

FUNDA  
BEOORDELING

9,4





Bekijk ons volledige aanbod  
op onze website:  
**[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl)**



Burg. van Engelenweg 52b  
8271 AT IJsselmuiden  
**T** (038) 333 56 20  
**E** [info@bergmakelaardij.nl](mailto:info@bergmakelaardij.nl)  
**W** [www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl)

