



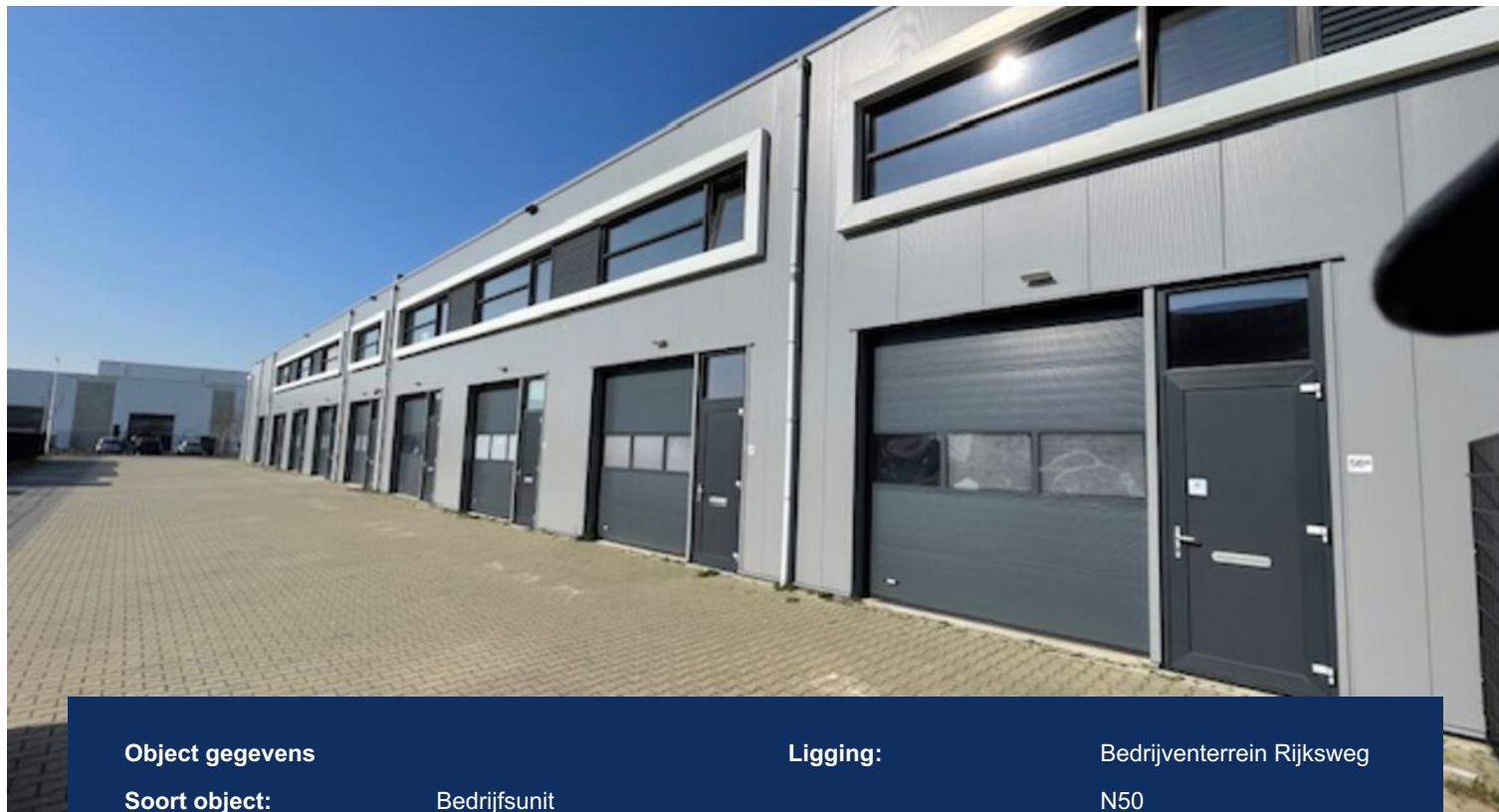
Vraagprijs :
€ 135.000 k.k.

56

ECKERTSTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Bedrijfsunit
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Grootte begane grond:	60 m ²
Grootte verdieping:	57 m ²

Bestemmingsplan:	Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010
Functieaanduiding:	bedrijf tot en met categorie 4.2

Bijdrage VvE:	€ 776,- per jaar.
incl. parkmanagement:	

Ligging:	Bedrijventerrein Rijksweg N50
-----------------	-------------------------------

Parkeerplaatsen:	1 stuks voor de unit
-------------------------	----------------------

Locatie

Adres:	Eckertstraat 56 M
Postcode/plaats:	8263 CB Kampen

Kadastrale object

Gemeente:	Kampen
Sectie:	Q
Nummer:	2015
Index:	A8



Omschrijving & ligging

Moderne bedrijfsunit in een nieuw
bedrijfsverzamelgebouw op bedrijvenpark
Rijksweg 50

Bent u op zoek naar een representatieve en
multifunctionele bedrijfsunit op een uitstekend
bereikbare locatie? Deze bedrijfsunit,
gerealiseerd in 2021, maakt deel uit van een
bedrijfsverzamelgebouw en biedt met zijn twee
bouwlagen en een totale VVO van 117 m² een
ideale combinatie van functionaliteit en
flexibiliteit.

Uitstekende ligging en bereikbaarheid
Gelegen op bedrijvenpark Rijksweg 50, direct
langs de N50 en nabij bedrijventerrein
Zuiderzeehaven, profiteert u van een
strategische locatie met uitstekende
verbindingen. Het bedrijventerrein beschikt over
parkmanagement, wat zorgt voor een goed
onderhouden omgeving en extra faciliteiten voor
ondernemers. De ligging maakt het ideaal voor
bedrijven die zowel regionaal als nationaal willen
opereren.

Indeling en constructie

Modern ontwerp en hoogwaardige voorzieningen

De unit is ontworpen met oog voor duurzaamheid en gebruiksgemak. De begane grond is uitgevoerd in beton, terwijl de verdiepingsvloer van hout is gerealiseerd. De gevels zijn afgewerkt met sandwichpanelen, en het platte dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De ruime bedrijfshal heeft een praktische indeling en is toegankelijk via een overheaddeur en separate loopdeur. Grote HR++ beglazing in aluminium kozijnen zorgt voor veel lichtinval en een moderne uitstraling.

Een pand dat klaar is voor de toekomst

Met zijn uitstekende bouwkundige staat, duurzame materialen en moderne voorzieningen is deze bedrijfsunit klaar om direct in gebruik te nemen. Of u nu op zoek bent naar opslagruimte, een werkplaats of een kantooromgeving, deze unit biedt u deze flexibiliteit.

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze bedrijfsunit perfect past bij uw ambities!

Kenmerken van het bedrijfspand:

- Locatie: Bedrijvenpark Rijksweg 50, Kampen – strategisch gelegen langs de N50
- Oppervlakte: Totale VVO van 117 m², verdeeld over twee bouwlagen
- Bouwjaar: 2021 – modern en duurzaam gebouwd
- Toegang: Overheaddeur en separate loopdeur voor eenvoudige toegang
- Indeling: Bedrijfshal met meterkast en trapopgang naar de verdiepingsvloer
- Constructie: Staalconstructie met betonvloer (begane grond) en houten verdiepingsvloer
- Gevels: Sandwichpanelen met aluminium kozijnen en HR++ beglazing
- Dak: Plat dak met bitumen dakbedekking
- Terrein: Verhard met ruimte voor parkeren en manoeuvreren
- Onderhoud: Zowel binnen als buiten in uitstekende staat









**Houten trap naar
de verdieping**

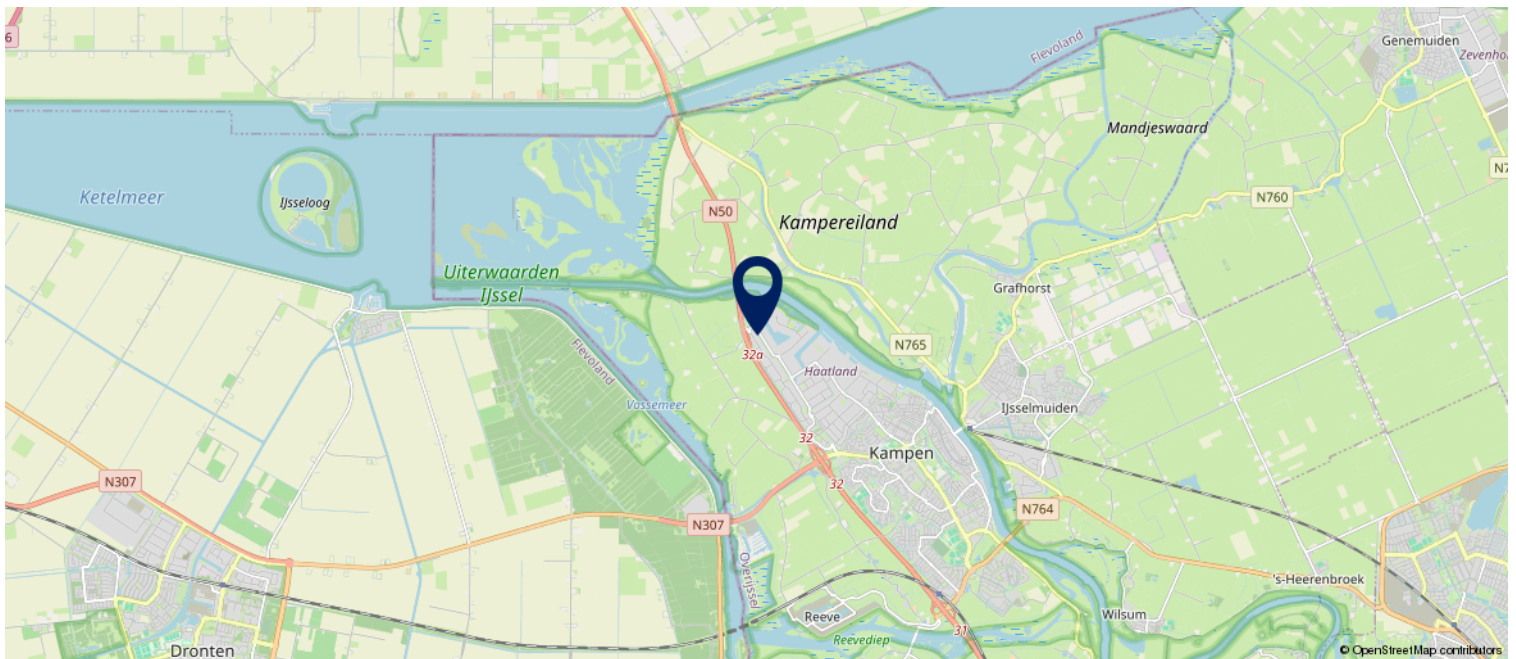
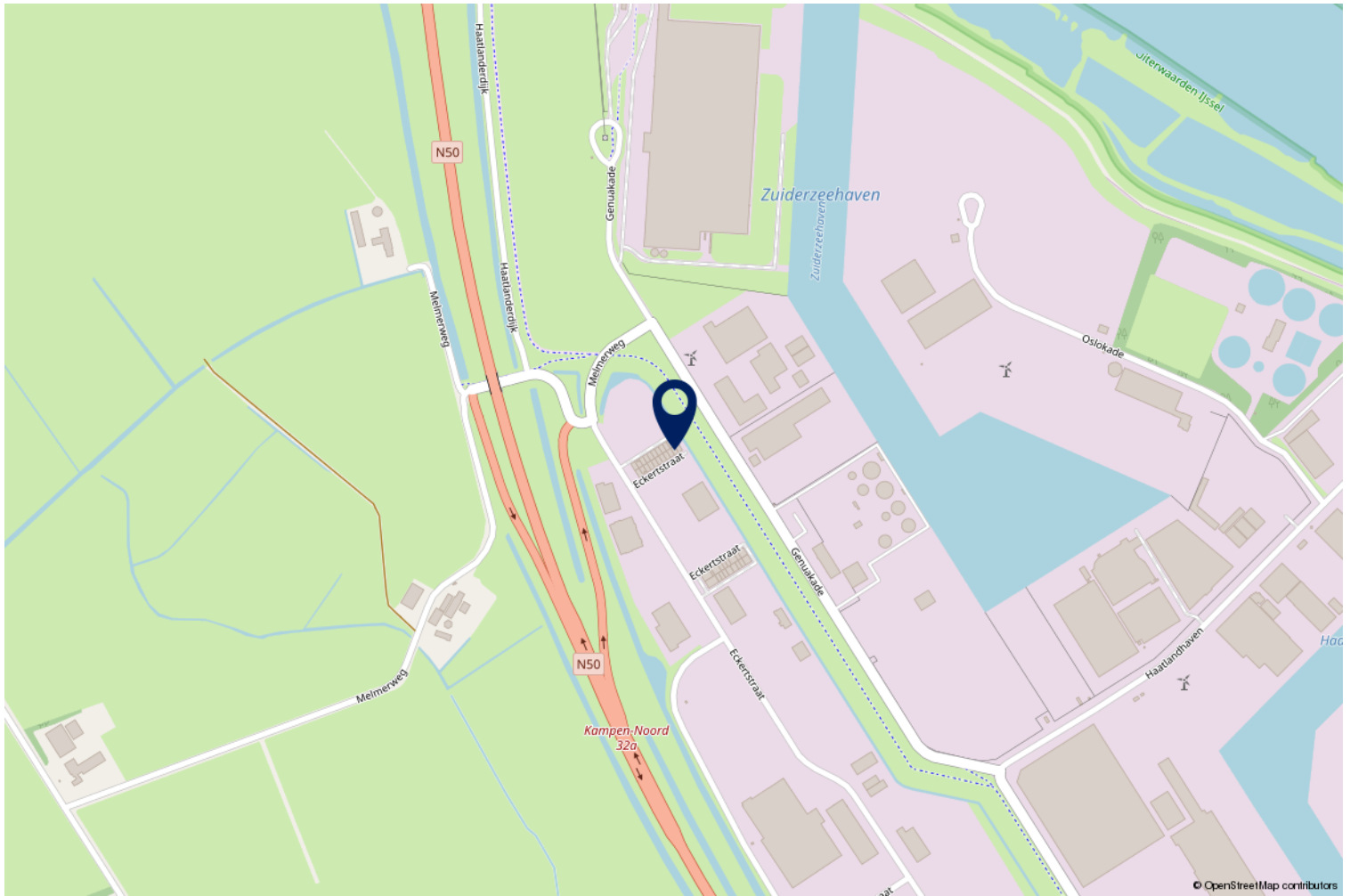




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eckertstraat 56-M



Bestemmingplan

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010	Datum afdruk:	22-11-2024
Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	Gemeente Kampen
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2010-12-16)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)
Identificatie	NL.IMRO.0166.00991012-VB01	IMRO Versie	IMRO2008
Besluitnr.	10INT01360	Ondergrond	VB01_NL.IMRO.0166.00991012_ondergrond.dwg



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Bestemmingsplan

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de VBO-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een VBO-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom

Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden

We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.
- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.
- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

