



VOORGEVEL



Huurprijs vanaf:
€ 19.500 p.j.

ong.

ECKERTSTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Bedrijfsunits
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2024

Grootte bgg: 201 m² en 202 m²

Groot 1e verd. : 94 tot 96 m²

Perceeloppervlakte: 2.248 m²

Parkeerplaatsen: Op eigen terrein

Bestemmingsplan: Bedrijvenpark Rijksweg 50 -
2010

Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie
4.2

Ligging bedrijfsruimte: Bedrijvenpark RW50

Bereikbaarheid:

Snelweg afrit 2000 tot 3000 meter

NS station 5000 meter

Bushalte 3000 tot 4000 meter

Locatie

Adres: Eckertstraat nabij 38

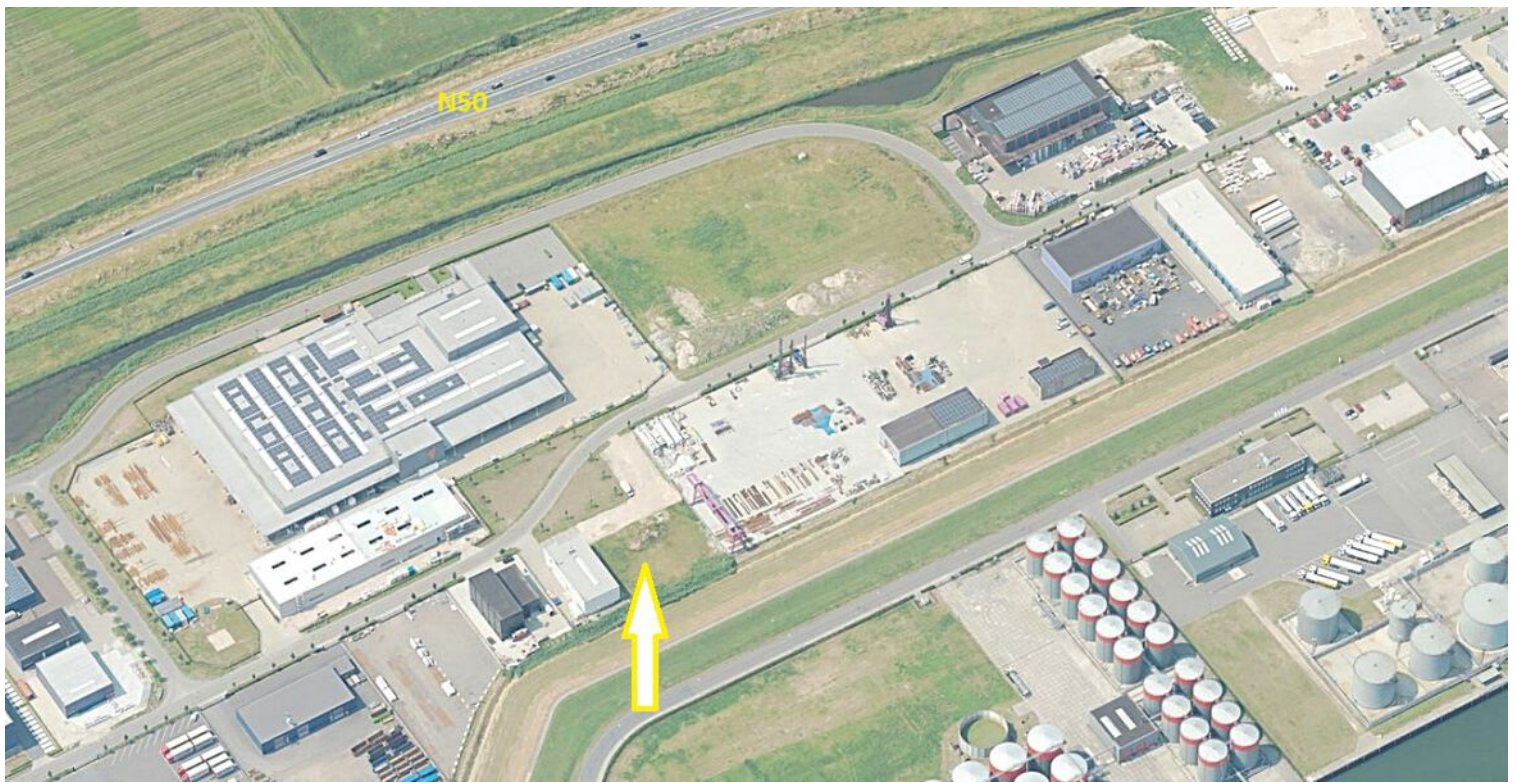
Postcode/plaats: 8263 CB Kampen

Kadastrale object

Gemeente: Kampen

Sectie: Q

Nummer 2176



Omschrijving & ligging

NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSUNITS

ALGEMEEN

Welkom bij jouw nieuwe zakelijke thuisbasis! In het hart van Kampen, op het prestigieuze bedrijvenpark 'Rijksweg N50', bieden wij vier schitterende bedrijfsunits te huur aan. Deze ruimtes hebben al de voorbereiding voor vloerverwarming en hebben een elektrisch bedienbare overheadsdeur. Laat je verrassen door de veelzijdigheid en de strategische ligging van deze units.

LOCATIE/LIGGING

Deze bedrijfsunits bevinden zich op het dynamische bedrijvenpark 'Rijksweg N50' in Kampen. Dit bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de A50 via de N50 en andere belangrijke uitvalswegen.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZmodel; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Voorbehoud:

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.

Indeling en constructie

BEGANE GROND

Bij binnenkomst word je begroet door een uitnodigende entree met een meterkast en een trapopgang die naar de eerste verdieping leidt. De entree geeft toegang tot de bedrijfsunit, die is voorzien van een elektrische overheaddeur. Dit biedt veel gemak bij het laden en lossen van jouw goederen. Stel je voor, een ruime, lichte ruimte die je volledig naar wens kunt inrichten. Of je nu op zoek bent naar een werkplaats, opslagruimte of een showroom, deze units bieden de flexibiliteit die je nodig hebt. De voorbereiding voor vloerverwarming zorgt ervoor dat je hier het hele jaar door comfortabel kunt werken.

1E VERDIEPING

De eerste verdieping biedt een open ruimte die nog vrij in te delen is. Dit is een ideale plek voor een kantoorruimte of kantine. Met te openen ramen profiteer je van natuurlijk licht en frisse lucht, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving. bevordert.

BUITENTERREIN

Op het buitenterrein is er volop parkeergelegenheid

De huurprijs en afmetingen van de units.

Unit 1

Huursom: € 22.500,- per jaar excl. btw

Begane grond: 202 m²

Verdieping: 96 m²

Unit 2

Huursom: € 22.500,- per jaar excl. btw

Begane grond: 202 m²

Verdieping: 96 m²

Unit 3

Huursom: € 19.500,- per jaar excl. btw

Begane grond: 201 m²

Verdieping: 94 m²

Unit 4

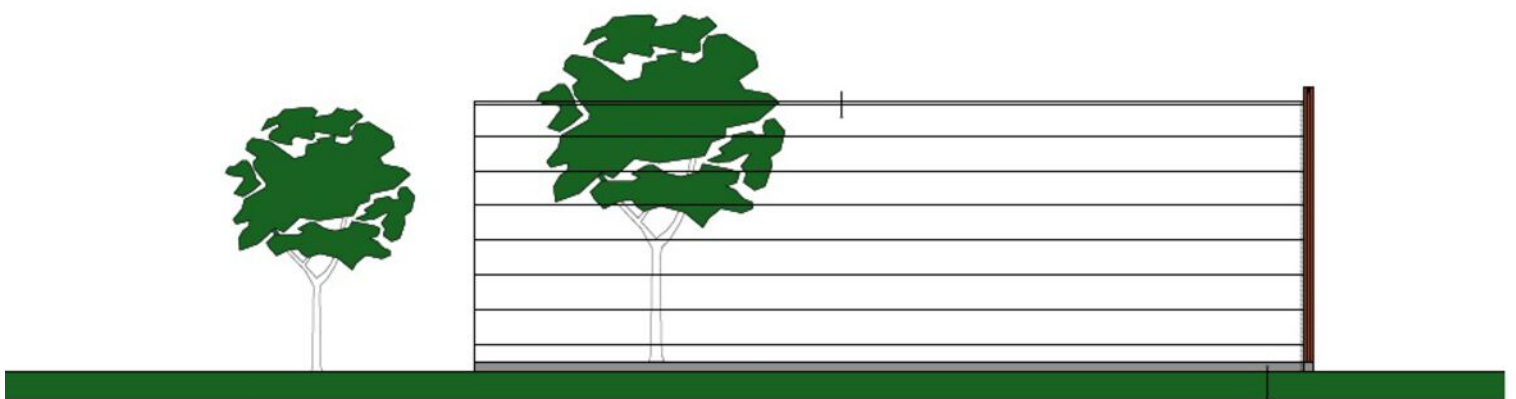
Huursom: € 19.500,- per jaar excl. btw

Begane grond: 202 m²

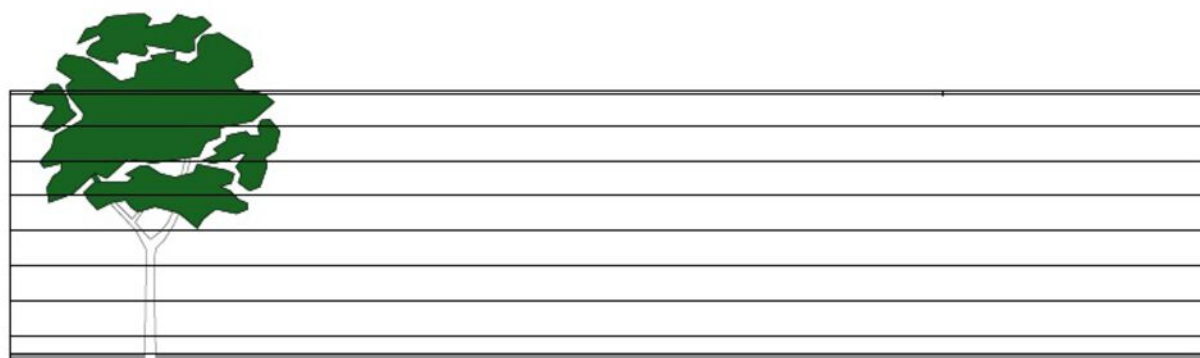




VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



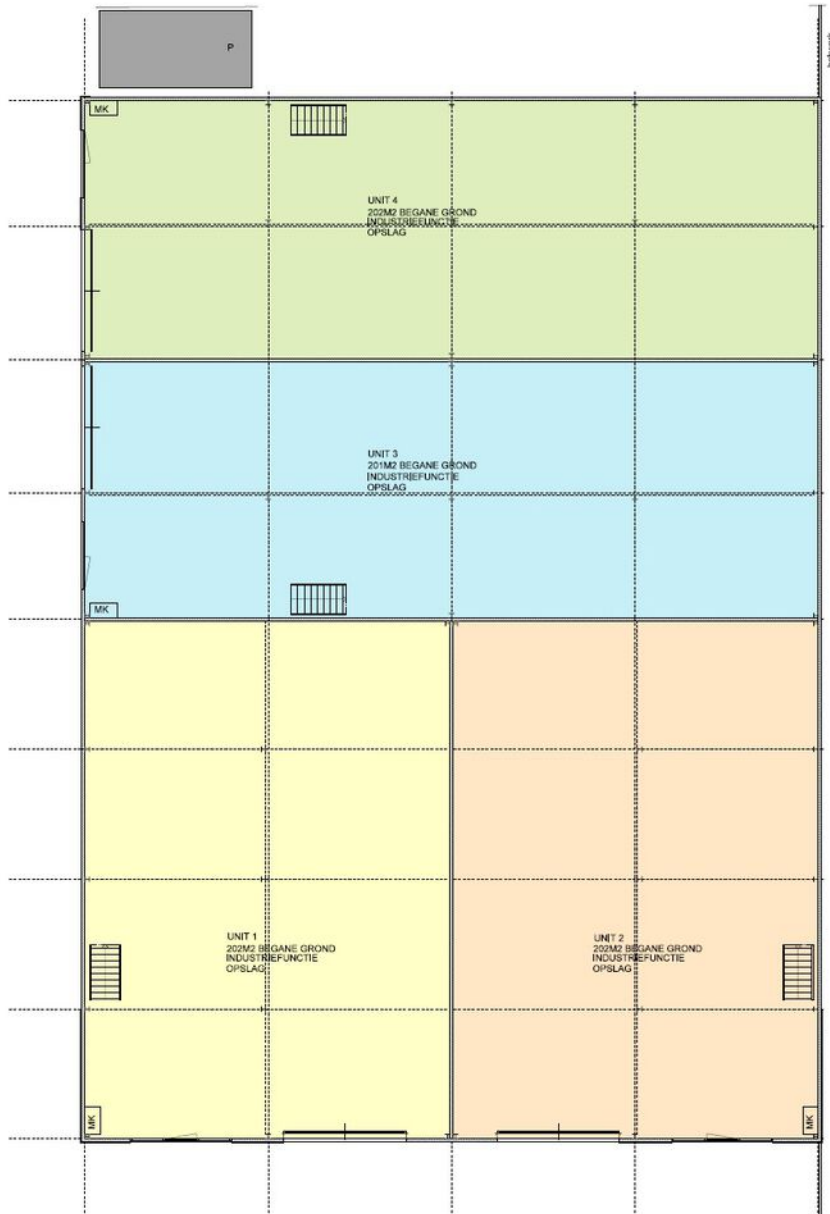
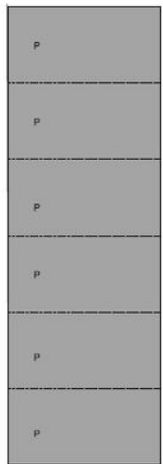
RECHTER ZIJGEVEL



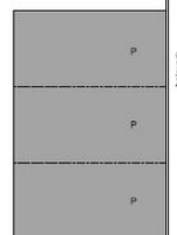
LINKER ZIJGEVEL



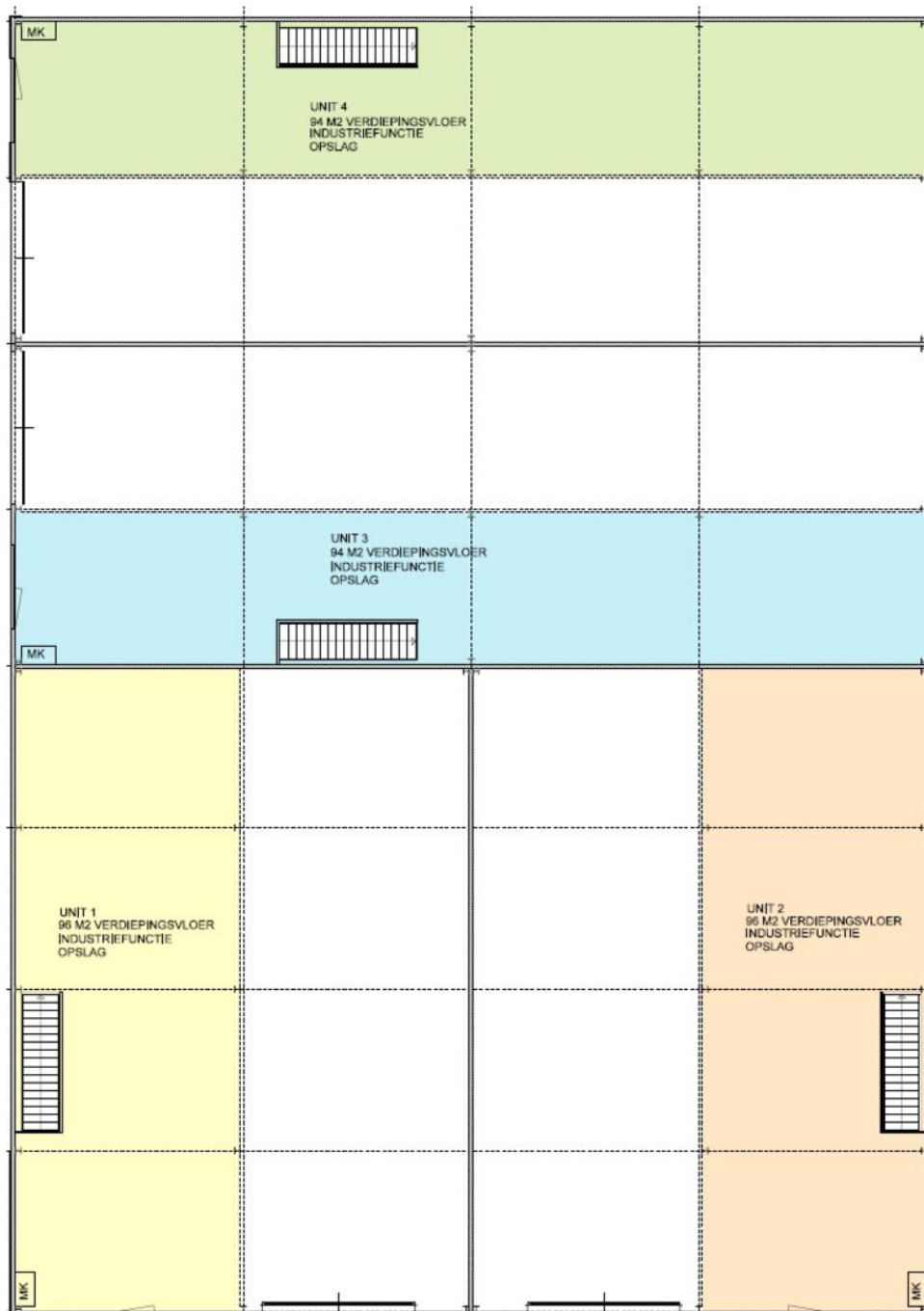
Plattegrond



BEGANE GROND



Plattegrond



VERDIEPING

Technische omschrijving

Algemene informatie

Omdat bij het bouwen nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, behoudt de verkoper zich het recht voor, op of aan de opstallen, dat naar zijn/ haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Alle genoemde maten zijn circa-maten en geven op basis van de beschikbare gegevens de best mogelijke informatie weer. Alle informatie in deze brochure over het plan wordt gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door bouw en woningtoezicht alsmede nutsbedrijven. De perspectieftekeningen is in een vroeg stadium getekend en geeft derhalve slechts een impressie waardoor kleine afwijkingen mogelijk zijn. De reële kleur van de gevel, plaatmaterialen, schilderwerk en dakbedekking kan afwijken. De terreininrichting is naar eigen visie ingevuld. De situatietekening geeft een voorlopige inrichting van de openbare ruimte aan. Eventuele wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde van het geheel of van de individuele bedrijfsruimte en geven dan ook geen aanleiding tot enige verrekening met huurder. Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

Basis oplevercondities van de bedrijfsruimtes

- Casco oplevering gebaseerd op opslagruimten
- De begane grond van elke bedrijfsruimte wordt uitgevoerd met een vrijdragende gewapende betonvloer. Als afwerking wordt de betonvloer monolitisch afgewerkt. De vloer is geschikt voor een maximale belasting van 2500 kg/m²
- Houten kozijnen met dubbel glas HR++
- Gevels bestaande uit sandwichpanelen met 100 mm dikte en een RC van 4,7.
- PVC dakbedekking
- Elke bedrijfsruimte beschikt over een meterkastopstelling volgens voorschrift met een aansluiting van maximaal 3 x 25 Amp.
- Elke bedrijfsruimte wordt voorzien van 3 LED armaturen en 1 wandcontactdoos.
- Afgedopte aansluiting voor de riolering t.b.v. eventueel te plaatsen toiletgroep.
- Dienstleiding waterleidingbedrijf tot in de meterkast.
- Dienstleiding elektriciteitsbedrijf tot in de meterkast.

Optiemogelijkheden zijn in overleg te realiseren en bespreekbaar

Peil

Als peil geldt bovenzijde afgewerkt betonvloer in nader overleg met de gemeente te bepalen.

Straatwerk

Straatwerk wordt aangebracht en daar waar nodig worden er voor de waterafvoer de benodigde straatkolken aangebracht. Kleur en steen keuze worden nader bepaald, echter met dien verstande dat deze aansluit op het reeds bestaande straatwerk van fase 1.

Heiwerk betonwerk

Het gebouw is gefundeerd middels een betonnen ringbalk op heipalen, en de vloer is een vrijdragende betonvloer gefundeerd op de betonnen ringbalken met een vloerbelasting van 2500 kg/ m². De betonvloer op palen is geïsoleerd.

Technische omschrijving

Gevels

De gevels zijn opgebouwd uit sandwichpanelen met 100 mm dikte en een RC van 4,7.

Dakbedekking

Het dak sandwichpaneel RC van 7,3. wordt voorzien van een PVC dakbedekking. Het dak wordt per unit separaat aangebracht en voorzien van de nodige nood overstorten

Installatie

Per unit wordt het volgende geleverd en aangebracht:

- Meterkast volgens voorschrift en voorzien van een elektra meter en groepenkast van maximaal 3 x 25 ampère.
- 1 w.c.d. 220 volt en 3 LED bakken.
- Wateraansluiting in meterkast afgedopt met een standaard 3/4" aansluiting

Binnenwanden

Alle binnenwanden worden opgeleverd als steenwol gevulde sandwichpanelen.

Kozijnen en Deuren

De buitenkozijnen en deuren worden gemaakt onder KOMO-keur. De kozijnen en deuren worden afgeschilderd in een nader vast te stellen standaard Ral kleur. Ieder bedrijfsruimte heeft een eigen overheaddeur uitgevoerd in een geïsoleerd aluminium sandwichpaneel.

De overheaddeuren zijn elektrisch bedienbaar.

Hang en sluitwerk

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van veiligheid garnituren en veiligheidsscharnieren.

Metaalwerken

De eventueel aanwezige hulpstaalconstructie wordt gestraald en fabrieksmatig gespoten. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt, waarbij eventuele tintverschillen onvermijdbaar zijn.

Draagconstructie

De draagconstructie word opgebouwd uit staalskeletbouw.

De in deze brochure verzamelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

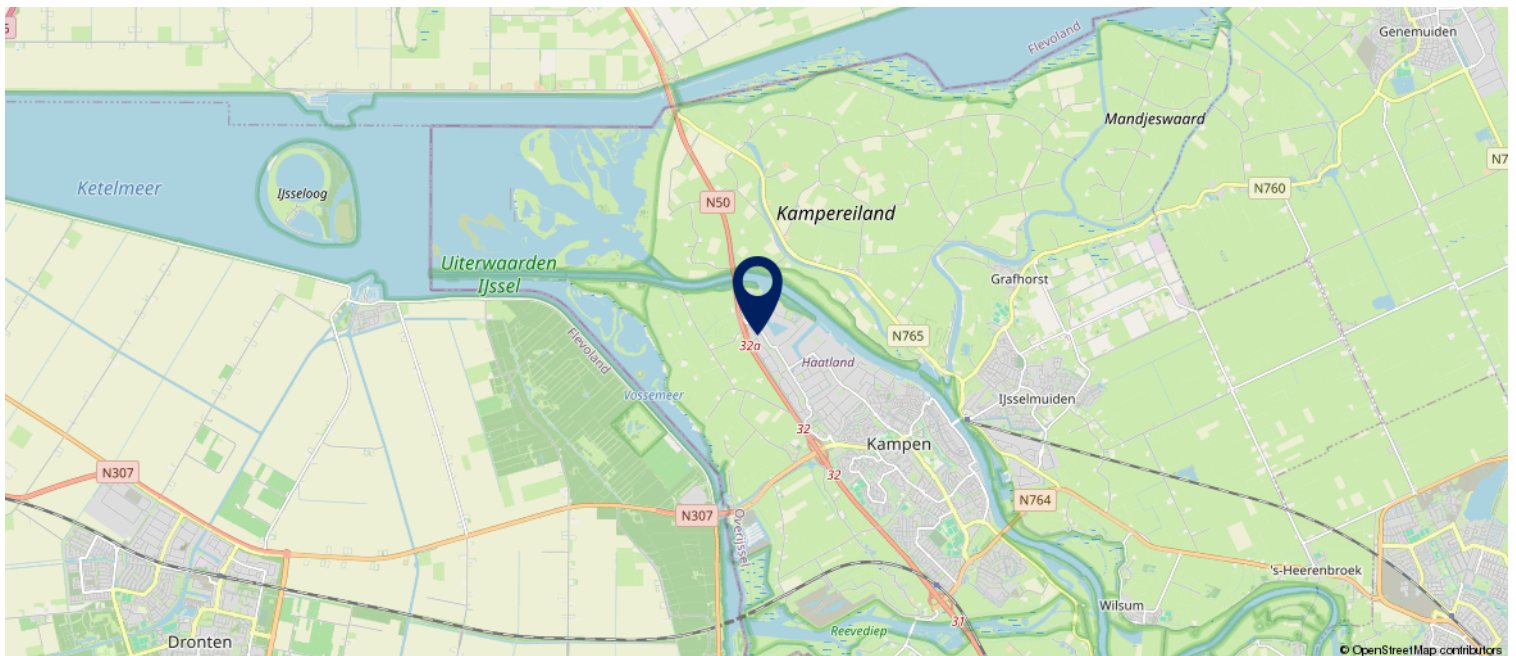
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eckertstraat



Locatie op de kaart



Plannaam: **bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010**

Datum afdruk: 2024-06-13

Naam overheid: Gemeente Kampen

IMRO-versie: IMRO2008

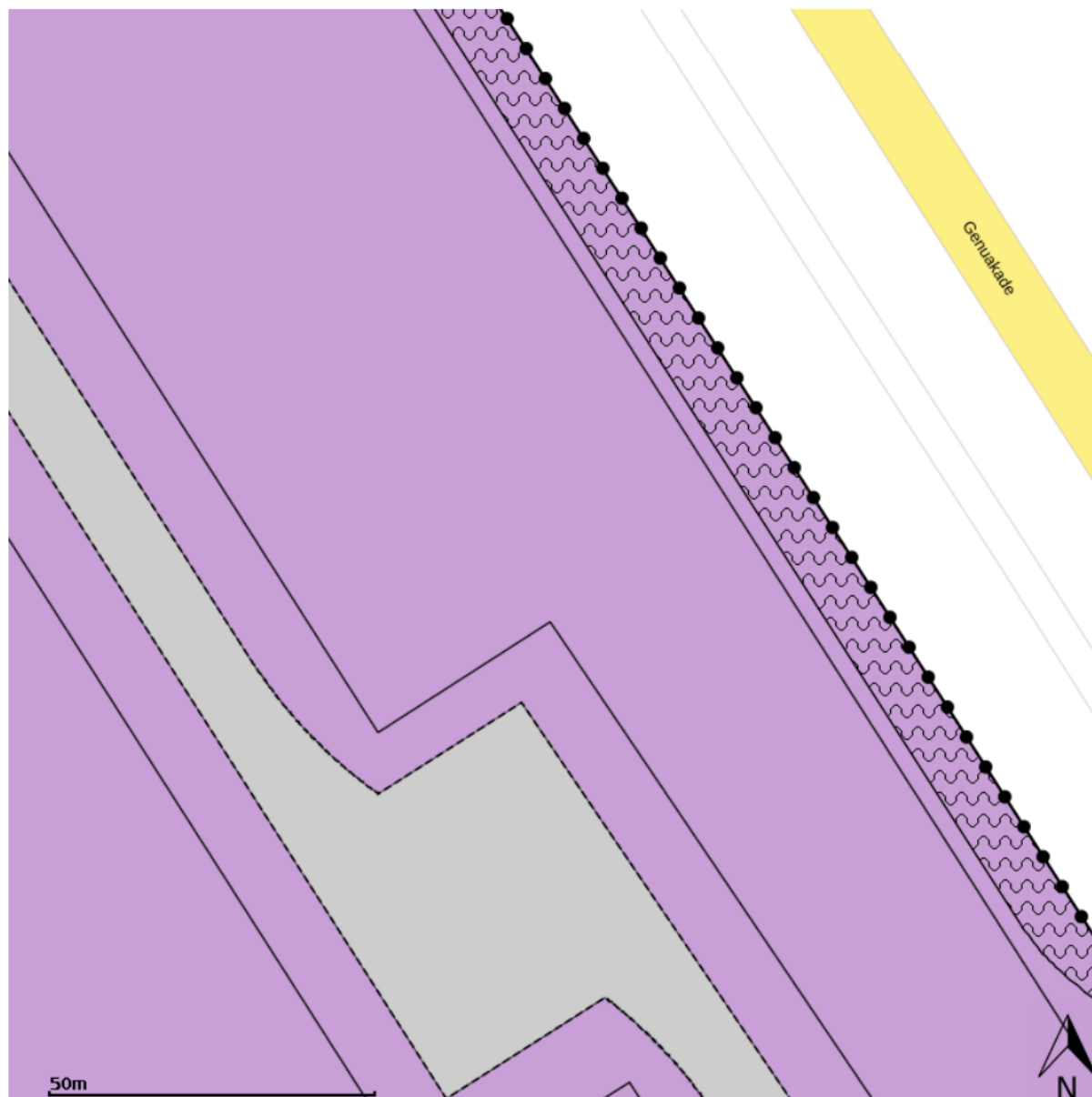
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2010-12-16

Planidn: NL.IMRO.0166.00991012-VB01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Legenda

 plangebied


Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006


Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

-  plangebied

Gescande kaarten

-  plangebied

Overige besluiten

-  plangebied

Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

