



BEDRIJFSRUIMTE

Te huur | 1.400,= per maand excl. BTW

Provincialeweg 4 17, Kapel Avezaath



van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl

KENMERKEN

Overdracht

Status

Aanvaarding

BTW van toepassing

Bestemming

: Te huur

: In overleg

: Ja

: Bedrijfsruimte

Bouwworm

Bouwworm

Bouwjaar

Vrije hoogte

: Bestaande bouw

: 2015

: 596 cm

Indeling

Soort Object

Oppervlakte bedrijfshal

Oppervlakte entresolvloer

Totale oppervlakte

: Bedrijfsruimte met entresolvloer

: 150 m²

: 72 m²

: 222 m²

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten

Parkeerpl. niet overdekt

: Voor het pand zijn 2 parkeerplaatsen aanwezig.

: 2

Diversen

Locatie

Aantal lagen

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

: Bedrijventerrein, landelijk gebied

: 2

: Goed

: Goed

HUURPRIJS

€ 1.400,= per maand excl. BTW



OMSCHRIJVING

Uitstekend bereikbare, lichte en ruime bedrijfsruimte met optimale daglichtinval!

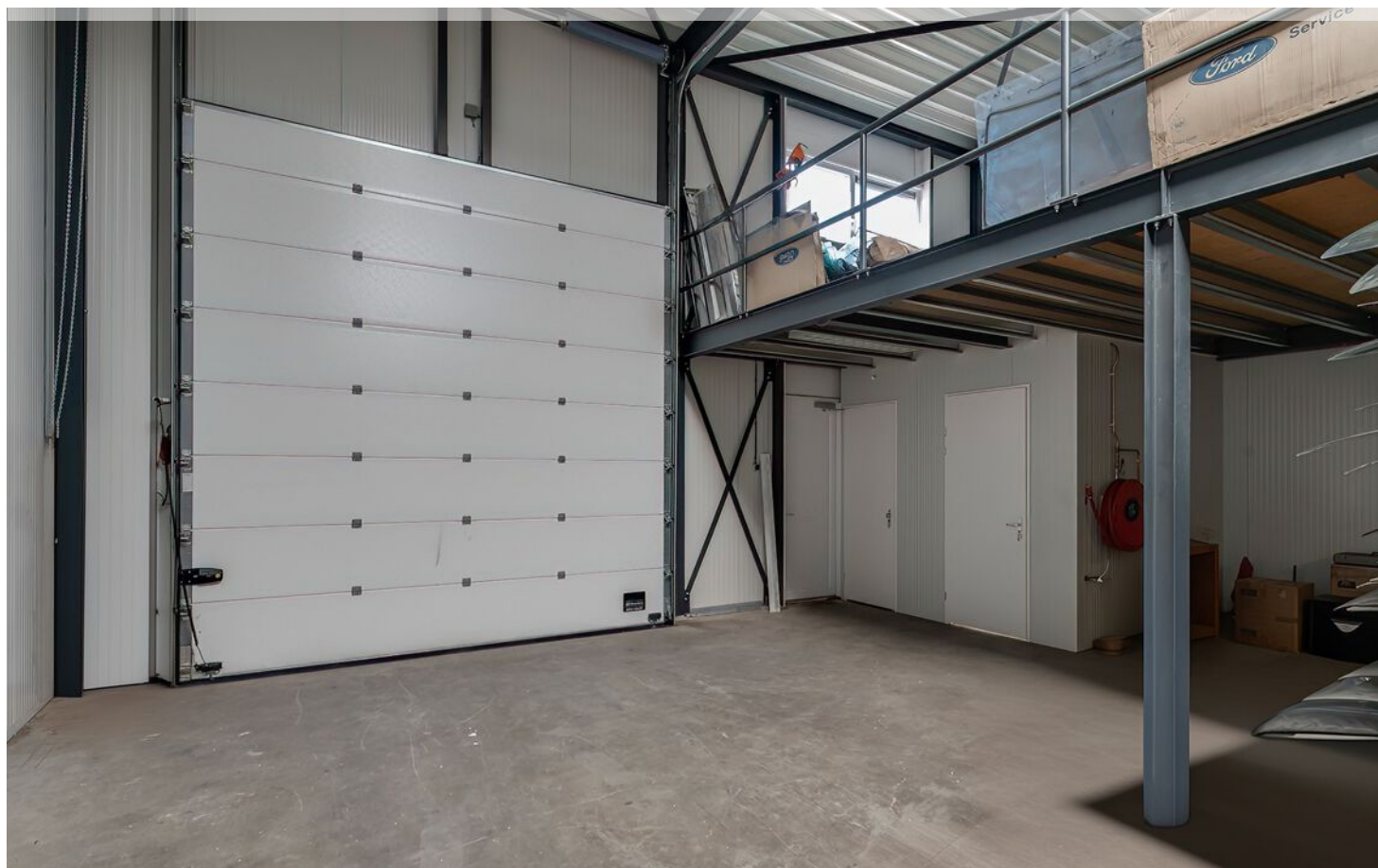
Op zoek naar een bedrijfsruimte met een aangename werkomgeving? Deze moderne ruimte onderscheidt zich door een royale lichtstraat in het dak, waardoor er volop daglicht binnenvalt. Dit zorgt voor een prettige werksfeer. De bedrijfsruimte is ruim opgezet en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag of als werkplaats. Dankzij de vrije hoogte van deels circa 6 meter, entresolvloer en open indeling op de begane grond is er volop flexibiliteit in het gebruik en de inrichting.

Gelegen op steenworp afstand van afslag 32 (Tiel-West) van de Rijksweg A15 ligt deze moderne bedrijfsunit binnen een verzamelgebouw. Het pand omvat 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond met een entresolvloer van 72 m².

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



Bedrijfsruimte begane grond



INDELING

Begane grond: entree middels de loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur, open bedrijfsruimte waarvan de helft een vrije hoogte heeft van maar liefst 6 meter. In de bedrijfsruimte treft u de meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra. Voorts een interne toegangsdeur naar een portaal met trapopgang en de toiletruimte.

De entresolvloer kan worden gebruikt voor opslag, ook is het mogelijk om hier een kantoor te realiseren.

PARKEREN:

Voor het pand zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

OVERIGE

- Vrije hoogte bedrijfsruimte tot aan het dak ca. 6 meter, onder de entresol is vrije hoogte 2,77 meter.
- Afmeting overheaddeur: 4,25 meter hoog x 4 meter breed.
- Maximale vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- Aanpassingen aan het gebouw in overleg met verhuurder mogelijk.
- Bouwjaar 2015.



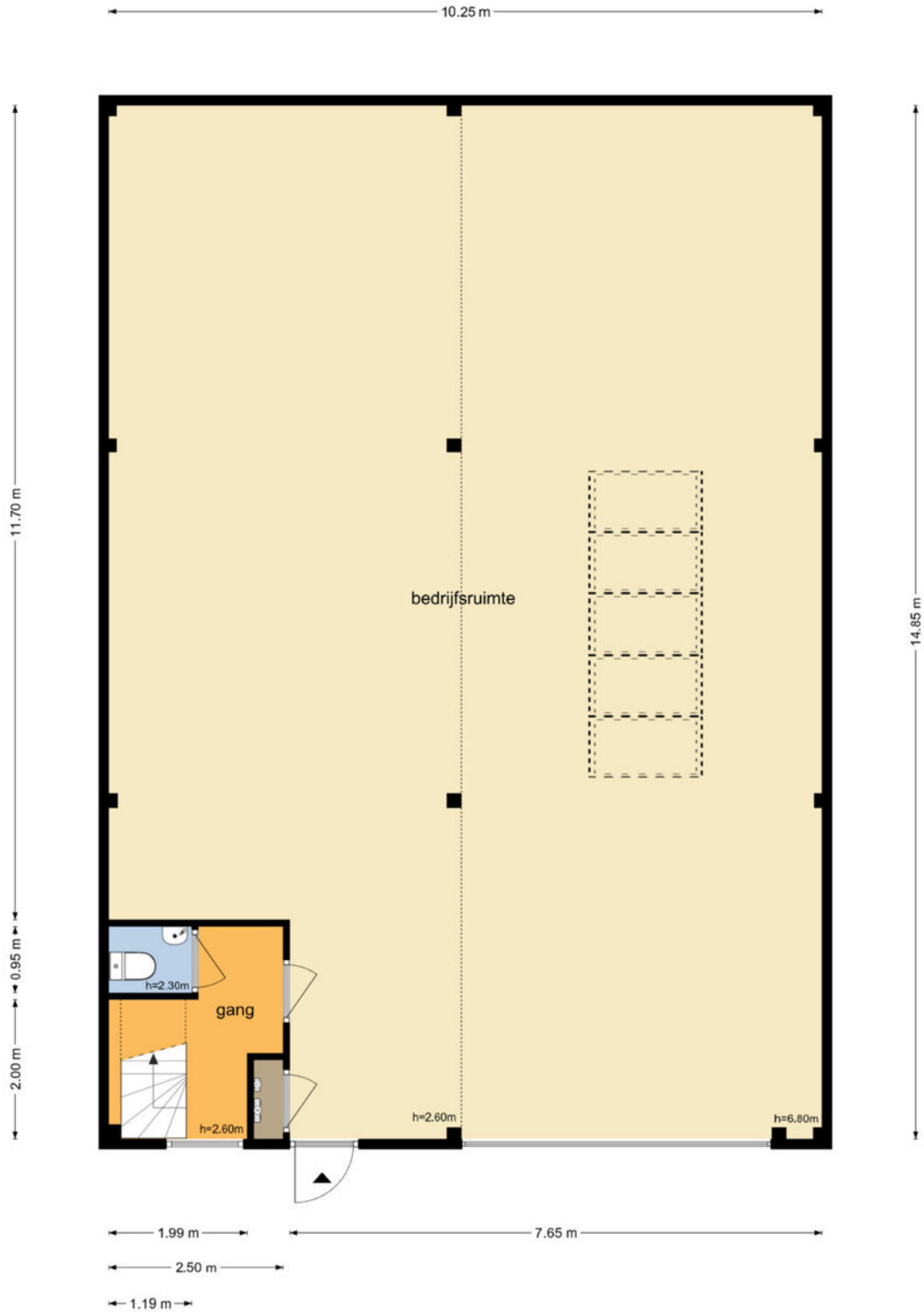
BESTEMMING



Het object valt onder het omgevingsplan Gemeente Tiel en bestemmingsplan Kleine kernen, Bergakker, Provincialeweg 4 met als functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.2. Daarnaast is productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen mogelijk. Voor meer informatie en de volledige tekst van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

PLATTEGROND Begane grond

Provincialeweg 4-17 - Kapel Avezaath
Begane Grond

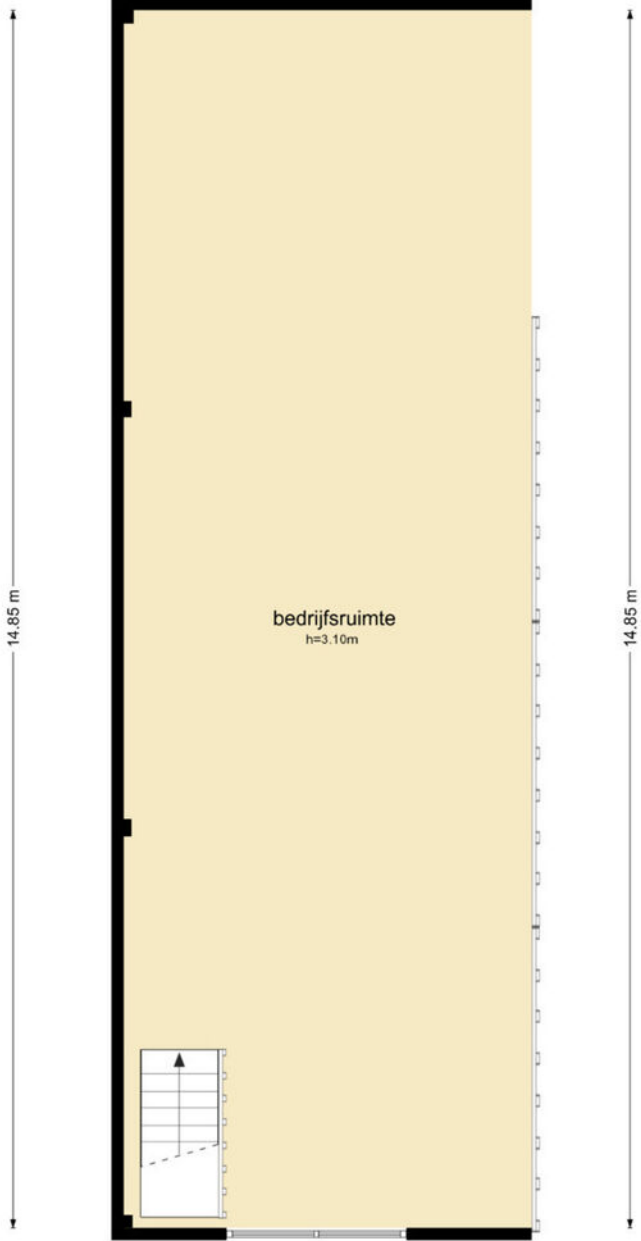


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND Verdieping

Provincialeweg 4-17 - Kapel Avezaath
Eerste Verdieping

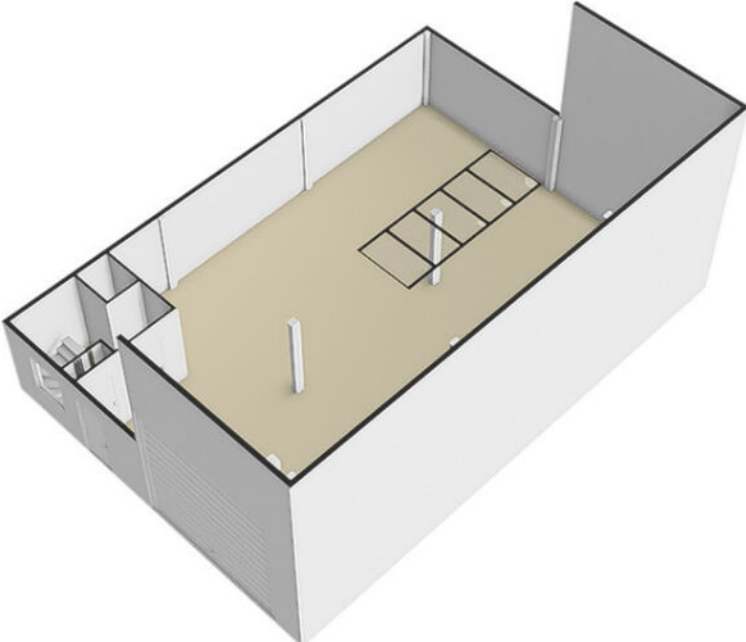
4.98 m



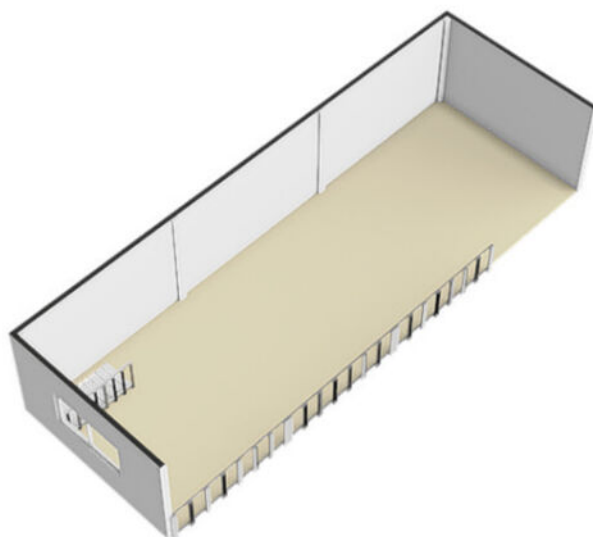
4.98 m

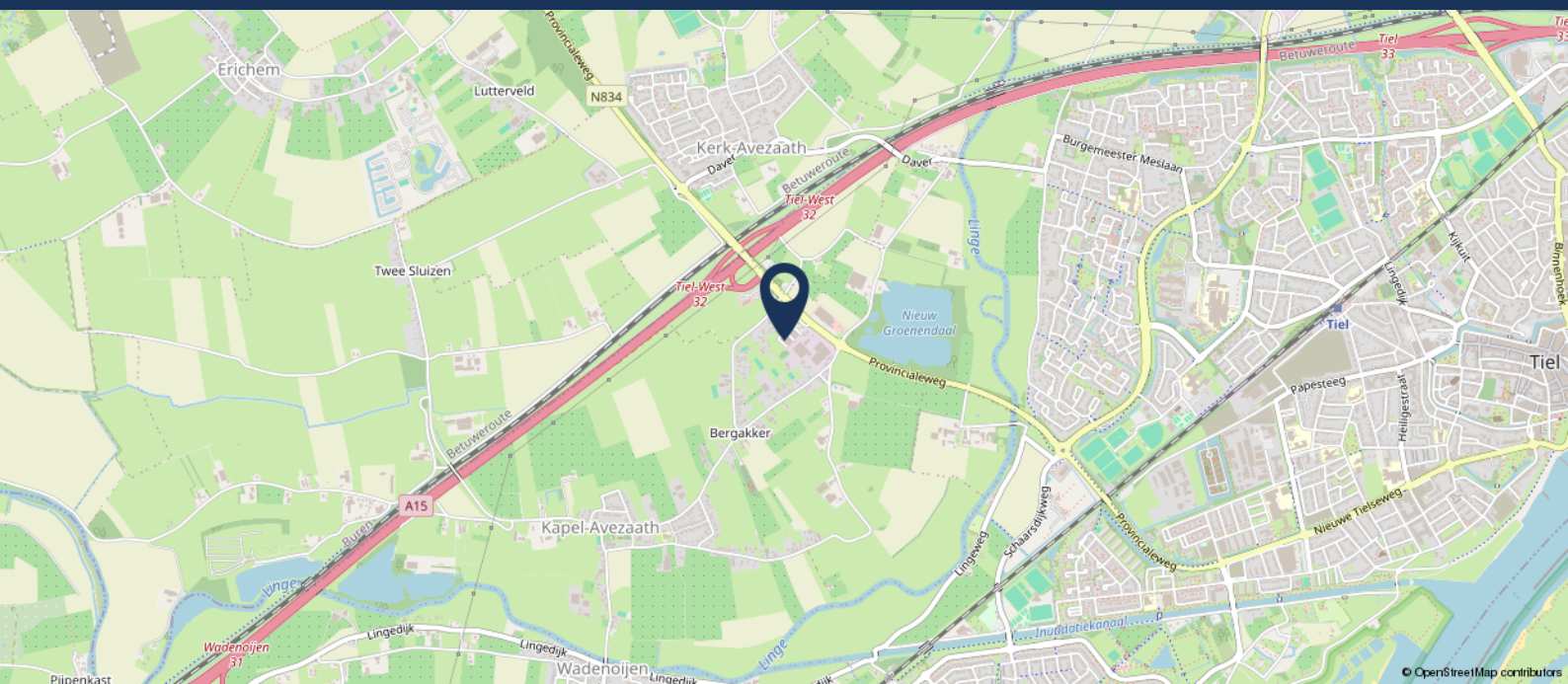
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND 3D Begane grond



PLATTEGROND 3D Verdieping





LOCATIE

Kapel-Avezaath is een landelijk dorp in de provincie Gelderland, gelegen ten westen van Tiel. Het dorp maakt deel uit van de gemeente Tiel en ligt in het hart van de Betuwe. Een streek die bekend staat om zijn fruitteelt en groene, uitgestrekte landschappen. Het dorp heeft een gunstige ligging nabij de A15, waardoor steden als Tiel, Arnhem en Nijmegen goed bereikbaar zijn.

VOORWAARDEN (BIJ HUUR)

Aanvaarding	Aanvaarding in overleg.
Gas / Water / Electra	De kosten voor het verbruik van gas, water en electra zullen door de diverse nutsbedrijven rechtstreeks aan de huurder in rekening worden gebracht.
Betaling	Per maand vooruit.
Aangeboden	Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).
Bankgarantie / Waarborgsom	Er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW (en servicekosten).
Huurovereenkomst	Conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
BTW-belast	Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huuraanbieding	Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Diligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

Vragen?
Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar
info@vanderhorstmakelaardij.nl

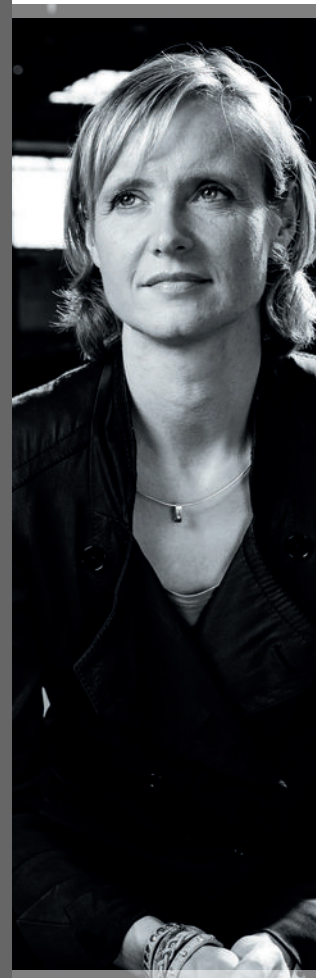
HET KANTOOR, EEN FAMILIEBEDRIJF

Verhuren, verkopen, taxeren en beheren van winkels, bedrijfspanden, kantoren, logistieke gebouwen en bouwgronden: dát is voor ons dagelijkse kost. De regio kennen we door ons uitgebreide netwerk op onze duim en we zijn persoonlijk betrokken bij al onze klanten. Daar zijn we dan ook trots op!

Wij denken graag mee én out of the box, altijd met oog voor detail. Waarin uit zich dat? Samen met u wandelen we graag buiten de geijkte paden. Uiteraard wagen we ons ook op het gewone pad, als u dat beter past. Zolang we maar de oplossing creëren die het beste voor ú is. Zodat u weer vooruit kunt in een bedrijfshuisvesting die uw onderneming op het lijf geschreven is.

Tot nu 'bemannen' we de zaak met enkel vrouwen. Vakvrouwschap staat dan ook voorop, net als persoonlijke aandacht. Ons gevarieerde team van specialisten, van taxateurs tot makelaars tot VvE-deskundigen, staat voor elke zakelijke vastgoedvraag voor u klaar. Met een vleugje humor, een no-nonsense mentaliteit en een drive en passie voor hard werken.

Welk pad mogen we met u bewandelen?



Wendy van der Horst

NADERE INFORMATIE

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij

Telefoonnummer: 0345-65 21 13,

Mailadres: info@vanderhorstmakelaardij.nl.

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij o.g. en verkoper / verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Ons volledige aanbod staat vermeld op: www.vanderhorstmakelaardij.nl

Tevens zijn wij te vinden op:     



HEEFT U INTERESSE?

Neem contact met ons op!



Bel **0345 - 65 21 13** of mail naar **info@vanderhorstmakelaardij.nl**

van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl