



**Jufferswegje 12P-012, KAPELLE**

**€ 130.000,- k.k.**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Bedrijven
Bouwjaar	2012

### Oppervlaktes

Begane grond	ca. 55 m <sup>2</sup> VVO
Verdieping	ca. 55 m <sup>2</sup> VVO

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Kapelle
Sectie	E
Nummer	3878
Grootte	62 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Voll. eigendom

### Fiscaal

Prijs	€130.000 k.k.
Omzetbelasting	n.v.t.
Overdrachtsbelasting	thans 10,4%

## Omschrijving

### Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op eigen grond in Kapelle? Dan is dit uw kans!

Deze representatieve bedrijfsruimte, gelegen op eigen grond, beschikt over een oppervlakte van totaal ca. 110 m<sup>2</sup> VVO, verdeeld over begane grond en eerste verdieping en is goed te bereiken middels de nabije snelweg A58.

#### Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 55m<sup>2</sup> VVO

Verdieping: ca. 55 m<sup>2</sup> VVO

#### Voorzieningen

- Kunststof kozijnen met HR++ glas (incl. draai-/kiepraam);
- Eigen nutsvoorziening voor water en elektra (3 x 35 ampère);
- Elektrische verwarmingsketel (Kospel);
- Radiatoren;
- Elektrische overheaddeur;
- Toilet met fonteintje;

#### Terrein

Rondom de bedrijfsunits is sprake van een aandeel in de mandelige weg (1/12e deel). Het terrein rondom is afsluitbaar middels een elektrisch schuifhek.

#### Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein 'Smokkelhoek' te Kapelle, met een grote diversiteit aan bedrijven. De locatie is zeer goed bereikbaar door middel van de aangrenzende snelweg A58.

#### Kadastrale informatie

Gemeente Kapelle, sectie E, nummer 3878, ter grootte van 62 m<sup>2</sup>.

#### Omgevingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Smokkelhoek' van de gemeente Kapelle, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf'. Hierbij zijn toegestaan:

Bedrijven tot een met categorie 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI).

Meer informatie vindt u op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

#### Vraagprijs

€ 130.000,- k.k.

#### Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

#### Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### Overdrachtsbelasting

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4% te betalen door koper.

## Omschrijving

### Oplevering

De zittende huurders hebben een flexibel huurcontract en er kan in overleg leeg worden opgeleverd. De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, etc. zijn voor rekening van koper.

### Oplevertermijn

In overleg met eigenaar en huidige huurders.

### Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

### Algemeen

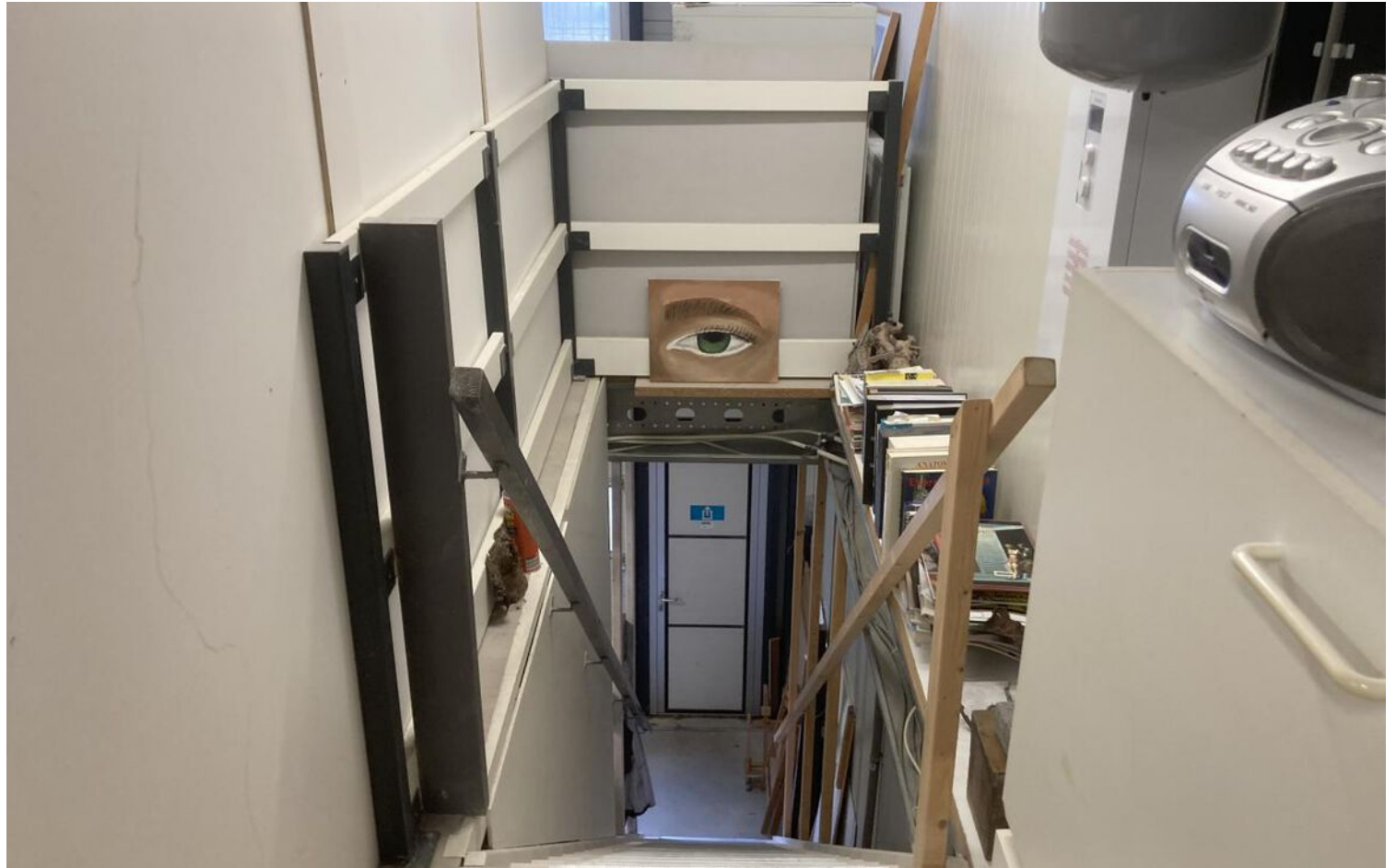
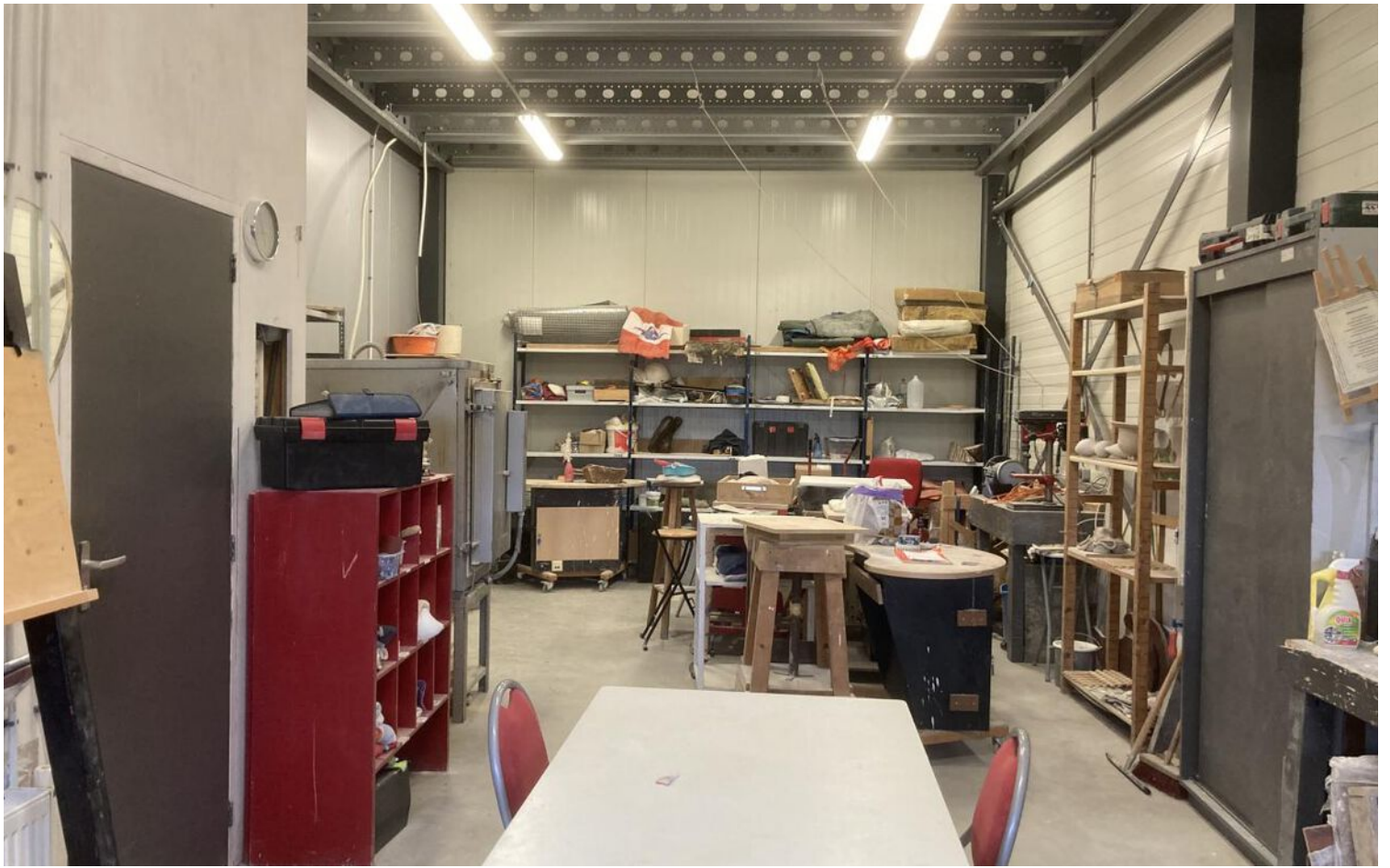
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Jufferswegje 12P-012, Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12  
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven  
0113 \_ 252422  
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl


















# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jufferswegje 12P 001



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kapelle	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3878	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

