



## BEDRIJFSRUIMTE

KATWIJKERBROEK 51 KATWIJK

TE HUUR € 99.500 p.j.  
ca. 785 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 99.500,- p.j.

## Oppervlakte

Circa 785 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1955

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

in overleg

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- elektrische overheaddeuren
- betonnen vloer
- vrije hoogte 6 meter
- heaters
- krachtstroom
- lichtstraten / verlichting
- afgewerkte wanden
- toiletgroep
- lichtstraten
- buitenverlichting
- omheining met hekwerk





# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Het betreft hier een courante bedrijfsruimte van ca. 785 m<sup>2</sup> en zeer ruim verhard en afsluitbaar buitenterrein van ca. 2.475 m<sup>2</sup>, gelegen op bedrijventerrein 'Katwijkerbroek' te Katwijk.

In de directe omgeving zijn onder andere Van Rhijn Bouw, Bouwton, Schildersbedrijf Hans van der Plas en Cars By Tjeerd gevestigd.

Het onroerend goed is thans in gebruik als distributiecentrum voor PostNL.

Bouwjaar: omstreeks 1995.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Provinciale weg N206.

Rijksweg A44 is op 5 à 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Diverse bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

## LOKATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOKATIE / BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

# Algemeen

---

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 785 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

Verder beschikt de bedrijfsruimte nog over ca. 2.475 m<sup>2</sup> deels overkapt buitenterrein.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- elektrische overheaddeuren
- betonnen vloer
- vrije hoogte 6 meter
- heaters
- krachtstroom
- lichtstraten / verlichting
- afgewerkte wanden
- toiletgroep
- lichtstraten
- buitenverlichting
- omheining met hekwerk

## HUURPRIJS

€ 99.500,00 per jaar.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 1 optiejaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: D

Nummer: 2471 (gedeeltelijk), 2472 (gedeeltelijk) & 3838 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

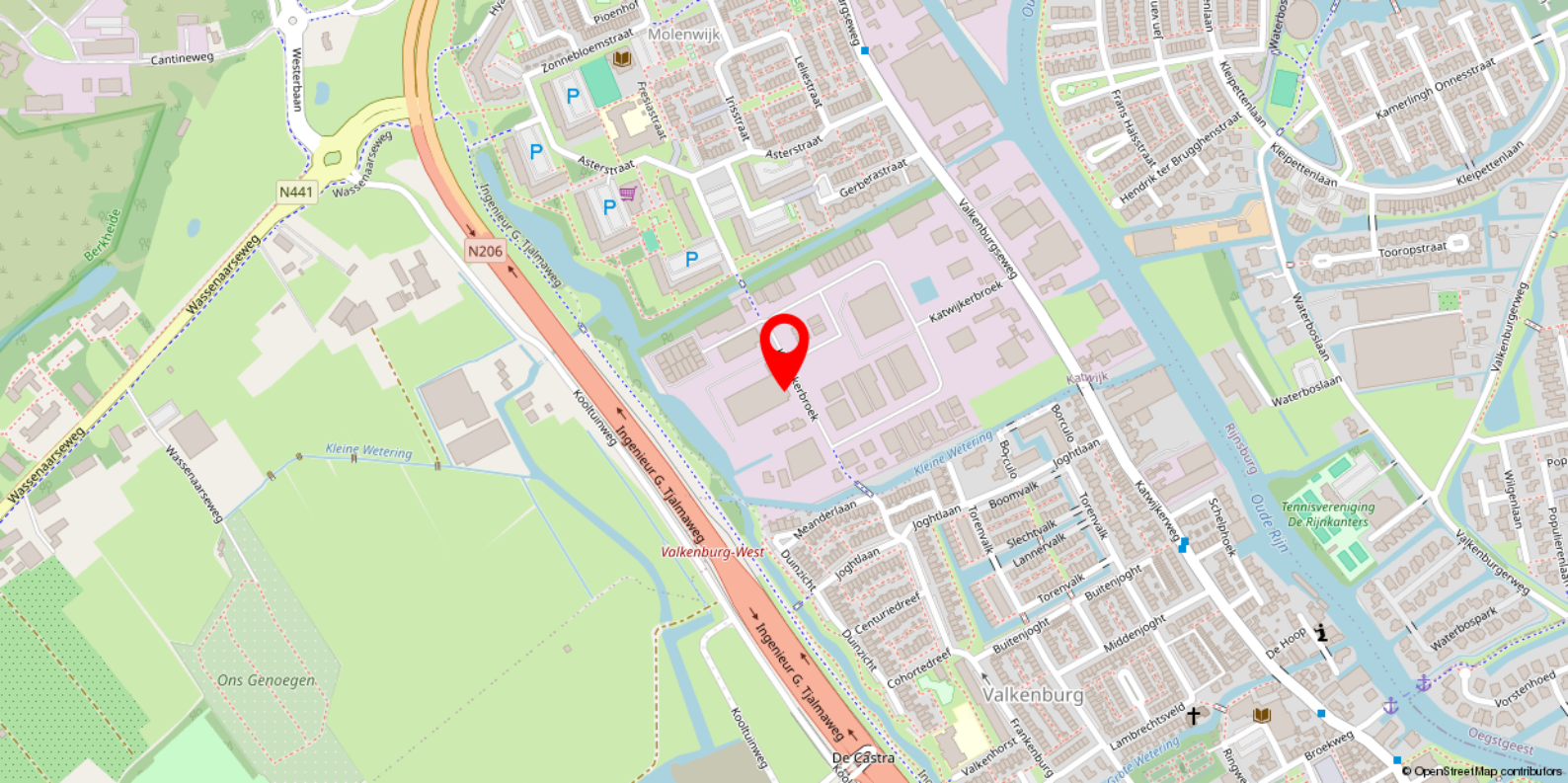
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Provinciale weg N206.

Rijksweg A44 is op 5 à 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Diverse bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

## LOKATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOKATIE / BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Snelwegafrop 2000 m tot 3000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m









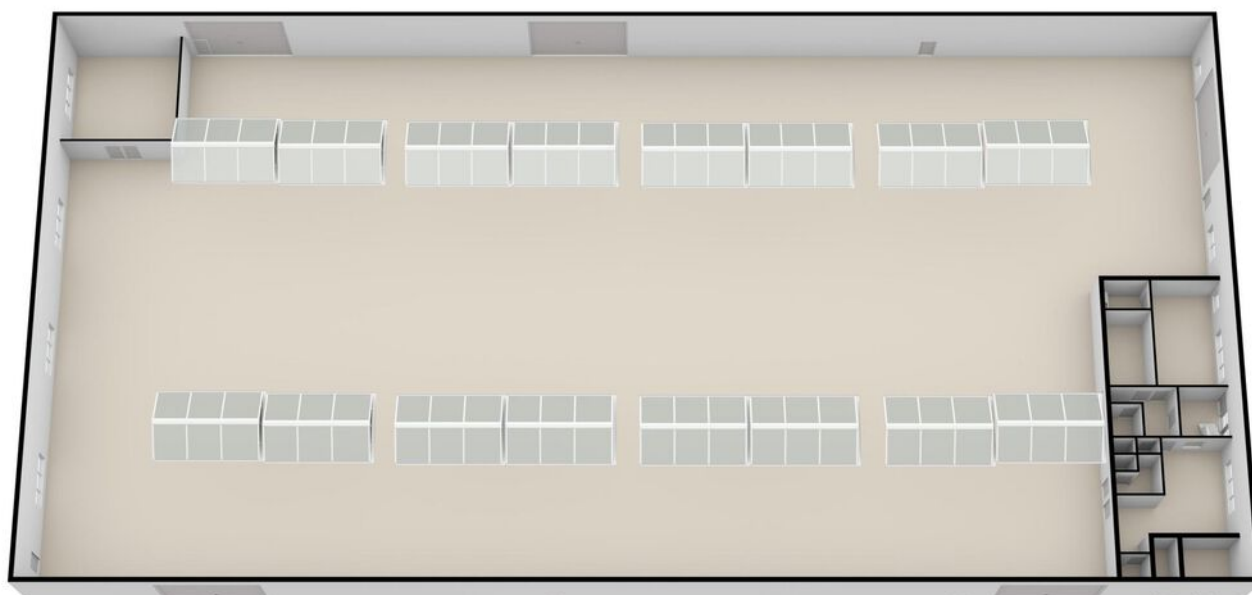






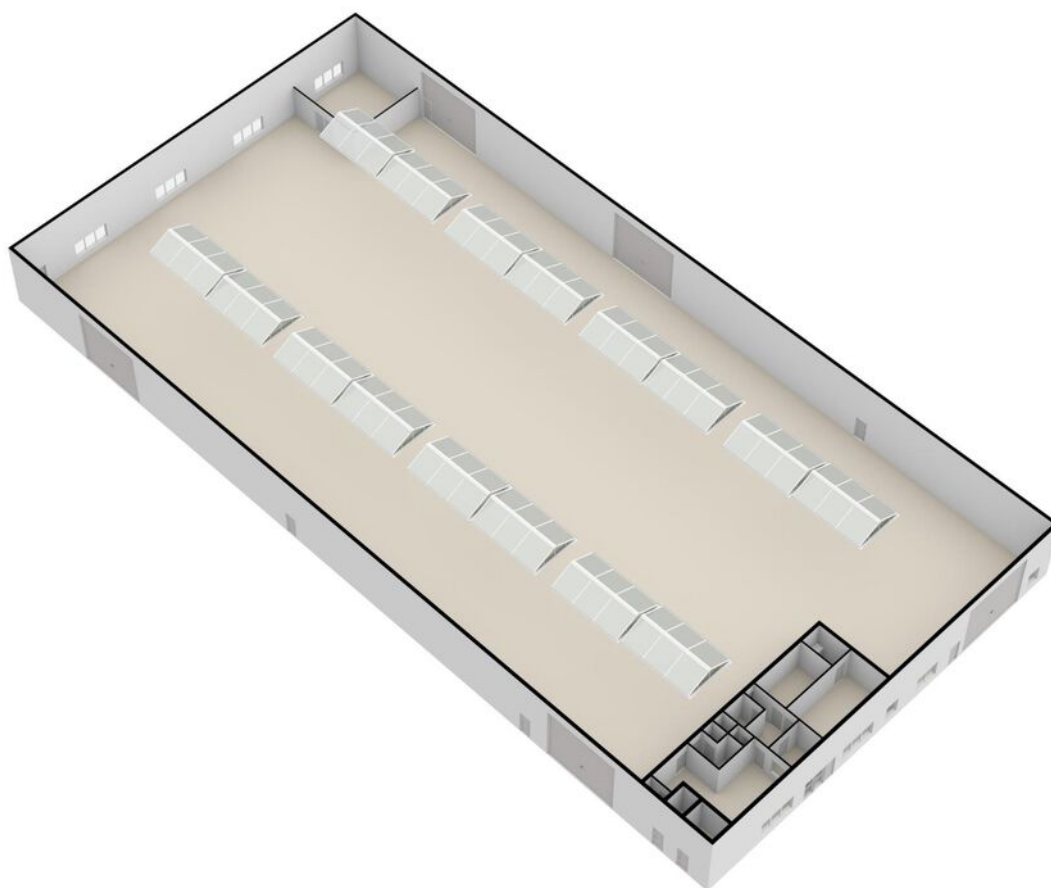
# Plattegrond

---



# Plattegrond

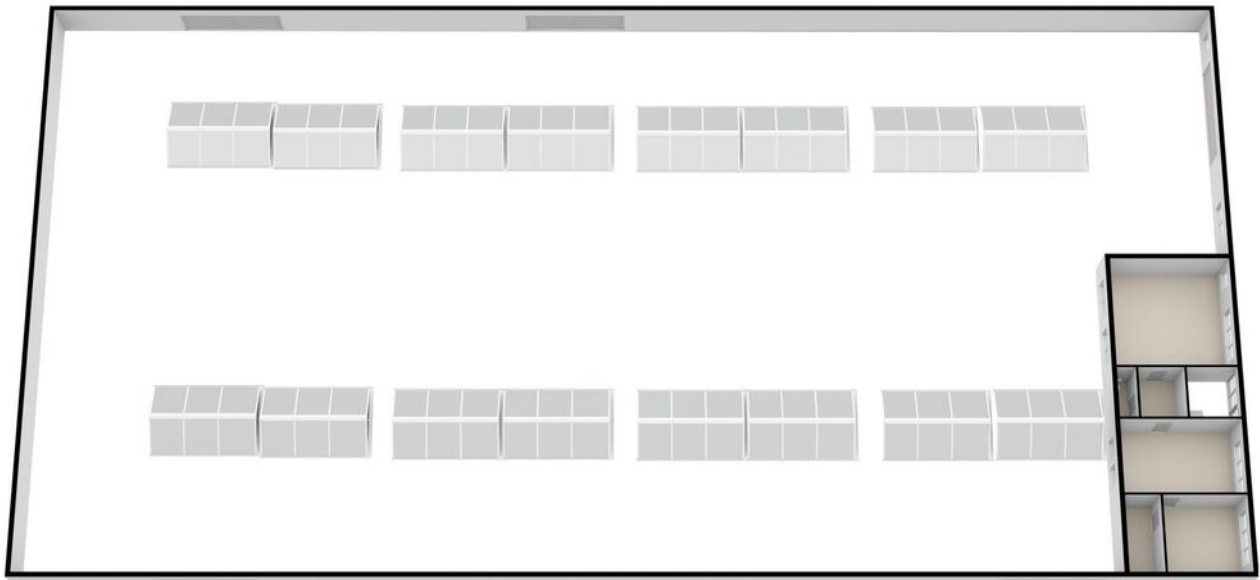
---





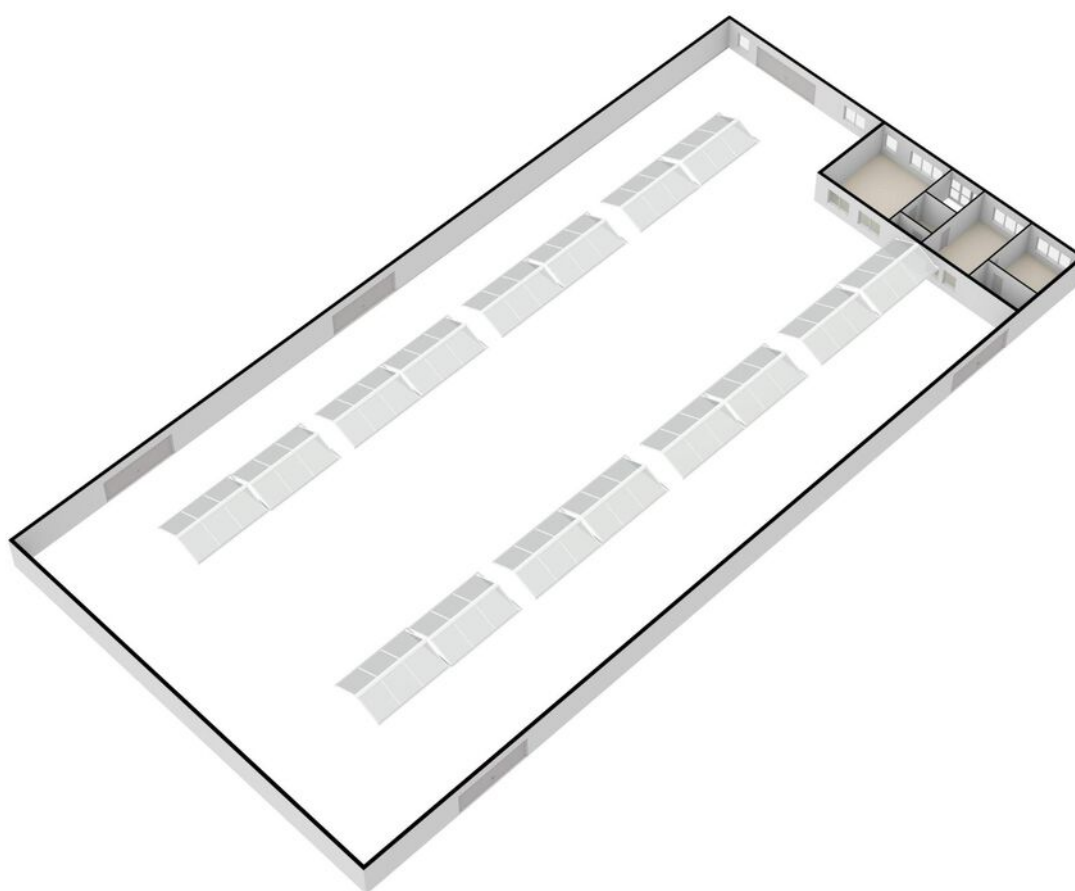
# Plattegrond

---



# Plattegrond

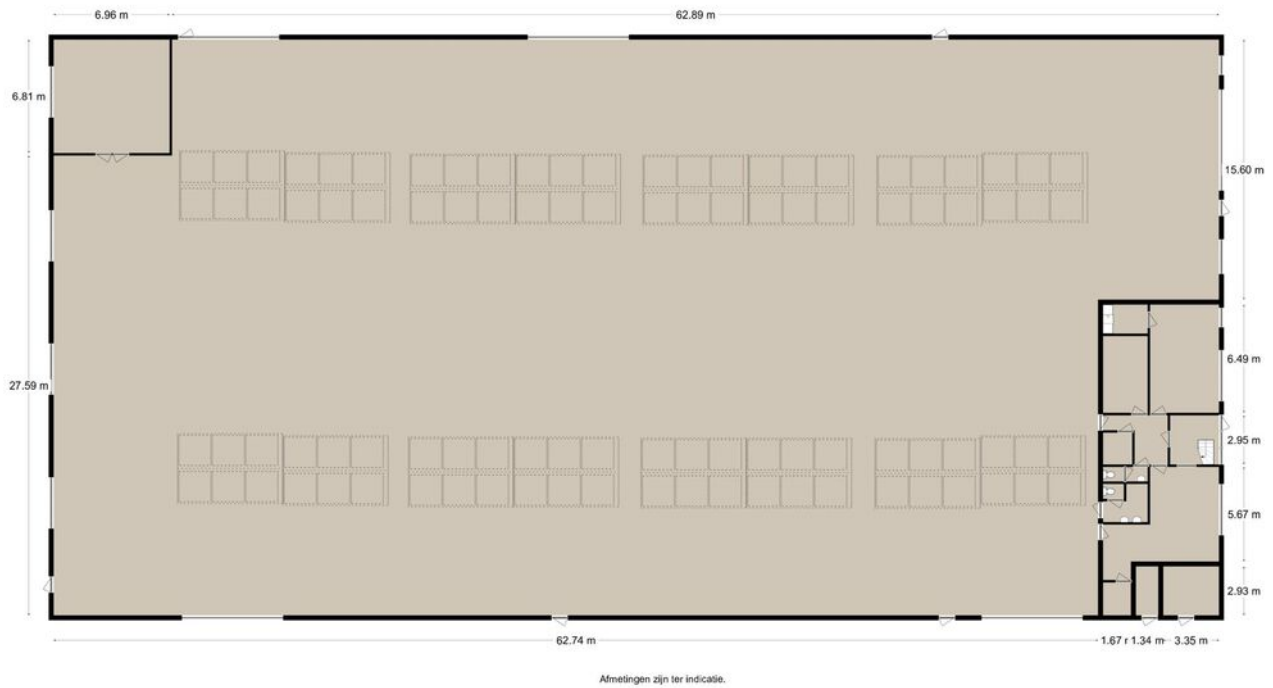
---



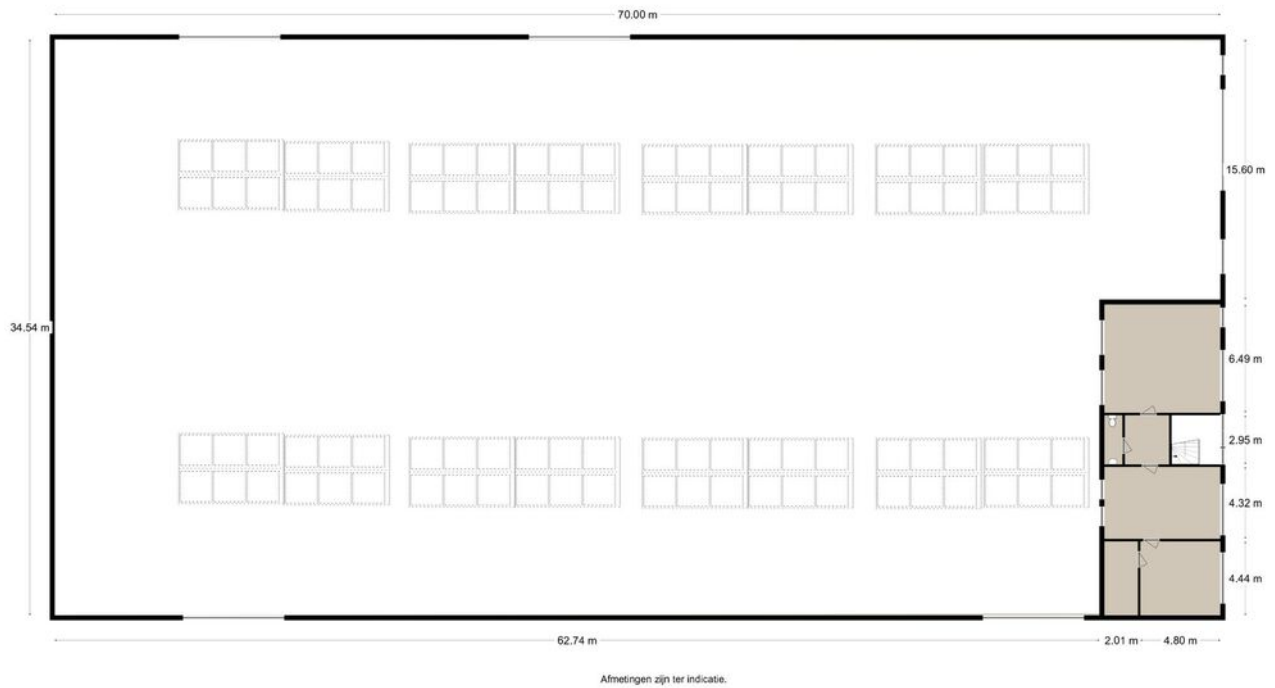


# Plattegrond

---



# Plattegrond





# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**