

BEDRIJFSRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 1 C 8 KATWIJK

TE HUUR € 950,-- p.m.

ca. 70 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 950,- p.m.

Oppervlakte

Circa 70 m²

Bouwjaar

2020

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Begane grond:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toiletruimte;
- LED verlichting;
- betonnen vloer (1.000 kg/m²);
- vrije hoogte 3,95 meter;
- elektrapunten;
- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen (elektra- en water);
- loopdeur;
- trappartij naar verdieping;
- buitenverlichting.

Verdieping:

- LED verlichting;
- elektrapunten;
- te openen ramen met dubbele beglazing (HR++);
- ribbenbuiskachel;
- laminaat vloer.



Algemeen

TE HUUR

Scheepmakerstraat 1/c8 te Katwijk (2222 AB)

ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 70 m² te huur! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'Box Katwijk'. Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op de hoek Scheepmakerstraat -/ Zeilmakerstraat en bestaat uit totaal zesenvestig zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De unit heeft een moderne uitstraling, kenmerkt zich verder door haar vele daglichttoetreding en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449.

In de directe omgeving van dit bedrijfsverzamelgebouw zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en Gamma gesitueerd.

'Box Katwijk' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2020.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 70 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 35 m²;

Verdieping: ca. 35 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Begane grond:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toiletruimte;
- LED verlichting;
- betonnen vloer (1.000 kg/m²);
- vrije hoogte 3,95 meter;
- elektrapunten;
- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen (elektra- en water);
- loopdeur;
- trappartij naar verdieping;
- buitenverlichting.

Verdieping:

- LED verlichting;
- elektrapunten;
- te openen ramen met dubbele beglazing (HR++);
- ribbenbuiskachel;
- laminaat vloer.

HUURPRIJS

€ 950,- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 4739 A27

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

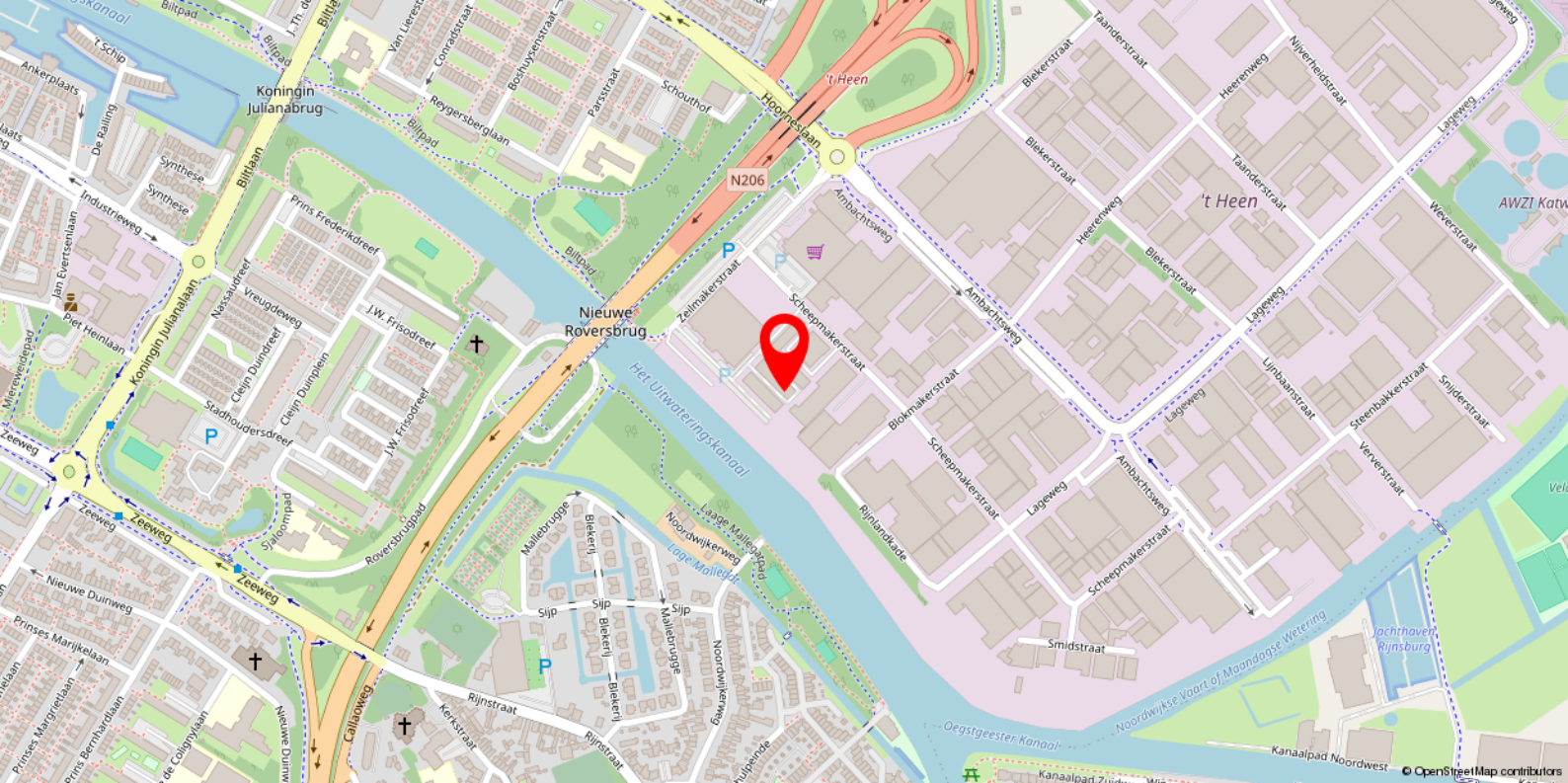
Op 4000 m tot 5000 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

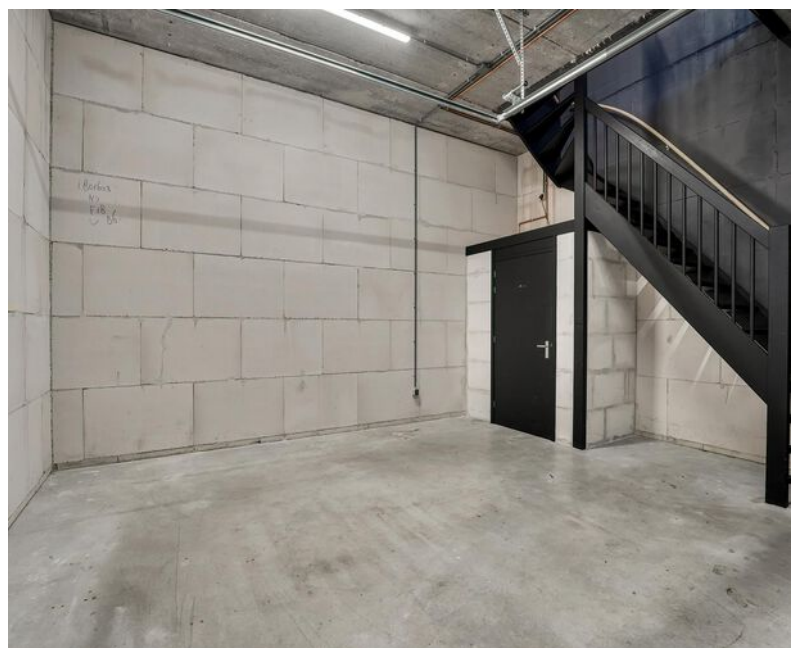
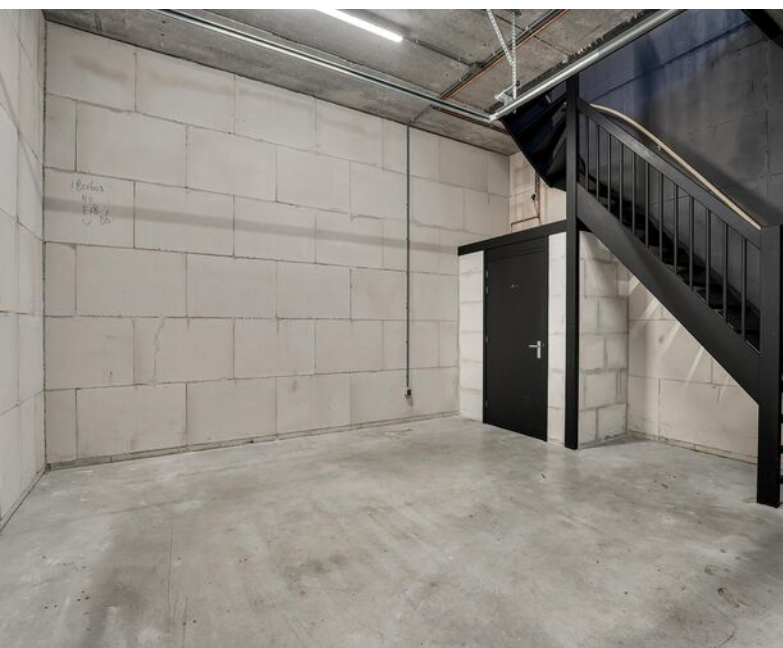
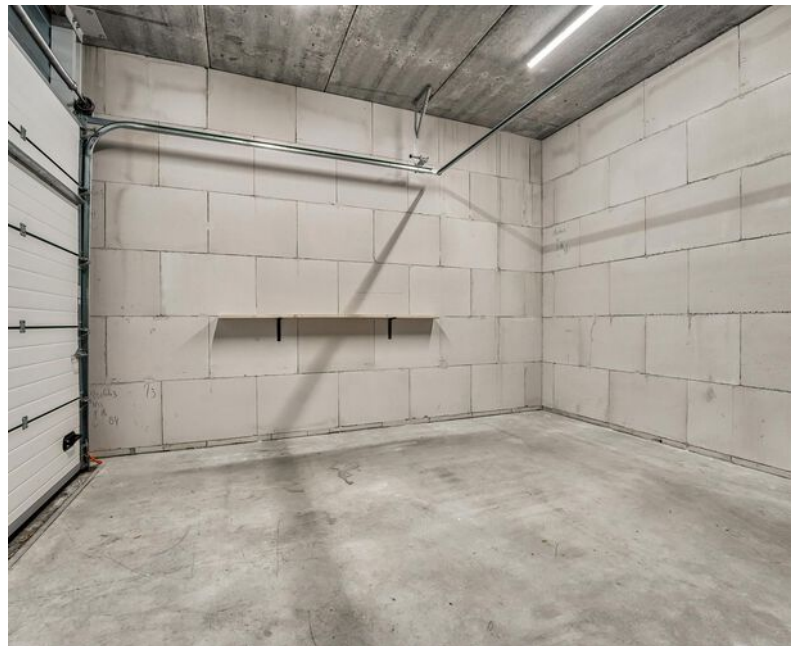
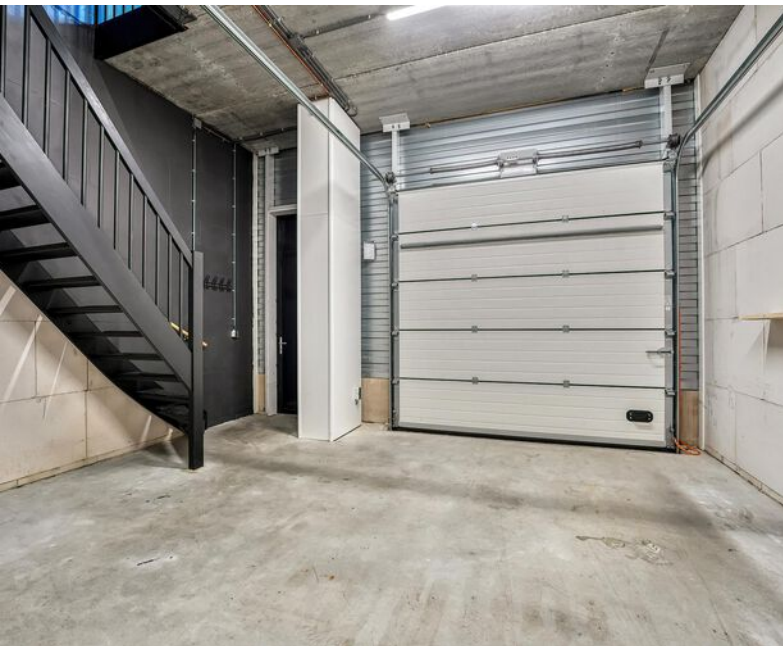
Winkel voorziening

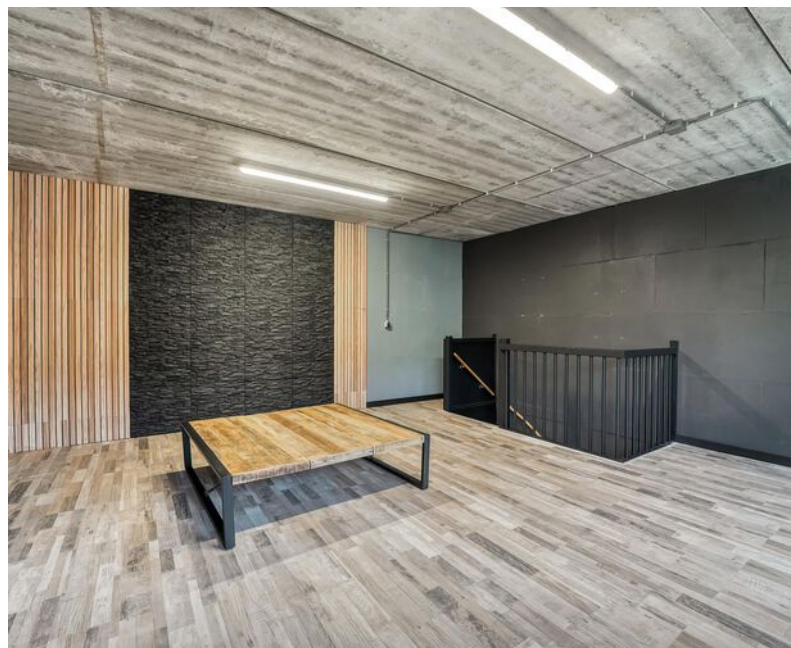
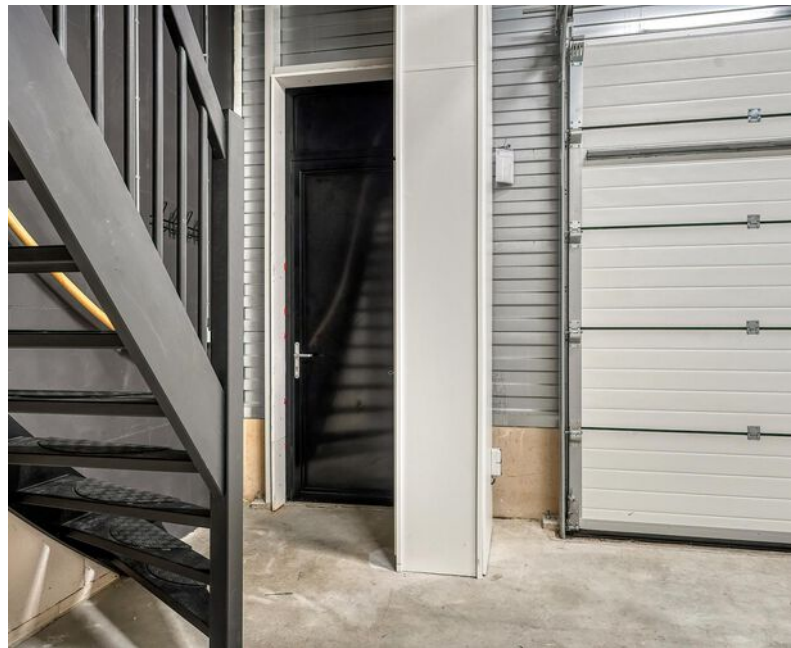
Op minder dan 500 m

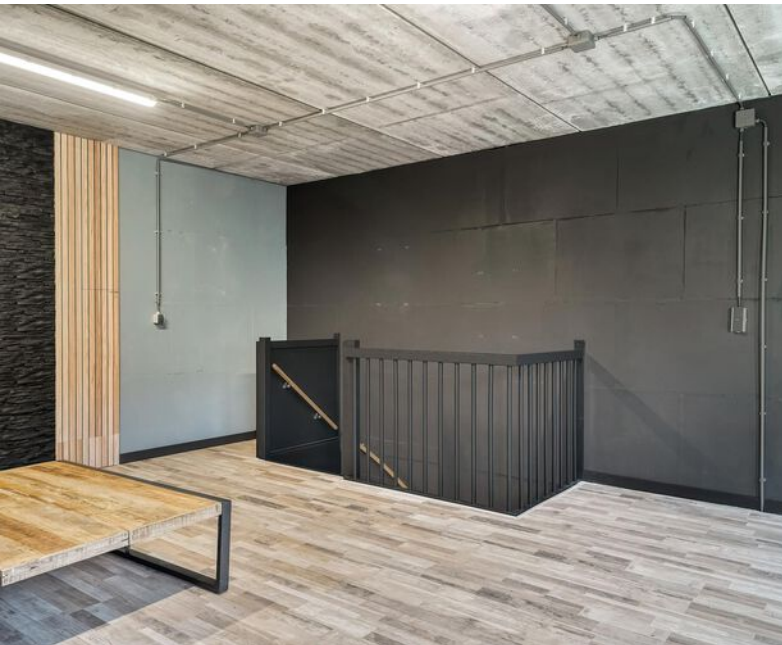
Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

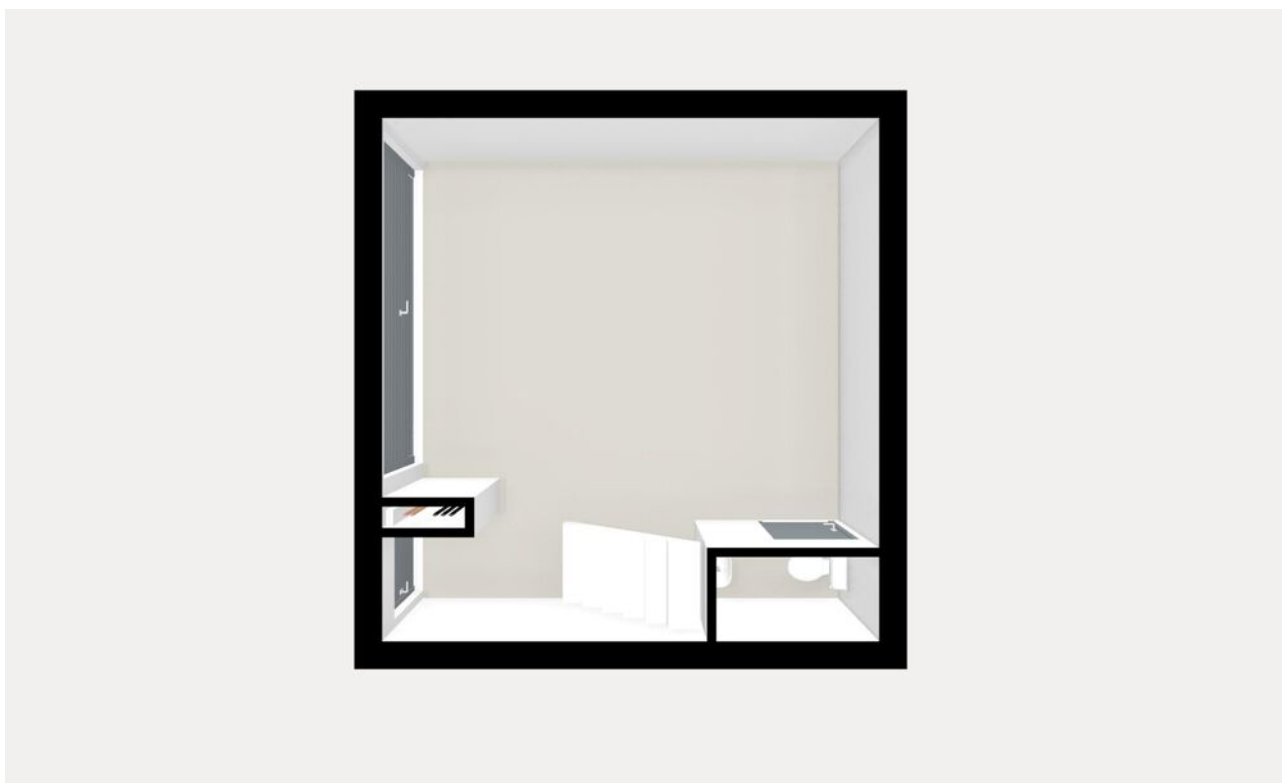








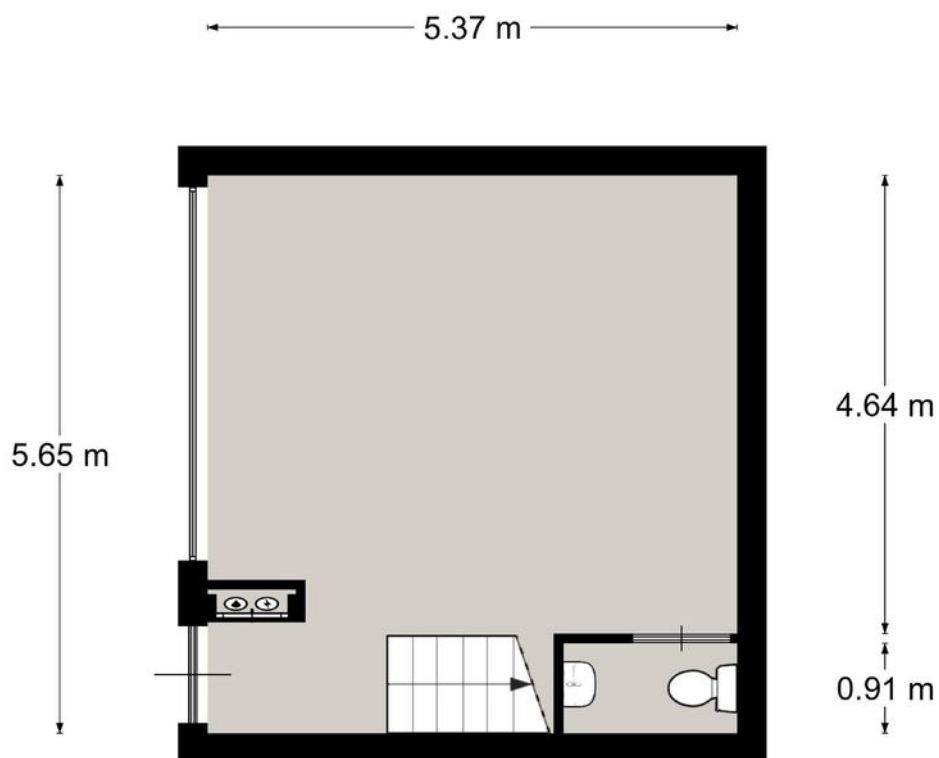
Plattegrond



Plattegrond



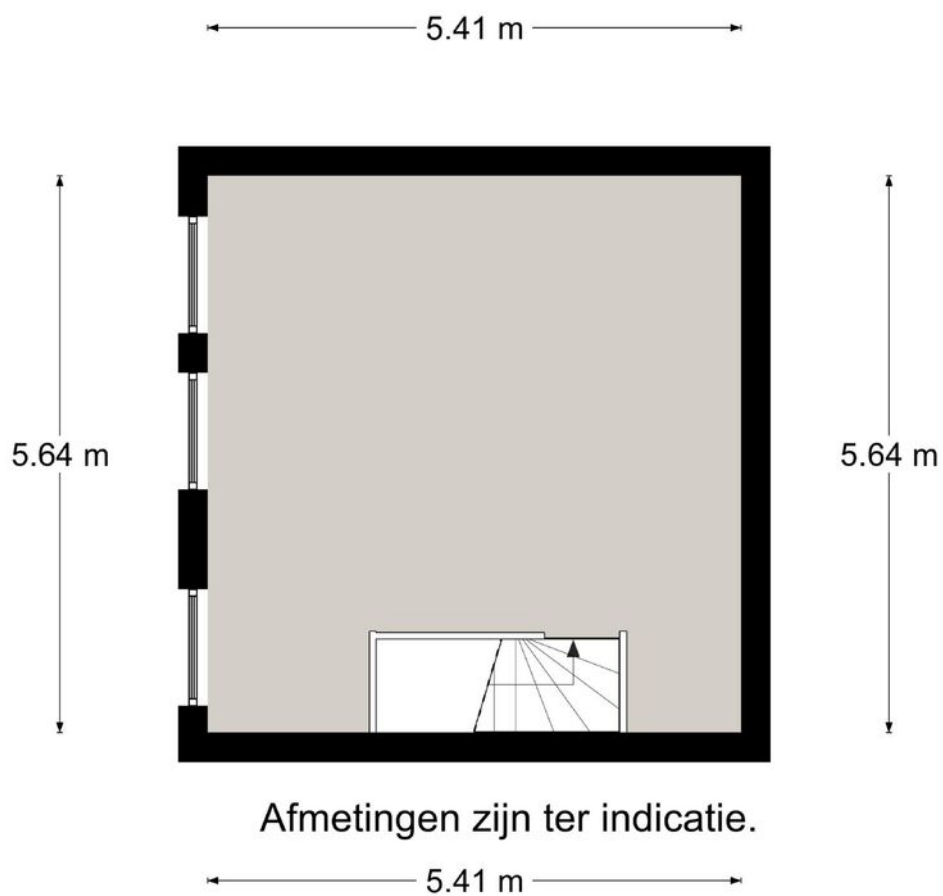
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277