



BEDRIJFSRUIMTE

BLEKERSTRAAT 3 KATWIJK

TE HUUR € 100,00 per m² per
ca. 70 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar.

Oppervlakte

Circa 70 m²

Bouwjaar

1988

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De opslagunits worden verhuurd in de huidige staat 'as is where is'.



Algemeen

TE HUUR

Blekerstraat 3 te Katwijk (2222 AN)

ALGEMEEN

In deze bedrijfsruimte zijn enkele in pandige opslagunits gesitueerd van elk ca. 70 m². Het onroerend goed is gesitueerd op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Gamma, Karwei, Oostingh Staalbouw en Bloemsierkunst Bert van der Mey gevestigd.

De units zijn uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

Bouwjaar: 1988.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

De opslagunits zijn beschikbaar vanaf ca. 70 m² en zijn zowel op de begane grond als op de eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De opslagunits worden verhuurd in de huidige staat 'as is where is'.

Algemeen

HUURPRIJS

€ 100,00 per m² per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

1 jaar + telkens 1 optiejaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1870 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

Camerabewaking aanwezig in complex.
Regelmatige controle van inhoud mogelijk.

OVERIG

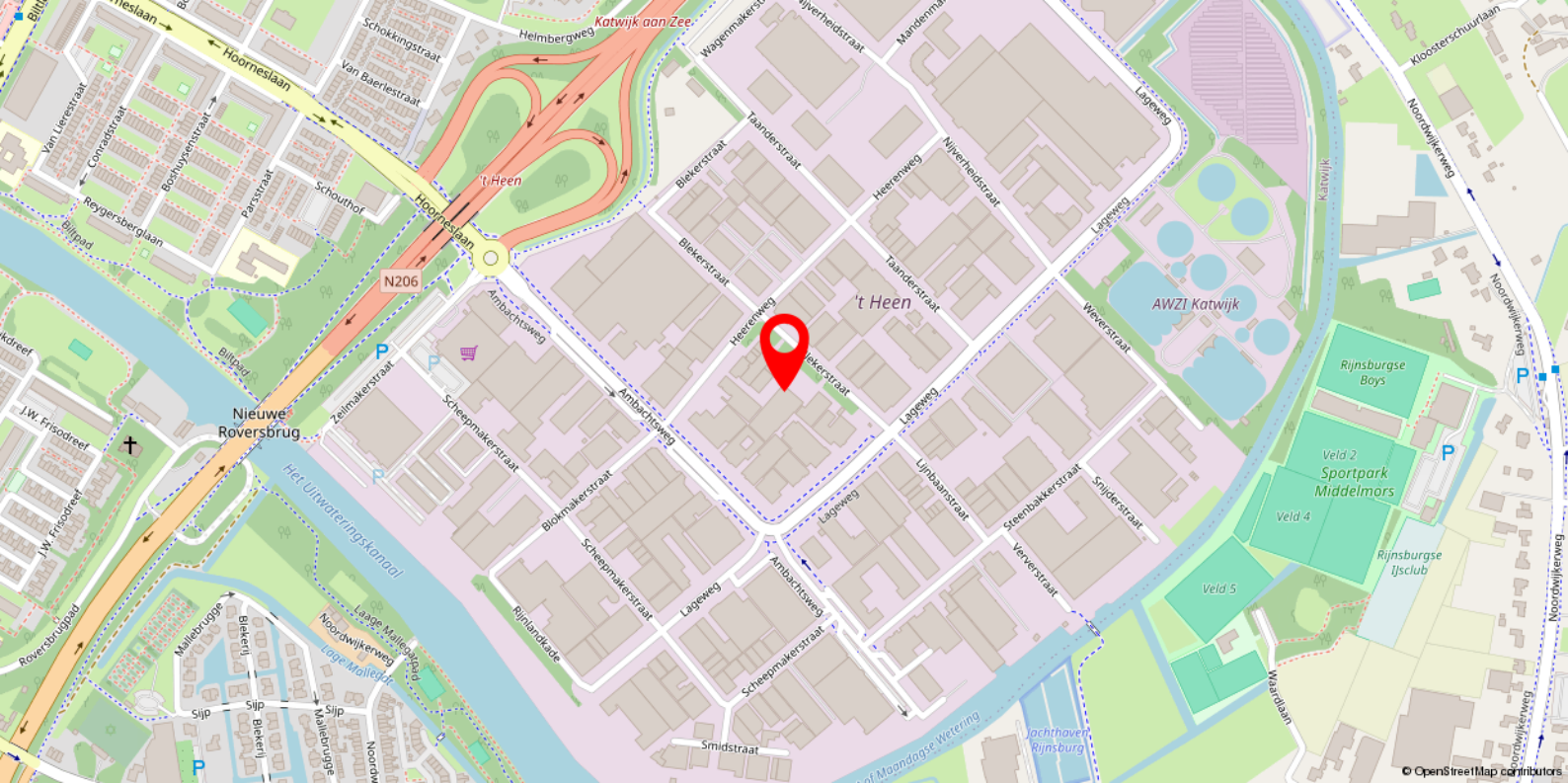
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



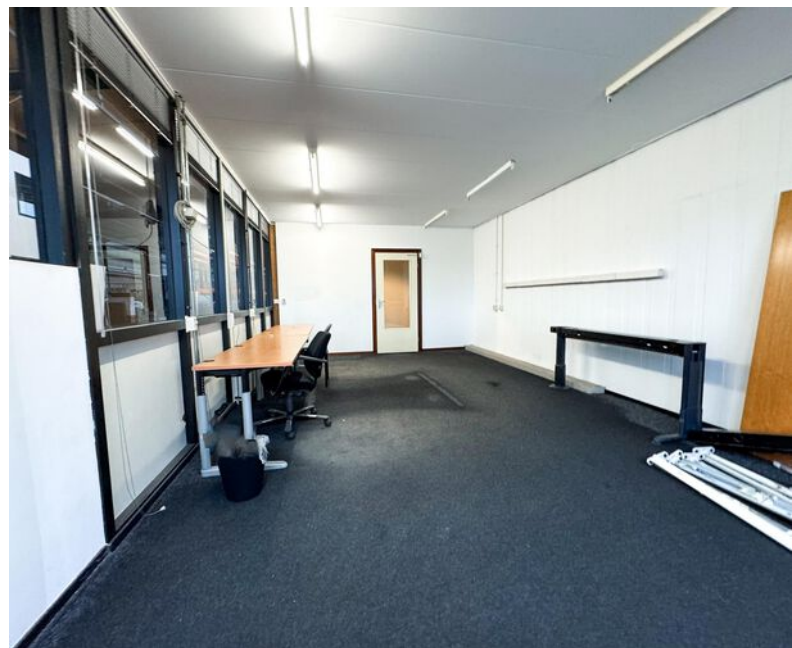
Locatie

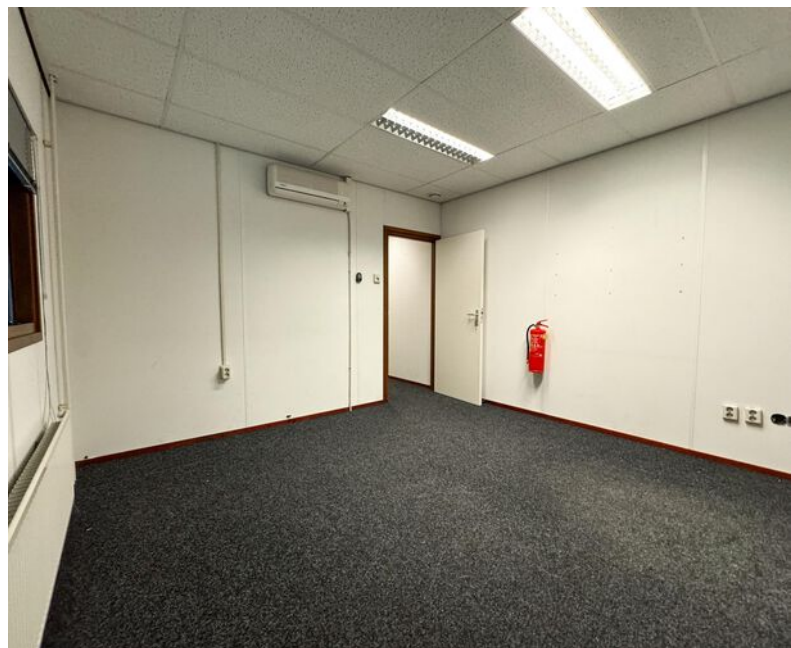
BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.









Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277