

## BEDRIJFSRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 8 E KATWIJK

TE HUUR € 1.450 p.m.  
ca. 110 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.450,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 110 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2016

## Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.

## Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> begane grond
- elektrische bedienbare overheaddeur;
- betonnen vloer, monoliet (glad) afgewerkt;
- vrije hoogte 3,5 meter;
- toilet;
- luxe keuken;
- vrije overspanning;
- eigen meters;
- buitenverlichting;
- in de staat waarin het zich thans bevindt;

Kantoorruimte

- draaikiepramen;
- systeemplafond met LED verlichting;
- kabelgoten;
- cv-installatie met radiatoren;
- dubbele beglazing;
- mechanische ventilatie;
- toilet;
- zonwering.



# Algemeen

---

## TE HUUR

Scheepmakerstraat 8e te Katwijk (2222 AC)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsunit van ca. 110 m<sup>2</sup> in een representatief bedrijfsverzamelgebouw "De Scheepmaker". Het bedrijventerrein 't Heen kent zijn oorsprong in de jaren zeventig van de vorige eeuw en is daarmee één van de oudste bedrijventerreinen van de regio. In de jaren tachtig en negentig is 't Heen ontwikkeld tot het bedrijventerrein zoals deze nu is. Op het bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden.

De Scheepmakerstraat heeft van origine een industrieel karakter. De bereikbaarheid is optimaal te noemen door de ligging van het bedrijventerrein direct aan de Provinciale weg N206 en in de nabijheid van Rijksweg A44.

Het bedrijfsverzamelgebouw is ontworpen met hoogwaardige materialen. Het is bedoeld voor bedrijven die behoefte hebben aan een werkplaats, opslag, kleine showroom, studio of anderszins, met parkeren voor de deur. Multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2016.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand.

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 110 m<sup>2</sup> en is als volgt

# Algemeen

---

ingedeeld:

Begane grond: ca. 55 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping ca. 55 m<sup>2</sup>

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

### Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> begane grond
- elektrische bedienbare overheaddeur;
- betonnen vloer, monoliet (glad) afgewerkt;
- vrije hoogte 3,5 meter;
- toilet;
- luxe keuken;
- vrije overspanning;
- eigen meters;
- buitenverlichting;
- in de staat waarin het zich thans bevindt;

### Kantoorruimte

- draaikiepramen;
- systeemplafond met LED verlichting;
- kabelgoten;
- cv-installatie met radiatoren;
- dubbele beglazing;
- mechanische ventilatie;
- toilet;
- zonwering.

## HUURPRIJS

€ 1.450,-- per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 4609 A14

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

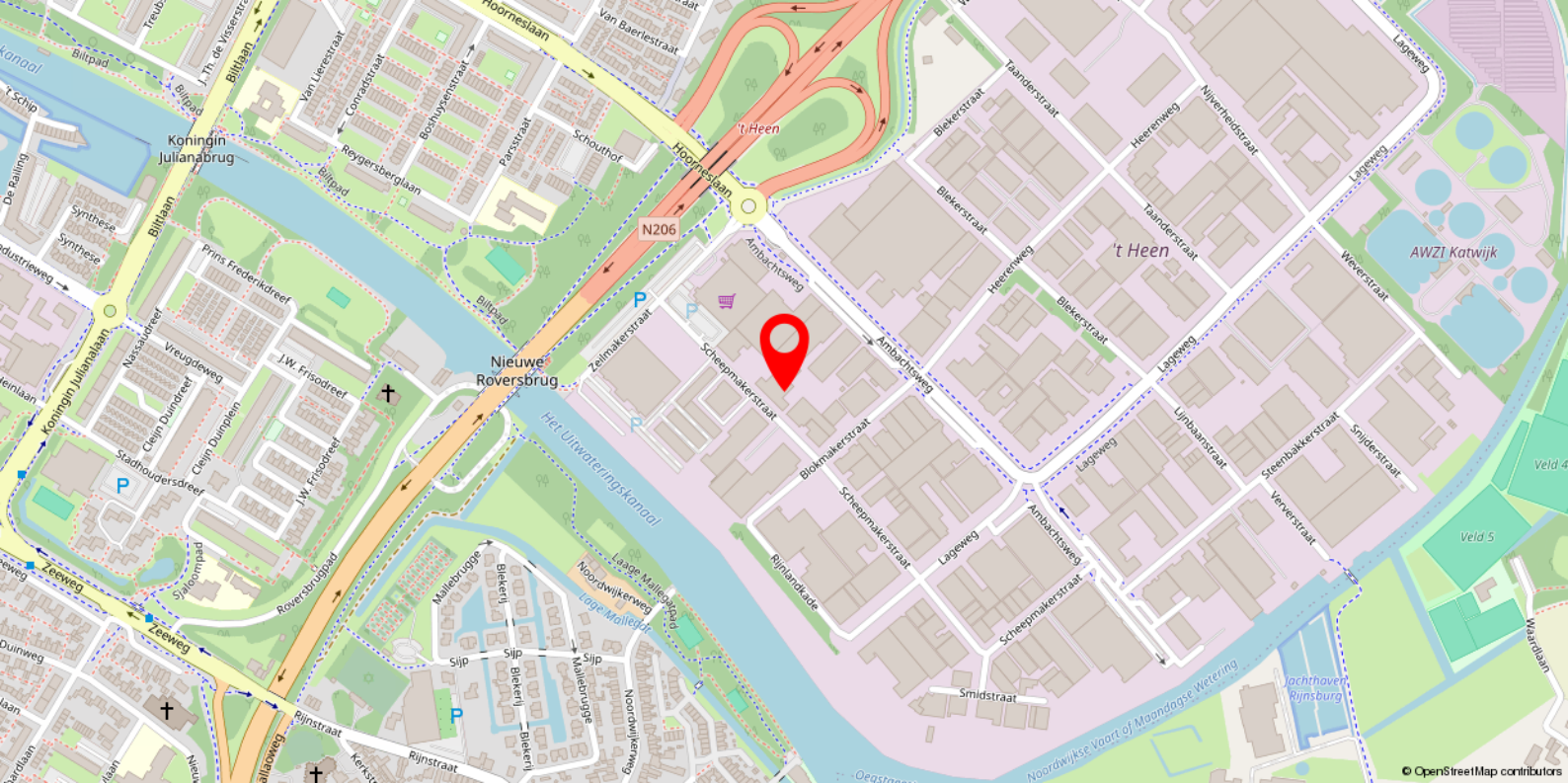
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

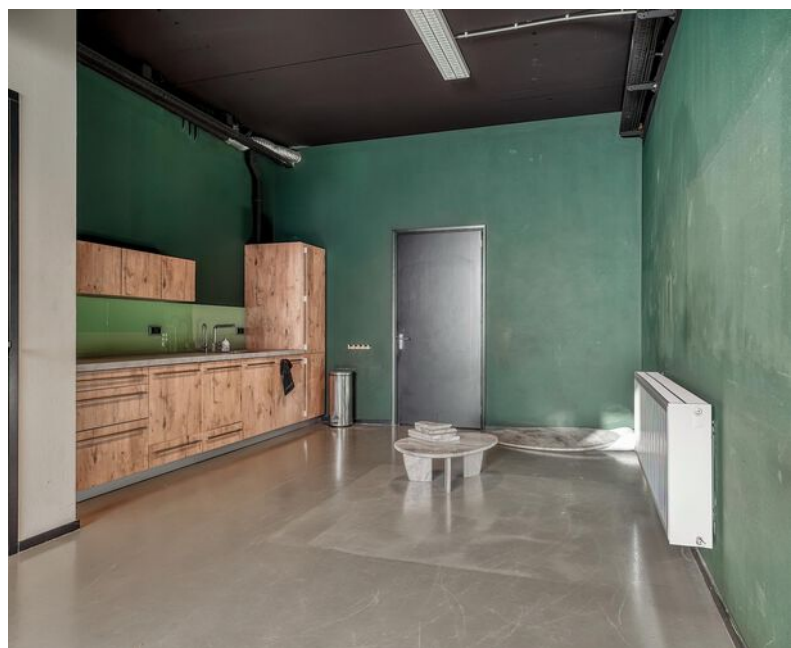
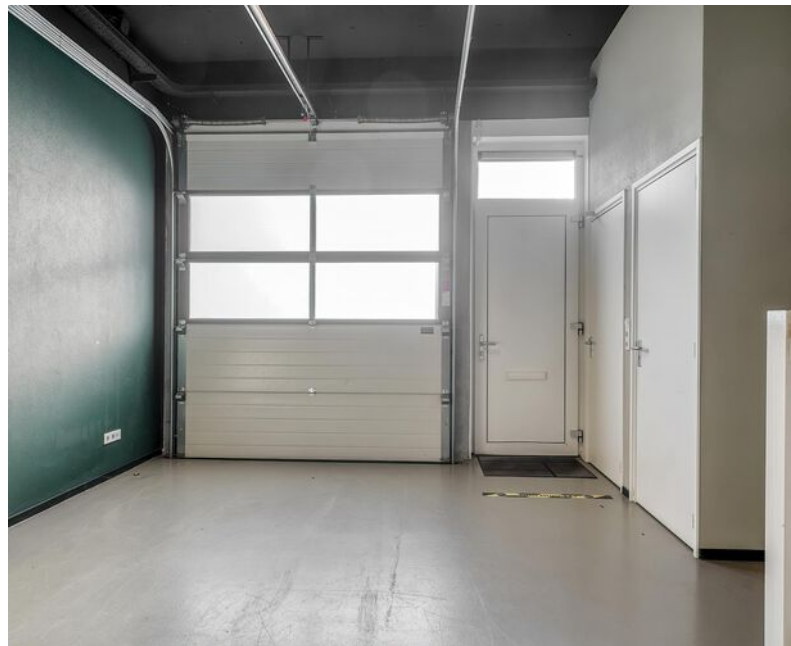
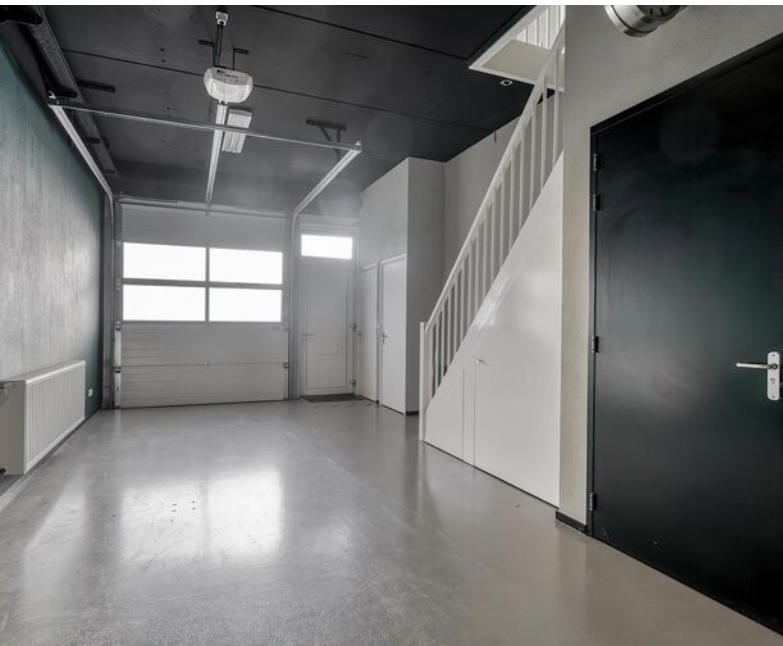
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand.

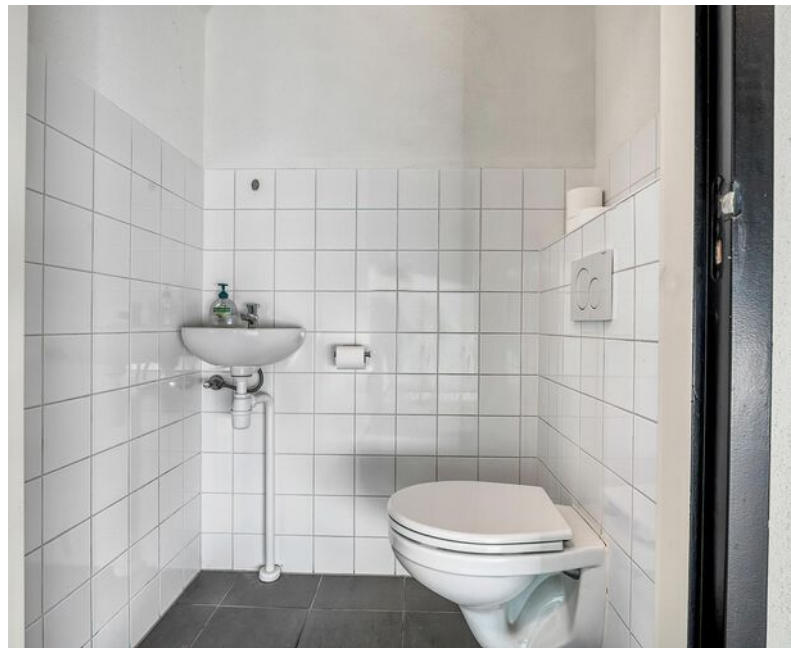
## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.





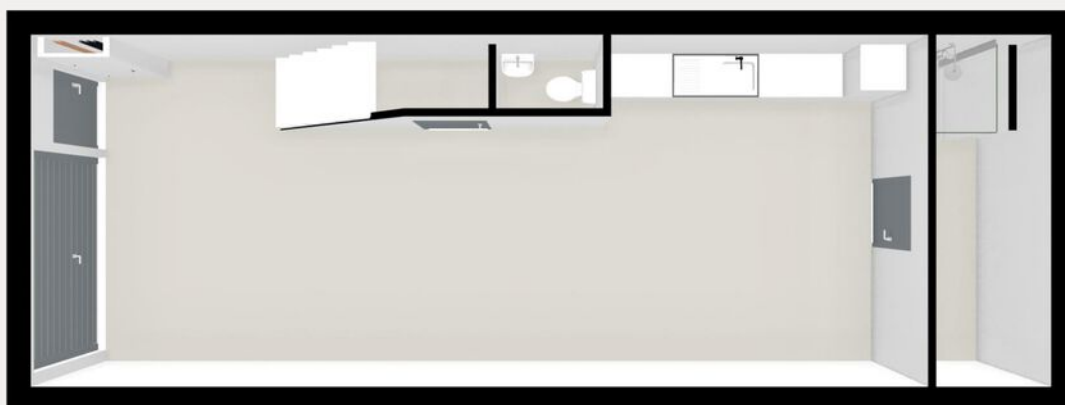






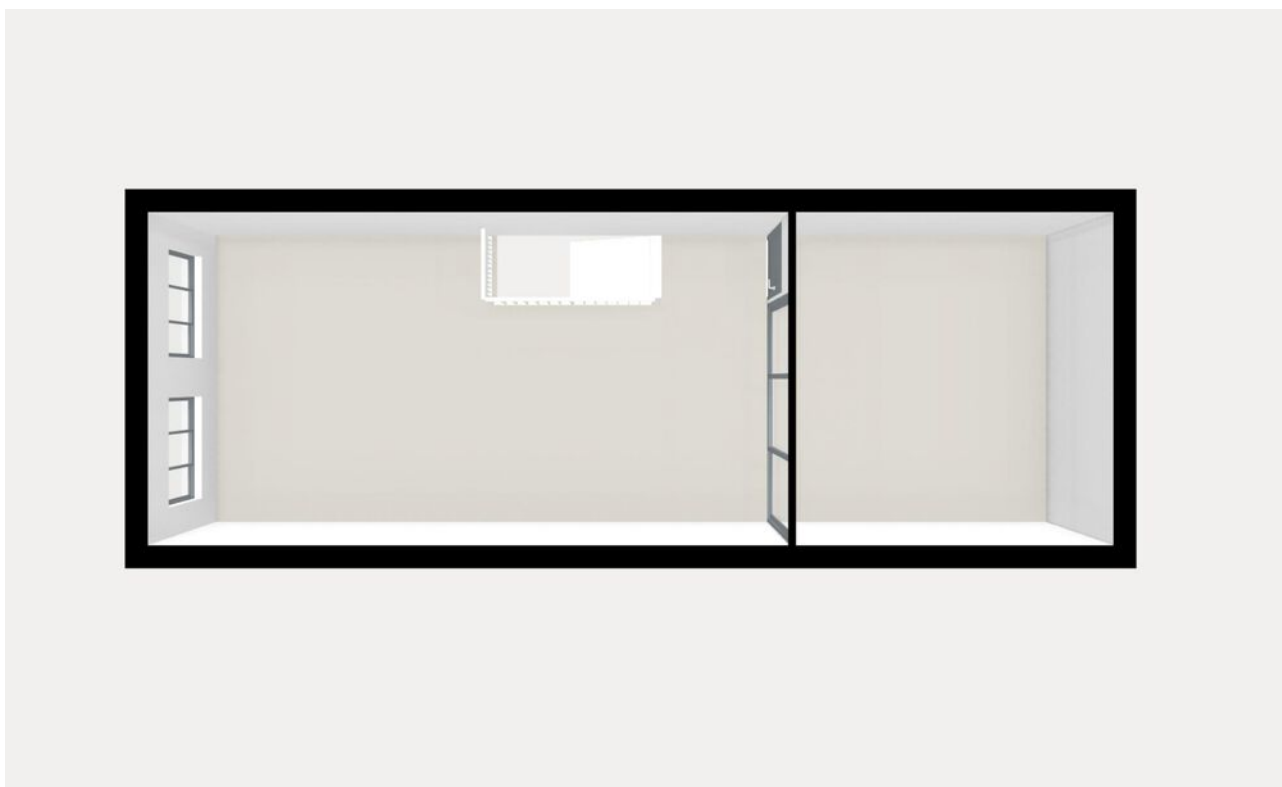
# Plattegrond

---



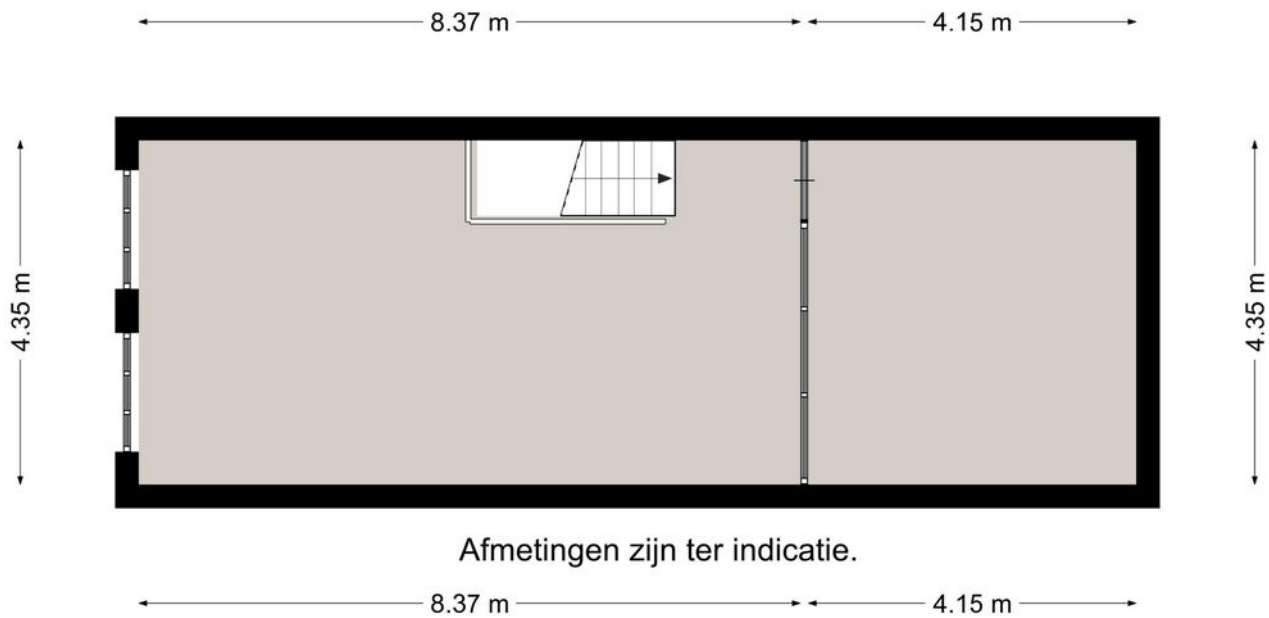
# Plattegrond

---



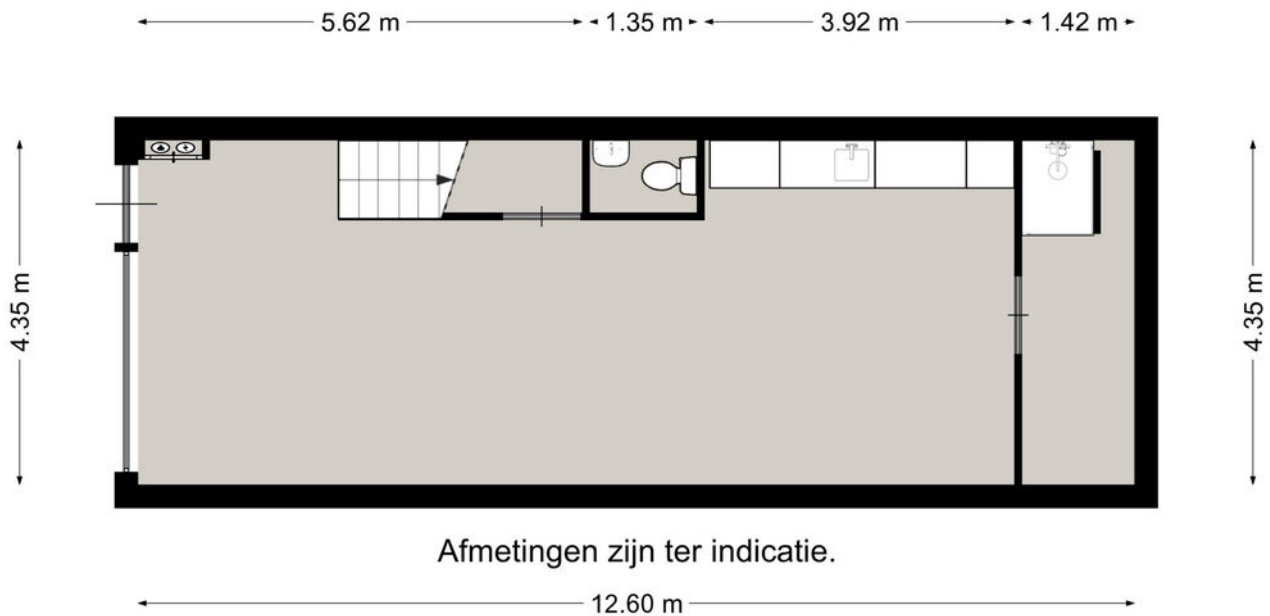
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**