



BEDRIJFSRUIMTE

VALKENBURGSEWEG 105 KATWIJK



Algemeen

29 moderne bedrijfsunits

Op Businesspark Katwijk worden 29 high-end kantoor-/bedrijfsunits gerealiseerd aan de Valkenburgseweg en Katwijkerbroek. Moderne werkruimtes van circa 69 m² tot 220 m² waar jij als ondernemer gelijk aan de slag kunt! De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en hebben een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging in de Randstad ben je uitstekend bereikbaar voor klanten en rijd je snel naar grote steden zoals Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Meld je aan op de projectwebsite van Businesspark Katwijk (businessparkkatwijk.nl) om op de hoogte te blijven!

Beschikbare units:

Unit 7 - Tussenunit uitzicht

Bouwlagen: 2

BVO: ca. 234 m²

Parkeerplaatsen: 2

Verkoopprijs VON excl. BTW: € 424.500,-

Unit 8 - Tussenunit uitzicht

Bouwlagen: 2

BVO: ca. 234 m²

Parkeerplaatsen: 2

Verkoopprijs VON excl. BTW: € 424.500,-

Unit 11 - Tussenunit uitzicht

Bouwlagen: 2

Algemeen

BVO: ca. 157 m²
Parkeerplaatsen: 2
Verkoopprijs VON excl. BTW: € 319.500,-

Unit 14 - Tussenunit uitzicht
Bouwlagen: 2
BVO: ca. 234 m²
Parkeerplaatsen: 2
Verkoopprijs VON excl. BTW: € 424.500,-

Ruimte voor ondernemerschap

De nieuwe bedrijfsunits variëren in gebruiksoppervlakte van 69 m² tot 220 m². Wil jij graag een zichtlocatie om je bedrijf extra te laten opvallen? Dan is een kopunit met grote raampartijen perfect voor jou! Deze units bieden de mogelijkheid om jouw producten en diensten professioneel te presenteren.

Kies je voor een tussenunit, dan is er naast een voordeur ook een overheaddeur aanwezig die toegang biedt tot jouw bedrijfsruimte. Op de begane grond vind je een grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping, die geschikt is voor diverse doeleinden. De units worden casco opgeleverd, maar ook een turn-key oplevering is mogelijk. Bij elke unit horen 2 exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers altijd dichtbij kunnen parkeren.

Katwijk: een plek vol kansen

Katwijk is een plek waar jouw onderneming kan floreren. De gemeente biedt ondernemers ondersteuning met subsidies en netwerkevenementen. Daarnaast trekt de regio veel toeristen, wat kansen biedt voor horeca- en retailondernemers. De nabijheid van talentvolle arbeidskrachten en een sterk ondernemersklimaat maken dit de ideale locatie om jouw bedrijf te laten groeien.

Centraal in de Randstad

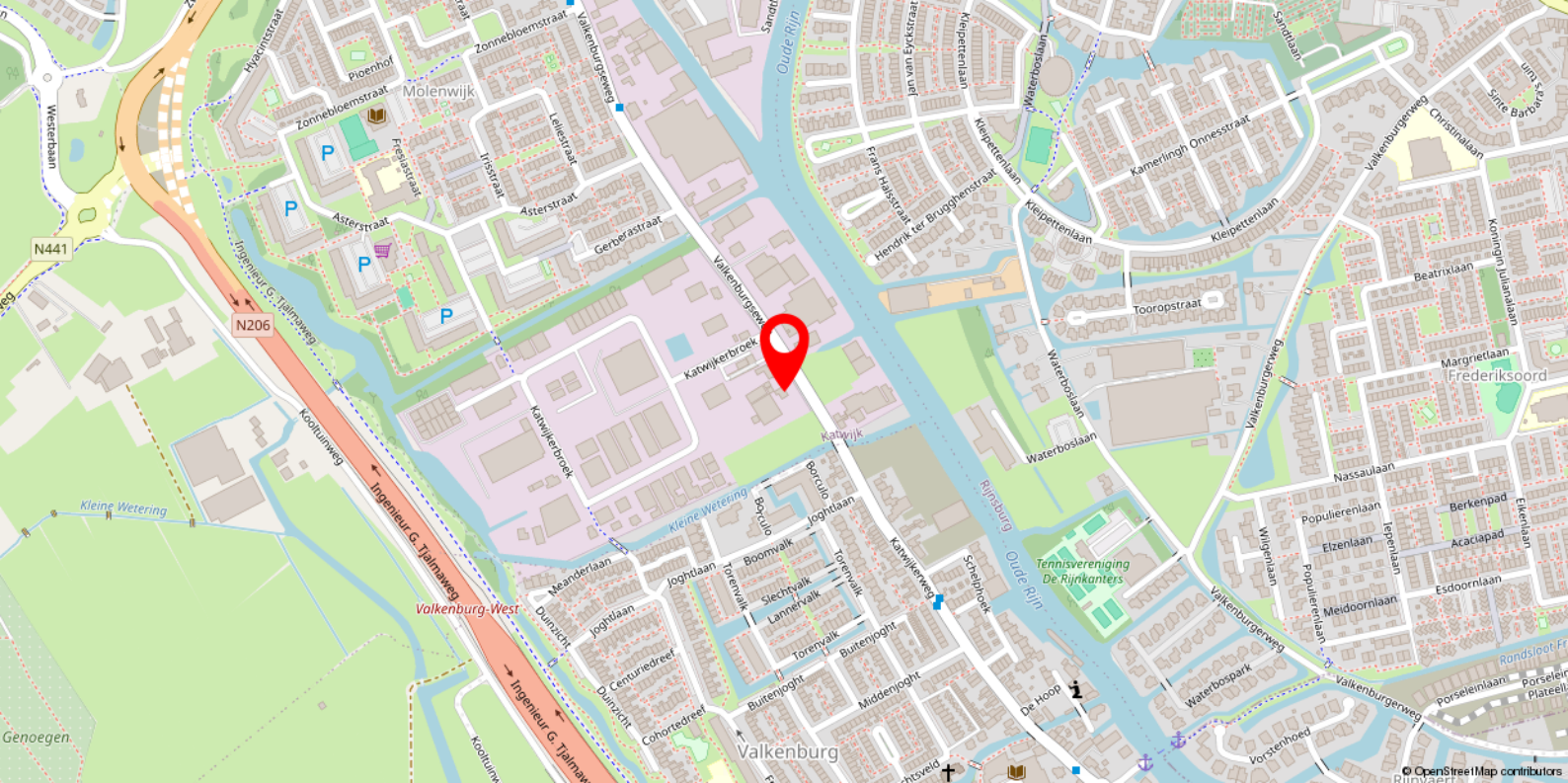
Katwijk vormt een strategische uitvalsbasis in het hart van de Randstad. Omringd door steden als Amsterdam, Rotterdam en Den Haag, biedt de locatie uitstekende verbindingen over de weg en met het openbaar vervoer. De nabijheid van grote afzetmarkten en logistieke hubs zoals Schiphol maken het een aantrekkelijke keuze voor ondernemers die willen uitbreiden.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Katwijk: een plek vol kansen

Katwijk is een plek waar jouw onderneming kan floreren. De gemeente biedt ondernemers ondersteuning met subsidies en netwerkevenementen. Daarnaast trekt de regio veel toeristen, wat kansen biedt voor horeca- en retailondernemers. De nabijheid van talentvolle arbeidskrachten en een sterk ondernemersklimaat maken dit de ideale locatie om jouw bedrijf te laten groeien.

Centraal in de Randstad

Katwijk vormt een strategische uitvalsbasis in het hart van de Randstad. Omringd door steden als Amsterdam, Rotterdam en Den Haag, biedt de locatie uitstekende verbindingen over de weg en met het openbaar vervoer. De nabijheid van grote afzetmarkten en logistieke hubs zoals Schiphol maken het een aantrekkelijke keuze voor ondernemers die willen uitbreiden.

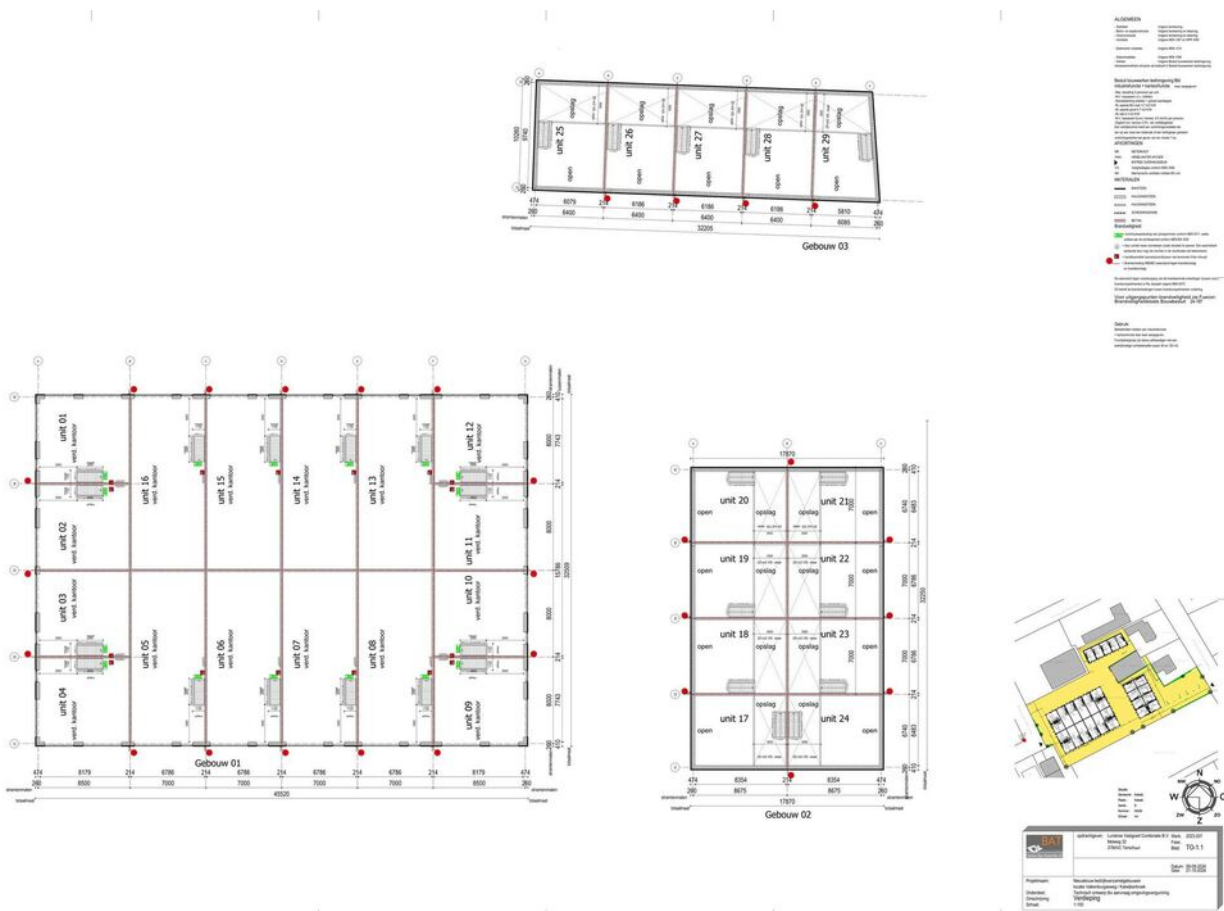




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277