



Vastgoed informatie

Lageweg 37 E 3, Katwijk



MENS
MAKELAARS

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Zeer courante bedrijfs-/kantoorruimte gelegen aan de Lageweg 37 E 3 te Katwijk. Deze unit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Businesskwartier 't Heen". Het geheel is zowel per eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A44 en de provinciale weg N206. Diverse bushaltes liggen op loopafstand. De unit bevindt zich op de 2e en 3e verdieping van het complex welke u bereikt via de hellingbaan die is gesitueerd aan de achterzijde van het gebouw.

OPPERVLAKTEN

Circa 30 m² bedrijfsruimte met circa 30 m² bovengelegen bedrijfs-/kantoorruimte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Katwijk, sectie C, nummer 4041 A59.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsunit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met geïntegreerde loopdeur, elektra (1 fase aansluiting), water. Er is geen toilet en pantry aanwezig. Op de verdieping bevindt zich een casco bedrijfs-/kantoorruimte.

PARKEREN

Vrij parkeren op het naastgelegen parkeerterrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

BESTEMMING

Bestemming bedrijven tot en met categorie 5.1. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 9.000,00 exclusief btw per jaar en exclusief servicekosten.

Het voorschot servicekosten ten behoeve van gas, water en elektriciteit bedraagt € 70,00 per maand. Deze zullen jaarlijks worden afgerekend op basis van het daadwerkelijke verbruik.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECTFOTO'S





OBJECTFOTO'S





KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	Katwijk C 4041 A59
UW REFERENTIE	Lageweg 37 E3
GELEVERD OP	05-02-2025 - 09:51
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11197412052
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	04-02-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	04-02-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Katwijk C 4041 A59](#)

Kadastrale objectidentificatie: 022990404110059
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Lageweg 37 E 3](#)

2222 AG [Katwijk](#)
BAG identificatie: [0537010001028998](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving [Bedrijvigheid \(detailhandel\)](#)

Koopsom

Vereniging van eigenaren [Vereniging van eigenaars bedrijfsverzamelgebouw Lageweg te Katwijk](#)

Ontstaan uit [Katwijk C 4027](#)

Splitsingsakten [Hyp4 59079/198](#)

Ingeschreven op 10-11-2010 om 09:00

[Hyp4 58577/28](#)

Ingeschreven op 15-07-2010 om 09:00

[Hyp4 54874/109](#)

Ingeschreven op 18-06-2008 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

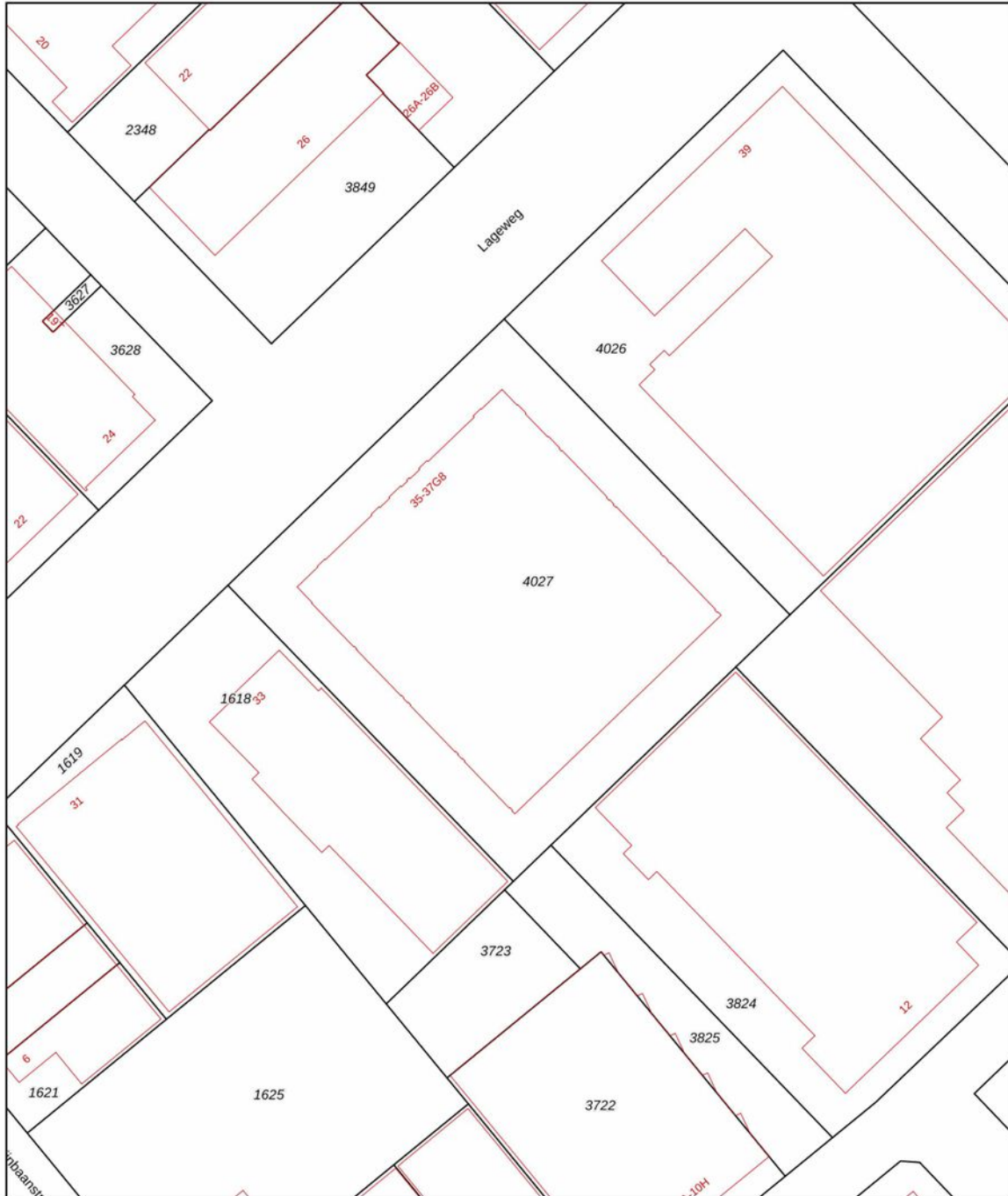
Geboren


Geboorteland

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lageweg 37 E3

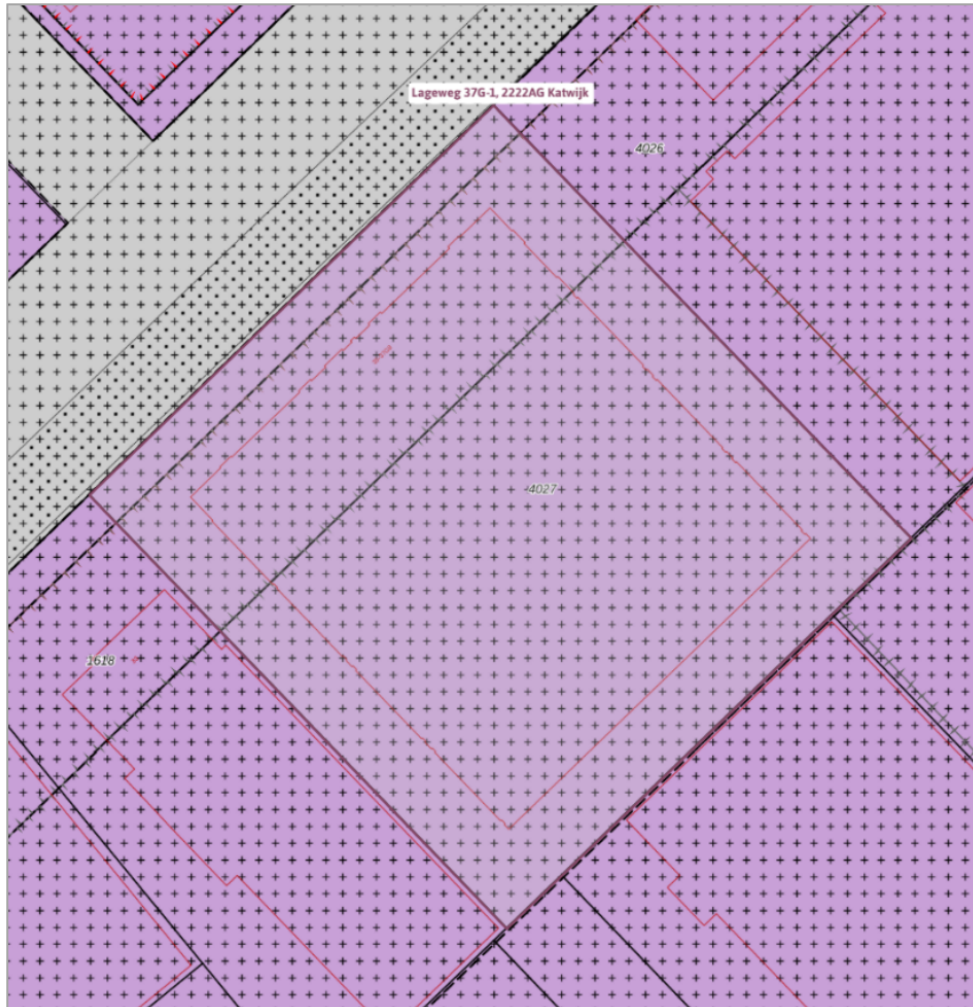


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Katwijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4027</p>	<p>kadaster</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN




BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein `t Heen

Bestemmingsplan Gemeente Katwijk



meer kenmerken 

vastgesteld 27-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied >

Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

bedrijf tot en met categorie 5.1 >

Gebiedsaanduidingen (3)

wro-zone - afwijkingsgebied - 2 >

other: beeldkwaliteitsgebied - 2 >

other: beeldkwaliteitsgebied - 5 >

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80 >

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12 >

Minimum bouwhoogte (m) (1)

Minimum bouwhoogte (m): 6 >

BESTEMMINGSPLAN

artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - laad-, los- en overslagbedrijf': tevens een laad-, los- en overslag bedrijf ten behoeve van de binnenvaart met SBI-code 52242.3;
- g) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale': tevens een betonmortelcentrale met SBI-code 2363.2;
- h) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging voedingsmiddelen': tevens een bedrijf voor vervaardiging van overige voedingsmiddelen met SBI-code 1089;
- i) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuiloverslagstation': tevens een vuiloverslagstation met SBI-code 381.C;
- j) ter plaatse van de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie': tevens een waterzuiveringsinstallatie met SBI-code 3700.A2;
- k) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - visverwerkingsbedrijf': tevens een visverwerkingsbedrijf met SBI-code 102.3;
- l) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek': tevens een machine- en apparatenfabriek met SBI-code 27.2;
- m) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vatenreconditioneringsbedrijf': tevens een vatenreconditioneringsbedrijf met SBI-code 2529.1;
- n) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondstoffenfabriek': tevens een organisch chemische grondstoffenfabriek met SBI-code 20141.A0;
- o) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij': tevens een autosloperij met SBI-code 4677.0;
- p) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1': tevens detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder b;
- q) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2': tevens detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder e;
- r) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 3': tevens detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder d;

BESTEMMINGSPLAN

- s) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 4': tevens een showroom in grove bouwmaterialen, keukens, badkamers en sanitair;
- t) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 5': tevens:
- u) detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder d;
- v) ten hoogste één bedrijfsondersteunend horecabedrijf als bedoeld in lid 1.50 onder b met een vloeroppervlakte van ten hoogste 300 m²;
- w) kantoren met een vloeroppervlakte per kantoorunit van ten hoogste 400 m²;
- x) ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel;
- y) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- z) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg': tevens een verkooppunt van motorbrandstoffen met uitzondering van de verkoop van lpg;
- aa) ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor;
- bb) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 1': tevens een kantoor met een vloeroppervlakte van ten hoogste 1.700 m²;
- cc) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - sportschool': tevens een sportschool, uitsluitend op de eerste verdieping en met een vloeroppervlakte van ten hoogste 1.350 m²;
- dd) bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals toegangs- en ontsluitingswegen, laad- en losvoorzieningen, groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen, energievoorzieningen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a) gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b) de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten minste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven minimale bouwhoogte;
 - c) de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven maximale bouwhoogte;
 - d) de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten minste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel;
 - e) de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel;
 - f) indien gebouwen niet in de bouwperceelgrens worden gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens ten minste 3 m;
 - g) indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.
- ten aanzien van bedrijfswoningen geldt:
- h) een bedrijfswoning heeft een inhoud van ten hoogste 750 m³;
 - i) bij de bedrijfswoning mag de oppervlakte van een hellend dakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters;
 - j) de bedrijfswoning heeft een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bouwhoogte van 10 m;

BESTEMMINGSPLAN

- k) de bedrijfswoning heeft een dakhelling van ten hoogste 52 graden;
- l) op aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, zijn op platte daken dakterrassen dan wel balkons toegestaan en zijn borstweringen toegestaan met een maximale hoogte van 1 m;
- m) bij de bedrijfswoning bedraagt het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 25% van het gehele bijbehorende erf, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot ten hoogste 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het achtererf onbebouwd blijft;
- n) een bedrijfswoning kan integraal deel uitmaken van bedrijfsbebouwing, met dien verstande dat 3.2.1 onder i tot en met m hierop niet van toepassing is.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a) de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn niet zijn toegestaan;
- b) de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c) de bouwhoogte van silo's ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - silo 27' en 'specifieke bouwaanduiding - silo 15' bedraagt ten hoogste respectievelijk 27 m en 15 m;
- d) de bouwhoogte van masten ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - mast 15', 'specifieke bouwaanduiding - mast 20' en 'specifieke bouwaanduiding - mast 42' bedraagt ten hoogste respectievelijk 15 m, 20 m en 42 m;
- e) de bouwhoogte van laad-, los- en overslaginstallaties ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale' bedraagt ten hoogste 30 m;
- f) de bouwhoogte van laad-, los- en overslaginstallaties ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - laad-, los- en overslag bedrijf' bedraagt ten hoogste 10 m;
- g) de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven maximale bouwhoogte;
- h) de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken minimum bouwhoogte en/of bebouwingspercentage

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.2.1 onder b en/of d om een lagere bouwhoogte voor gebouwen en/of een lager bebouwingspercentage voor gebouwen en overkappingen toe te staan, met dien verstande dat:

- a) in geval van afwijken van het minimum bebouwingspercentage: het bestaande bebouwingspercentage van het bouwperceel niet afneemt;

BESTEMMINGSPLAN

- b) in geval van afwijken van de minimum bouwhoogte: met de nieuwbouw bestaande gebouwen en overkappingen met een lagere goothoogte vervangen worden of hier op aangesloten wordt, waarbij de bestaande bouwhoogte als minimummaat wordt aangehouden;
- c) de noodzaak om gebouwen en/of overkappingen met de betreffende omvang blijkt uit een door initiatiefnemer ingediend bedrijfsplan;
- d) de afwijkende maten ter plaatse stedenbouwkundig acceptabel zijn.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a) Bevi-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi';
- b) activiteiten uit kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- c) per bedrijf wordt ten hoogste 50% van de bruto vloeroppervlakte als niet-zelfstandig kantoorvloeroppervlakte gebruikt, met een maximum van 2.000 m²;
- d) bij detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 3.1 is detailhandel in nevenassortiment niet toegestaan;
- e) bij overige bedrijven is detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1) er sprake is van ter plaatse vervaardigde artikelen;
 - 2) er geen sprake is van een naar buiten toe zichtbare uitstraling als winkel en;
 - 3) de oppervlakte van de fysieke uitstalruimte die gericht is op en/of toegankelijk is voor consumenten maximaal 25 m² bedraagt.

voor de opslag van goederen geldt dat:

- f) opslag van professioneel vuurwerk is niet toegestaan;
- g) opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 3 m op onbebouwde gronden niet is toegestaan, met uitzondering van het volgende:
 - 1) de opslag van zand en grind ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale' en 'specifieke vorm van bedrijf - laad-, los- en overslagbedrijf' is tot een hoogte van 6 m toegestaan;
 - 2) de opslag van overige goederen met een totale stapelhoogte van niet meer dan 5 m, mits dit als gevolg van een bouwwerk niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte.

voor het parkeren geldt dat:

- h) parkeren plaats dient te vinden op het eigen terrein, waarbij parkeren op het dak of in een kelder is toegestaan;

voor duurzame energiebeheer geldt dat:

- i) ten behoeve van de opwekking van zonne-energie en/of windenergie het aanbrengen of plaatsen van installaties en/of voorzieningen is toegestaan;
- j) warmte-koude opslag in de grond niet is toegestaan;
- k) ten behoeve van gebouwisolatie en uit het oogpunt van regenwaterbuffer het aanbrengen van groen op het dak is toegestaan.

BESTEMMINGSPLAN

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:

- a) om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b) om bedrijven toe te laten die niet in de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd en deze bedrijven voorzien in voldoende parkeergelegenheid waarbij in ieder geval de parkeernormen als bedoeld in bijlage 2 in acht worden genomen.

3.5.2 Detailhandel in volumineuze goederen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 om detailhandel in volumineuze goederen toe te staan, met dien verstande dat:

- a) uitsluitend afwijking wordt verleend voor detailhandel in volumineuze goederen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen';
- b) door de initiatiefnemer een distributieplanologisch onderzoek wordt overlegd waaruit blijkt dat geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
- c) alvorens afwijking te verlenen advies wordt gevraagd van het Regionaal Economisch Overleg (REO).

3.5.3 Nevenassortiment bij detailhandel in volumineuze goederen

Het bevoegd gezag kan afwijken van lid 3.4 onder d om de verkoop van nevenassortiment bij detailhandel in volumineuze goederen toe te staan, met dien verstande dat:

- a) het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- b) het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak
- c) door de initiatiefnemer een distributieplanologisch onderzoek wordt overlegd waaruit blijkt dat geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

3.5.4 Afwijken van parkeren op eigen terrein

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 om parkeren in het openbaar gebied toe te staan, mits wordt onderbouwd dat er voldoende parkeergelegenheid kan worden geboden in de directe omgeving.

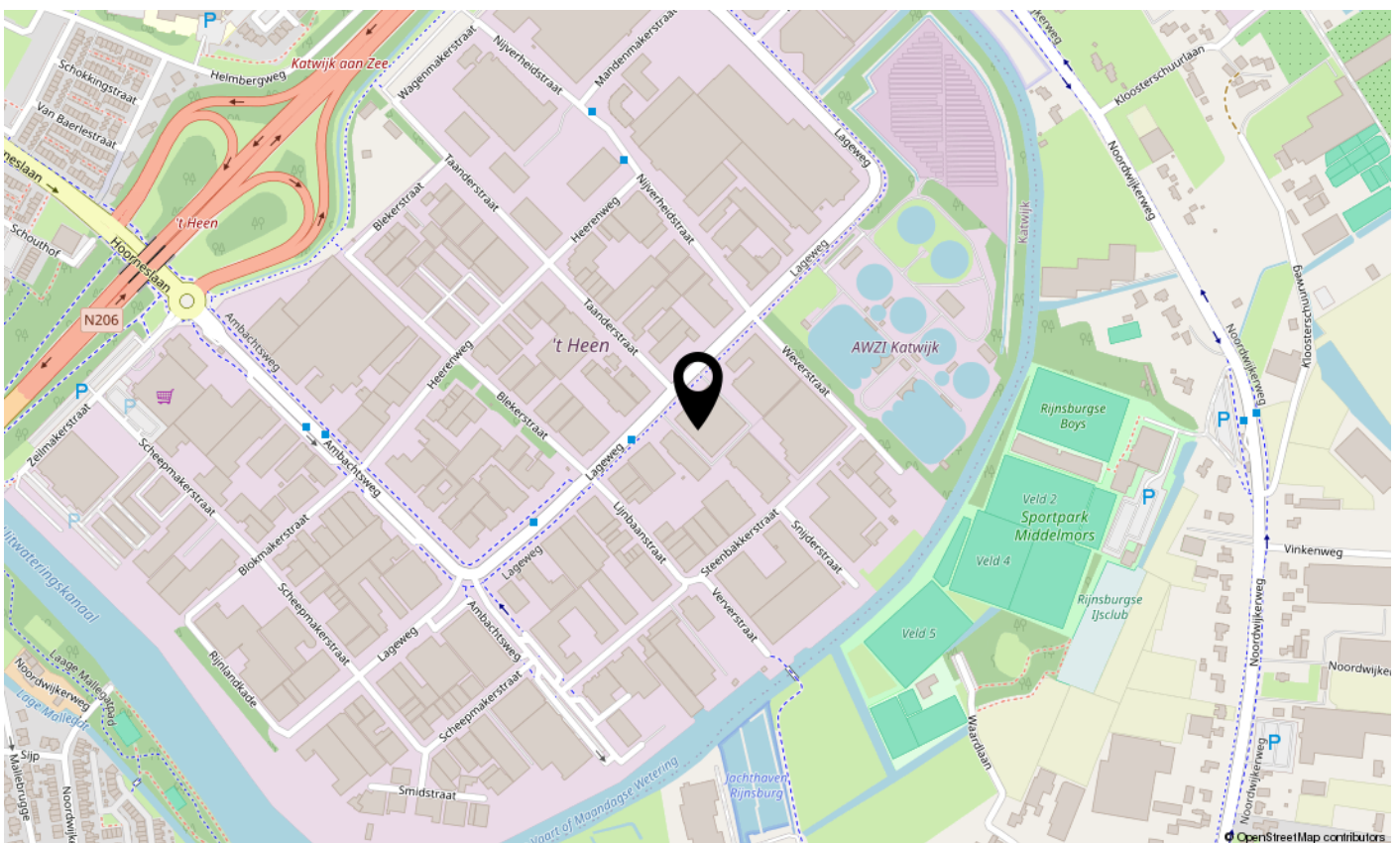
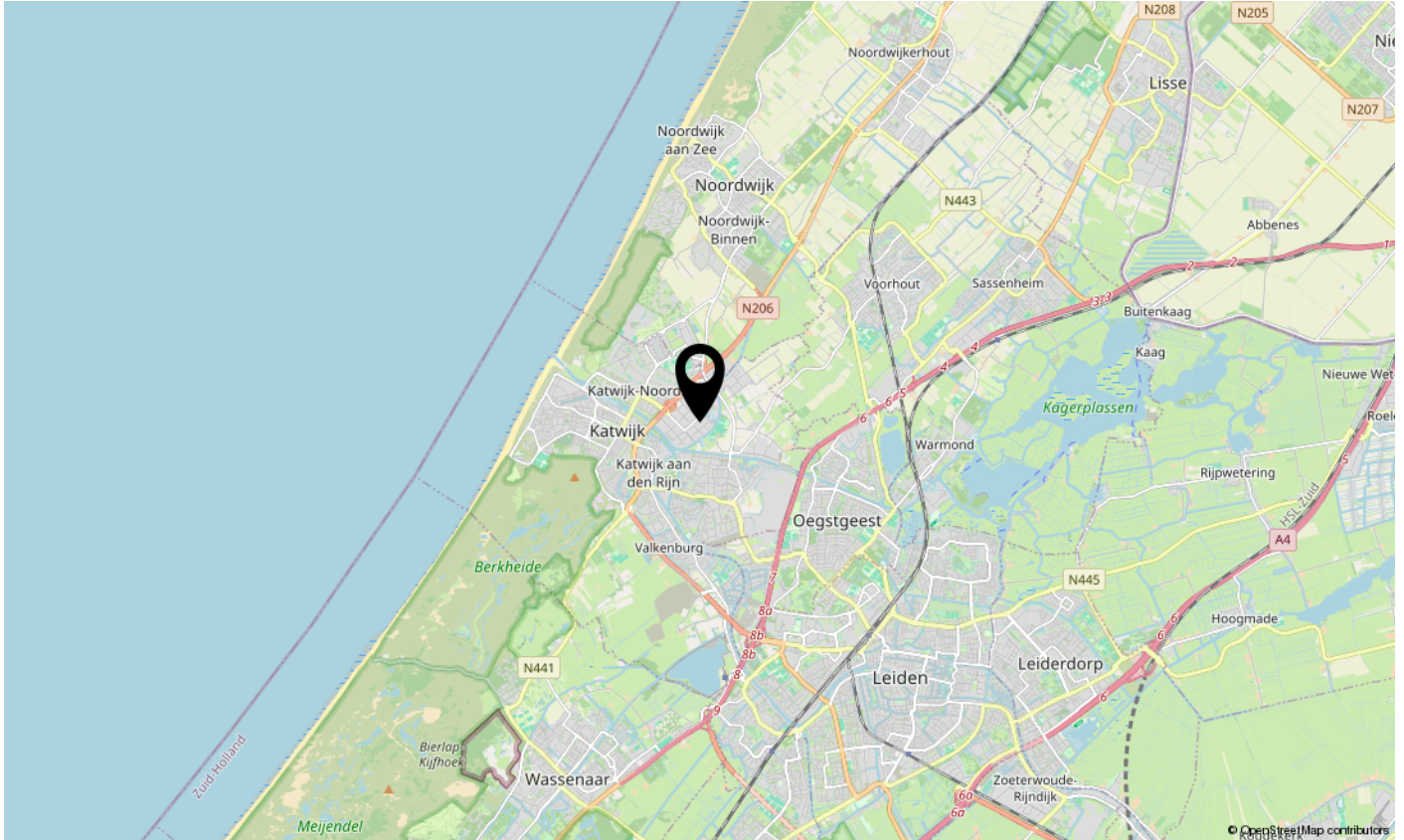
3.5.5 Warmte - koude opslag

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 om warmte - koude opslag in de grond toe te staan, mits middels onderzoek is aangetoond dat nabijgelegen bedrijven die reeds van warmte-koudeopslag gebruikmaken hiervan geen hinder ondervinden.



MENS
MAKELAARS

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl