



# Bedrijfsruimte

KERKDRIEL | Lange Weistraat 25 | te huur € 1.350 p.m.



# Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Units	4 stuks
BTW belast	nee
Bouwjaar	2025
Verdiepingen	1
Oppervlakte bedrijfshal	200 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	200 m <sup>2</sup>
Vrijhoogte	4,10 m

# Bedrijfs opslag units

In het buitengebied onder Kerkdriel op het terrein Biezeveld, bieden we deze opslag loodsen te huur aan in units van 200 m<sup>2</sup>.

De 5 te realiseren units zijn op dit moment in aanbouw cq afwerkingsfase en de planning qua oplevering zal aanstaande medio april zijn.

De betreffende units hebben de bestemming opslagbedrijf (voor verhuur van opslagruimte) ten behoeve van milieucategorie 2 bedrijven conform bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, reparatieplan". De bedrijfsgebouwen aan de Lange Weistraat 25 te Kerkdriel moeten worden gebruikt voor opslag en er mogen geen brandgevaarlijke, chemische of bodembedreigende stoffen worden opgeslagen.

De afmetingen bedragen 20 meter diep bij 10 meter breed met een (inrij) hoogte van 4 meter en zijn voorzien van een overheaddeur, loopdeur, verlichting, lichtstraat en toilet en is gelegen op een afsluitbaar terrein.

De huurprijs per unit van 200 m<sup>2</sup> bedraagt € 1.350,= exclusief service kosten.  
Elektriciteit verbruik wordt middels tussenmeters verrekend.

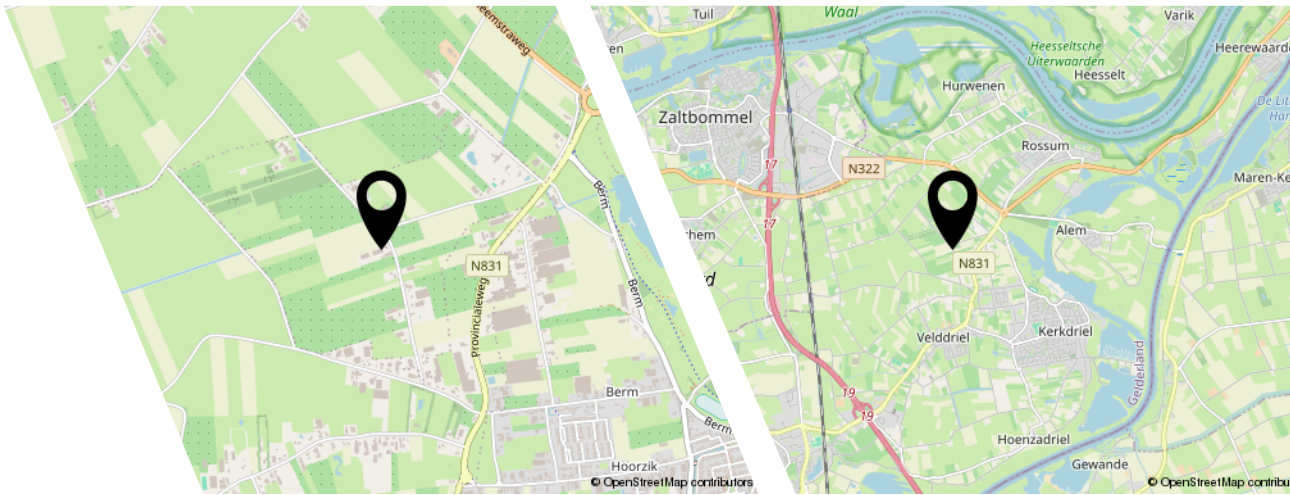
Onder voorbehoud van gunning qua bedrijfsvoering en antecedenten onderzoek.





# Locatie

Lange Weistraat 25  
5331 LH Kerkdriel



## Terrein Biezeveld

Gelegen in het buitengebied onder Kerkdriel.

# Interesse?

**Jack** ▼▲■  
**Kessel**  
Jouw makelaar

Tolstraat 14  
5301 AX Zaltbommel

0633220323  
info@vankessel.nl  
www.vankessel.nl