



Brochure

Schimmelpenninckstraat 1 | Kloetinge



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van het kantoorgebouw aan het Schimmelpenninckstraat 1 in Kloetinge.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars heeft het genoegen namens haar opdrachtgever dit veelzijdige bedrijfspand te koop aan te bieden.

Wij wensen u veel leesplezier!

Rick Hengst

Vestigingsmanager Bedrijfsonroerend goed

Vestiging Middelburg

06-10 26 11 78

r.hengst@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

€ 189.500,- k.k.

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Kenmerken

Objecttype

bedrijfsruimte

VVO

begane grond 95 m²

Bouwjaar

1974, verbouwing

2005/2006

Perceel

220 m²

Catering
@ Your Place



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Omschrijving van dit object (1)

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars heeft het genoegen namens haar opdrachtgever dit veelzijdige bedrijfspand te koop aan te bieden.

Het pand wordt momenteel gebruikt door een cateringbedrijf en komt beschikbaar vanwege een bedrijfsverhuizing. Het gebouw is momenteel bestemd voor horecadoeleinden. Het bestemmingsplan biedt tevens ruimte om de verdiepingen te gebruiken als woning. Om het geheel als woning te gebruiken moet eerst een conceptverzoek omgevingsvergunning worden ingediend bij de gemeente Goes.

Het pand is in 2005/2006 volledig gerenoveerd en de laatste jaren uitstekend onderhouden. Het gehele pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over een Intergas cv-ketel uit het jaar 2022. De huidige elektriciteit aansluitwaarde bedraagt 3x25 ampère. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een tuin van circa 50 m , terwijl aan de zijkant van het pand een brandgang toegang biedt tot de straat (vrij-achterom). De begane grond heeft een totale oppervlakte van 95 m2 VVO.

IN HET KORT:

- Schimmelpenninckstraat 1, 4481 AG te Kloetinge
- Bedrijfspand, momenteel in gebruik bij een cateringbedrijf
- Oppervlakte begane grond 95 m2 VVO
- Perceel 220 m2
- Vraagprijs € 189.500- k.k.
- Overname inventaris is bespreekbaar
- Bouwjaar 1974, verbouwing 2005/2006

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen, voor het plannen van een afspraak kan contact opgenomen worden met ons kantoor Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars, e-mail of telefoon 0118-620062.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente : Kloetinge
Sectie : A
Nummer : 2827
Opp. : 220 m

VRAAGPRIJS:

€ 189.500,- k.k.





Omschrijving van dit object (2)

INDELING:

Entree aan de voorzijde met tussenportaal, vervolgens keuken, koelcel, gang naar toilet, kantoor, afwasruimte, opslag en tuin.

OPPERVLAKTE:

Begane grond : ca. 98 m² V.V.O.

Zolder : ca. 16 m² BVO

De vierkante meters zijn bepaald aan de hand van meting ter plaatse. Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORZIENINGEN:

Het geheel beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Elektra aansluiting 3x35 ampère
- Hang toilet met fonteintje
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Koelcel 3,20 x 2,55 m
- Vloeistofdichte vloer
- Vetput
- CV installatie Intergas CW36 2022 met radiatoren
- Kantoor met lichtkoepel

BESTEMMING:

Het pand ligt binnen het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Kloetinge' dat onherroepelijk is vastgesteld op 18 juli 2019 en heeft de bestemming 'Horeca'. Conform dit bestemmingsplan is het geheel bestemd voor:

- horecabedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- de huisvesting van personen in een woning;
- aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De verstrekte informatie is gebaseerd op Ruimtelijkeplannen.nl, maar deze website bevat mogelijk niet alle relevante gegevens en kan verouderd zijn. Wij raden u aan gebruik te maken van het Omgevingsloket. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving.





KENMERKEN OVEREENKOMST:

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen.

KOOPOVEREENKOMST:

Op basis van NVM-model.

FISCAAL:

Er is geen omzetbelasting over de koopsom van toepassing. De koopsom zal tevens belast worden met 10,4% overdrachtsbelasting.

OPLEVERING:

Opleveringsdatum-en niveau in overleg.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 10 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

STAAT VAN OPLEVERING:

Verkoper verkoopt op basis van het “as is, where is” principe, waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd. De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het “as is, where is” principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

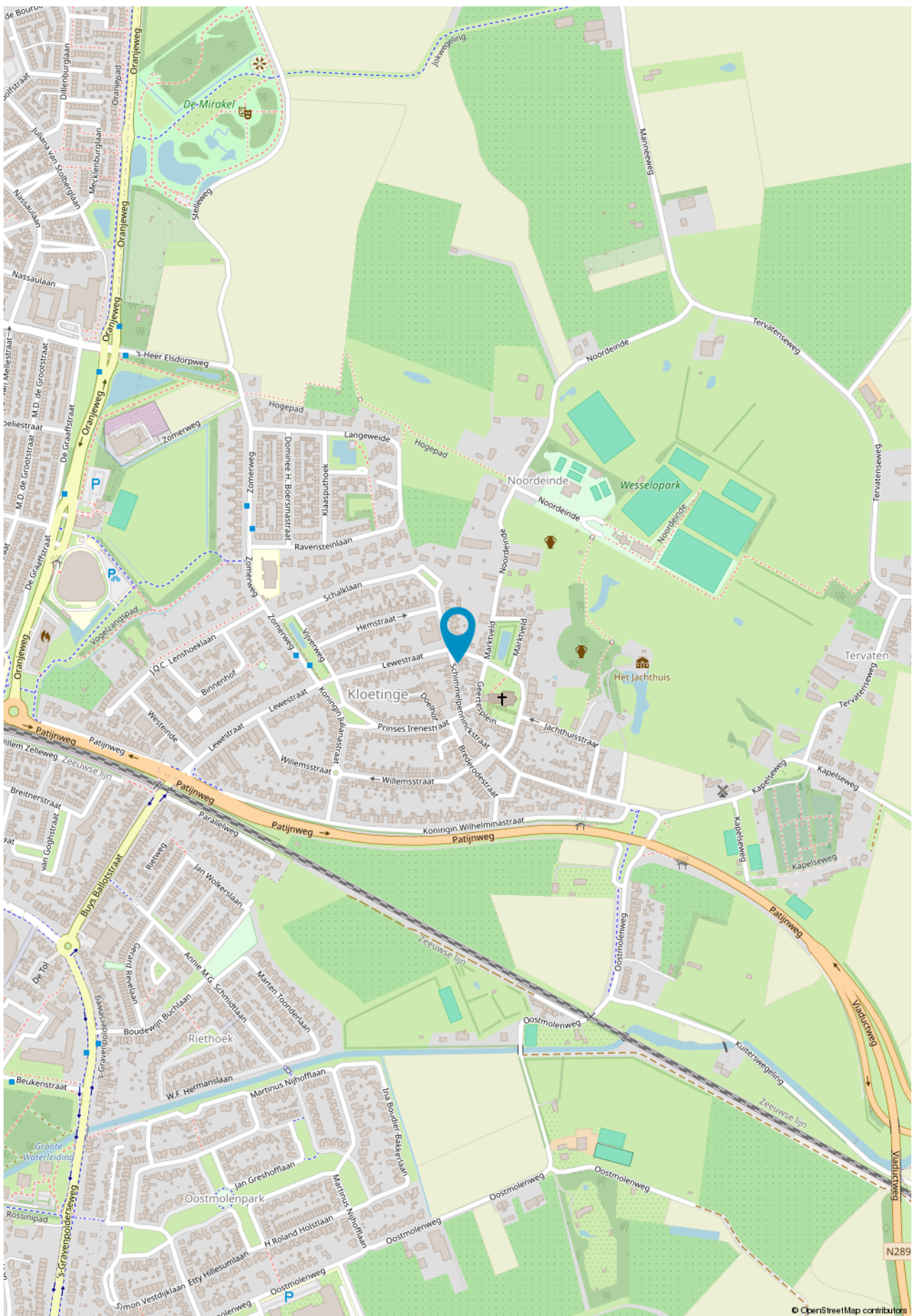
ALGEMEEN:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.





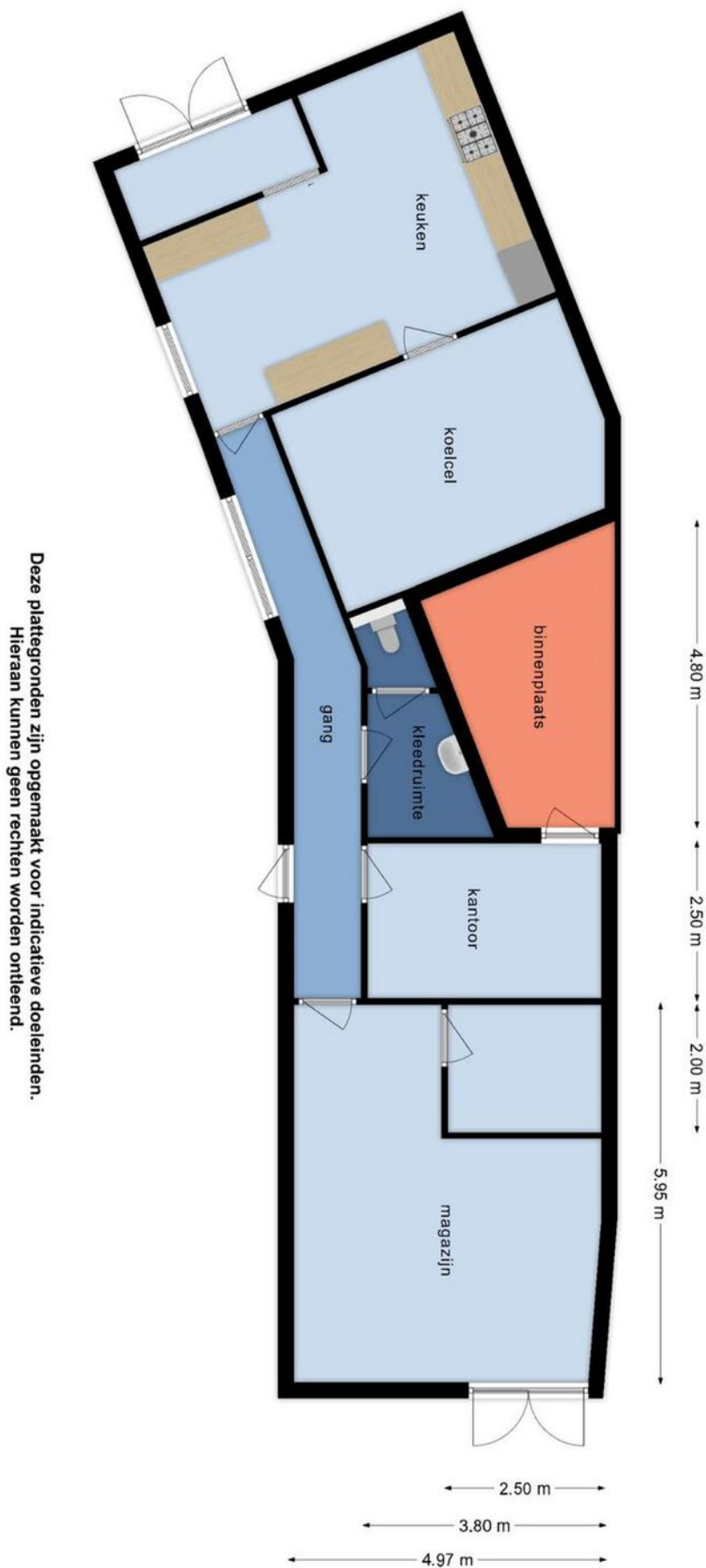
De locatie



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



SINKE KOMELJAN BEDRIJFSMAKELAARS

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kloetinge</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2827</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl



Jouw partner in zakelijke vastgoedfinanciering

> maak direct online een afspraak op [hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)



Eén van de uitdagingen voor jou als ondernemer is de financiering van het vastgoed. Een eisenlijst, beoordelingstraject, strenge voorwaarden en hoge tarieven staan vaak als lastige obstakels in de weg van een interessante deal. De Hypotheekshop helpt je deze obstakels te overwinnen.

De Hypotheekshop treedt namens jou op richting geldverstrekkers en neemt je alle zorgen uit handen. We begeleiden het totale financieringsproces. Door onze kennis en ervaring weten we wat geldverstrekkers nodig hebben om snel tot een oordeel te komen. We vragen de benodigde stukken tijdig bij je op, checken de volledigheid ervan en tonen op basis van de eigen jaarcijfer-, kasstroom-, en huurs-troomanalyses de liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit van jouw organisatie aan.

Niets staat een snelle en positieve beoordeling van jouw financiering nog in de weg!



Jouw partner in zakelijke vastgoedfinanciering



Henk Daalhuizen

0118 642 007 | 06 306 291 31

h.g.daalhuizen@hypotheekshop.nl



Als onafhankelijk adviseur vist De Hypotheekshop uit een enorme vijver aan geldverstrekkers: grootbanken, investeerders en gespecialiseerde partijen in de financiering van commercieel vastgoed. We kennen hun financieringsmogelijkheden en acceptatievoorwaarden en weten dus snel de juiste partij voor jou te vinden. Een partij met de best mogelijke financiering, met de meest gunstige voorwaarden en een zo laag mogelijk tarief. Meer dan standaardfinancieringen.

Bij De Hypotheekshop kijken we verder dan traditionele financieringen. We onderzoeken en overwegen alle financieringsopties en denken niet terug voor complexe leenstructuren. We denken mee in oplossingen. En lukt het niet linksom, dan gaan we nog eens rechtsom.

Als het haalbaar is, vinden wij de oplossing. Welke oplossing zoek jij?

- ✓ **Ervaren adviseurs**
- ✓ **Onafhankelijk advies**
- ✓ **Tal van geldverstrekkers**
- ✓ **Alle financieringsvormen**
- ✓ **Doorzettingsvermogen**



> maak direct online een afspraak op [hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)



Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven