





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	bedrijfsruimte
Woonoppervlakte:	230 m ²
Perceeloppervlakte:	1950 m ²
Verwarming:	Cv ketel en gasheaters

Omschrijving

Het betreft een bedrijfshal met kantoor over twee verdiepingen en een achterterrein op industrieterrein Moerdijk.

Industrieterrein Moerdijk ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. Er is een eigen afslag vanaf de A17.

Het object is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte van de bedrijfshal is ca. 450 m² en het kantoor bestaat uit een deel voor de bedrijfshal van twee verdiepingen van elk 65 m² en een deel in de bedrijfshal van twee verdiepingen van elk 50 m². Totaal is er 230 m² kantoorruimte, met entree, kantine, koffiecorner en toilet. In de bedrijfshal is tegen de achtergevel een entresol van ca. 80 m². Het achterterrein is ca. 540 m². Op het voorterrein kan geparkeerd worden.

- steen/beton en sandwichpanelen;
 - bouwjaar: 2007;
 - kunststof kozijnen met dubbel glas;
 - vrije hoogte van 6,5 m (overheaddeur 4,2 m);
 - vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
 - achterterrein onverhard, ca. 540 m² (totale kavel 1.950 m²).
-
- entree met plavuizenvloer;
 - nette wanden, systeemplafond en inbouwverlichting;
 - toiletgroepen (2x) en douche
 - glasvezelaansluiting en netwerkbekabeling in gebouw
 - betonvloer, lichtstraten en 2 overheaddeuren in bedrijfshal;
 - centrale verwarming middels cv-ketel;
 - gasheaters en Led-verlichting in de hal;
 - elektrische overheaddeuren in voorgevel (2 stuks);
 - 12 parkeerplaatsen voor gebouw;
 - hoog hekwerk met uitrijbeveiliging en twee elektrische poorten;
 - alarm.

De parkeerplaatsen (12 stuks) liggen voor het gebouw.

Het pand is geschikt voor opslag en productie en kantoorgebruik.

Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

De huurtermijn is 5 plus 5 jaar, opzegtermijn 1 jaar.

De servicekosten worden in overleg vastgesteld.

Er dient een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW afgegeven te worden.

De aanvaarding is in overleg, op korte termijn mogelijk.



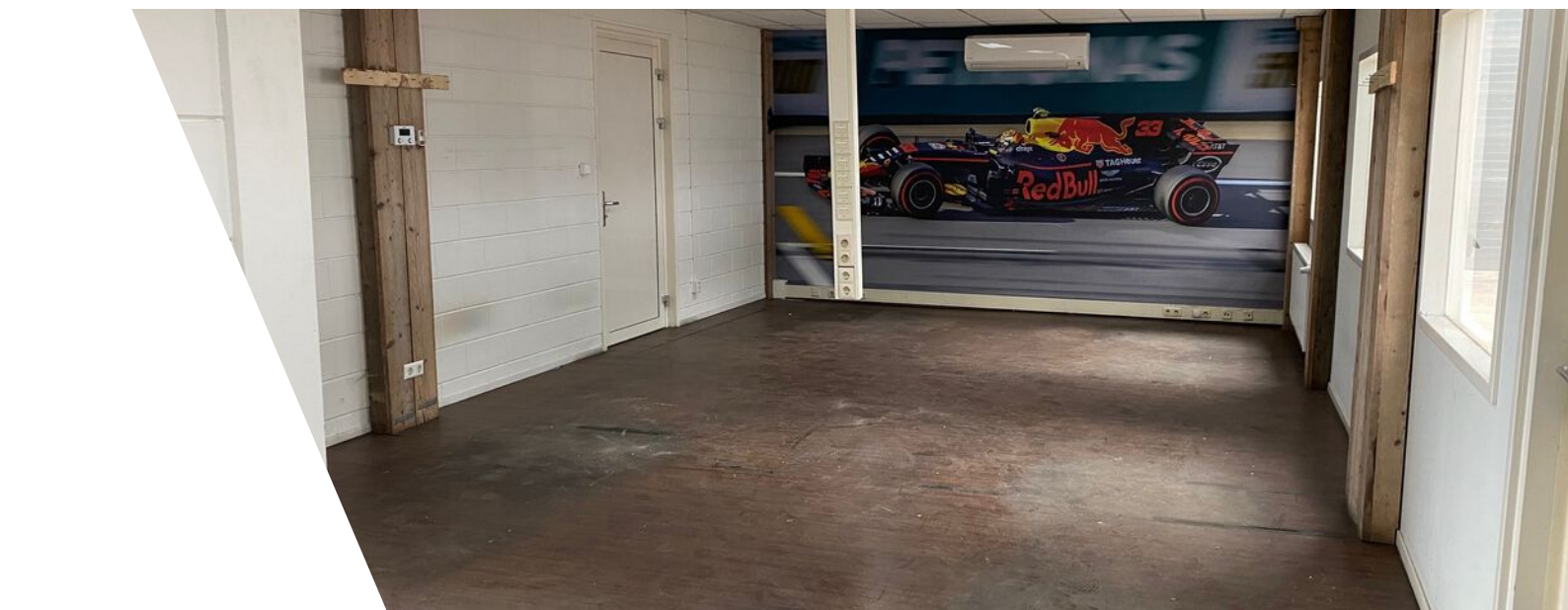








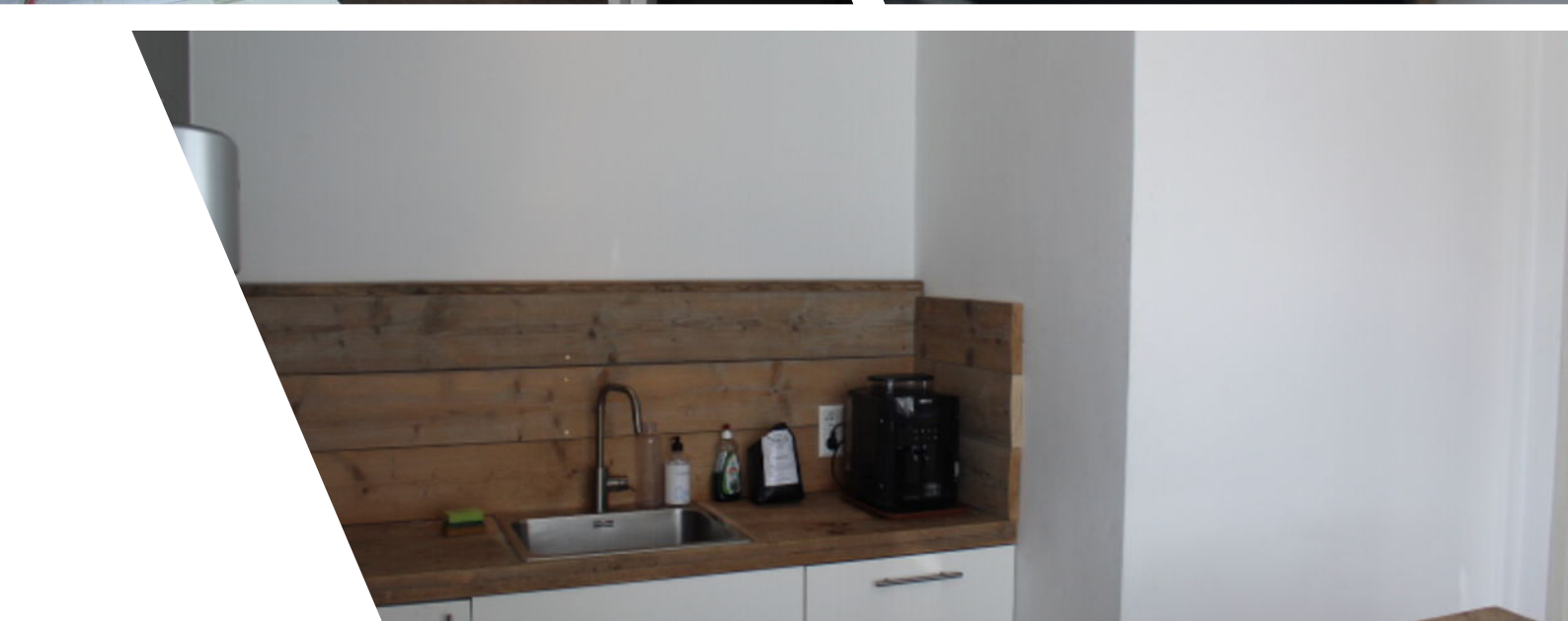


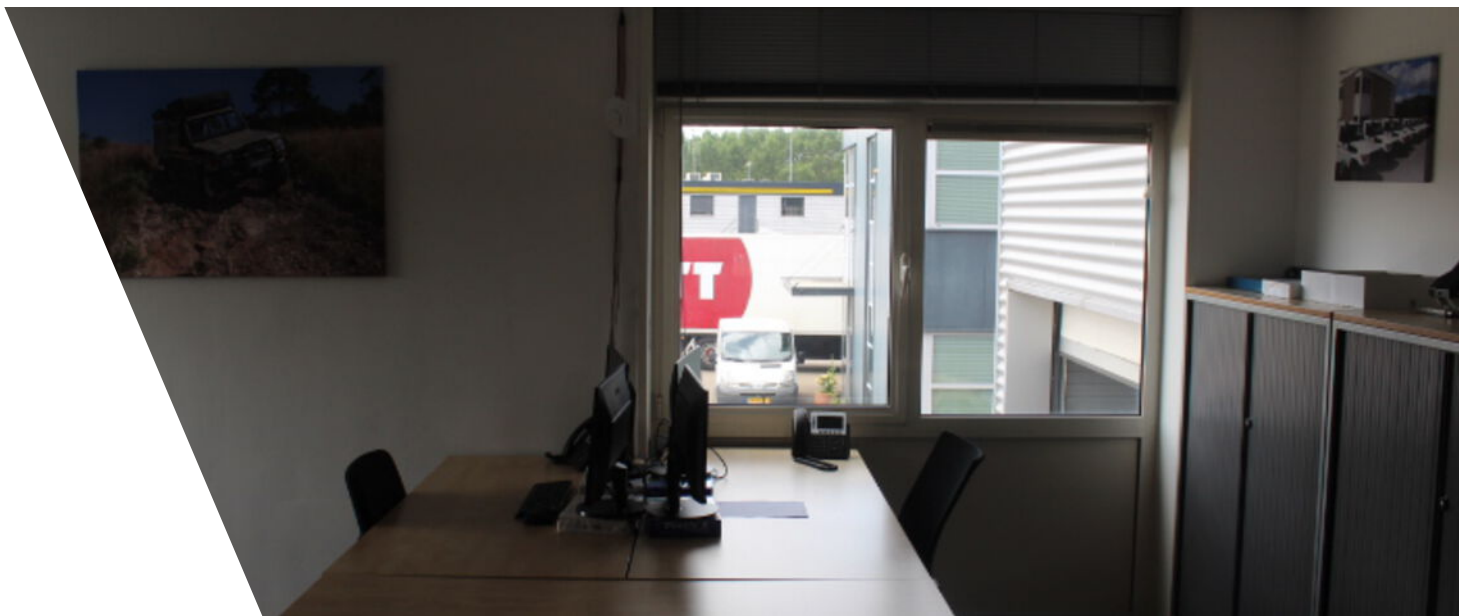


















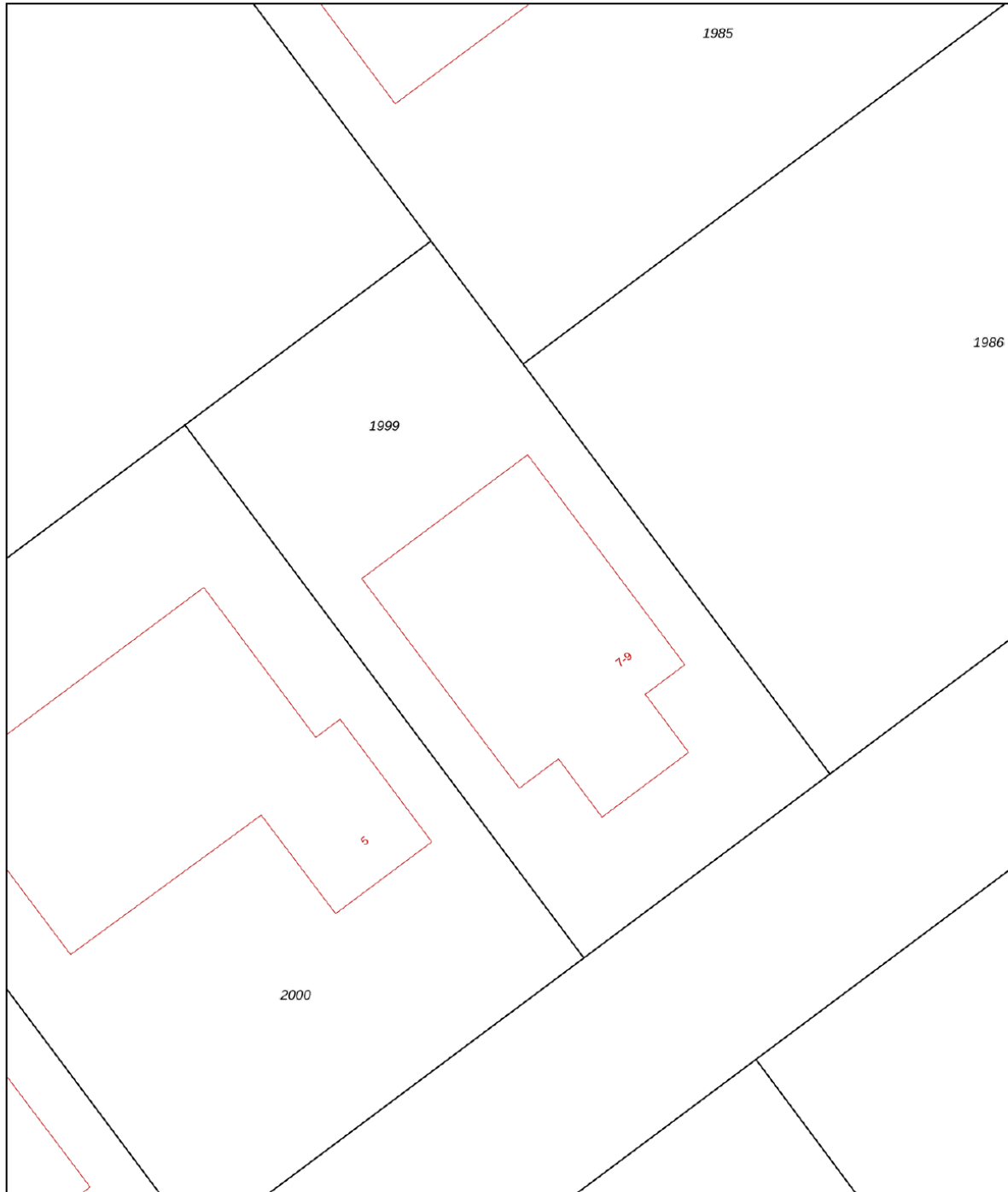





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

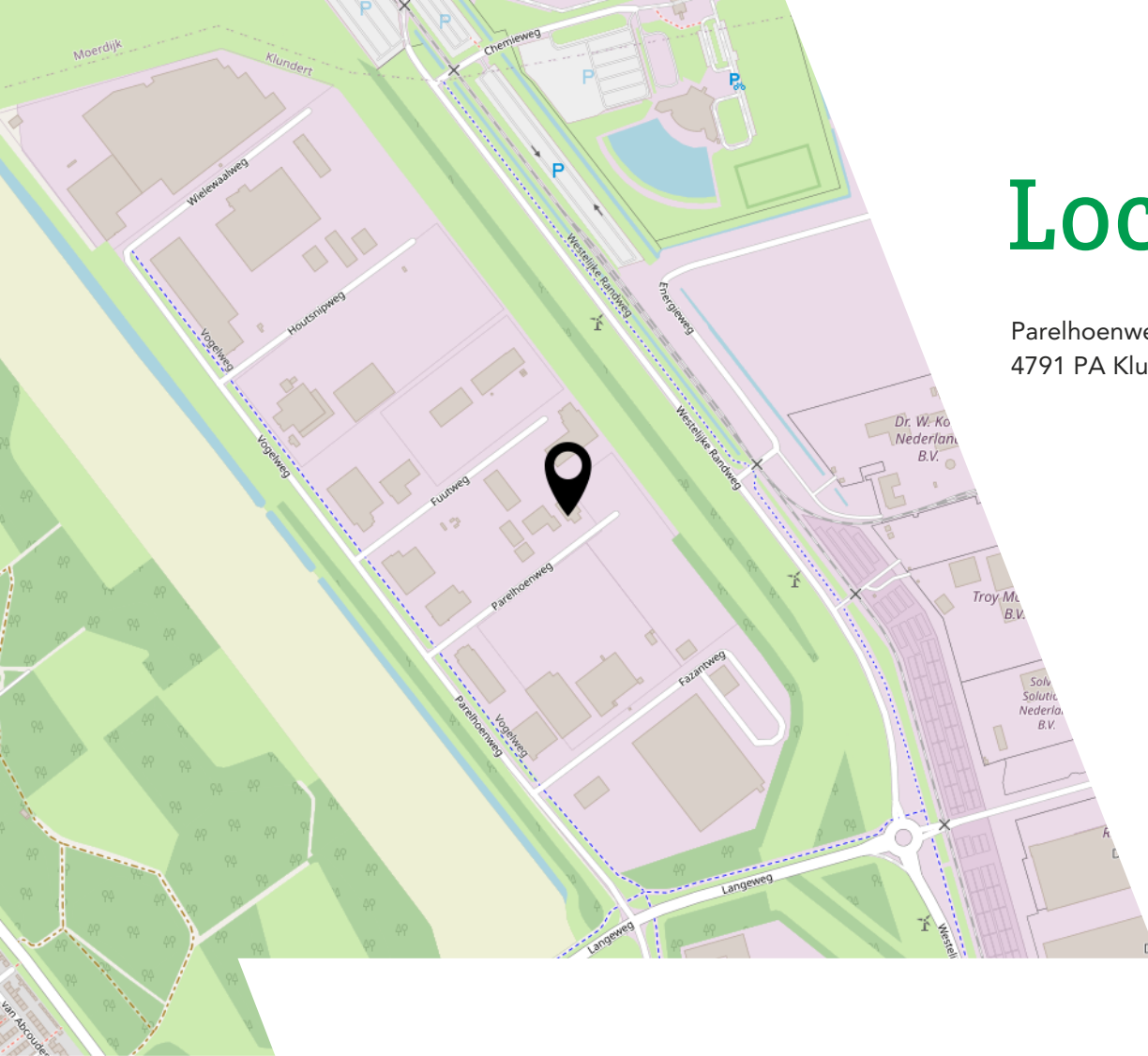
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Klundert	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— (yellow line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1999	
— (red line)	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Parelhoenweg 7
4791 PA Klundert



Algemene informatie

Hoe werkt een huis kopen bij Noorlander en van Veen Makelaardij Onroerend Goed B.V.

- Bezichtigingen zijn altijd vrijblijvend. Aan bezichtigingen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Wij verlenen geen "opties".
- Wij zijn in onderhandeling met degene die wij, na het ontvangen van een bod, een tegenvoorstel hebben gedaan. Bezichtigingen kunnen dan eventueel nog gewoon plaatsvinden.
- De toegezonden informatie is onder het voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor
- Standaard wordt een waarborgsom gesteld.
- Een bezichtiging is voor de verkoper ook een belangrijke aangelegenheid. Wij zouden het zeer waarderen indien u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar zou kunnen maken zodat wij deze ook aan de eigenaren kunnen melden.
- Deze aanbieding is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.
- Transacties komen tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen op korte termijn na mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekenen.

Aankoopmakelaardij

Wellicht is deze woning niet helemaal wat u zoekt en heeft u een andere woning bezichtigd die uw voorkeur heeft. Schakel ons dan in ter ondersteuning bij de aankoop. Een verkopend makelaar werkt namelijk niet voor u maar alleen voor de verkopende partij, ook al wordt soms de indruk gewekt dat dit niet zo is.

Wij werken per transactie maar voor één partij en dat is degene die ons inschakelt. U heeft inmiddels kennis gemaakt met ons en onze no-nonsense werkwijze. Wij hebben een ruime ervaring met aankoop in de regio.

Wij zorgen ervoor dat u weet wat u koopt, zonder verrassingen achteraf, en tegen de juiste prijs. Wij voeren uitgebreid onderzoek naar de woning uit en laten indien nodig een bouwkundige keuring van de woning uitvoeren. Wij voeren de onderhandelingen voor u en zorgen ervoor dat de koopakte juridisch in orde is, zonder ongewenste of onduidelijke clausules.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse?

Noorlander  van Veen
M A K E L A A R D I J

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

