



A. Einsteinlaan 57 U, 9615 TE Kolham

Huurprijs € 475,00 per maand
Geen BTW



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Bedrijfsunit van totaal 50m² te huur aangeboden, gelegen aan de A.Einsteinlaan 57U te Kolham. Het aangebodene is gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark en direct nabij de op- en afritten naar de A7 (Amsterdam – Groningen – Duitsland).

De unit is voor bedrijfsmatig gebruik geschikt evenals voor het stallen van bijvoorbeeld voertuigen, zoals auto's, campers en overige zaken.

Oplevering met verdiepingsvloer en trapopgang, meterkast met stroomaansluiting, toilet en krachtstroom.

Gebouweigenschappen:

- Begane grond afmeting 5,75x4,25m;
- Verdieping afmeting 5,75x4,25m;
- Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- Geïsoleerd dak;
- Voorzien van een elektrische overheaddeur en een loopdeur.

Huuraanbieding:

Huurprijs: €.475,00 per maand (geen BTW) en excl energiekosten.

Huurperiode: minimaal een jaar, langer is mogelijk.

Ingangsdatum: per direct.

Zekerheid: verhuurder vraagt een waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur.



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Vrije hoogte: 425 cm

Vrije overspanning: 5 m

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

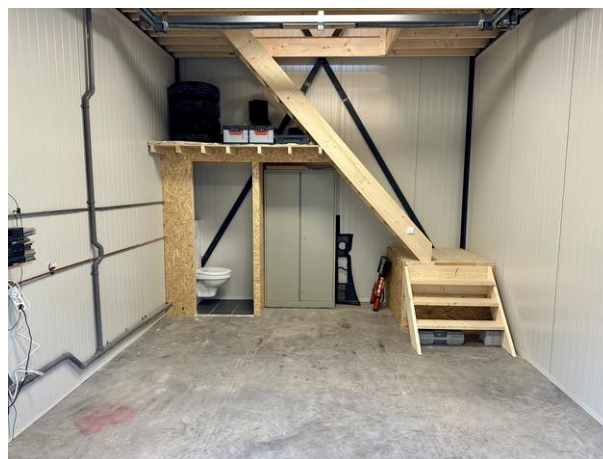
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

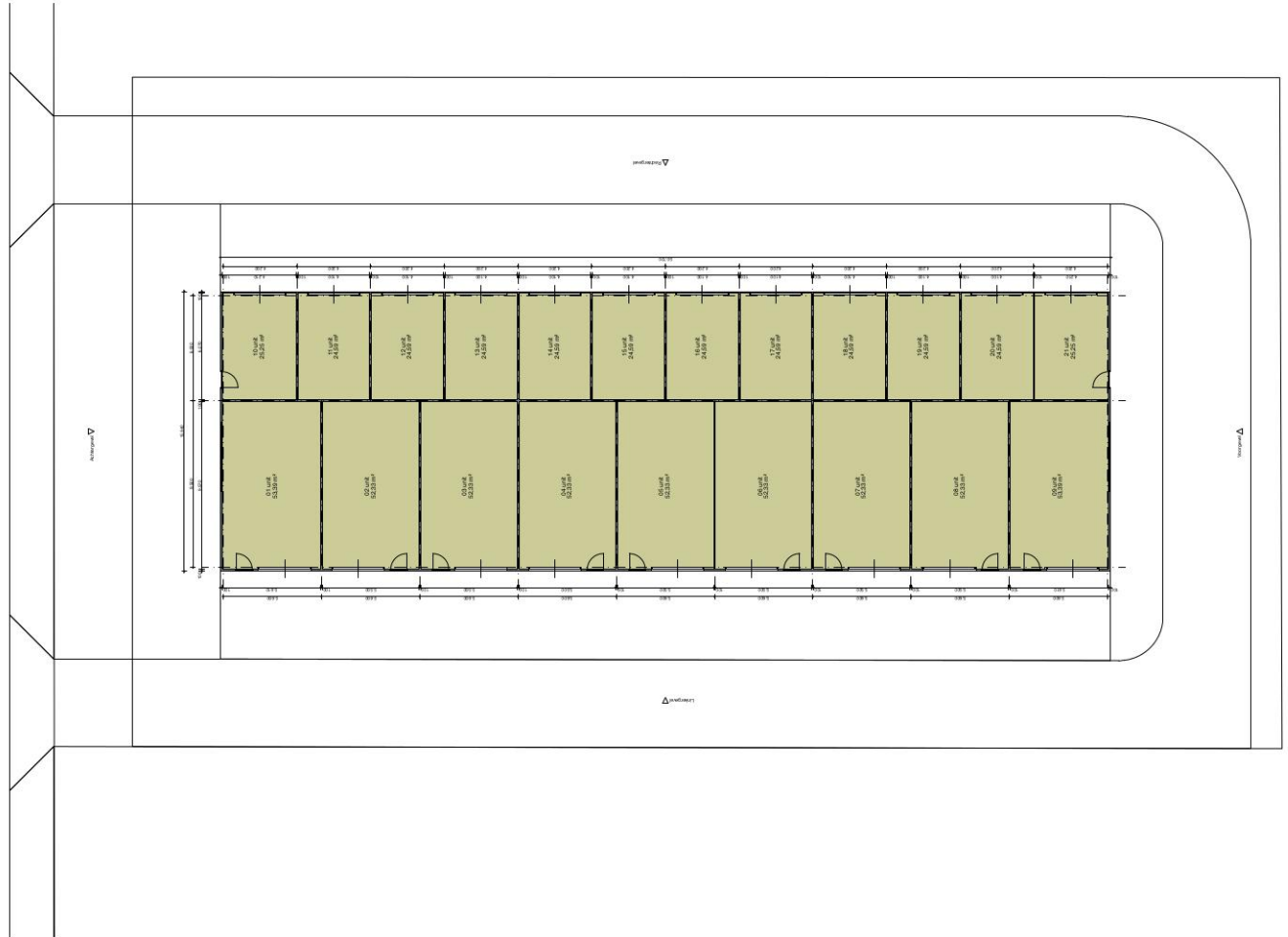


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



werkcode SO.01
tekeningcode

project
locatie

opslagunits / bedrijfsruimte
fase voorontwerp

onderwerp kavel Rengerspark - plattegrond
schaal 1:200
datum 13 maart 2020

Hoofdstraat 8 | 9315 PB Rodenwoide
(050)8512705 | info@burovanplan.nl
www.burovanplan.nl

burovanplan



funda in business

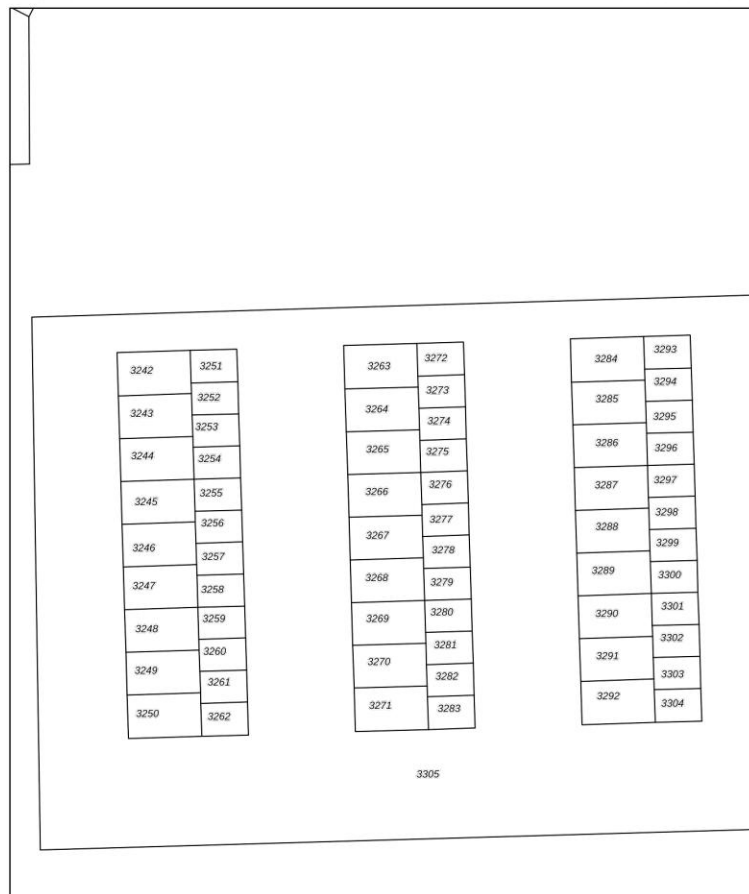
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kadastrale kaart

Lw referentie: Binnenhof 58



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noodgericht Perceelnummer: Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Soesteren Sectie: U Perceel: 3265</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl