



**KOOTSTERTILLE** | Oastkern 5

€ 9.000 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Kooten, Sectie: C,  
Nummer: 3037

Oppervlakte bedrijfsruimte: 2025 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 180 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 950 cm

Voorzieningen: betonvloer, heater,  
krachtstroom, lichtstraten, overhead  
deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 1999

Parkeerplaatsen: voldoende op het terrein



## Bedrijfshal te Kootstertille!

Riante bedrijfshal van ca. 2.025 m<sup>2</sup> waaronder opslagruimte en een magazijn. Daarnaast beschikt de bedrijfshal over kantoren van ca. 180 m<sup>2</sup>.

- lichtkoepels in de bedrijfsruimte;
- zware betonvloer tot 5000 kg/m<sup>2</sup>
- 3 overheaddeuren (afmeting circa 5 m. hoog en circa 5 en 6m. breed);
- 2 kraanbanen met 1x 5-tons kraan en 1x 6,3-tons kraan;
- pantry;
- was- en kleedruimte voorzien van toiletten/urinoirs.

De hal heeft een hoogte van ca. 9,5 meter. Aan de achterzijde van het pand is een buitenterrein voorzien van stelconplaten gesitueerd.

### Ligging:

Gelegen op bedrijventerrein 'de Kooten' te Kootstertille. De wegen N358, N369 en N355 zijn op korte afstand gelegen, dit zorgt er voor dat

Kootstertille goed bereikbaar is. Nabij Kootstertille zijn de dorpen Drogeham, Harkema en Buitenpost gelegen.

### Aanvaarding

Aanvaarding is mogelijk per 1 januari 2025.

### Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven zoals genoemd in milieucategorie 1, 2 en 3.1 van de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van bedrijven';
2. detailhandel in volumineuze goederen;
3. internetverkoop, met dien verstande dat:
  - er uitsluitend sprake mag zijn van opslag;
  - de afhaal van goederen op locatie is toegestaan;
  - er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;
4. productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;
5. kantoren als ondergeschikt bestanddeel van een

bedrijf die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;

Huurprijs € 9.000,-- per maand, excl. btw.















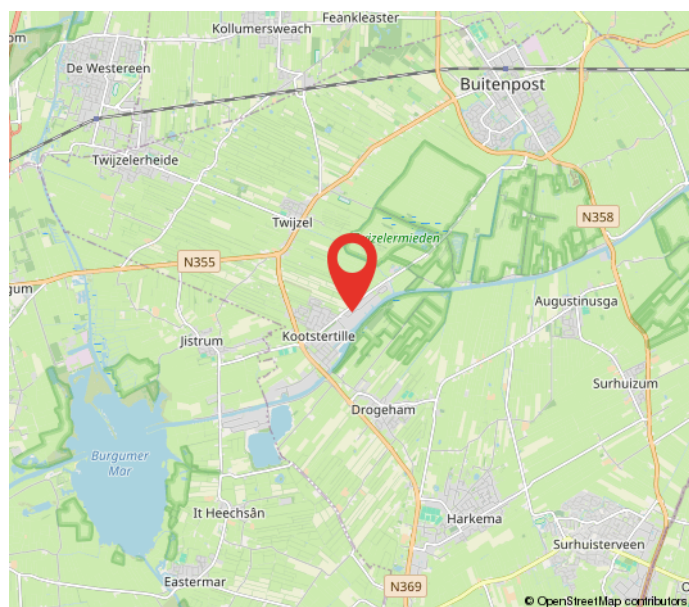
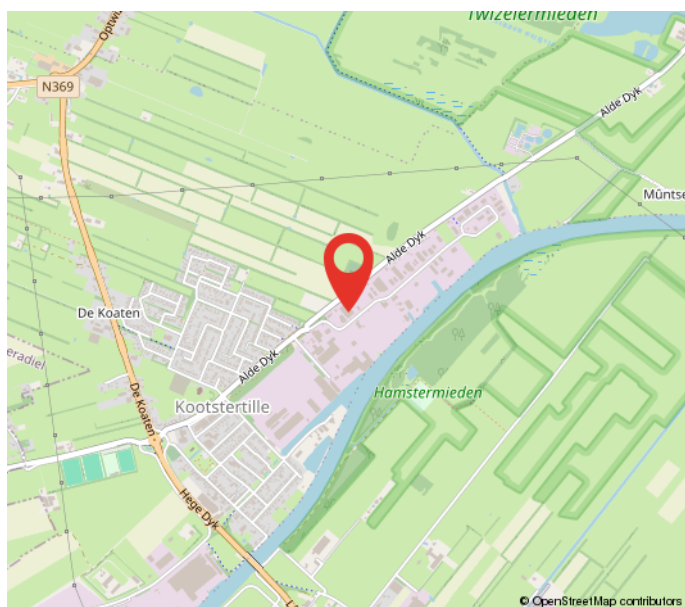
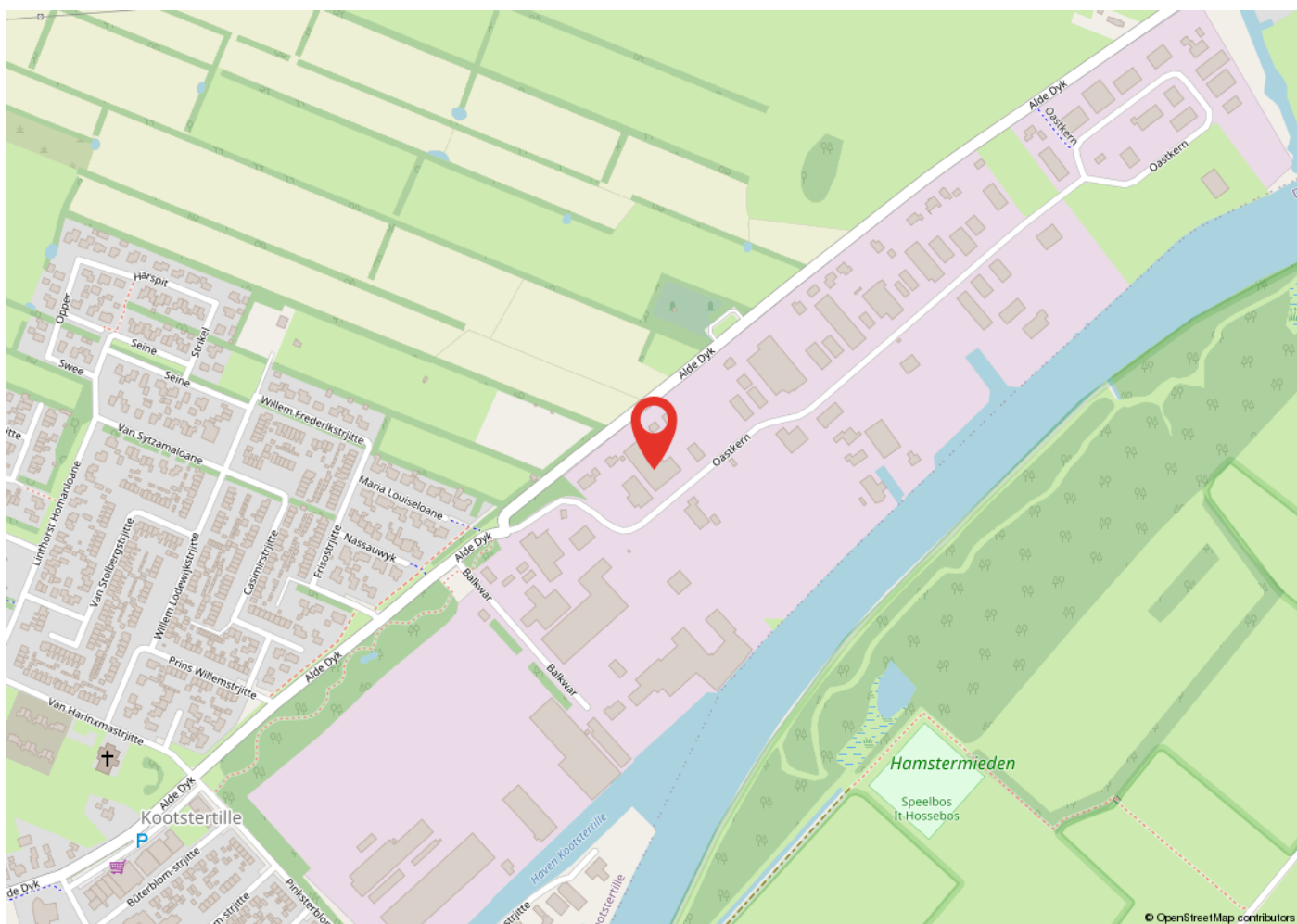








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Kooten Sectie C Perceel 3037</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*