

Stormsweg 9  
Krimpen Aan Den IJssel  
Vanaf € 1.460,- per maand



**van>herk>**  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





# Omschrijving

**BINNENKORT BESCHIKBAAR!** (oplevering Q1 2024)  
5 BEDRIJFSRUIMTES MET BUITENRUIMTE.

Er worden 5 units ontwikkeld worden tussen de 100 M<sup>2</sup> en 154 M<sup>2</sup>.  
Zoals de illustraties al laten zien worden de units fraai afgewerkte met een (deels) omheind buitenterrein. Ideaal voor bouwbedrijf, hovenier of marktkoopman.

Deze units worden opgeleverd met:

- Electrische overheaddeur
- Pantry
- Toilet
- Verlichting
- Krachtstroom
- Afsluitbaar hek (bij unit E)
- Bestrating
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Vloerbelasting ca. 500 KG
- Eigen NUTS aansluitingen





# Omschrijving

## Huurprijs:

Unit A = ca. 154 M<sup>2</sup> met een terrein van ca 175 M<sup>2</sup>, huurprijs € 2.245,- per maand exclusief BTW.

(buitenterrein aan voorzijde met extra groenstrook aan de zijkant).

Unit B = ca. 148 M<sup>2</sup> met een terrein van ca. 75 M<sup>2</sup>, huurprijs € 1.975,- per maand exclusief BTW.

Unit C = ca. 150 M<sup>2</sup> met een terrein van ca. 75 M<sup>2</sup>, huurprijs € 1.975,- per maand exclusief BTW.

Unit D; verhuurd

Unit E = ca. 100 M<sup>2</sup> met een terrein van ca. 105 M<sup>2</sup>, huurprijs € 1.460,- per maand exclusief BTW.

(omheind buitenterrein).

Servicekosten: € 35,- per maand ten behoeve van internet aansluiting.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs vermeerderd met B.T.W. geschiedt in termijnen 1 maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: een langere huurtermijn van 5 jaar geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar

Zekerheid: huurder dient binnen 1 week na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief omzetbelasting.

B.T.W. status: verhuurder wenst alleen te verhuren aan bedrijven waarbij minimaal over 90% van de omzet BTW wordt betaald.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Van Stormsweg 9 te KRIMPEN AAN DEN IJSSEL. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Kenmerken



Oppervlakte

**100 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**2023**



Parkeerplaatsen

**2**



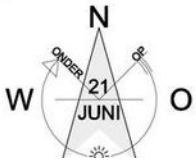
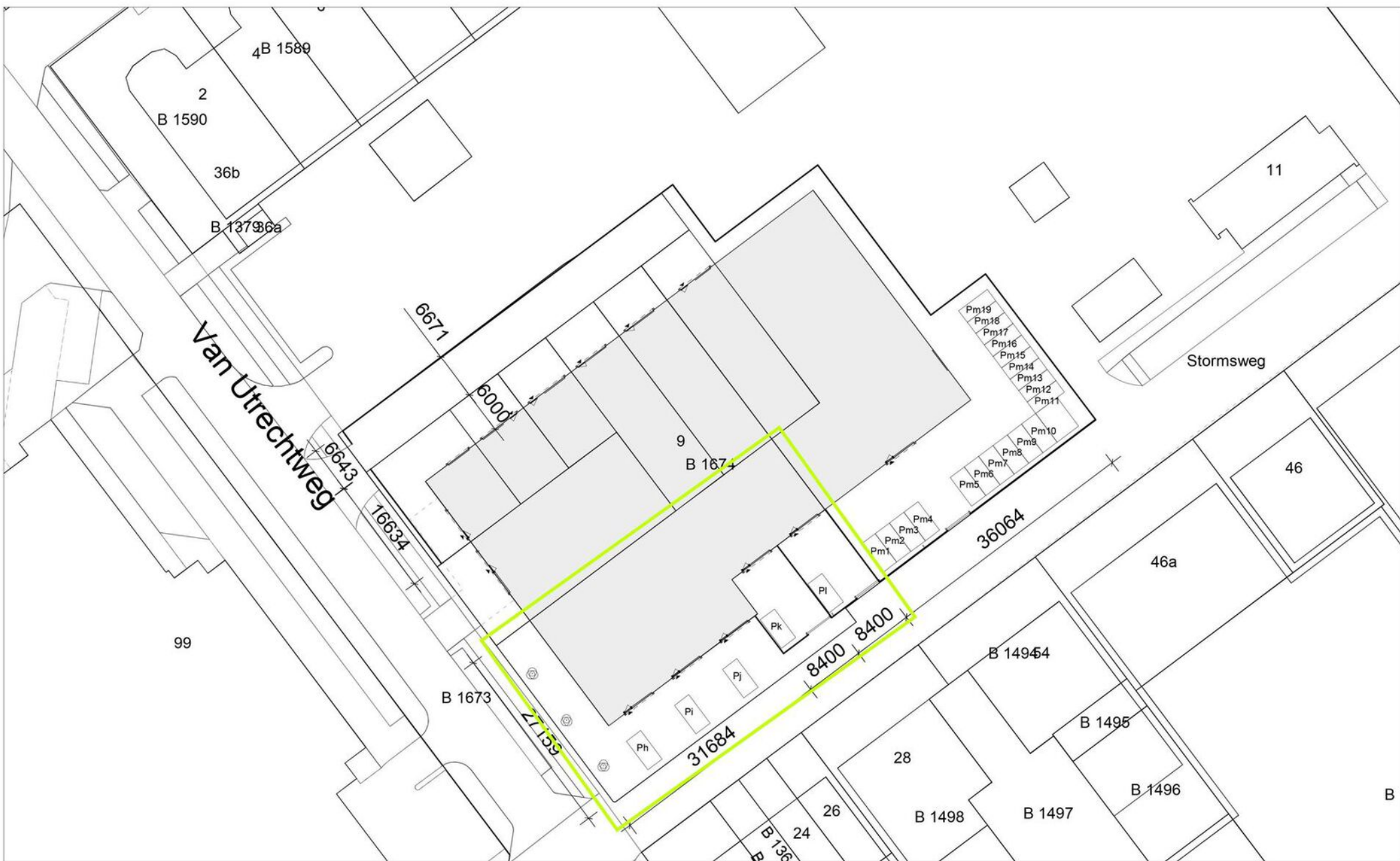
Energie­label

**X**



Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	100 tot 154 m <sup>2</sup>
Huurprijs	vanaf € 1.460,- per maand
BTW	Ja
Servicekosten	€ 35,- per maand
In units vanaf	100 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	400 cm
Vrije overspanning	840 cm
Vloerbelasting	500 kg/m <sup>2</sup>





Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel  
 Perceel Stormsweg 9, 2921 LZ Krimpen aan den IJssel  
 Sectie B

**TOORMAN** ARCHITECTEN · SCHIEDAM

FASE Definitief Ontwerp  
 ONDERWERP Situatie



2023.01.18 JvdB  
 0012023.01.19 JvdB  
 0022023.11.30 JvdB



# Plattegrond







## Ons team



**Frederik Jan Hordijk**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jasper van Schijndel**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34  
jvanschijndel@vanherk.nl



**Kirsten Sallet**

Commercieel Binnendienst  
Medewerker

010 414 76 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven



# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1. Bezichtiging** uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.**

**3. Oplevering:** in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4. Waarborgsom/bankgarantie:** tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5. Plattegronden, tekeningen en schetsen:** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

010 414 76 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](http://vanherk.nl/bedrijven)