

Korenmolen 1
Krimpen Aan Den IJssel
Prijs op aanvraag



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>





Omschrijving

Wij zijn trots u een zeer bijzonder object te mogen aanbieden!

Een molen met twee aanpandige gebouwen van totaal ca. 630 m² aan vloeroppervlak op een kavel van 1.939 m² met zicht op de Hollandsche IJssel. Zo iets speciaals hebben wij niet iedere dag in onze portefeuille!!

Oorspronkelijk stond op deze plek een molen die was gebouwd in 1853 maar deze is in 1930 volledig uitgebrand. De molen is in 1993 herbouwd inclusief de aanpandige gebouwen. In de huidige situatie is de molen in gebruik en bestemd als horeca (restaurant) en officiële trouw locatie.

Droom eens hardop. U zou bijvoorbeeld kunnen bedenken om in de molen te gaan wonen, wellicht met meerdere generaties? of wonen en werken? praktijk- of kantoorruimte aan huis? Of wellicht voortzetten met huidig gebruik.

Graag willen wij met u meedenken, als u bij ons aan zou geven wat uw plannen zijn en welke ruimtes u nodig heeft vragen wij een styliste om met u aan tafel te gaan zodat die plannen gevisualiseerd kunnen worden.

Aan de voorzijde van het perceel ligt nu een groot parkeerterrein, echter dit is eigen grond en u zou dit kunnen afschermen met bijvoorbeeld een mooi toegangshek, een oprijlaan en aan beide zijden groene borders creëren. Aan de achterkant van de molen ligt een groot terras met een fenomenaal uitzicht over de IJssel en de jachthaven.

De molen zelf is natuurlijk prominent maar aan de achterzijde is (direct tijdens de bouw) een zeer royale aanbouw geplaatst met twee vleugels met een appartement en een wijnkelder onder de molen.





Omschrijving

Globale indeling: Entree via de dubbele deuren, garderobe, toiletten, trapopgang naar verdieping.

Dubbele deuren naar de grote ruimte in het midden van de molen, grote raampartijen met diverse openslaande deuren naar het terras alsmede een open haard. In de molen zelf is de bar gerealiseerd, met daaronder een (wijn)kelder van maar liefst ca. 45 m².

De rechtervleugel is een open ruimte waarbij u tot in de nok kunt kijken, wat een zeer ruimtelijk effect geeft mede door de vele raampartijen.

De linkervleugel heeft wel een plafond, in deze vleugel is de professionele keuken gebouwd, met daarachter een mooie kamer/ serre. Vanuit alle ruimtes heeft u uitzicht op de Hollandsche IJssel.

Op de verdieping is ter hoogte van de linkervleugel een compleet appartement aanwezig met een woonkamer, een slaapgedeelte, een keuken en een badkamer. Tevens toegang tot een fijn balkon.

Overigens hebben wij voor een eventueel toekomstig molenaar ook goed nieuws, deze molen is een type Stellingmolen en is met kleine aanpassingen weer draaivaardig te maken, hoe bijzonder zou dat zijn?!

Dit object is grotendeels geïsoleerd, alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en het geheel wordt verwarmd middels gasgestookte centrale verwarming.

Wij verkopen dit object collegiaal met Intrahuis Makelaars, waardoor dit ook op Funda wonen wordt gepresenteerd.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaars, u bent van harte welkom om een kijkje te nemen in dit prachtige pand.



Kenmerken



Oppervlakte

630 m²



Bouwjaar

1993



Parkeerplaatsen

25



Energielabel

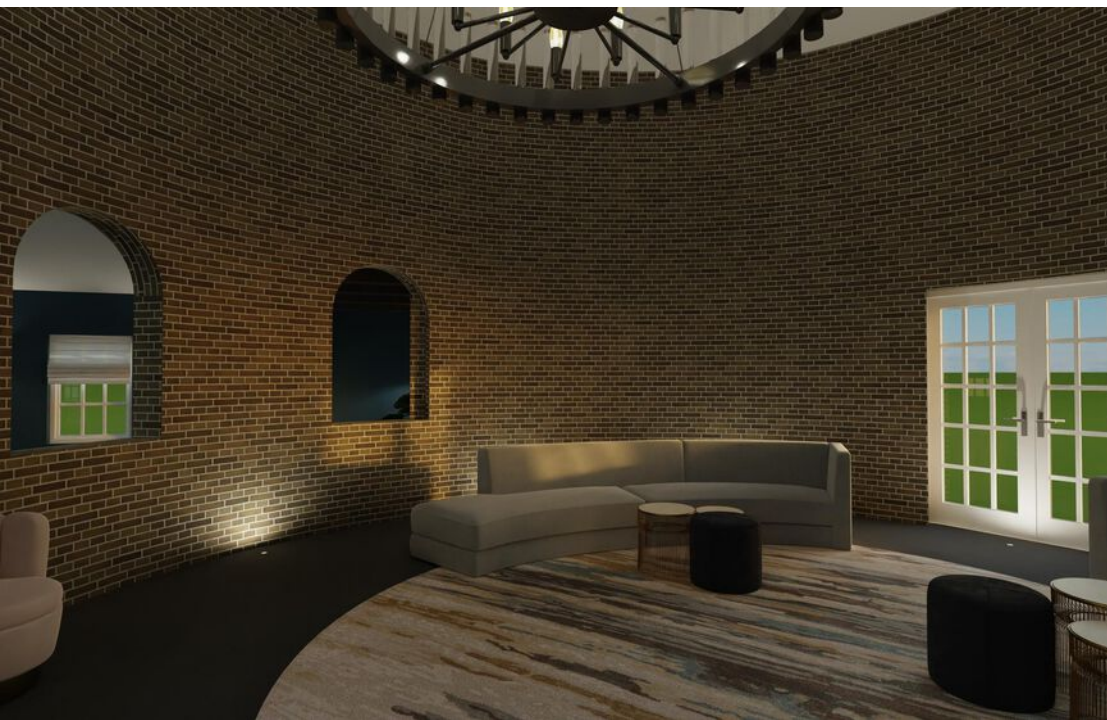
X

Type object	Bedrijfsruimte/horeca
Oppervlakte	630 m ²
Prijs op aanvraag	op aanvraag
BTW	Nee
Perceel oppervlakte	1.939 m ²
Bestemming	Wonen en horeca



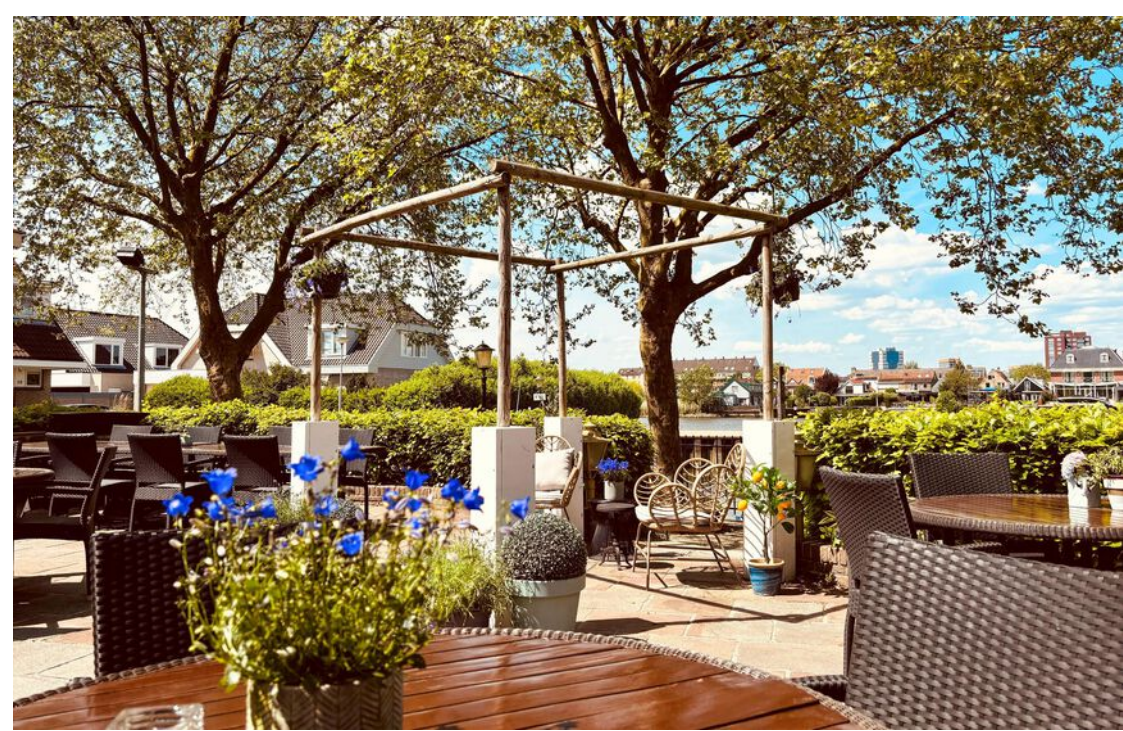


Ruimte > voor > jouw > toekomst >











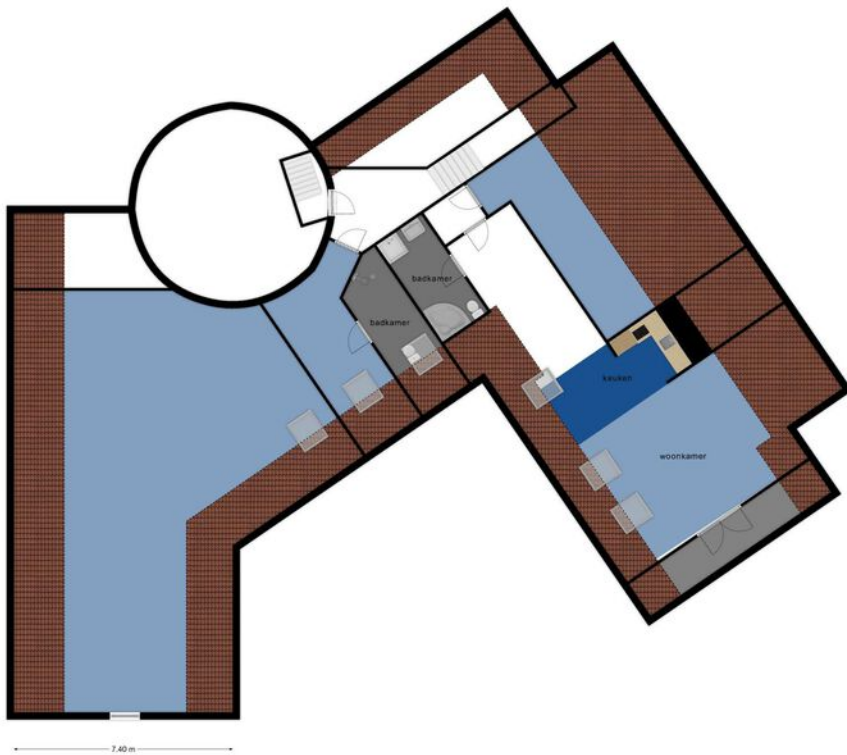




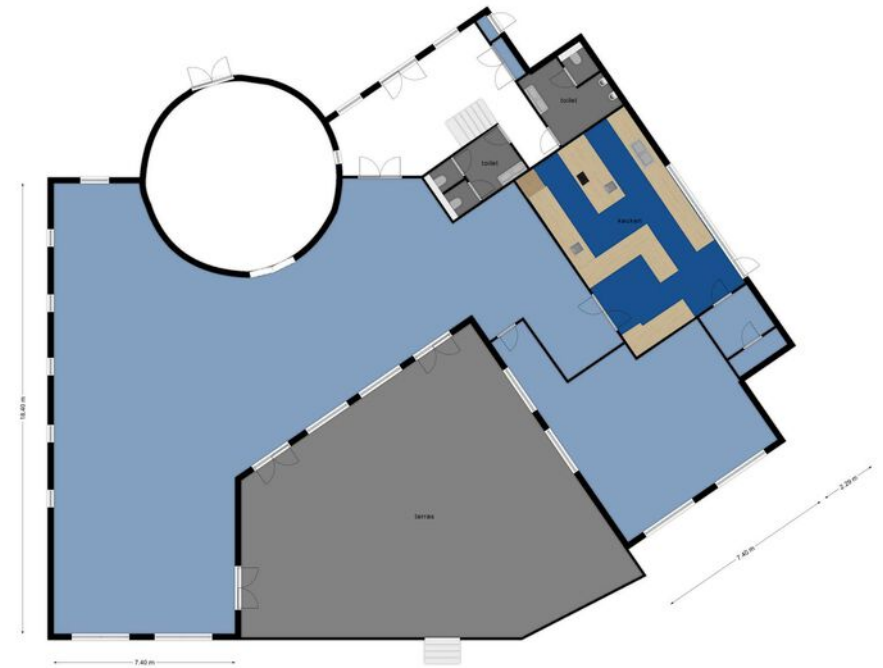




Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale gegevens

Adres

Korenmolen 1

Postcode/plaats

2922 BS Krimpen Aan Den IJssel

Sectie/perceel

Sectie A, nummer 8286, 8270

Perceeloppervlakte

1.939 m²





Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdpijnen verkoopprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven