

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Van Utrechtweg 91, Krimpen Aan Den IJssel



PROJECTINFORMATIE

Van Utrechtweg 91, Krimpen Aan Den IJssel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruim bedrijfspand met verdiepingsvloer, overheaddeur en kantoor, met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte

Benedenverdieping ca 148 m2, inclusief toilet, pantry en keuken. Bovenverdieping ca. 130 m2 inclusief kantoor.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen in het industriegebied "Stormpolder" in Krimpen aan den IJssel. Dit industriegebied is goed te bereiken via de N210.

Parkeren

Er is een ruim eigen terrein met parkeermogelijkheid voor 3 auto's.

Opleveringsniveau

Verdiepingsvloer, overheaddeur, krachtstroom, betonvloer, kantoor, pantry en toilet. Gas heater en brandblusmiddelen. CV ketel voor keuken en kantoor.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.975,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Van Utrechtweg 91, Krimpen Aan Den IJssel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: € 50,- per maand. Hiervoor wordt geleverd: onderhoud brandbeveiliging, onderhoud CV ketel, keuring elektrische installatie en onderhoud buitenterrein.

Aanvaarding: per 1 februari 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

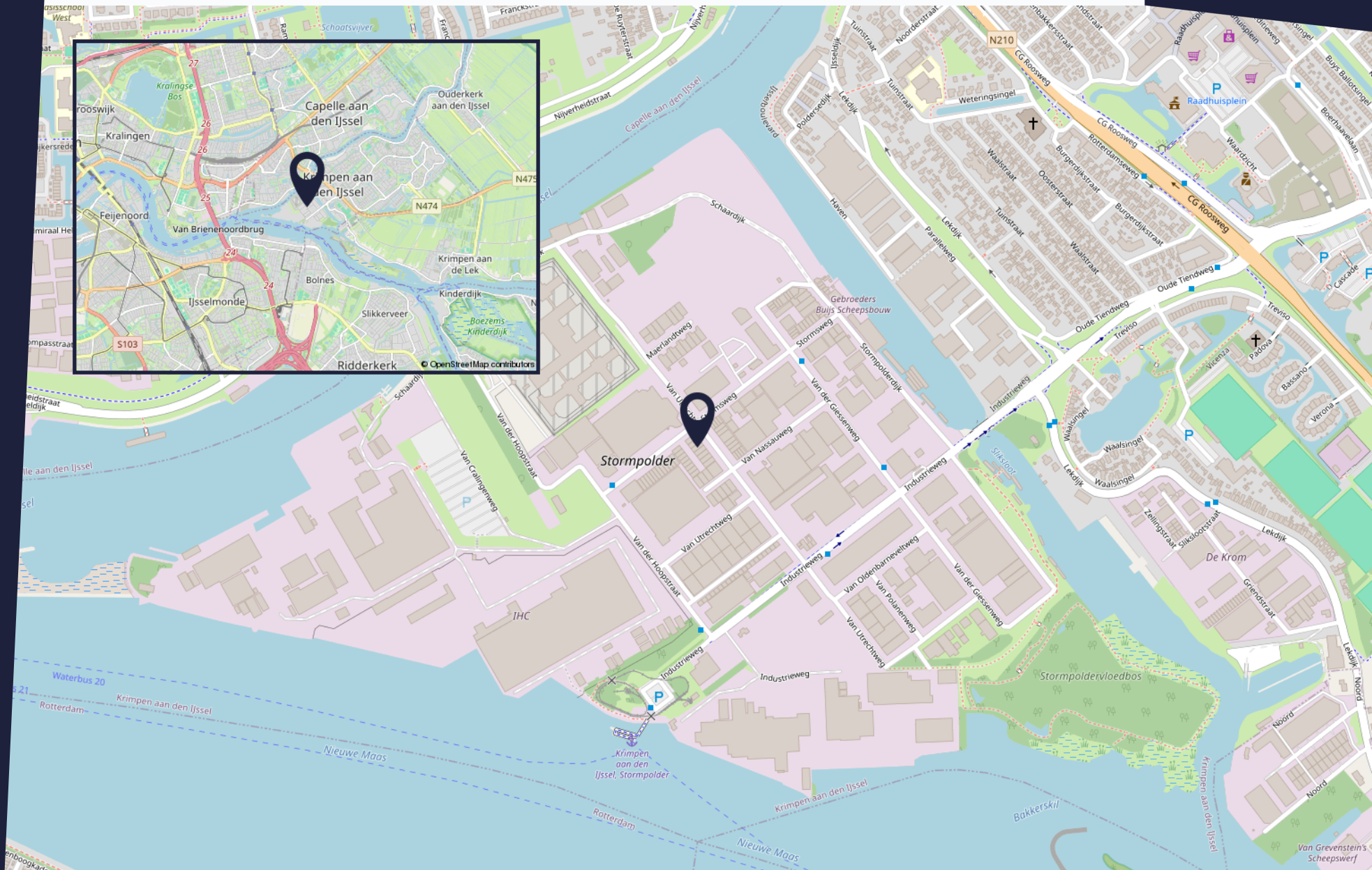
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Let op: momenteel is het object verhuurd tot 1 februari 2025 waardoor er enkel foto's beschikbaar zijn van de buitenzijde. Bezichtigen is overigens wel mogelijk.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Utrechtweg 91, Krimpen Aan Den IJssel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Van Utrechtweg 91, Krimpen
Aan Den Ijssel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl