



TE HUUR

**Hoofdweg 128
Kudelstaart**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Verzorgde en keurig onderhouden opslagruimte beschikbaar voor de verhuur. Deze loods, voorheen gebruikt als koelcel met expeditieruimte, is ideaal te gebruiken als stille opslag, maar ook het wederom gebruiken van de koelmotoren is bespreekbaar. De verhuurder staat slechts open voor een huurder met minimale verkeersbewegingen.

LOCATIE

De loods is gelegen aan de Hoofdweg, een centraal gelegen locatie in Kudelstaart in een overwegend agrarische omgeving. De locatie is per auto goed bereikbaar en snel aan te rijden vanaf de omgelegen plaatsen Aalsmeer, De Kwakel en Leimuider. Ook bloemenveiling FloraHolland en de luchthaven Schiphol zijn op korte afstand bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Agrarisch - Glastuinbouw conform bestemmingsplan 'Kudelstaart 2020'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 672 m² v.v.o. (stille) opslagruimte op de begane grond.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

VOORZIENINGEN OPSLAGRUIMTE

- Hand bedienbare schuifdeur
- Glad afgewerkte betonvloer
- Maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- Groepenkast
- Verlichtingsarmaturen
- Koelmotoren (in huidige staat)
- Daklichten in de expeditieruimte
- Goothoogte ca. 3,70 / 4,00 meter
- Nokhoogte ca. 6,20 / 7,50 meter

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Terreinverlichting

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over een tussenmeter voor elektra (3x25A). De elektrakosten worden via een tussenmeter opgenomen en per drie maanden achteraf in rekening gebracht bij de huurder.

HUURPRIJS

€ 3.000,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.



HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 1 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuur is vrijgesteld van BTW.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business