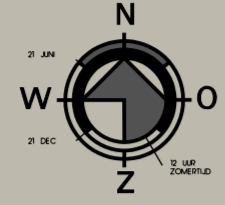


# Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfspand te Leek



**SITUATIE**  
 Kadastrale gemeente : Leek  
 Sectie : I  
 Perceel : 4141  
 Schaal : 1:250

RENVOOI			
	kadastrale grens van het plan		bestaande talud en begroeiing
	belendende percelen		nieuw te realiseren bebouwing
	verharding openbaar		nieuwe terreinverharding
	groen		nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m
	resterende kavels		ingang unit
	bestaande bebouwing		oplaadpunt elektrische voertuigen

BESTEMMINGSPLAN	
Kavel:	ca. 4100 m <sup>2</sup>
Bebouwd:	1631 m <sup>2</sup>
Parkeren bedrijfspand	per 100 m <sup>2</sup> bvo 2.2 BVO = 1631m <sup>2</sup> x 0.022 = 35.6 = 36 36 benodigd, 55 parkeervakken aanwezig
laadpalen	3% = 1.08 = 2 laadpalen
Bebouwingspercentage	ca. 40%
Bouwhoogte:	7,2 meter (vlgs. bestemmingsplan max. 10 m)



<b>Betreft:</b> Nieuw te bouwen bedrijfspand te Leek	<b>Schaal:</b> 1:500	<b>Formaat:</b> A2
<b>Onderdeel:</b> Situatie	<b>Datum:</b> 14-01-2025	
<b>Opdrachtgever:</b> PlanVisie B.V. De Aar 27 8253PN Dronten	<b>Gecontroleerd:</b> -	<b>Datum:</b> -
<b>Locatie:</b> Kapteynlaan Leek	<b>Tekenaar:</b> A. Madhuizen	<b>Email:</b> annika@om-team2.nl
	<b>Status:</b> VOORLOPIG	<b>Fase:</b> SCHETSONTWERP
	<b>Wijzigingen:</b> A 11-02-2025 B 24-02-2025 C - F -	<b>Blad:</b> 026-25; 0-01

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaardigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnemen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

**ADRES:** de Kampen 22  
8325 DE Vollenhove  
**WEBSITE:** www.om-team2.nl  
**E-MAIL:** info@om-team2.nl  
**TELEFOON:** 0527-24743