

TECHNIEKWEG 22, LEERDAM

# Opslagruimte op bedrijventerrein.

Voor zeer  
diverse  
doeleinden  
geschikt!



voor 't  
*Leven*

van **Ekeren  
Kuiper** 



## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Totale oppervlakte</b>	Ca. 767 m <sup>2</sup>
<b>BTW belast</b>	Ja
<b>Bouwjaar</b>	1995
<b>Verdieping</b>	1e verdieping
<b>Vrije hoogte bedrijfsruimte</b>	2,3 meter
<b>Bestemming</b>	Opslag



**Ca. 767 m<sup>2</sup>  
opslagruimte.**







## Omschrijving

### Opslagruimte in een modern bedrijfspand op een goede locatie!

Dit pand is gelegen op een prima zichtlocatie op een kantoren-/bedrijvenpark (Nieuw Schaik) met de snelweg A2 binnen handbereik. Het geheel is gebouwd in 1995. De opslagruimte (ca. 767 m<sup>2</sup>) op de verdieping leent zich voor diverse doeleinden en is middels een lift (2000 mm breed : 2950 mm Diep : 2300 mm Hoog) en eventueel hellingbaan te bereiken. Het geheel is direct te gebruiken.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

Oplevertermijn: in overleg.

Huurbetaling: per maand vooruit.

Borg: 3 keer de maandhuur.

Functie: opslag (voor bijvoorbeeld een webshop).

Vorzieningen: Lift, systeemplafond met verlichting, toilet en alarmsysteem.

Bereikbaarheid: Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 5 minuten te bereiken. De rijksweg A15 is eveneens snel te bereiken, binnen circa een kwartier. Op korte afstand is het NS-station van Leerdam gelegen.



**Bereikbaar middels een lift of eventueel hellingbaan.**

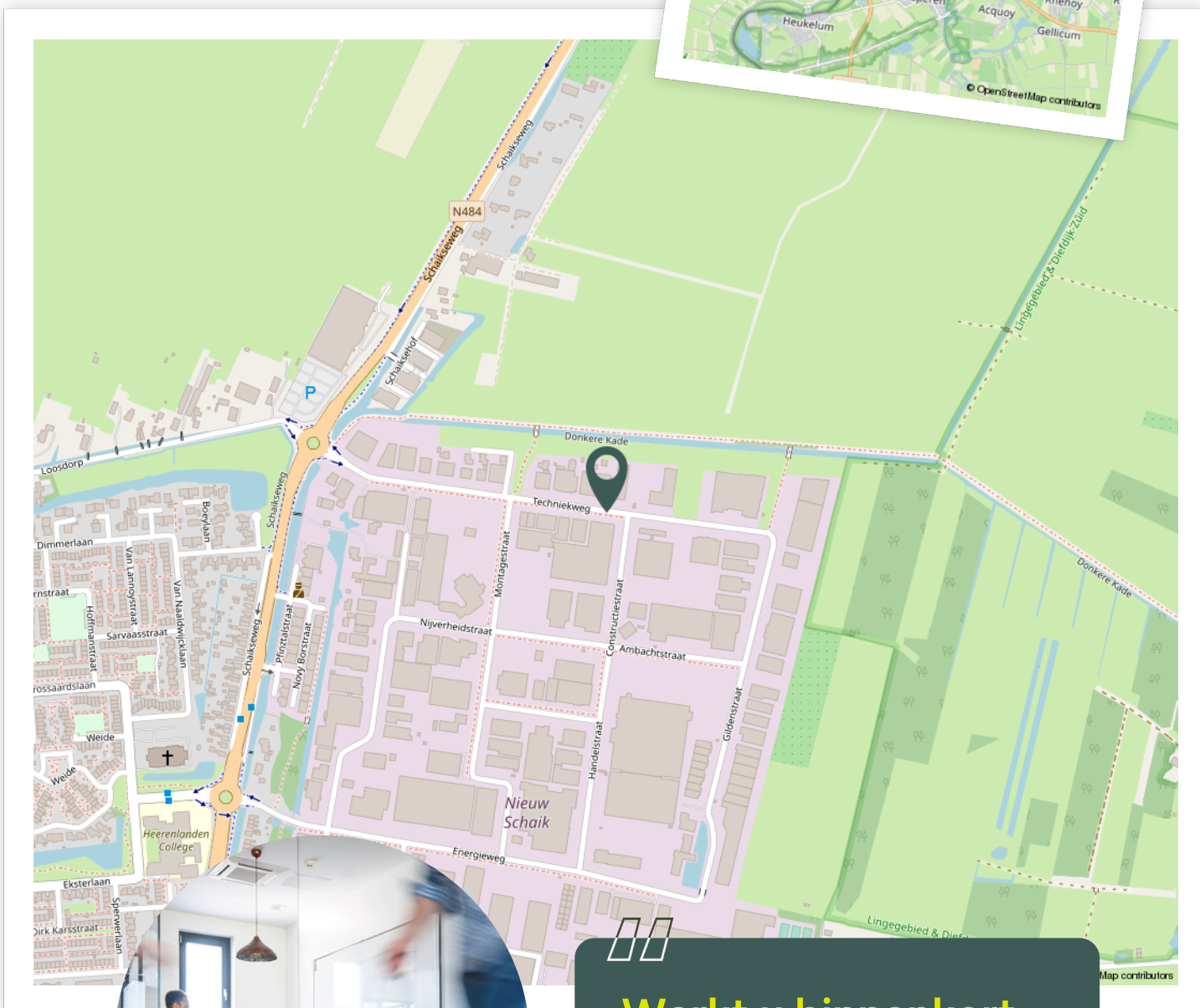
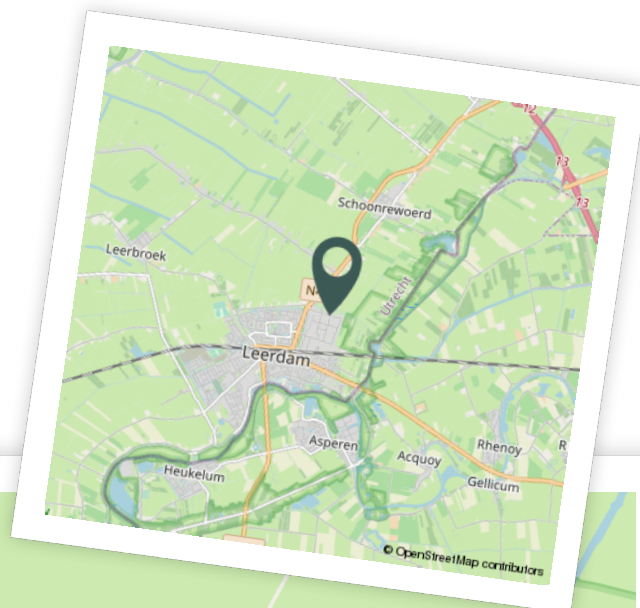








# Locatie op de kaart

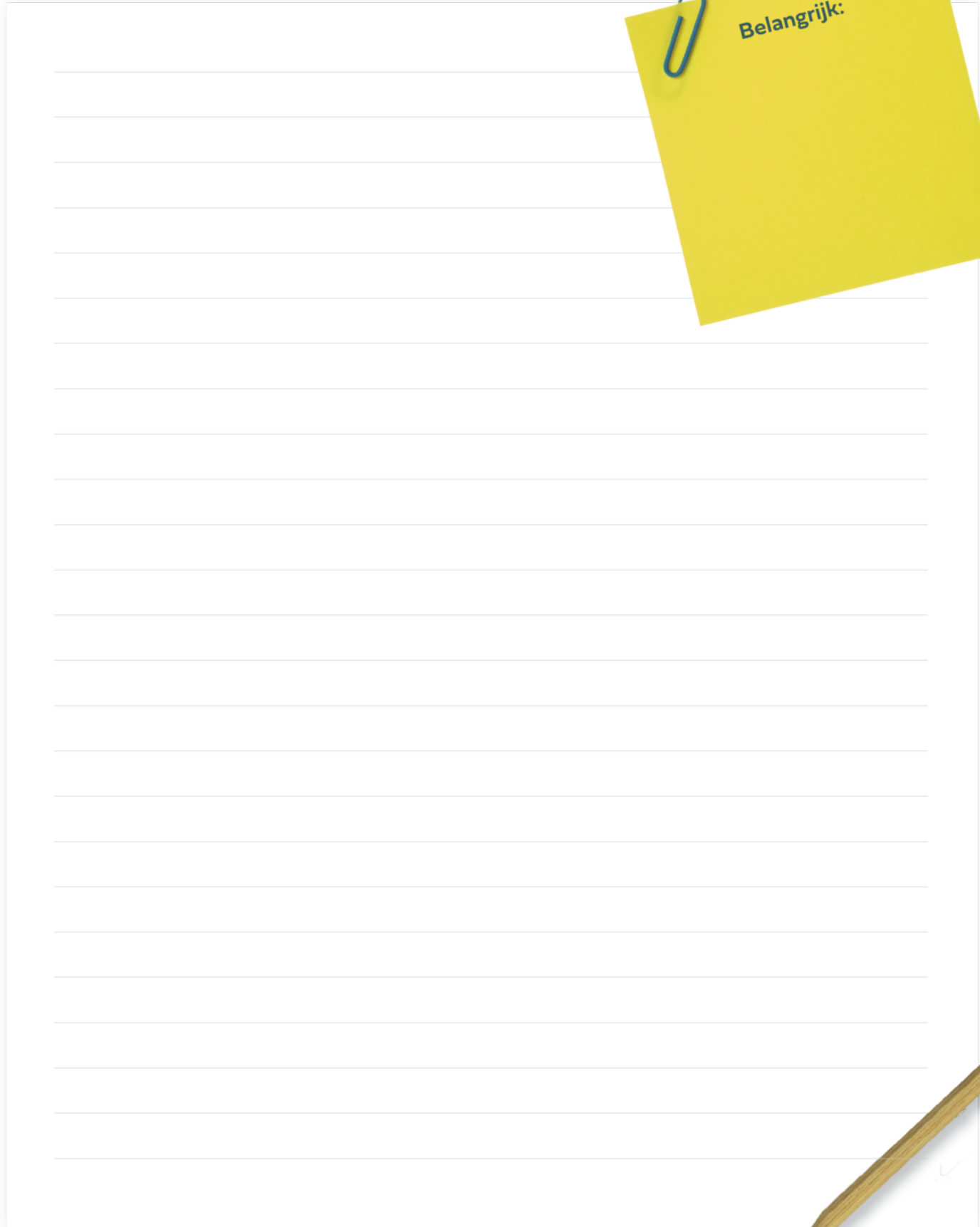


**Werkt u binnenkort op deze locatie?"**





# Aantekeningen



A large sheet of white paper with horizontal lines, serving as a notebook page. A yellow sticky note is attached to the top right corner with a blue paperclip. The sticky note contains the text "Belangrijk:". A wooden pencil is positioned diagonally at the bottom right corner of the page.



# De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar [dennis@vanekerenkuiper.nl](mailto:dennis@vanekerenkuiper.nl) of [nick@vanekerenkuiper.nl](mailto:nick@vanekerenkuiper.nl).



**Dennis Kuiper**

Directeur en NVM makelaar -  
taxateur



**Nick Prenger**

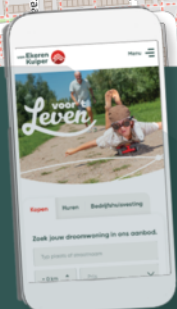
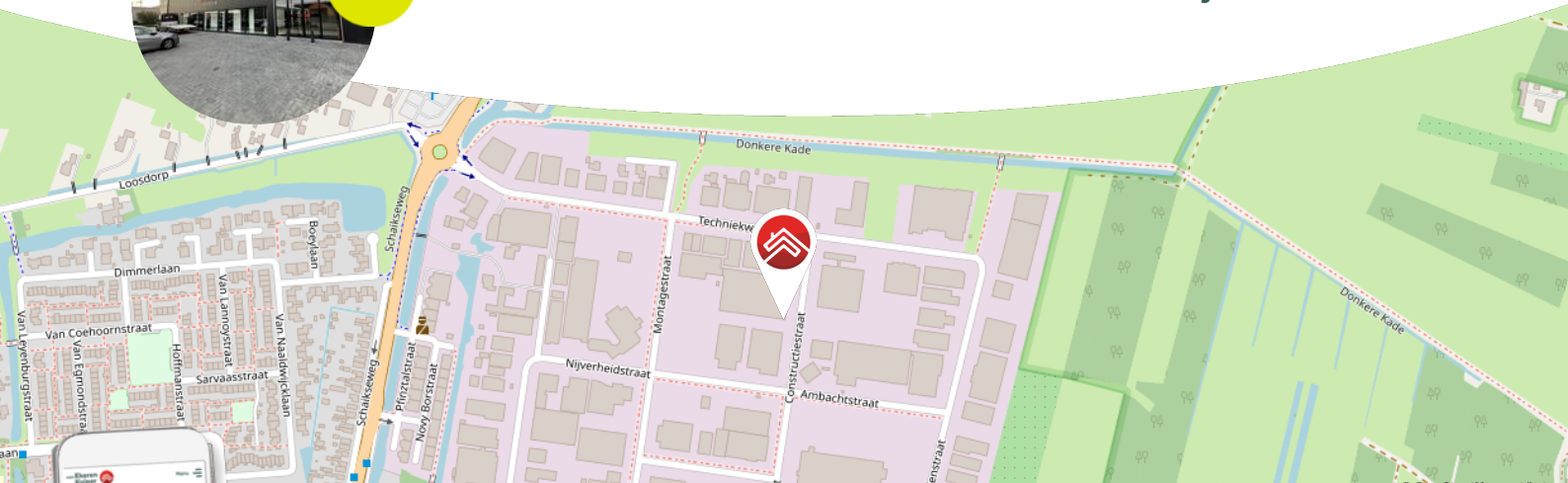
Adviseur bedrijfsmatig  
vastgoed

## Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



**Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?**

**Bekijk onze website >>**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't  
**Leven**





# Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in dit object?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

[vanekerenkuiper.nl](http://vanekerenkuiper.nl)

voor 't  
**Leven**