

ENERGIEWEG 15 i, LEERDAM

Bedrijfsunit te Leerdam.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 180 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2007
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 90 m ²
Oppervlakte kantoor	Ca. 90 m ²
Vrije hoogte bedrijfsruimte	Ca. 3,7 meter
Bestemming	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen terrein 3 parkeerplaatsen



**Totale oppervlakte
van ca. 180 m².**





Omschrijving

Representatieve bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte op bedrijventerrein in Leerdam!

Op het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik', in de directe nabijheid van de snelwegen A27, A15 en A2, bevindt zich deze bedrijfs- en kantoorruimte met 3 parkeerplaatsen.

Het geheel heeft een vloeroppervlakte van circa 180 m², verdeeld over 2 lagen. De bedrijfsruimte (circa 90m²) op de begane grond leent zich voor diverse doeleinden (bedrijfsruimte / opslag) en is middels een overhead deur en loopdeur te bereiken en bevat tevens een toilet. De eerste verdieping is voorzien van een kantoor/vergaderruimte van ca. 90 m² voorzien van pantry en toilet. De kantoorruimte is te

bereiken middels een trapgang. Het kantoor is zeer representatief en functioneel ingericht.

Begane grond:

Entree; hal met meterkast, toegang tot de bedrijfshal met toilet en de trapgang. Op de begane grond van dit object treft u een ruimte aan van in totaal circa 90 m². De ruimte beschikt over een overheaddeur (ca. 3,60 m breed en 3,00 m hoog). De begane grond is goed te gebruiken voor bijvoorbeeld opslag en/of kleinschalige productiewerk.

Eerste verdieping:

Het betreft een kantoorruimte op de eerste verdieping van circa 90 m² (ca. 12,86 m diep x 7 m breed). Dit is een open kantoorruimte met tevens een af te sluiten kantoorruimte, met pantry, cv-opstelling en toilet.



3 eigen parkeerplaatsen.



De kantoorruimte is zeer representatief.

Algemene informatie:

Kantoorruimte

- Het bedrijfspand beschikt over 3 parkeerplaatsen op het gedeelde terrein.
- Het terrein wordt in de avonden en weekenden volledig afgesloten.
- De plafonds in het kantoor zijn systeemplafonds en voorzien van led verlichting.
- Het kantoor is voorzien van laminaat.
- De toelaatbare vloerbelasting voor de kantoorverdieping bedraagt 500 kg/m².

Bedrijfsruimte:

- Het geheel is voorzien van 1 meterkast (voldoende groepen en aardlekschakelaars, een hoofdschakelaar en krachtstroom)
- Werkplaats is voorzien van één overheaddeur.
- De werkplaats en het magazijn zijn volledig voorzien van LED verlichting.
- De toelaatbare vloerbelasting bedraagt 1.500 kg/m² op de begane grond.
- Vrije hoogte van 3,7 meter.

VvE:

Vereniging van Eigenaars Bedrijfsverzamelcomplex "Nieuw Schaik III".

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 5 minuten te bereiken. De rijksweg A15 is eveneens snel te bereiken, binnen circa een kwartier. Op korte afstand is het NS-station van Leerdam gelegen.

Huurprijs: € 1.495,- excl. BTW en excl. kosten voor gas, water en elektra per maand







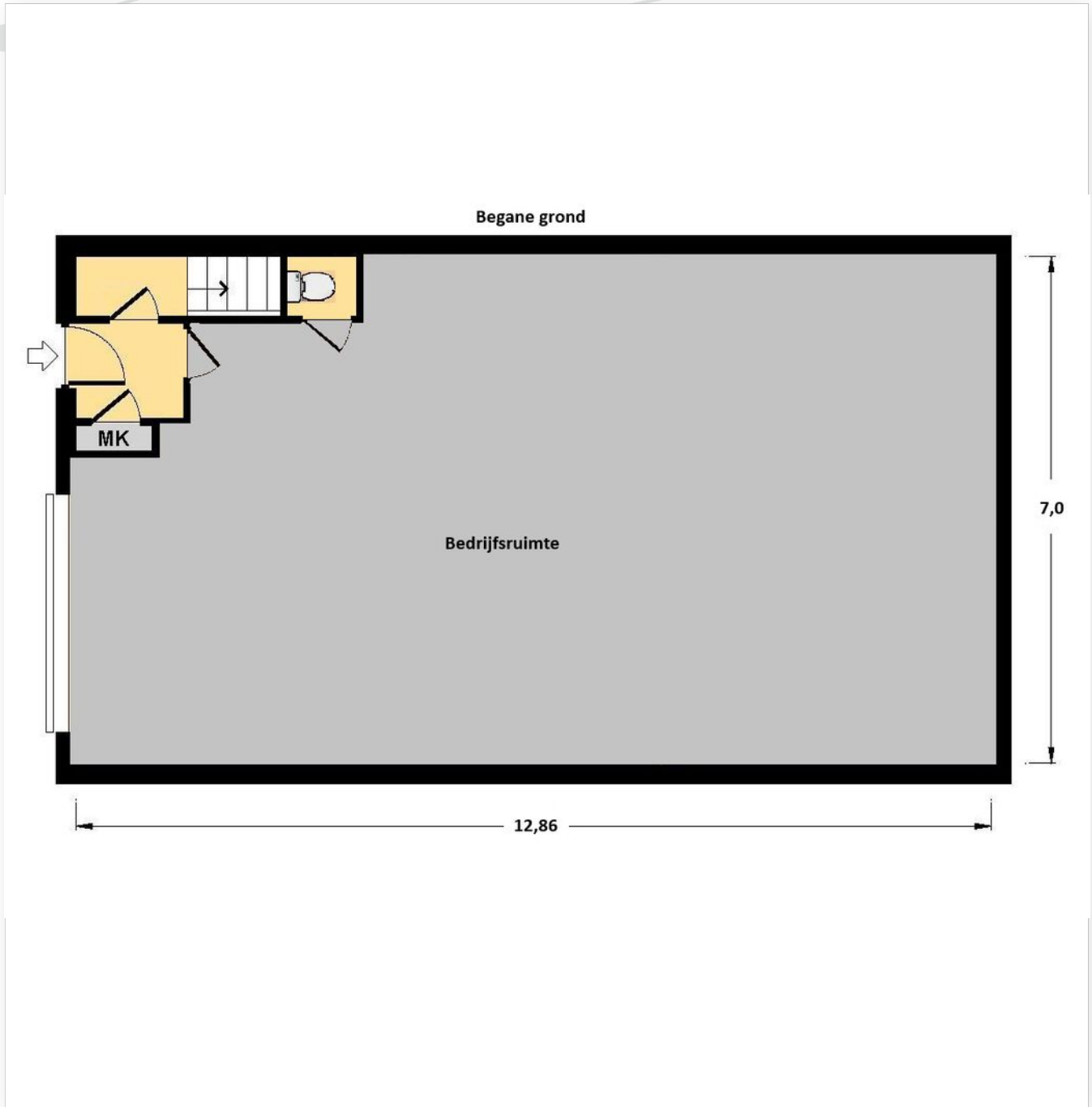




Aanvaarding kan op korte termijn.

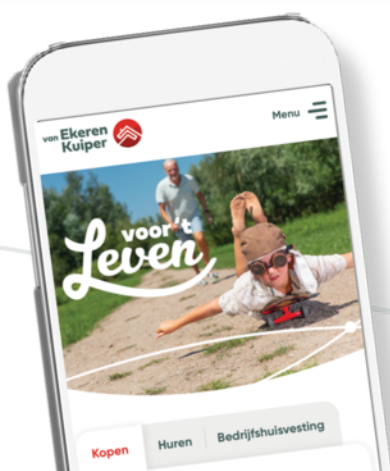
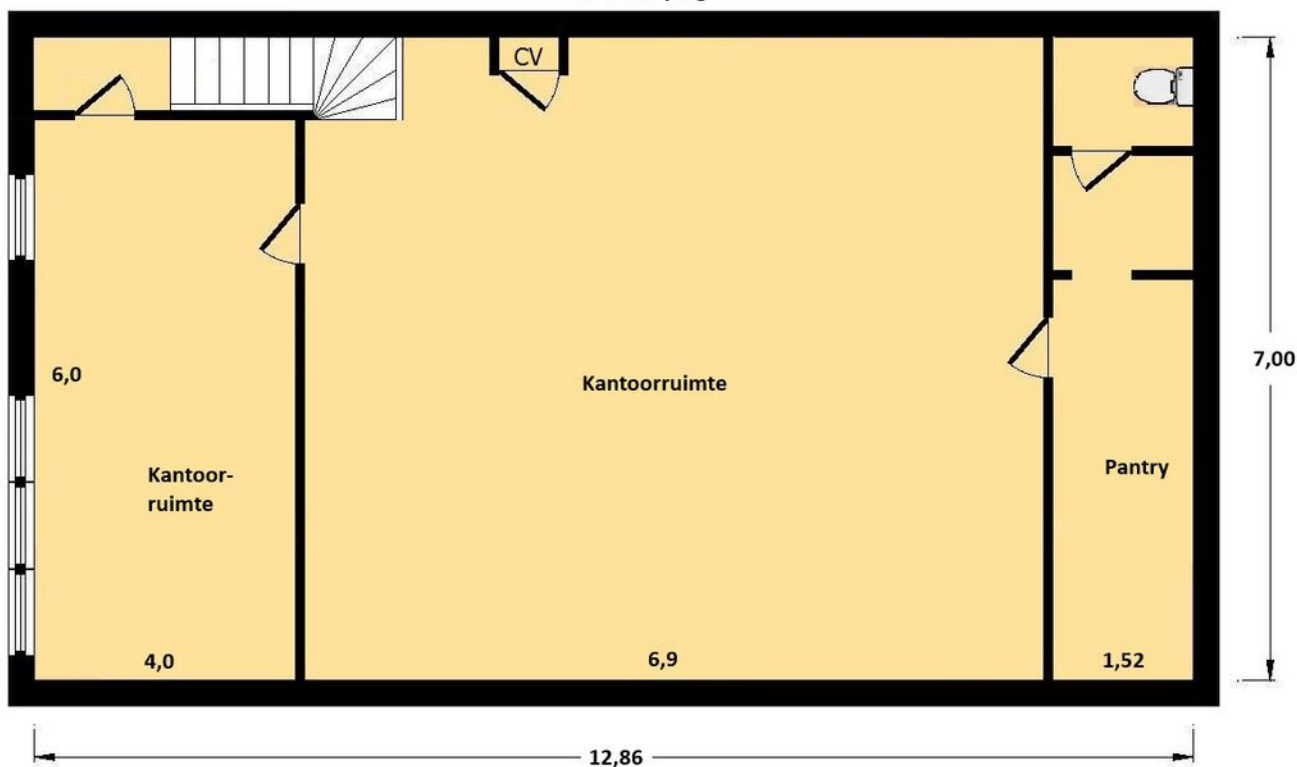


Plattegrond

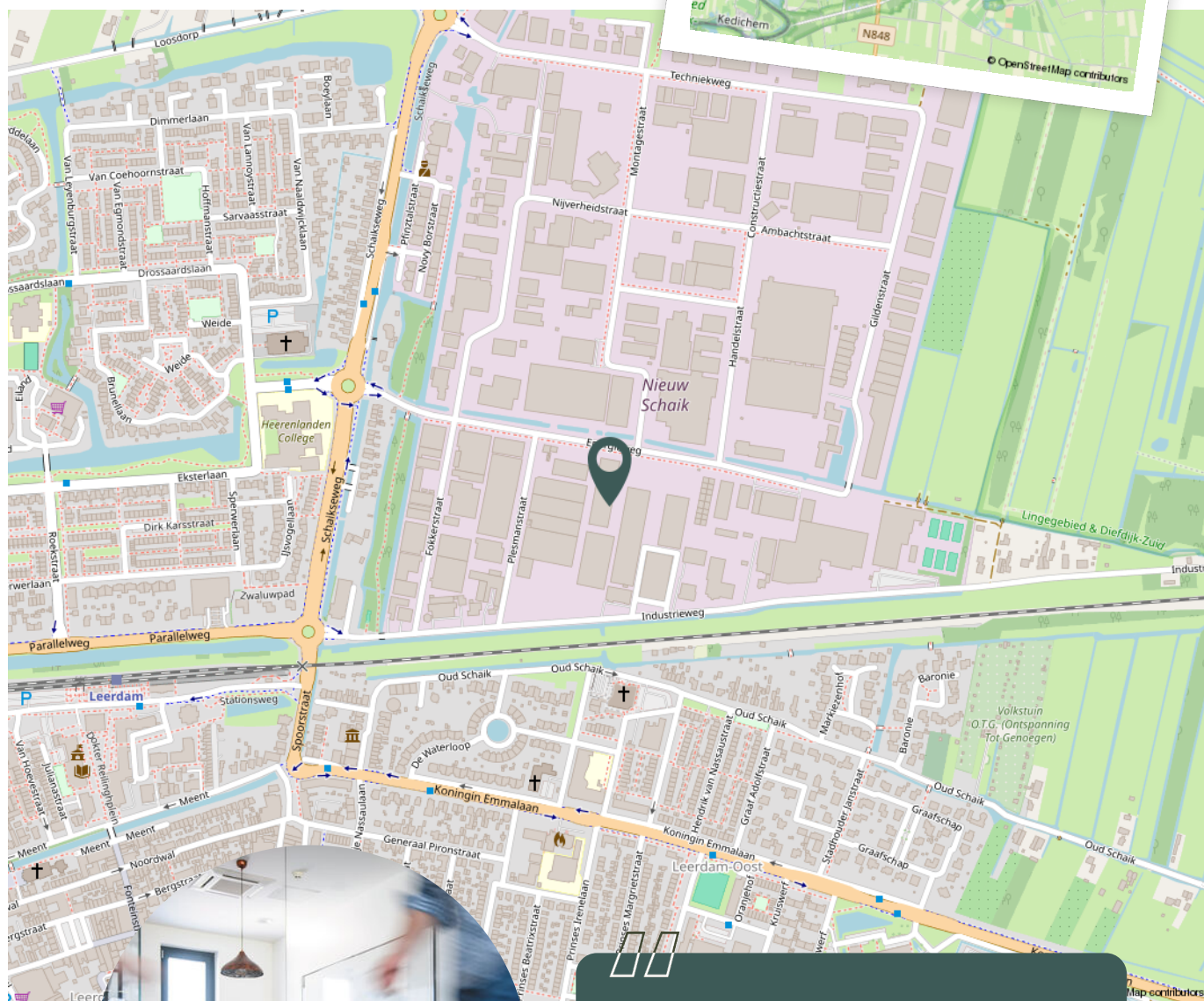
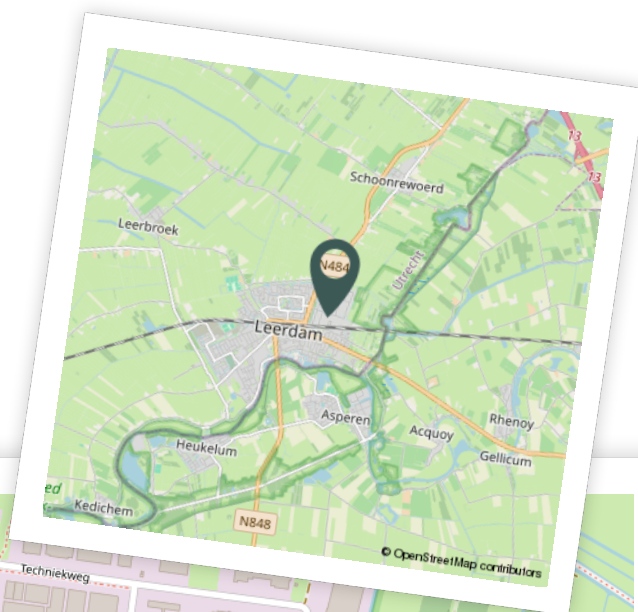


Plattegrond

1e verdieping



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper
Directeur
NVM Makelaar - Taxateur

Je hebt ons voor

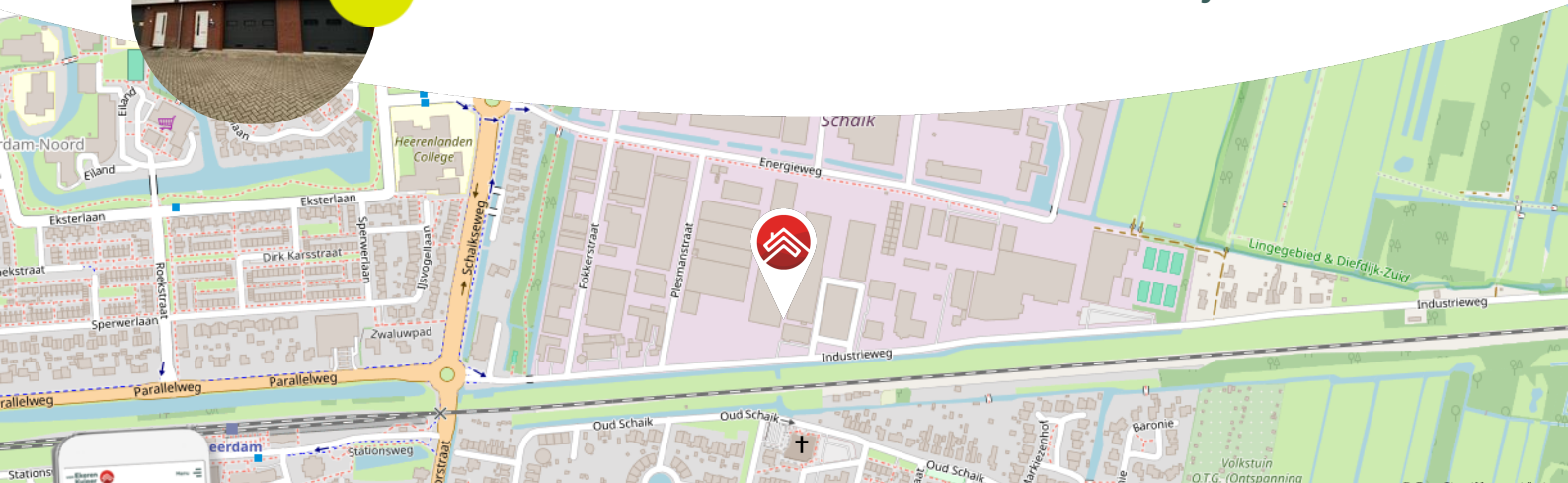
- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standard (EVS).



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig Vastgoed



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven