

BEDRIJFSRUIMTE

ADMIRAAL HELFRICHWEG 10 LEIDEN

TE HUUR 2.350 p.m.

ca. 360 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.350,- p.m.

Oppervlakte

Circa 360 m²

Bouwjaar

Tachtiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- lichtstraten
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- toilet
- vrije overspanning
- eigen meters
- in de staat waarin het zich thans bevindt



Algemeen

TE HUUR

Admiraal Helfrichweg 10 te Leiden (2315 VC)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 360 m² gelegen op bedrijventerrein 'De Waard', aan de rand van Leiden.

Het onroerend kenmerkt zich door haar courante maatvoering. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Bouwbedrijf Jobo de Bouwers, Van Diemen Sloopwerken, Wasco, MicroFix, Jan van Duuren & Zn., Steenplaza en de Milieustraat van Gemeente Leiden gevestigd.

Bouwjaar: tachtiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het Business Center is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N445. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 360 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 200 m²

Entresolvloer eerste verdieping: ca. 80 m²

Entresolvloer tweede verdieping: ca. 80 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- lichtstraten
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- toilet
- vrije overspanning
- eigen meters
- in de staat waarin het zich thans bevindt

HUURPRIJS

€ 2.350,-- per maand.

SERVICEKOSTEN

N.t.b.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en

Algemeen

eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: N

Nummer: 1781 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

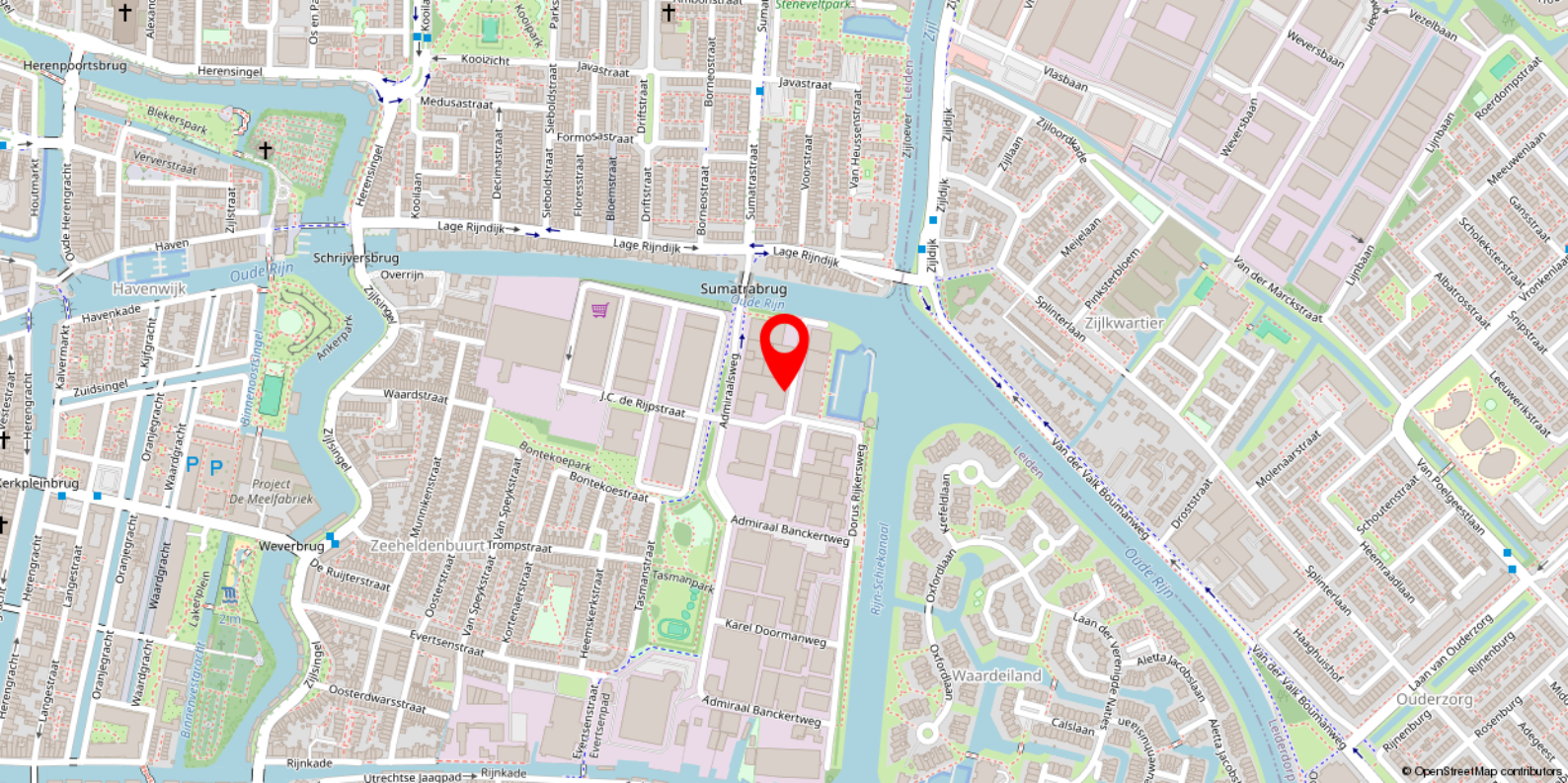
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het Business Center is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N445. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m



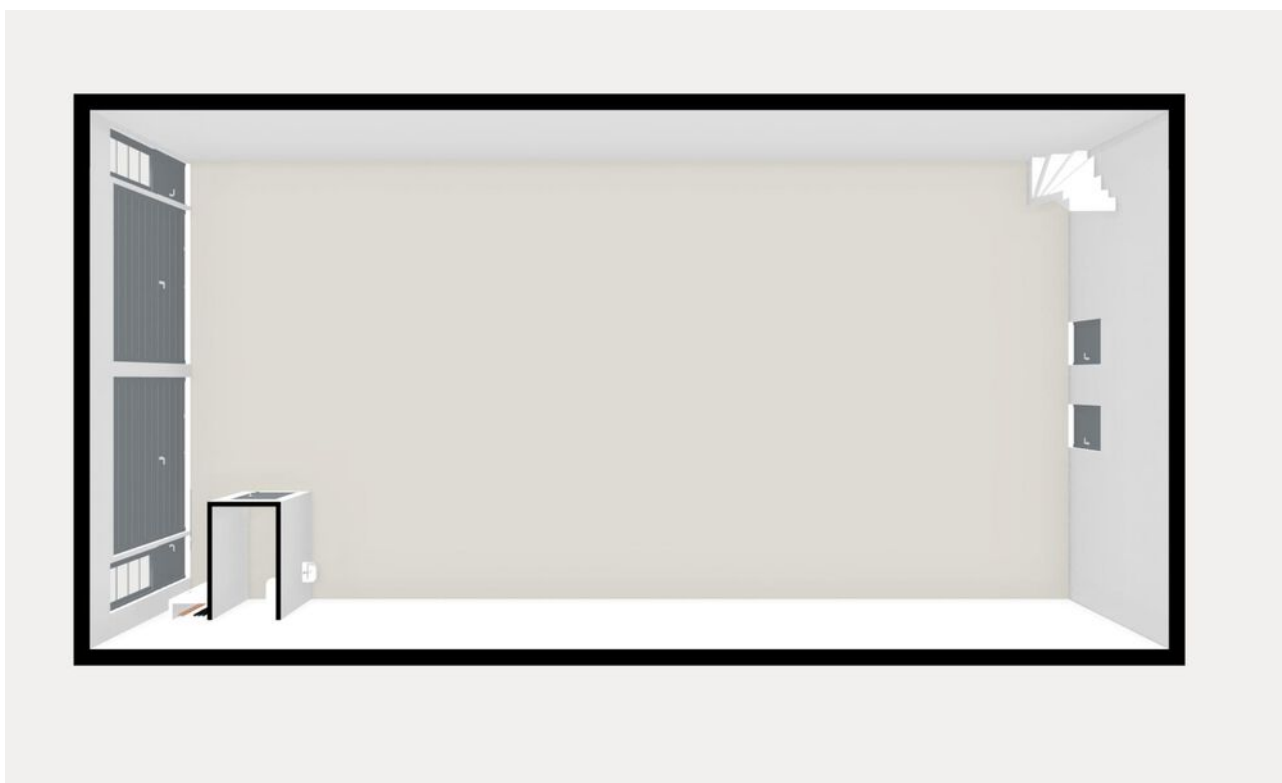




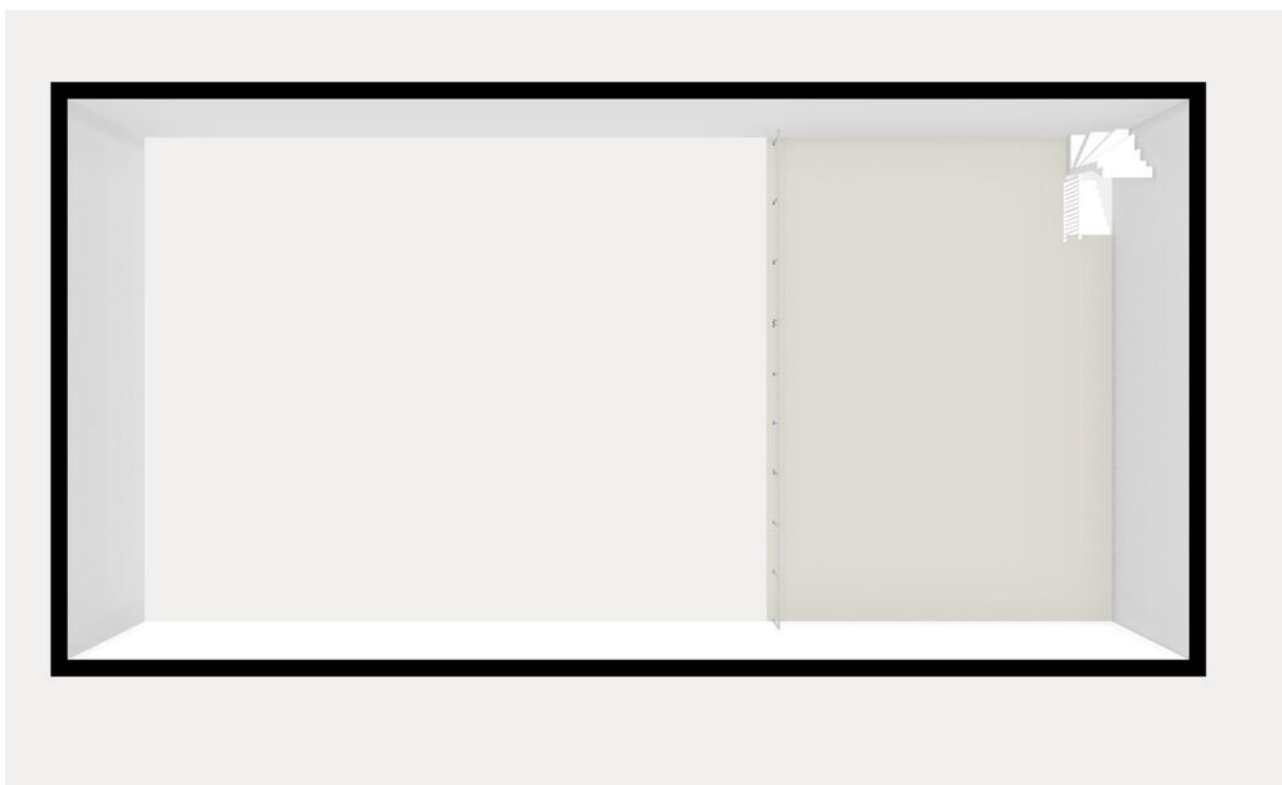




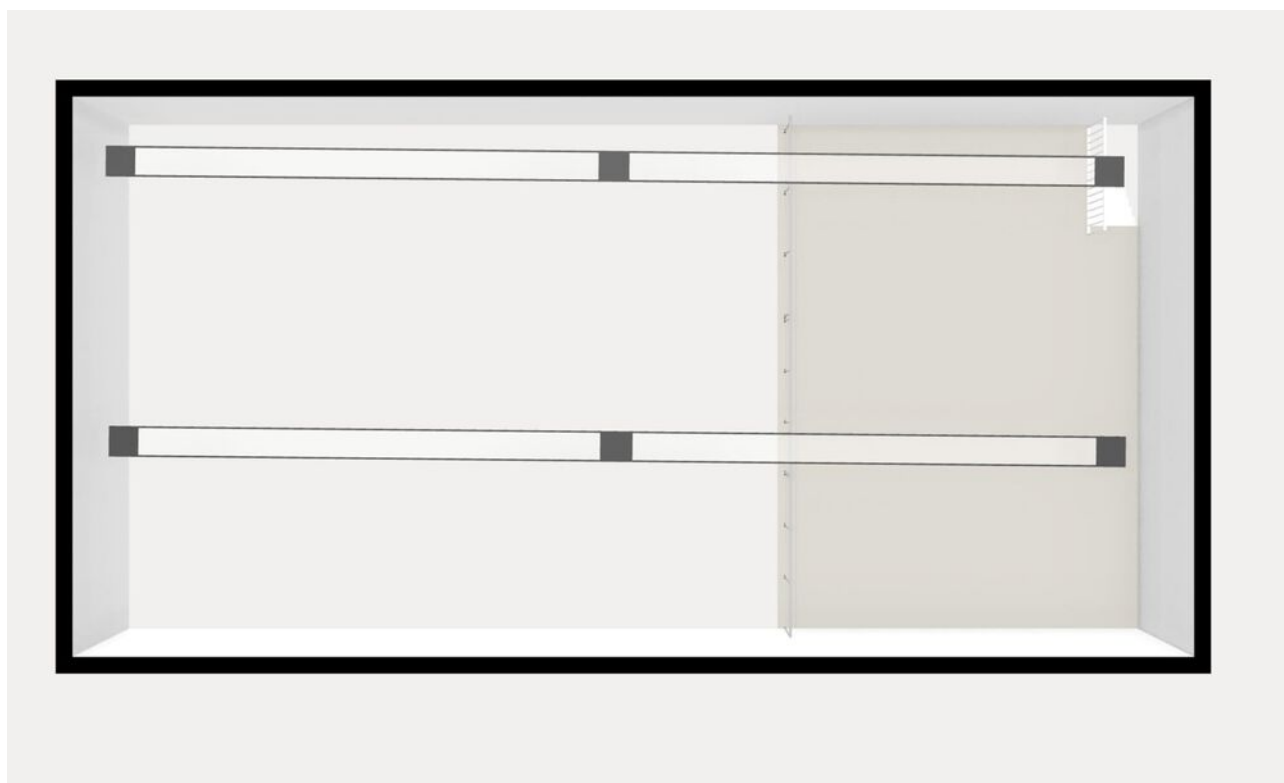
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

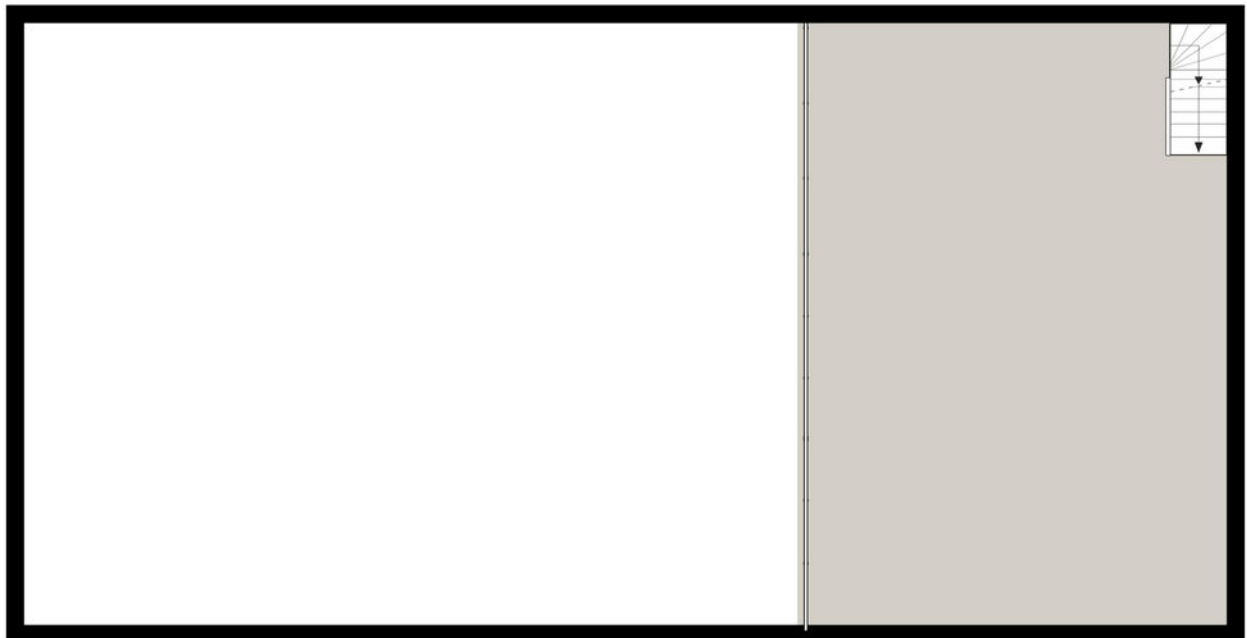


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

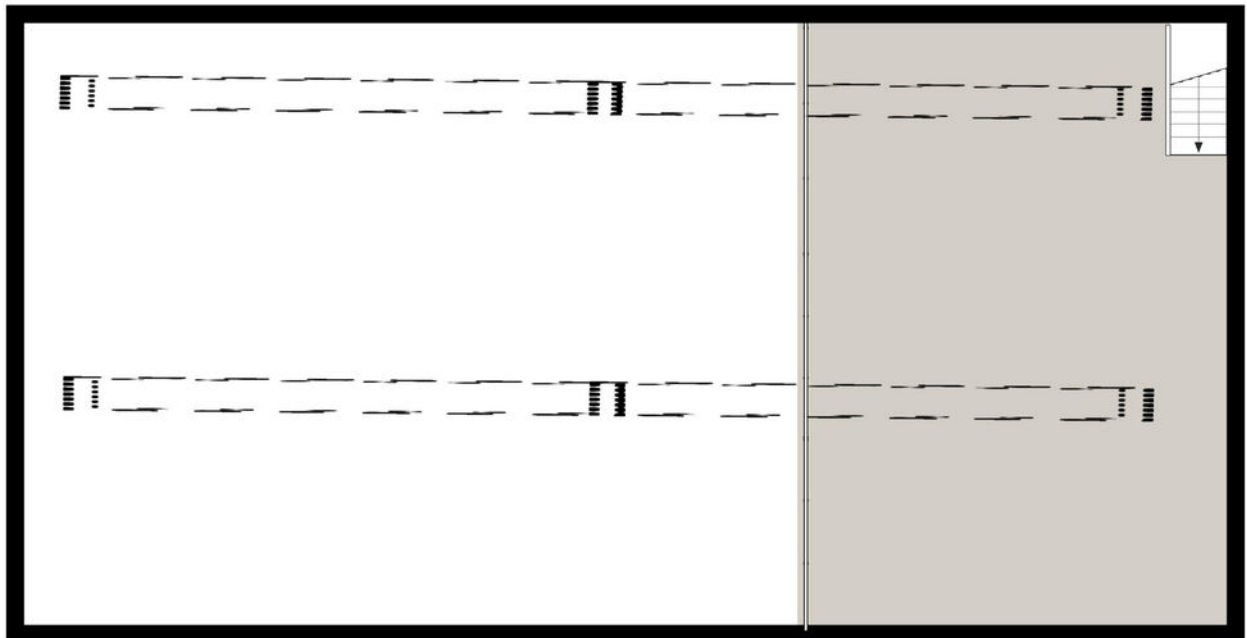
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277