



BEDRIJFSRUIMTE

GABRIEL METZUSTRAAT 46 A LEIDEN

TE HUUR € 1.250 p.m.
ca. 76 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 76 m²

Bouwjaar

2019

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

In overleg, maar op korte termijn beschikbaar.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en beschikken onder andere over:

- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen;
- overheaddeur (3 m bij 3,2 m);
- monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping)
- krachtstroom;
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden (gestuukt)
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- vloerverwarming;
- airconditioning (zowel op begane grond als op eerste verdieping);
- uitstortgootsteen met kraan
- pantry
- toilet



Algemeen

TE HUUR

Gabriël Metzstraat 46a te Leiden (2316 AJ)

ALGEMEEN

Strategisch gelegen en courante bedrijfsunit van in totaal ca. 76 m² (incl. één parkeerplaats), gelegen op het voormalige Groenordterrein. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw “Bedrijvencentrum Leidse Baan” (fase 1).

Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen waardoor het bedrijfsverzamelgebouw een moderne uitstraling heeft. Met fase 2 beschikt het bedrijvencentrum in totaal over 34 verschillende bedrijfsunits.

“Bedrijvencentrum Leidse Baan” is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2019.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

OPPERVLAKTE / INDELING

Deze bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 76 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 38 m²

Eerste verdieping ca. 38 m²

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en beschikken onder andere over:

- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen;
- overheaddeur (3 m bij 3,2 m);
- monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping)
- krachtstroom;
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden (gestuukt)
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- vloerverwarming;
- airconditioning (zowel op begane grond als op eerste verdieping);
- uitstortgootsteen met kraan
- pantry
- toilet

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de

Algemeen

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg, maar op korte termijn beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: K

Nummer: 7272 A17

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

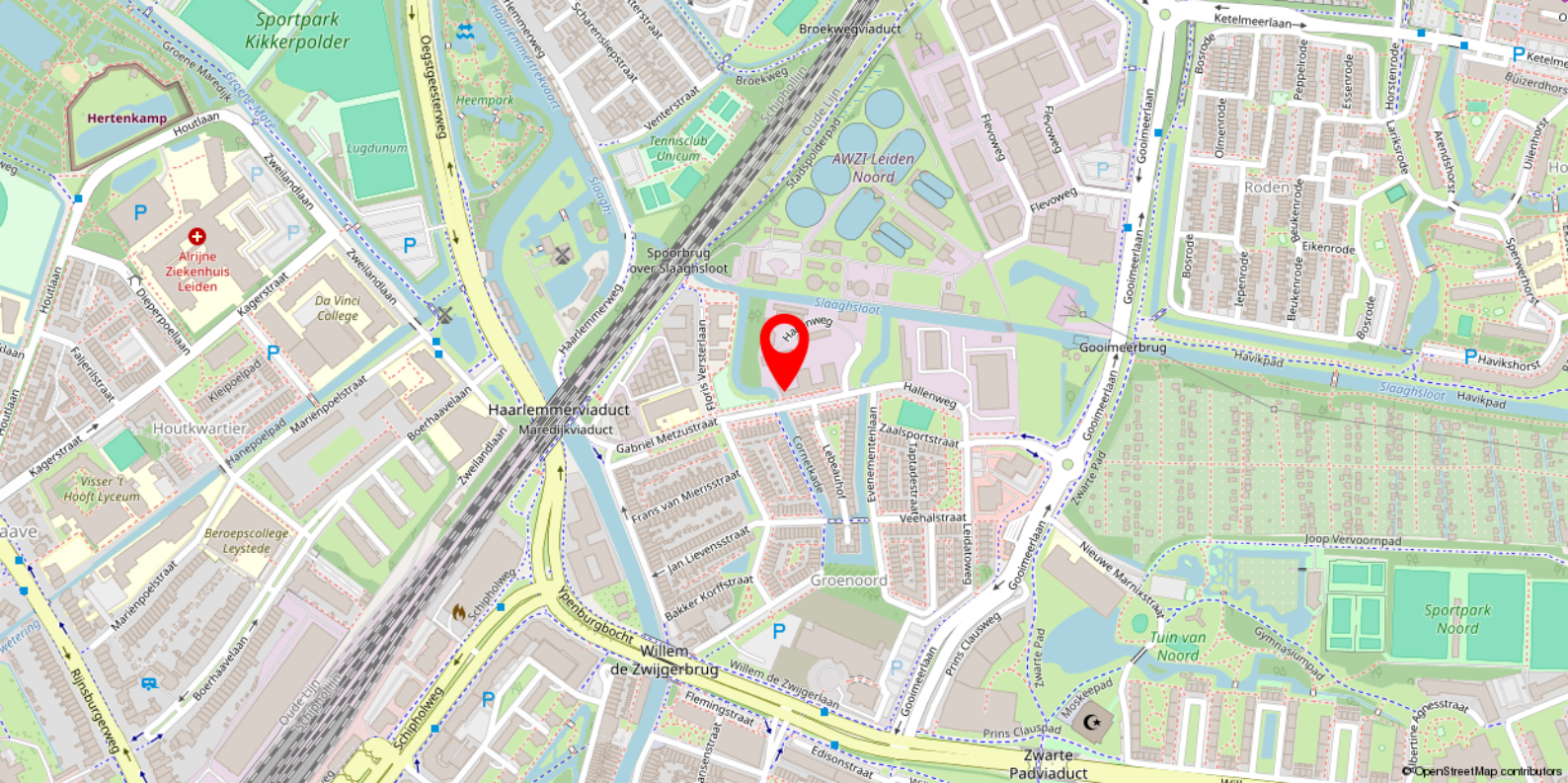
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

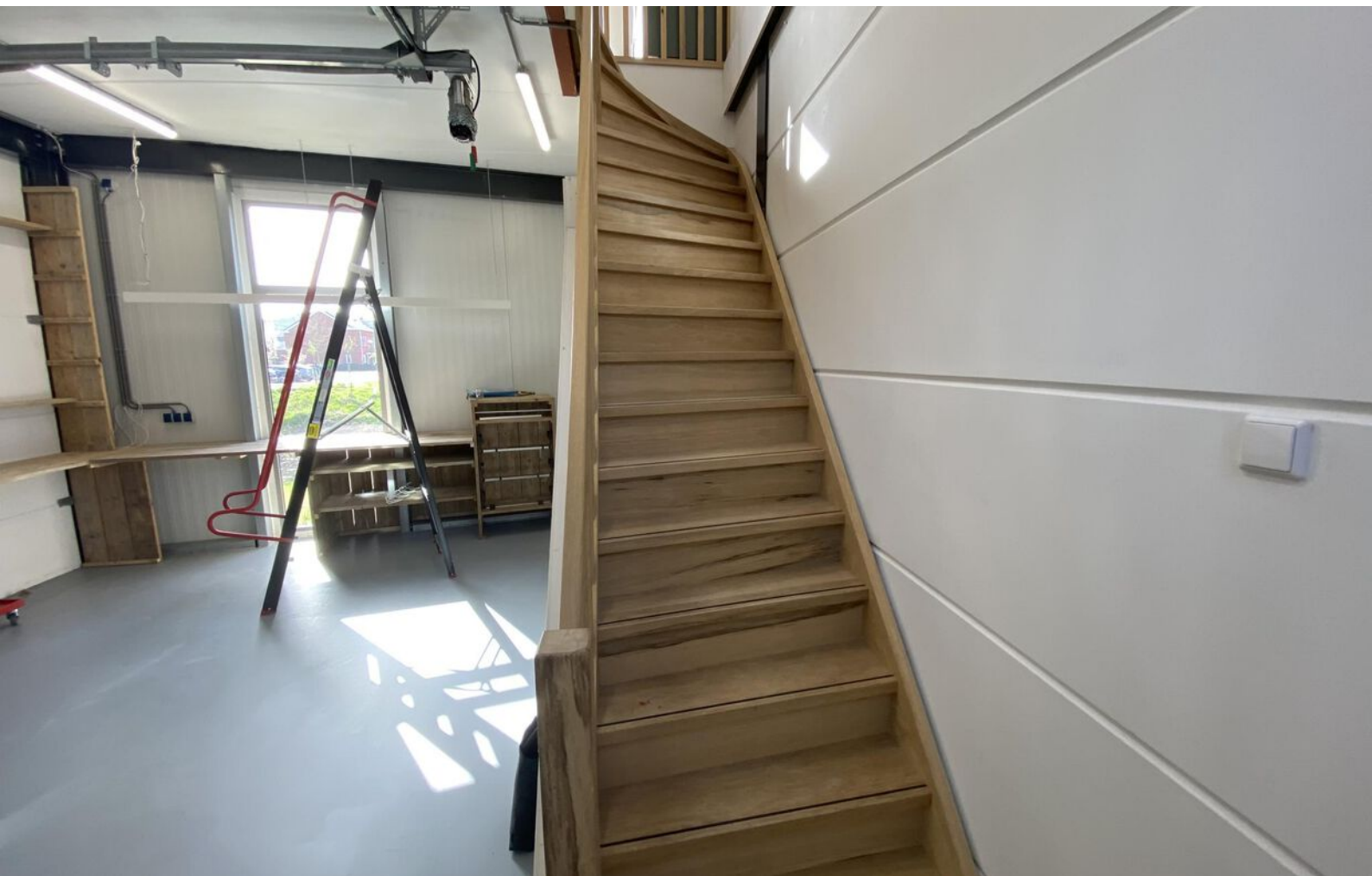
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277