



BEDRIJFSRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 18 S LEIDEN

TE KOOP € 535.000,-- k.k.
ca. 220 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 535.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 220 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1999

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- vrije hoogte 3,5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- dubbele toiletgroep;
- pantry;
- elektrapunten;
- verwarming;
- airconditioning;
- 'turn key' kantoorruimte;
- alarminstallatie.



Algemeen

TE KOOP

Rooseveltstraat 18/s te Leiden (2321 BM)

ALGEMEEN

Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 220 m² gelegen aan de Rooseveltstraat te Leiden en onderdeel uitmakende van het moderne bedrijfsverzamelgebouw 'De Fortuin'. De achterzijde van het object grenst aan het water. Verder beschikt het onroerend goed over twee eigen parkeerplaatsen! In de directe omgeving van het object zijn onder andere Huurmaat, Picnic, Eurobox Self Storage, Toolstation, Würth, McDonald's, Noordman en Sligro gevestigd. Bouwjaar: omstreeks 1999.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark
Meubelboulevard

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 220 m² en is als volgt

Algemeen

ingedeeld:

Begane grond: ca. 110 m² bedrijfs-/opslagruimte;

Verdieping: ca. 110 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- vrije hoogte 3,5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- dubbele toiletgroep;
- pantry;
- elektrapunten;
- verwarming;
- airconditioning;
- 'turn key' kantoorruimte;
- alarminstallatie.

KOOPSOM

€ 535.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Er is een VvE van toepassing: periodieke bijdrage op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 4964 A15 & A35

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Algemeen

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1000 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station

Op 1000 m tot 2000 m

Bushalte

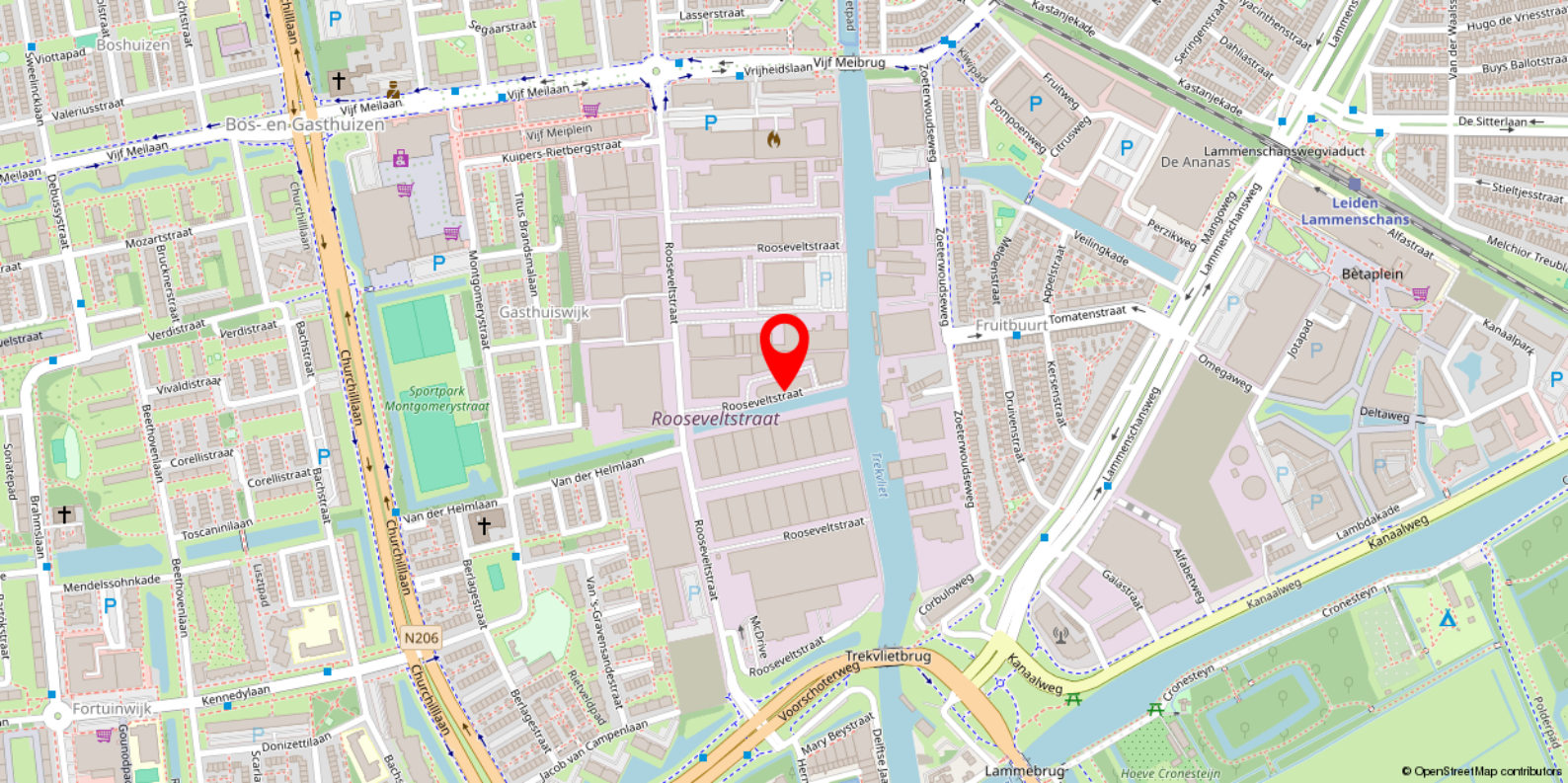
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

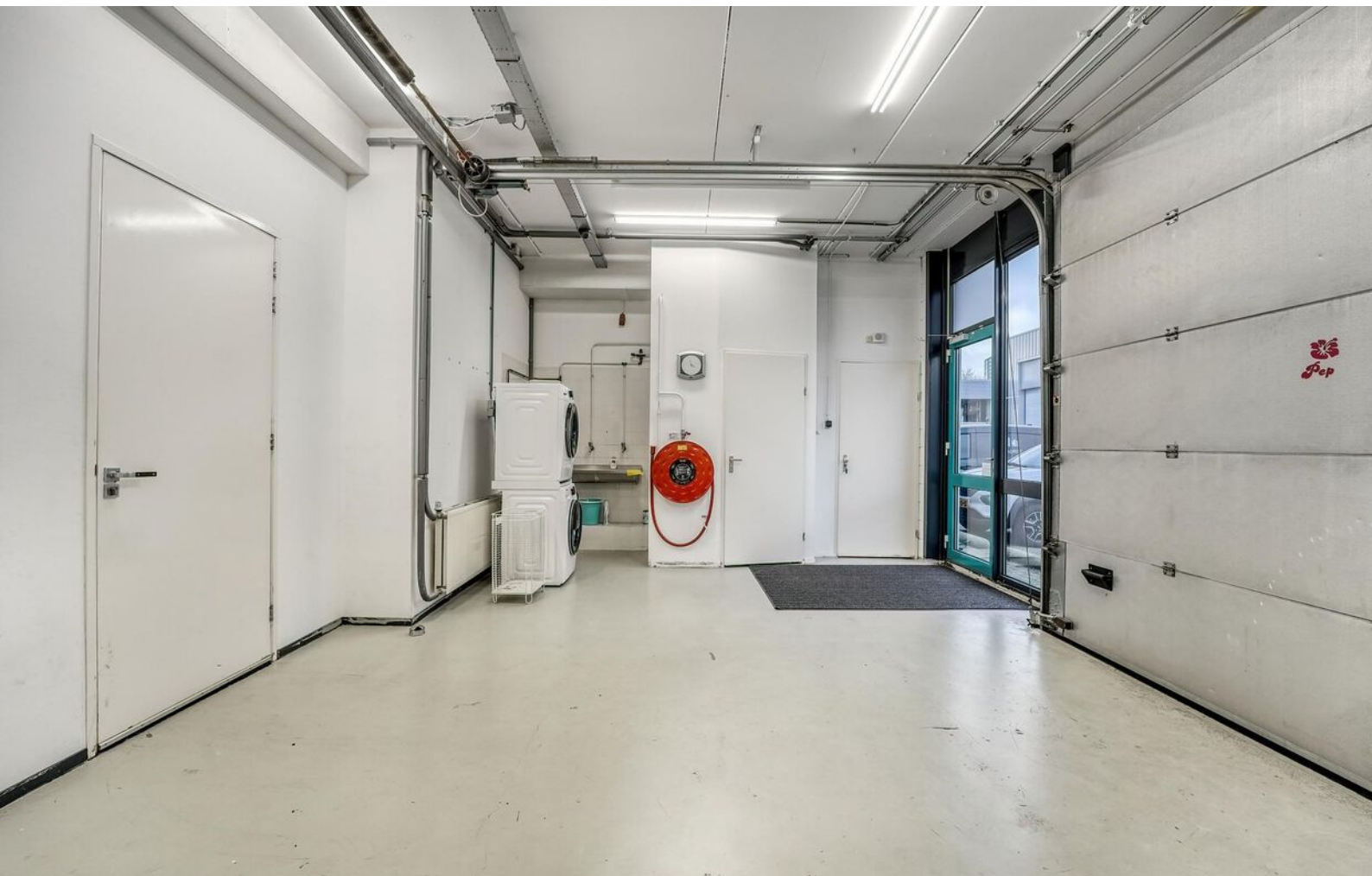
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

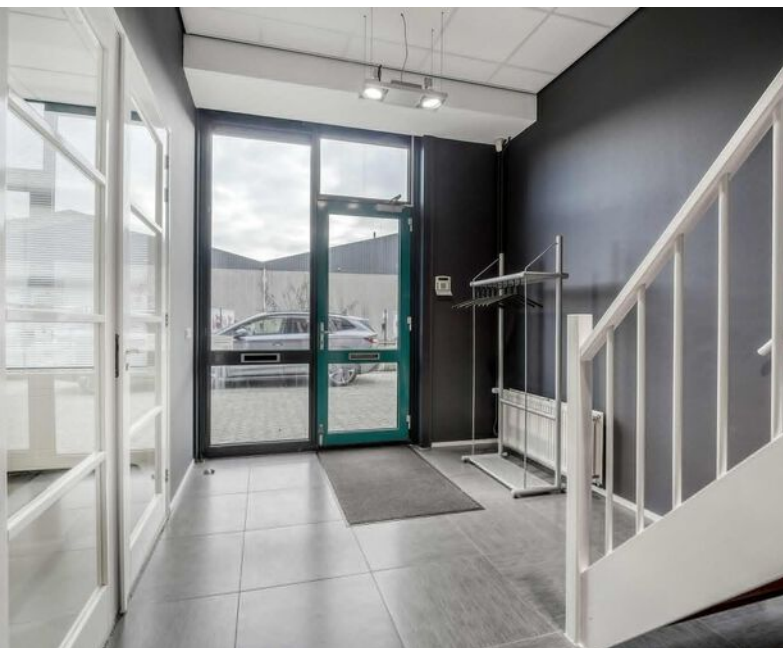
LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark
Meubelboulevard

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen





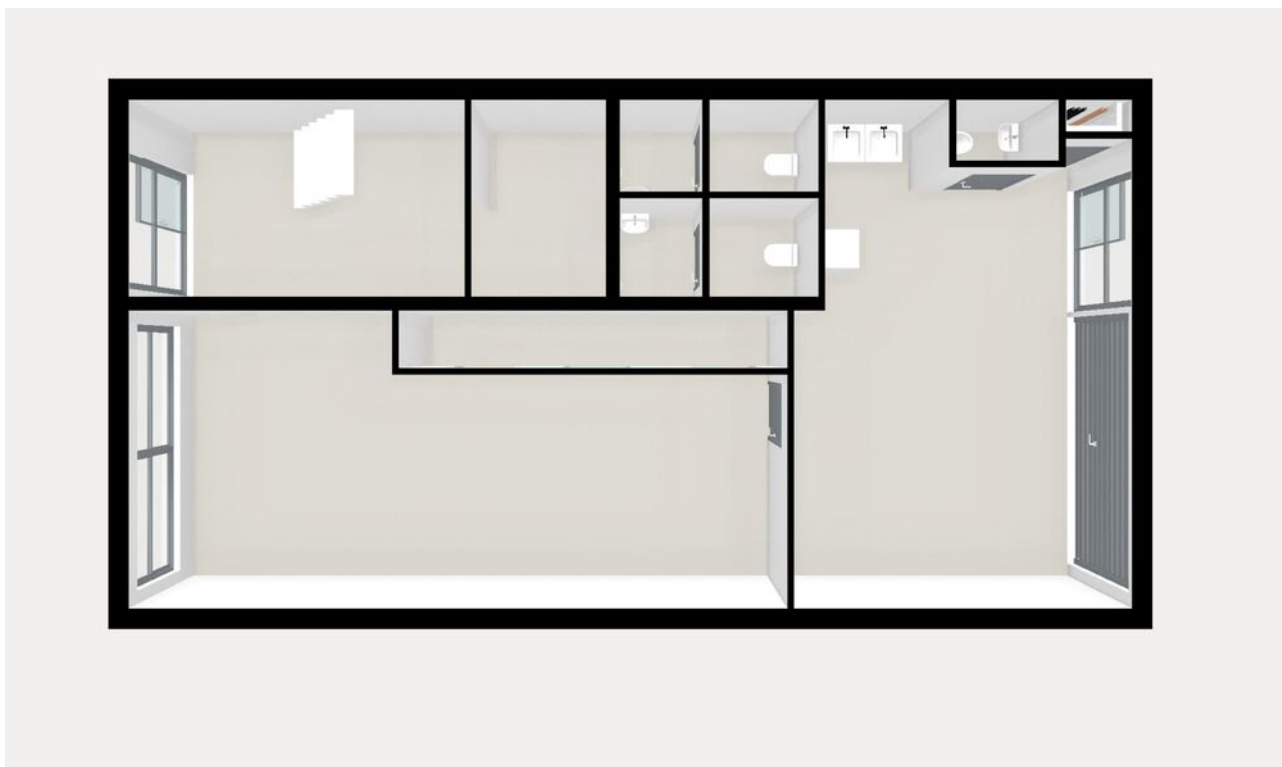




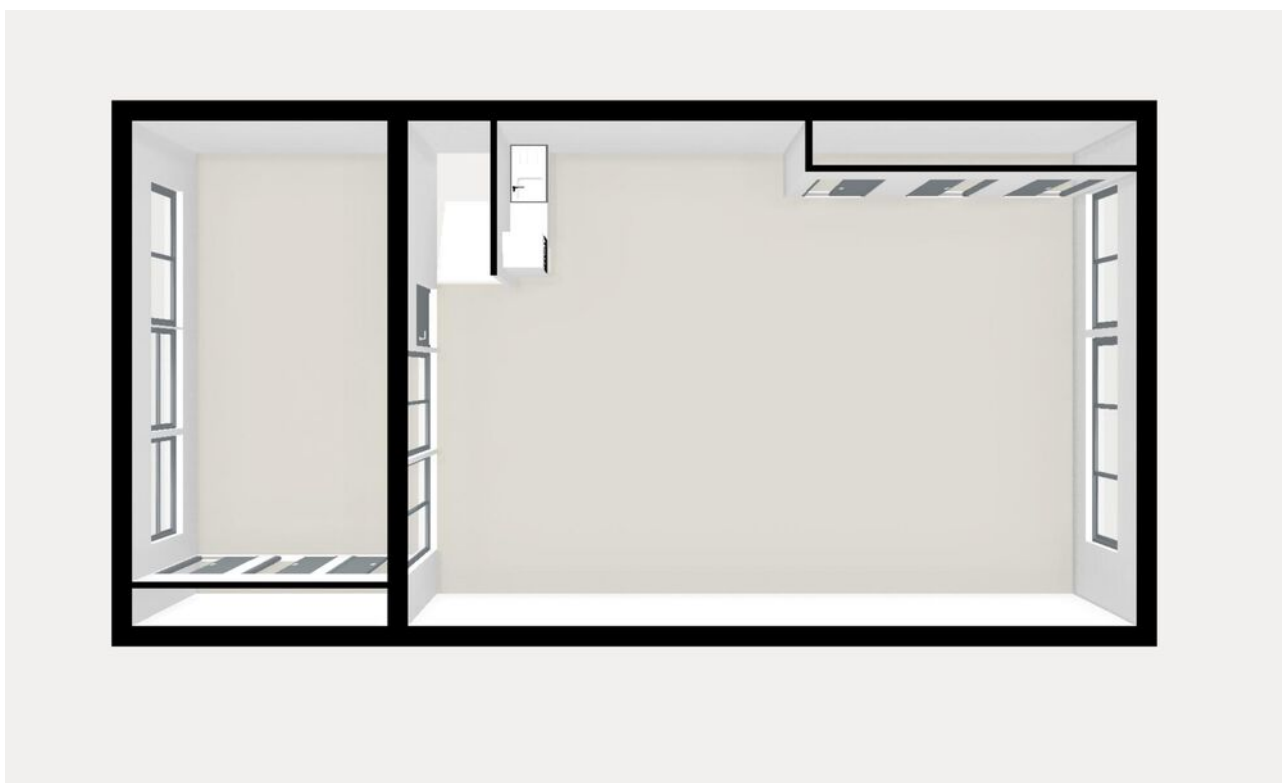




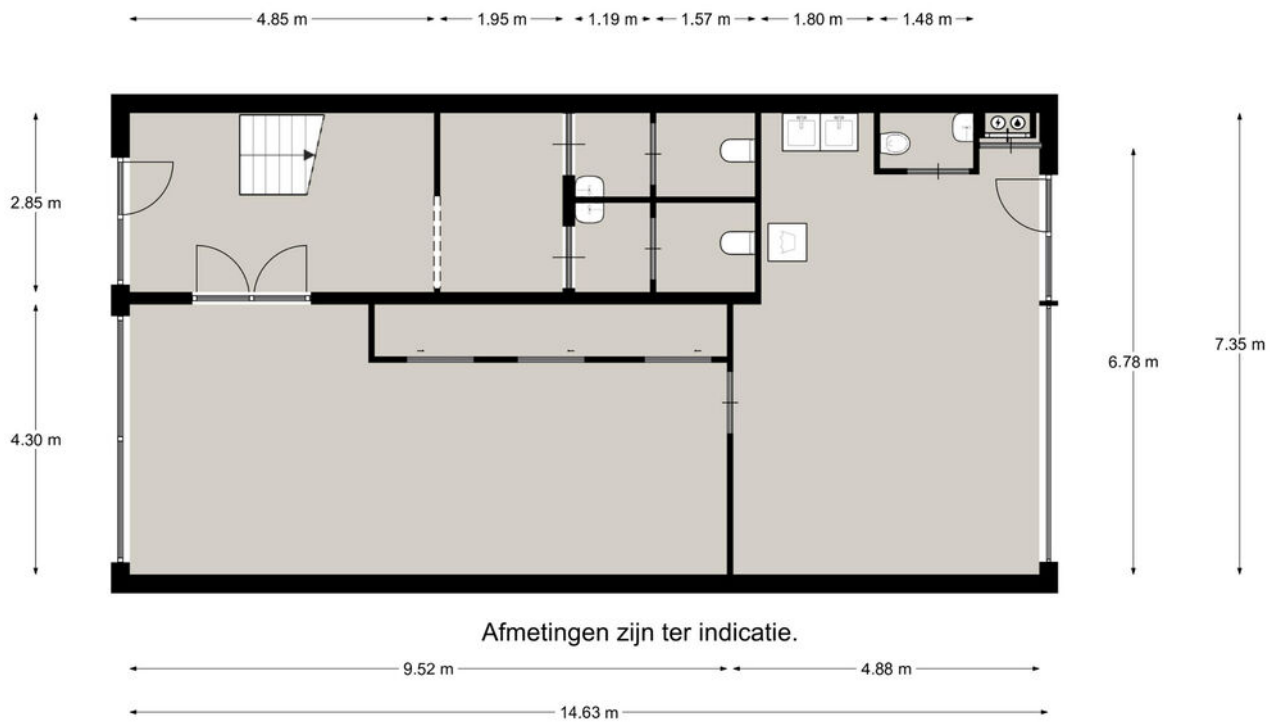
Plattegrond



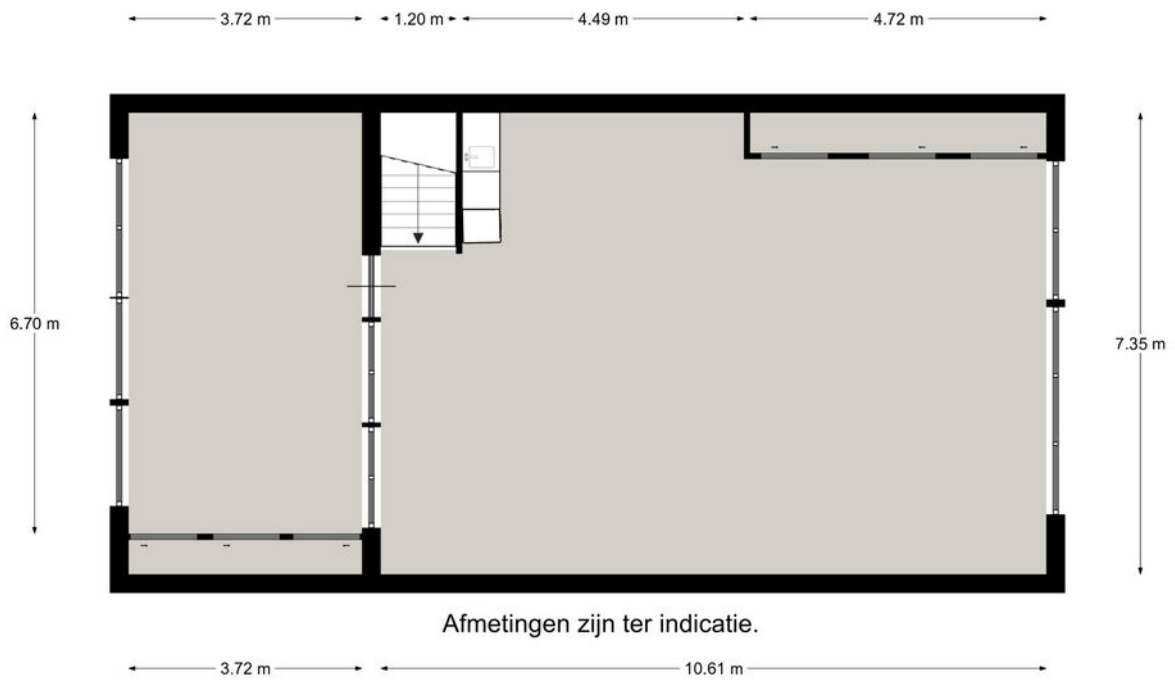
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277