



BEDRIJFSRUIMTE

BEDRIJVENWEG 11 E LEIDERDORP

TE HUUR € 1.250,-- p.m.
ca. 130 m²



Algemeen

ALGEMEEN

Zeer courante en representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 130 m² (incl. kantoorruimte) gelegen op bedrijventerrein "Lage Zijde" te Leiderdorp. Het bedrijventerrein ligt in de polder 'Achterhoven' aan de dorpsontsluitingsweg Achterhovenerweg. Bedrijventerrein "Lage Zijde" is een traditioneel, gemengd bedrijventerrein.

Bouwjaar: omstreeks 2003.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Lage Zijde van de Rijn, zowel vanuit Leiderdorp als Koudekerk aan de Rijn. De Rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) is op ca. 5 minuten gelegen, alsmede uitvalsweg N206 richting N11 (Utrecht).

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 130 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 70 m² bedrijfsruimte;
Verdieping: ca. 60 m² kantoor-/opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

Algemeen

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- overheaddeur
- betonnen vloer
- krachtstroom
- verlichting
- toilet

Kantoor

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- pantry
- cv-verwarming
- scheidingswanden

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optie jaren

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: C

Nummer: 1262

Grootte: 72 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

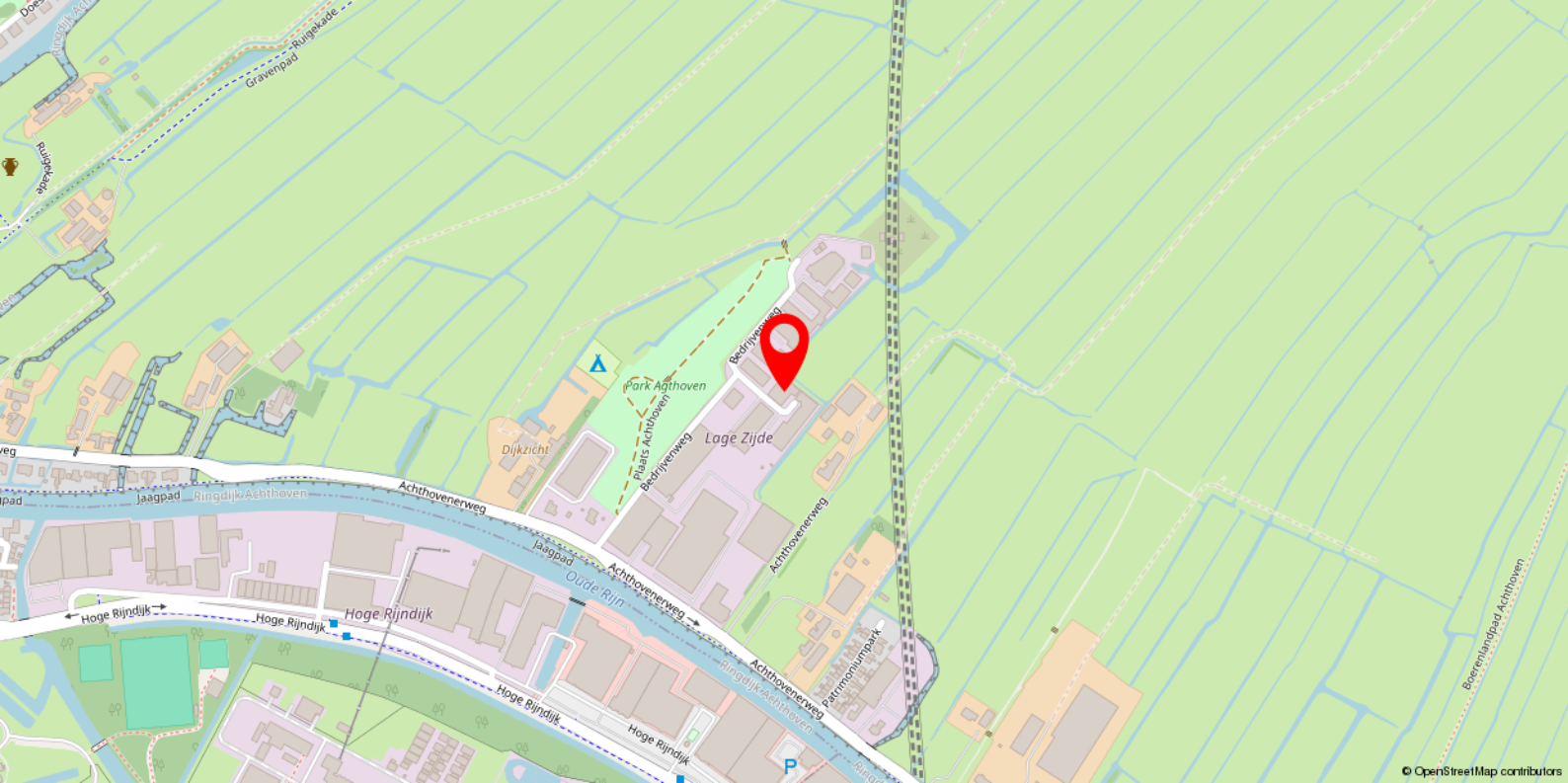
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Lage Zijde van de Rijn, zowel vanuit Leiderdorp als Koudekerk aan de Rijn. De Rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) is op ca. 5 minuten gelegen, alsmede uitvalsweg N206 richting N11 (Utrecht).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: C

Nummer: 1262

Grootte: 72 m²

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

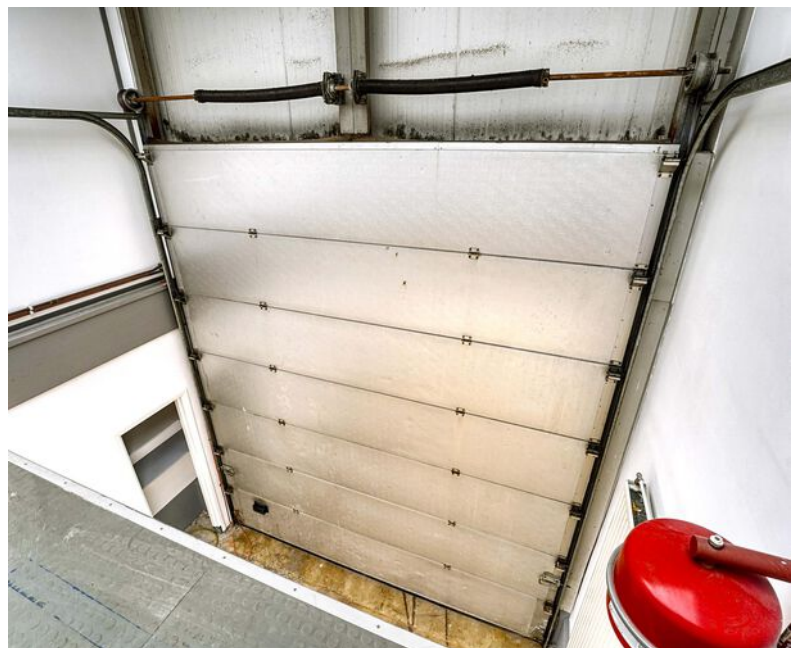
Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

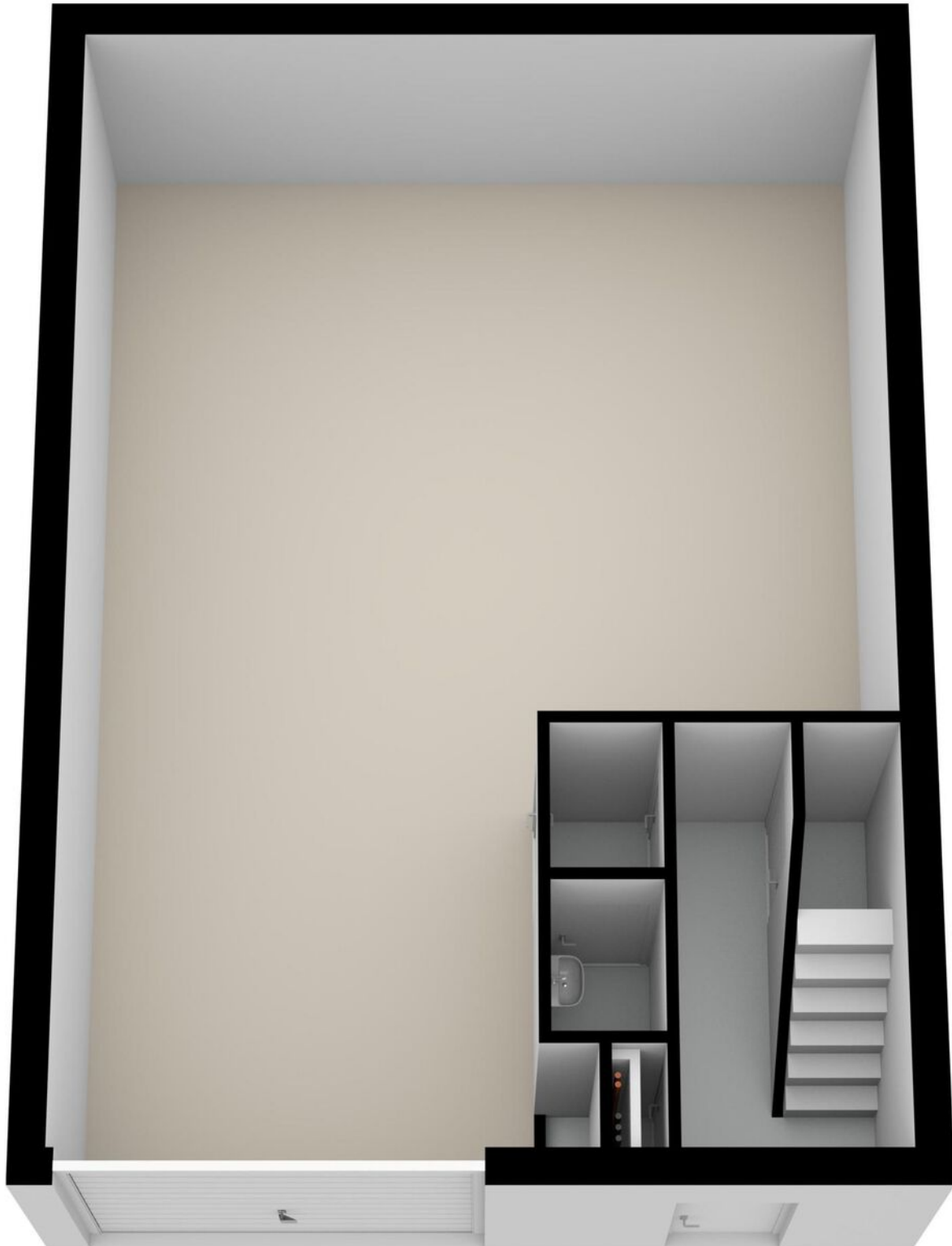








Plattegrond



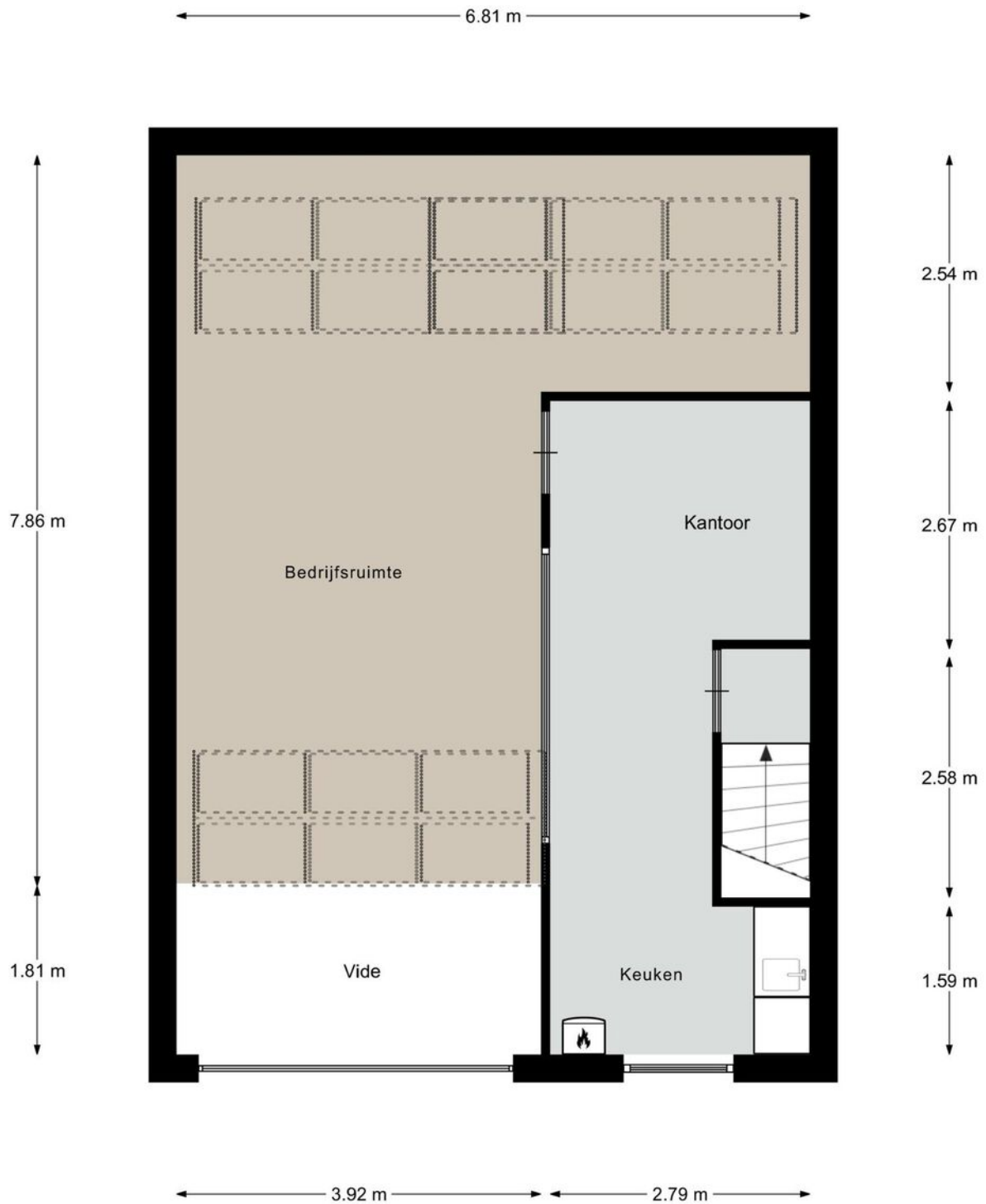
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277