



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Veenpoldersweg 36, Leidschendam



PROJECTINFORMATIE

Veenpoldersweg 36, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsunits gelegen op het industrieterrein Veenpoldersweg in Stompwijk (midden tussen Zoetermeer, Leidschendam en Leiden).

Het pand is in 2023 grondig gerenoveerd en is zeer goed geïsoleerd. Iedere bedrijfsunit is voorzien van een overheaddeur van 3 meter breed en 3,5 meter hoog

Van de 3 bedrijfsunits zijn nog 2 naast elkaar liggende units voor verhuur beschikbaar.

Oppervlakte

Per unit 166m² Bedrijfsruimte op de begane grond en 120m² Kantoor/magazijnruimte op de 1e verdieping.

Ligging en bereikbaarheid

Door de nieuwe rondweg Stompwijk zeer goed bereikbaar via de provinciale weg tussen de afslag Leiden op de A4 en Zoetermeer.

Op 6 minuten van de A4 en 11 minuten van de A12.

Op 5 minuten fietsen van bushalte lijn 400 tussen Leiden en Zoetermeer (iedere 10 minuten)

Parkeren

4 parkeerplaatsen direct voor het pand.

Ruime parkeergelegenheid in de omgeving.

Bestemmingsplan

Toegestaan is de vestiging van bedrijven t/m categorie 2

PROJECTINFORMATIE

Veenpoldersweg 36, Leidschendam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Wanden en plafonds afgewerkt met latex (wit).
Meterkast met krachtstroom elektra en water.

Huurcondities

Huurprijs: € 110,- per m2 per jaar exclusief BTW

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Veenpoldersweg 36, Leidschendam

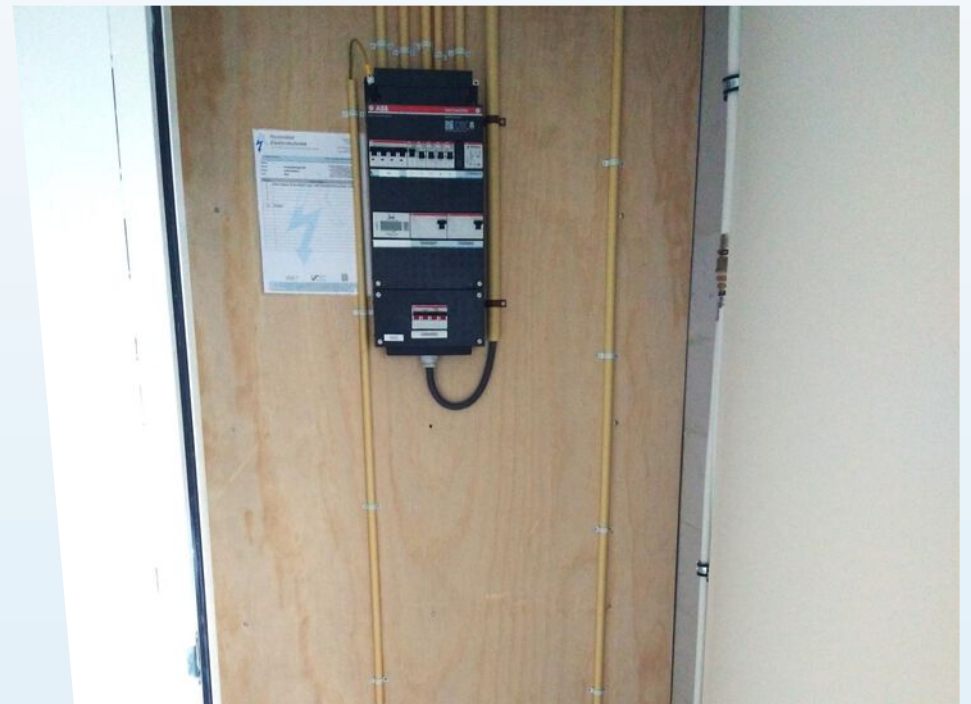
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

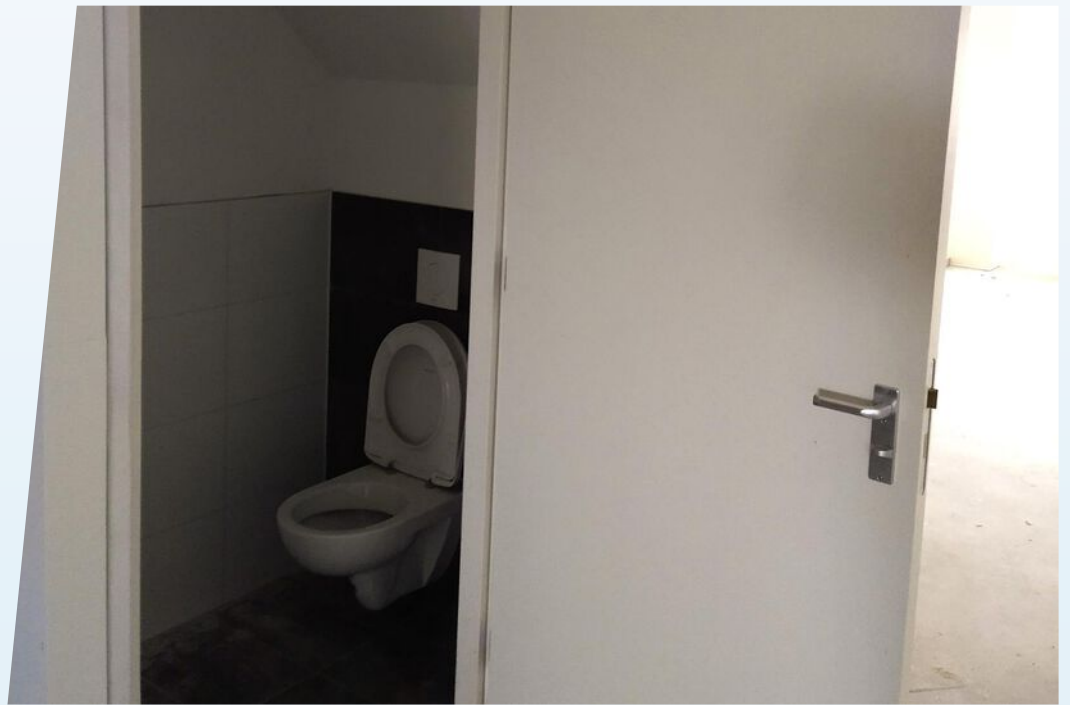


FOTOREPORTAGE

Veenpoldersweg 36,
Leidschendam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl