

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE KOOP

Luijtenstraat 29 in Lekkerkerk

Vraagprijs € 450.000,-- k.k.



Luijtenstraat 29 in Lekkerkerk

Op het bedrijventerrein van Lekkerkerk-Oost bieden wij deze solide bedrijfshal aan met een totale oppervlakte van 275 m², inclusief een verdiepingsvloer van 90 m². Dit veelzijdige pand uit 1999 biedt uitstekende mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

Indeling

Toegang tot de bedrijfshal kan via de handmatige overheaddeur van 3,58m x 4,25m of via de aparte loopdeur. Entree met meterkast en kantoor.

Er is een grote hal met vrije werkhoogte van 5,90m. Aan de achterzijde is over de volledige breedte een entresol (met betonnen vloer), bereikbaar via een vaste trap. Aan de voorzijde van de bedrijfshal is er parkeergelegenheid.

Locatie en bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar via de provinciale wegen in de Krimpenerwaard. Vanuit Lekkerkerk zijn er vlotte verbindingen naar grotere steden zoals Rotterdam en Gouda, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor transport en logistieke doeleinden. Het bedrijventerrein is goed toegankelijk voor vrachtverkeer en biedt voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van de bedrijfshal, wat het pand extra gebruiksvriendelijk maakt voor medewerkers en bezoekers.

Bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte aan de Luijtenstraat 29 in Lekkerkerk valt onder het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lekkerkerk' met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de bestemmingsplannen opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Krimpenerwaard. Het omgevingsplan vervangt de eerdere bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving binnen de gemeente. Voor actuele informatie over de geldende regels en voorschriften kunt u het omgevingsplan van de gemeente Krimpenerwaard raadplegen via het Omgevingsloket.

Kadastrale gegevens

Volledige eigendom:

Gemeente: Lekkerkerk

Sectie: C

Nummer: 10150

1/10^e eigenaar:

Gemeente: Lekkerkerk

Sectie: C

Nummer: 10078

Opleveringsniveau

- overheaddeur breed 3.58m hoog 4.25m;
- separate toegangsdeur;
- nieuwe overheaddeur;

Verdoold



Bedrijfsmakelaars

- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- entresolvloer (beton) met een vloerbelasting van circa 500kg/m²;
- tl-verlichting.

Oplevering

In overleg.

Vraagprijs

€450.000,-- kosten koper

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verkoper.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte gelegen aan de Luijtenstraat 29 in Lekkerkerk. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Verdoold Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





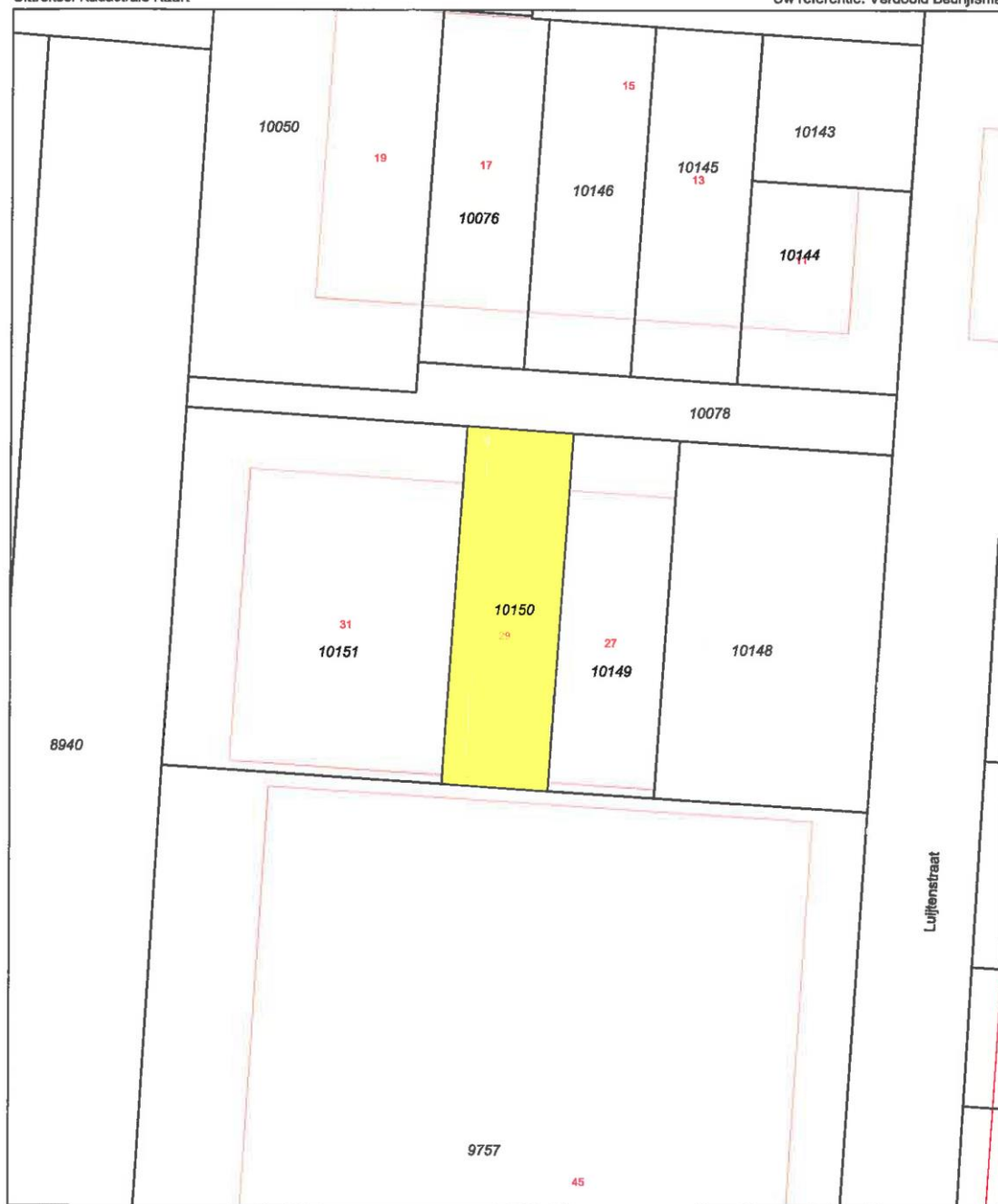




Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Verdoold Bedrijfsmak



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vestigingskadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 augustus 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente LEKKERKERK</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10150</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.