



Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Vaartweg 187 E

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	200 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2001-2010

te huur € 80 per m² per jaar excl. BTW



Bedrijfsruimte

Locatie

Industrieterrein Noordersluis

Bereikbaarheid

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding met de A6.

De Vaartweg is de hoofdonthoudingsweg van bedrijventerrein Noordersluis. Hierdoor heeft dit complex een uitstekende herkenbaarheid en bereikbaarheid.

Object

Bedrijfsruimte van circa 200 m² (ca. 10 x 20 m).

Het pand is volledig geïsoleerd.

Het is mogelijk om een tussenvloer en een kantoorruimte in te bouwen in de hal.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid (gratis).

Voorzieningen

- onderheide betonvloer (1.500 kg/m²);
- sandwichpanelen (RC waarde 2,56);
- overheaddeur (4 x 4,2 m);
- loopdeur met brievenbus;
- vrije hoogte ca. 5,80 meter;
- buitenterrein is bestraat met stelconplaten.
- dakopbouw: sandwichpanelen (RC waarde 3,96).

Beschikbaar

In overleg.

Huurprijs

€ 80,00 per m² per jaar exclusief BTW.



BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2015 vastgesteld.

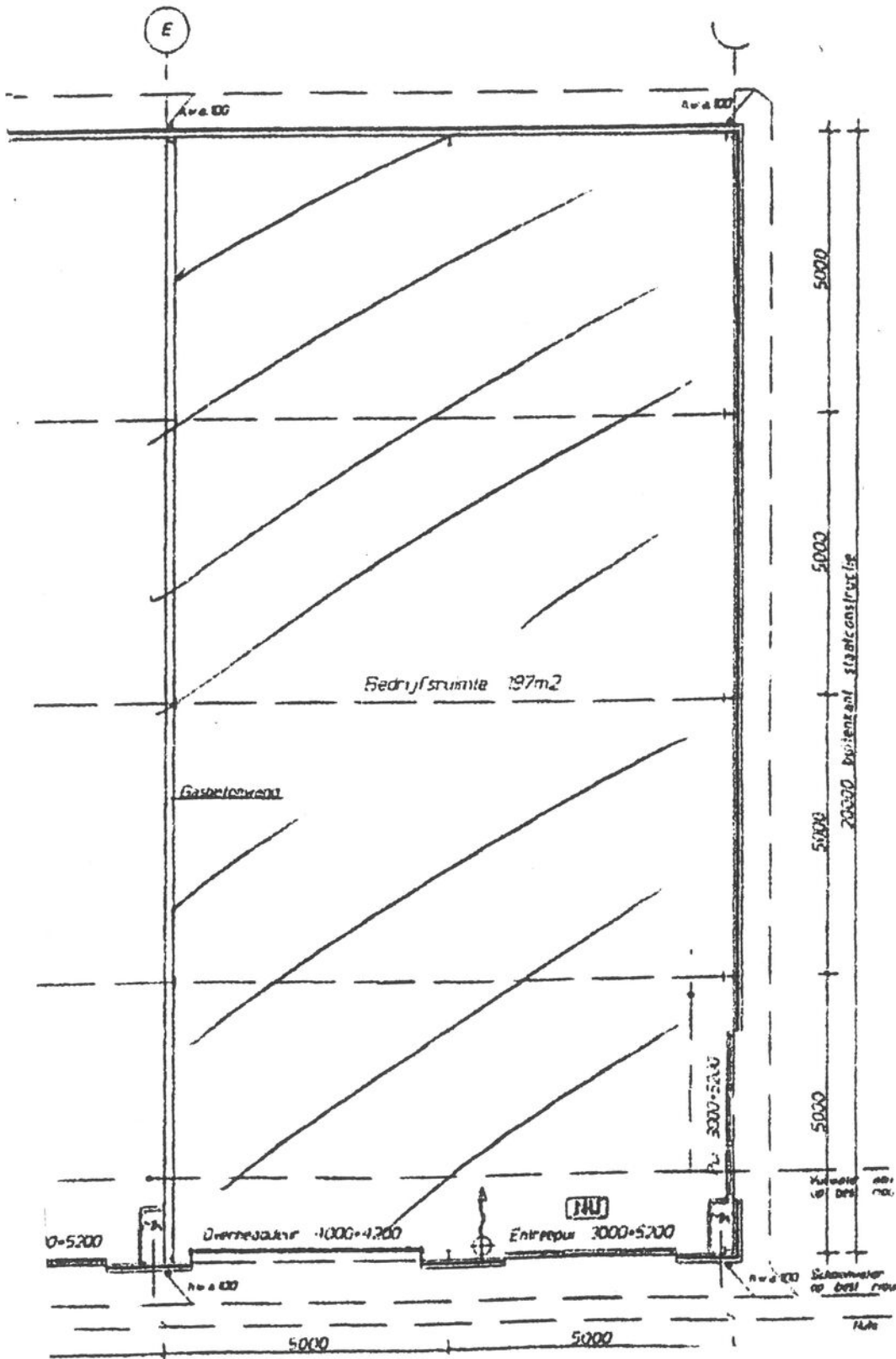
Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

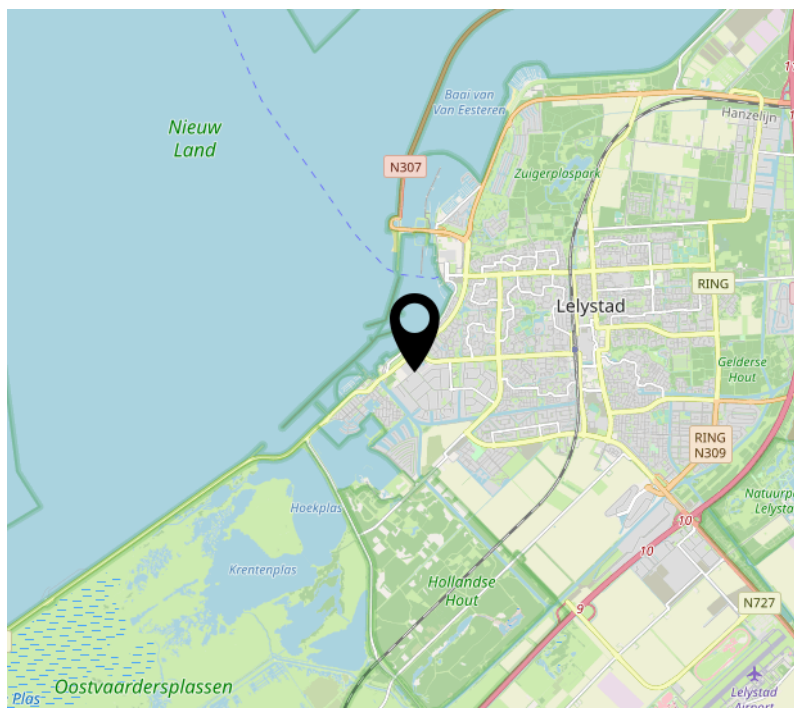
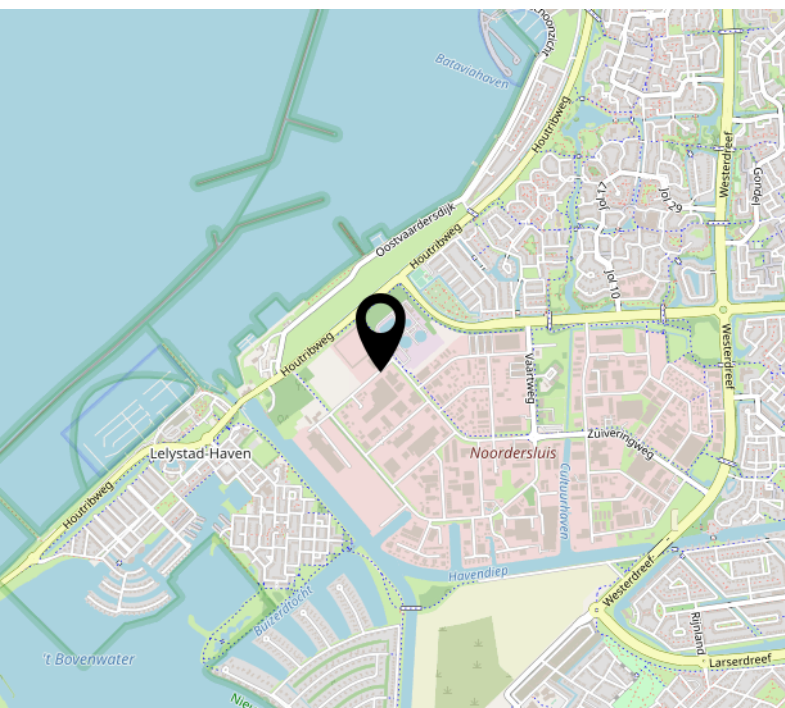
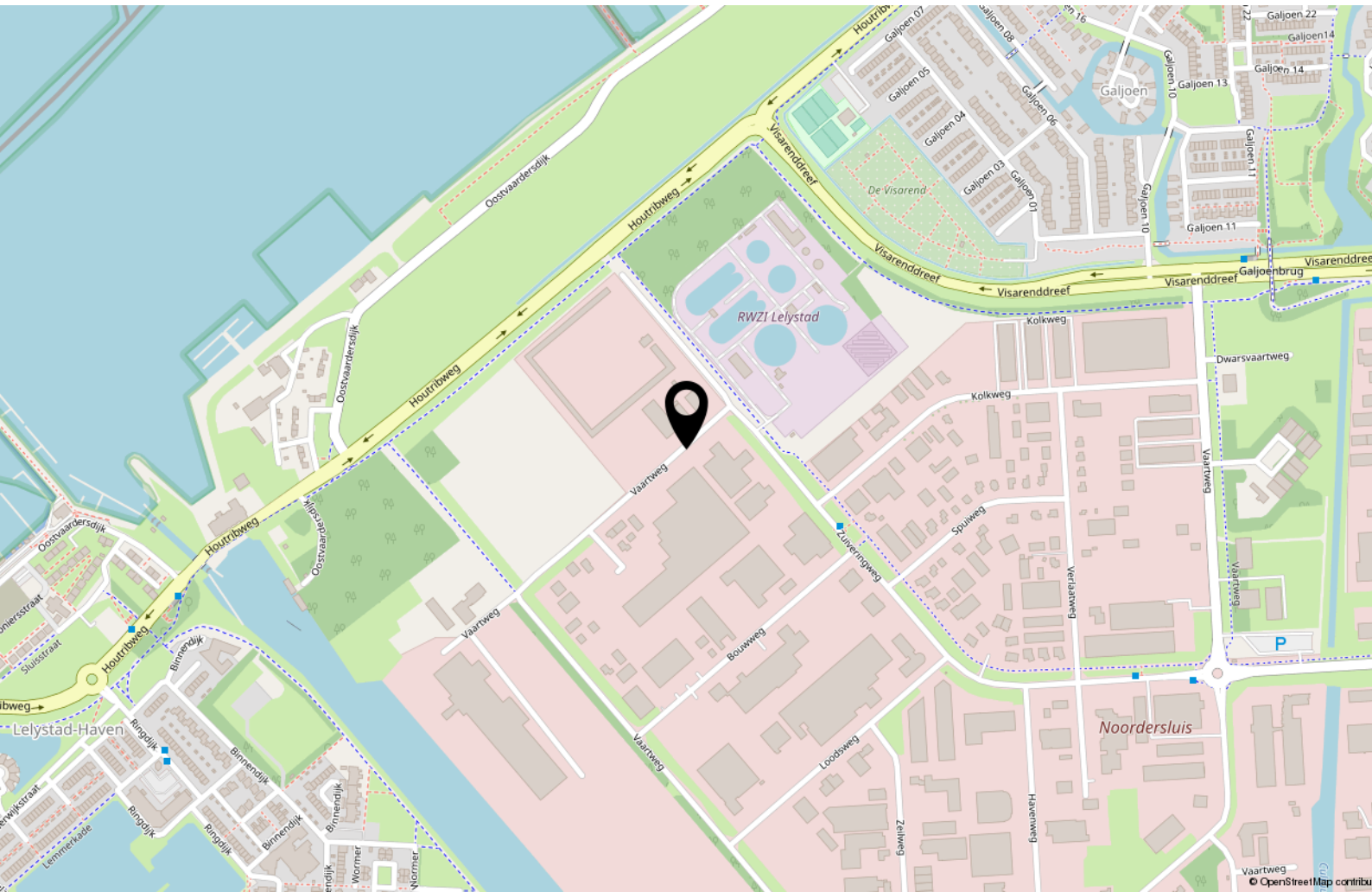


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie N Perceel 897</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze bedrijfsruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ