



Te huur / te koop:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Pascallaan 22C

Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	110 m ²
Bouwjaar	2023/2024
Bouwlagen	2
Oppervlakte begane grond	55 m ²
Oppervlakte verdieping	55 m ²

te koop € 152.500,- K.K.

- ✓ vloerverwarming
- ✓ diverse doorvoergaten voor leidingwerk naar de verdieping
- ✓ elektrische overheaddeur van 3 x 3 meter
- ✓ draagvermogen begane grond 1.000 kg/m²
- ✓ draagvermogen verdieping 250 kg/m²
- ✓ gesloten houten trap naar de verdieping
- ✓ Zonnepanelen set (eventueel inclusief installatie) ter overname mogelijk.



Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Deze ruime bedrijfsunit is gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein Larserpoort, gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de Pascallaan, op een steenworp afstand van de snelweg A6, de hoofdtoegangsweg naar Lelystad en het vliegveld.

Lelystad Airport Businesspark

Lelystad Airport Businesspark (LAB) is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen. LAB fungeert als een logistieke springplank naar heel Nederland, Europa en de rest van de wereld.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer op ca. 150 meter afstand.

Omschrijving

De bedrijfsunit op de begane grond met een oppervlakte van circa 55 m² en een kantoor op de verdieping met een oppervlakte van circa 55 m² is uitermate geschikt voor ondernemers die naast een opslag-/productieruimte ook kantoorruimte nodig hebben.

Parkeerplaatsen

Bij deze unit horen 2 parkeerplaatsen.



Opleveringsniveau

De unit is voorzien van:

- vloerverwarming (zowel beneden als boven);
- glasvezel;
- diverse doorvoergaten voor leidingwerk naar de verdieping;
- elektrische overheaddeur circa 3 x 3 meter;
- monoliet gestorte begane grond vloer met een draagvermogen van 1.000 kg/m²;
- kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen van 250 kg/m²;
- afgewerkte cementdekvloer op de eerste verdieping;
- gesloten houten trap naar de eerste verdieping.

Zonnepanelen set (eventueel inclusief installatie) ter overname mogelijk.

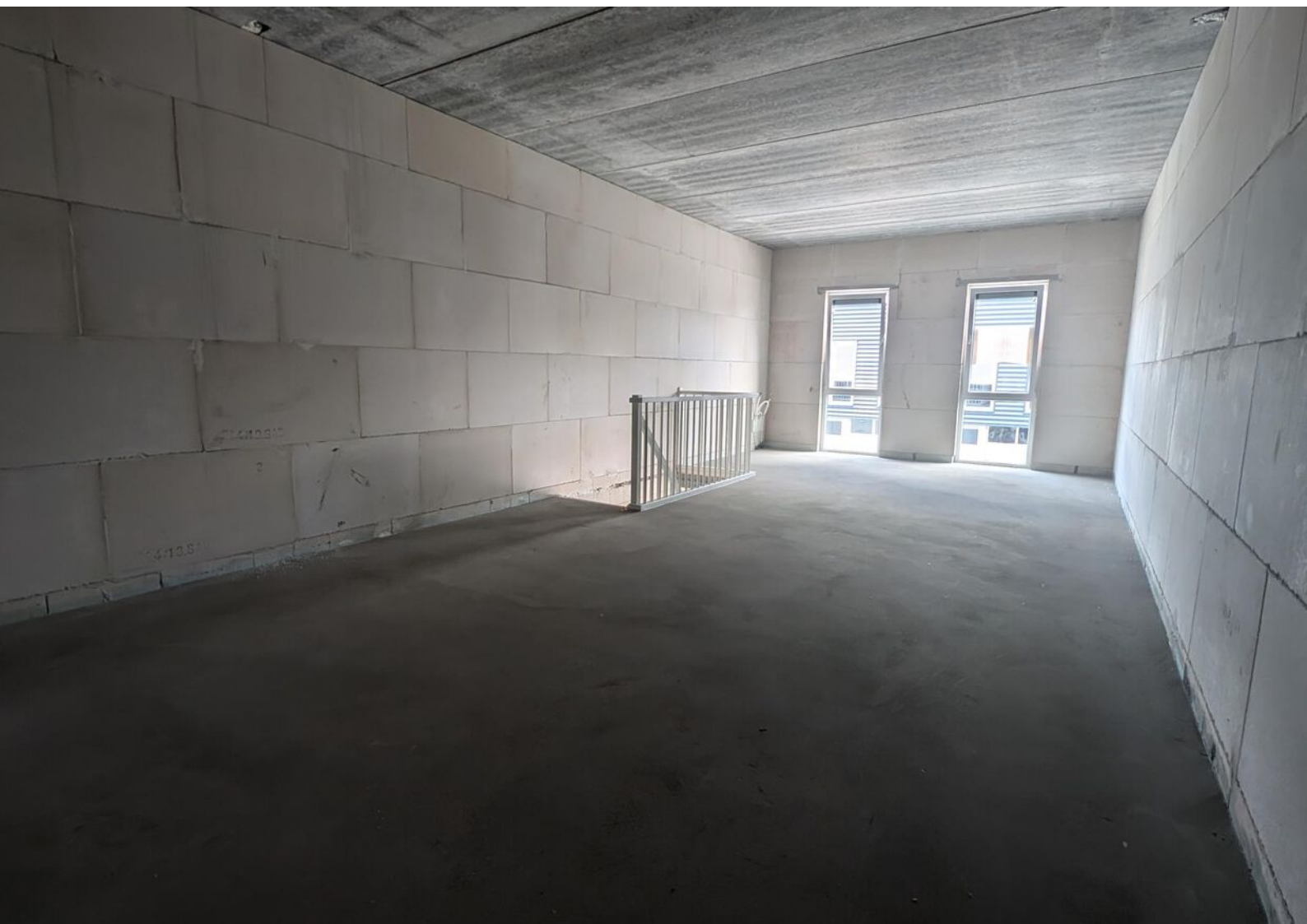
Vereniging van Eigenaren

De unit wordt uitgegeven in appartementsrechten. Om een kwalitatieve omgeving te garanderen is er een VvE van toepassing voor het onderhoud van het gebouw.

Vraagprijs

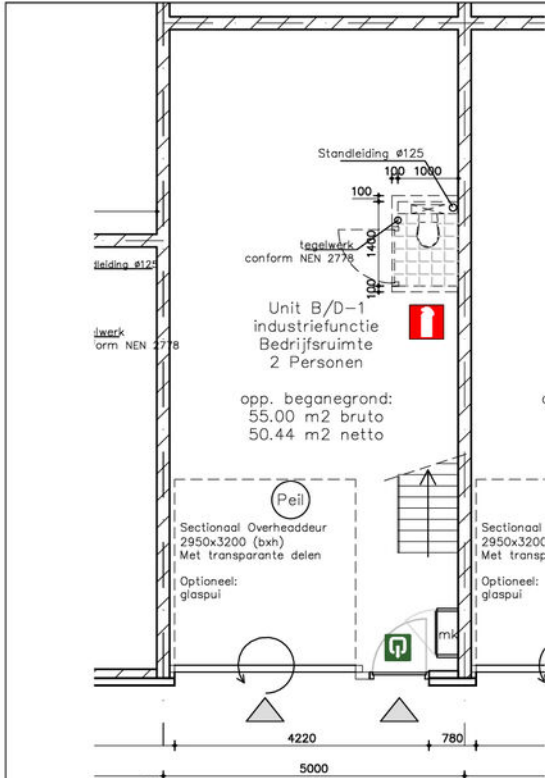
€ 152.500,00 K.K. exclusief omzetbelasting.

*** Het is tevens mogelijk de unit te huren.
Huurprijs € 1.200,00 per m² per jaar exclusief BTW ***

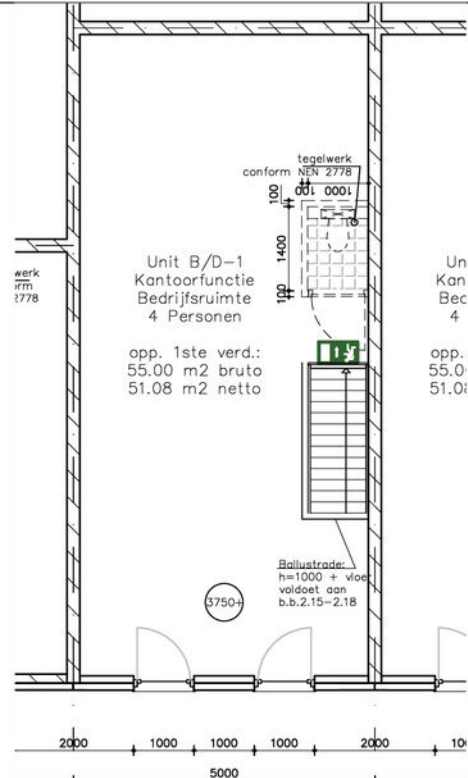




Plattegrond



Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Voorgevel

* De units hebben vergunningstechnisch maximaal 50m² GO kantoor zodat deze niet aan de BENG-eisen hoeven te voldoen, zie bouwtekening blad 9: Functiegebieden.

Let op: Deze informatie is een uitsnede van de bouwkundige tekeningen die betrekking hebben op een specifieke bedrijfsunit. Alle overige informatie is te vinden op de overzichtstekeningen, de koopovereenkomst van de grond en de aanneemovereenkomst van Nieuwenhuis Bouwbedrijf B.V.

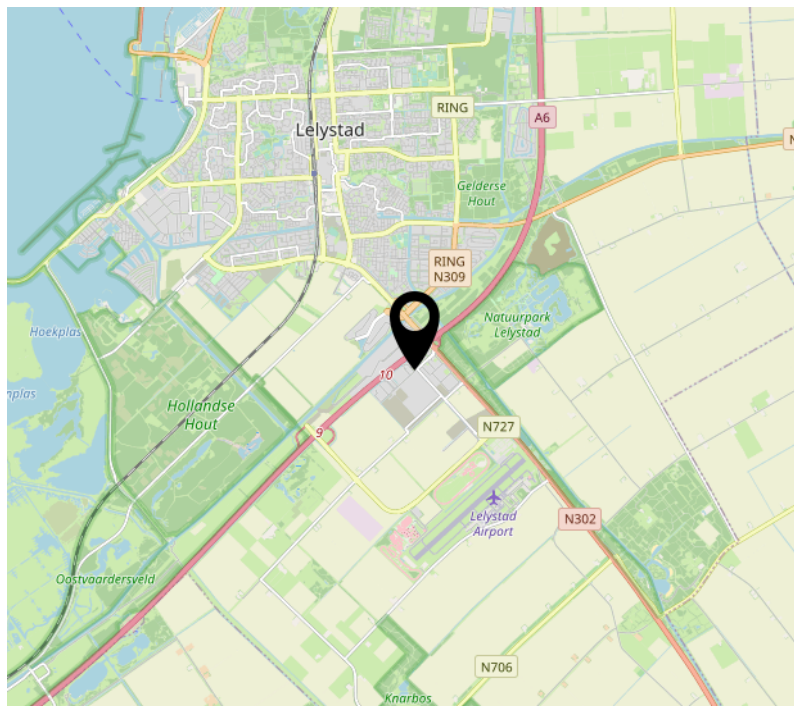
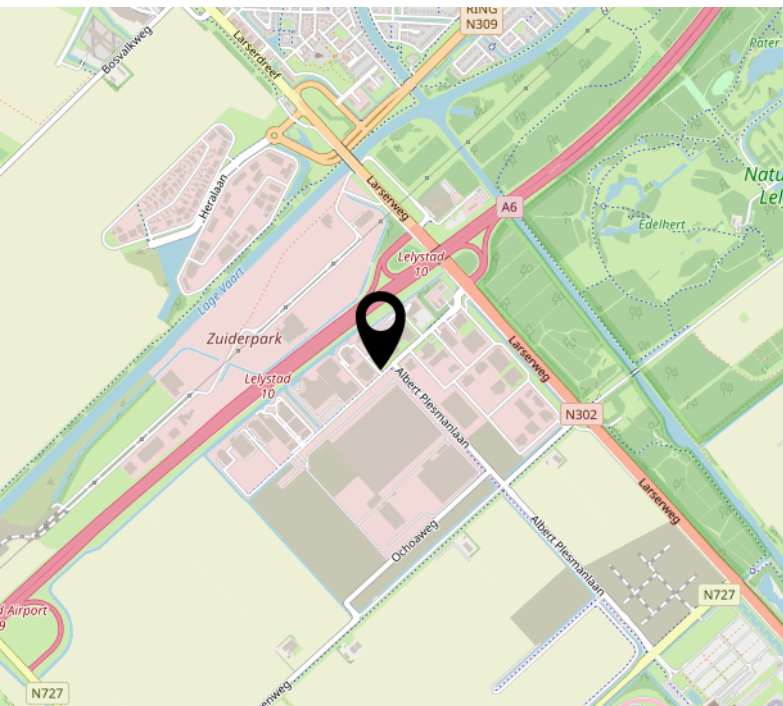
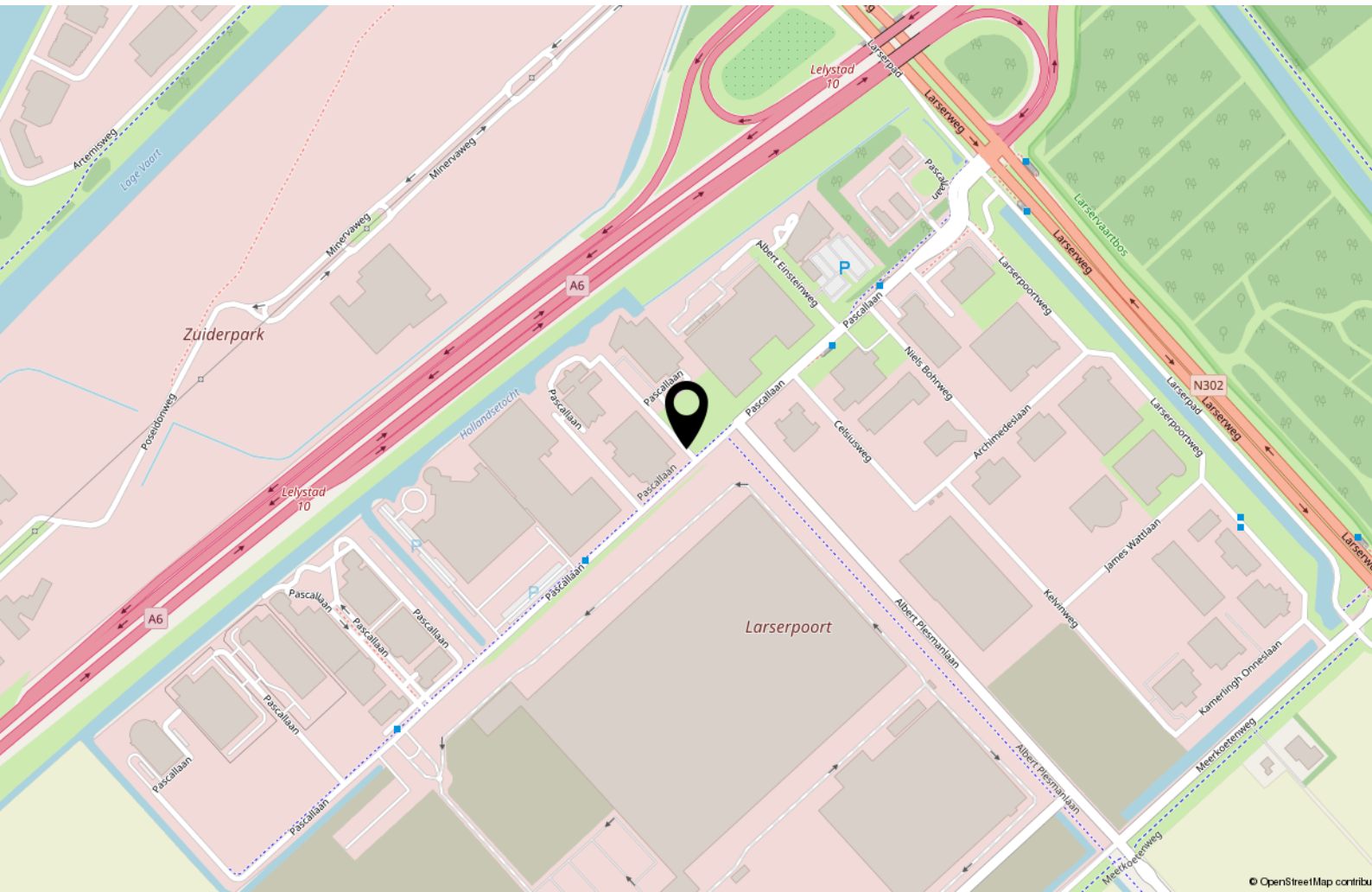
Schaal 1 op 100 A4



Unit B-1

BUSINESSPARK "De Pascal"
Pascallaan - Lelystad

Locatie op de kaart



Interesse in dit pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ