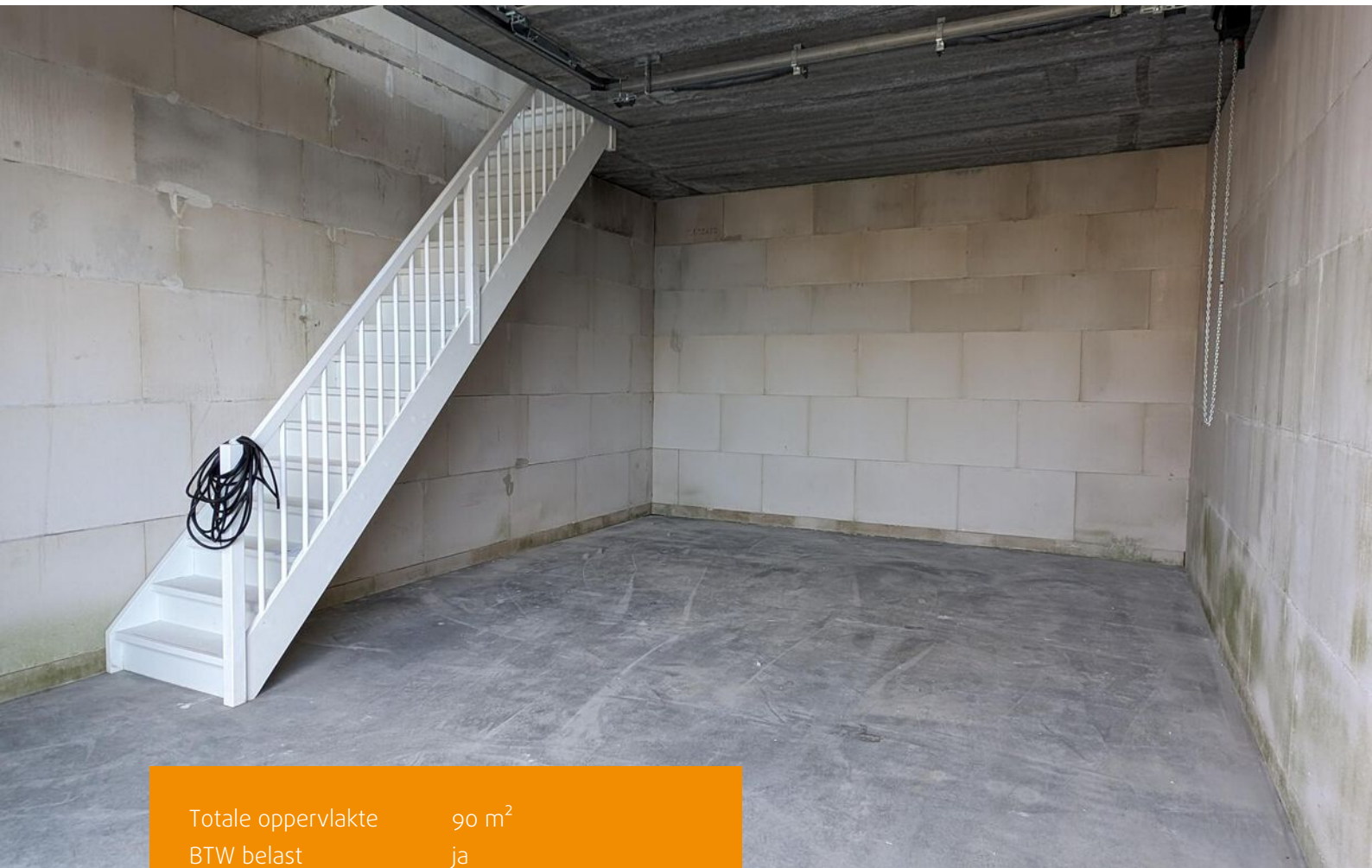


TE KOOP  
0320 - 24 17 74  
VAN DER LINDEN  
MAKELAARDIJ  
www.vanderlinden.nl

Te koop:  
Bedrijfsruimte

LELYSTAD  
Pascallaan 24R

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	2023/2024
Verdiepingen	2

te koop € 137.500 v.o.n

- ✓ elektrische overheaddeur van circa 3 x 3 meter
- ✓ draagvermogen begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ draagvermogen verdieping 250 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ gesloten houten trap naar de verdieping



# Bedrijfsruimte met kantoor

## Locatie

Deze ruime bedrijfsunit is gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein Larserpoort, gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de Pascallaan, op een steenworp afstand van de snelweg A6, de hoofdtoegangsweg naar Lelystad en het vliegveld.

## Lelystad Airport Businesspark

Lelystad Airport Businesspark (LAB) is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen. LAB fungeert als een logistieke springplank naar heel Nederland, Europa en de rest van de wereld.

## Bereikbaarheid

Openbaar vervoer op circa 150 meter afstand.

## Omschrijving

De bedrijfsunit op de begane grond met een oppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup> en een kantoor op de verdieping met een oppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup> is uitermate geschikt voor ondernemers die naast een opslag-/productieruimte ook kantoorruimte nodig hebben.

## Parkeerplaatsen

Bij deze unit hoort één parkeerplaats.



### Opleveringsniveau

De unit is voorzien van:

- elektrische overheaddeur circa 3 x 3 meter;
- monoliet gestorte begane grond vloer met een draagvermogen van 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen van 250 kg/m<sup>2</sup>;
- afgewerkte cementdekvloer op de eerste verdieping;
- gesloten houten trap naar de eerste verdieping.

### Vereniging van Eigenaren

De unit wordt uitgegeven in appartementsrechten. Om een kwalitatieve omgeving te garanderen is er een VvE van toepassing voor het onderhoud van het gebouw bestrating, groen en verzekeringen etc.

### Vraagprijs

€ 137.500,00 VON exclusief omzetbelasting.






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

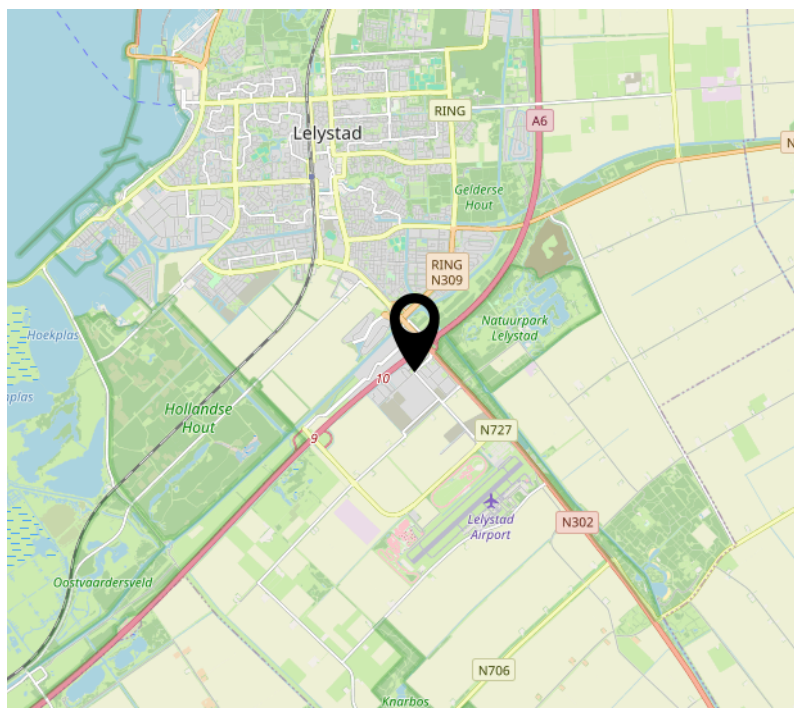
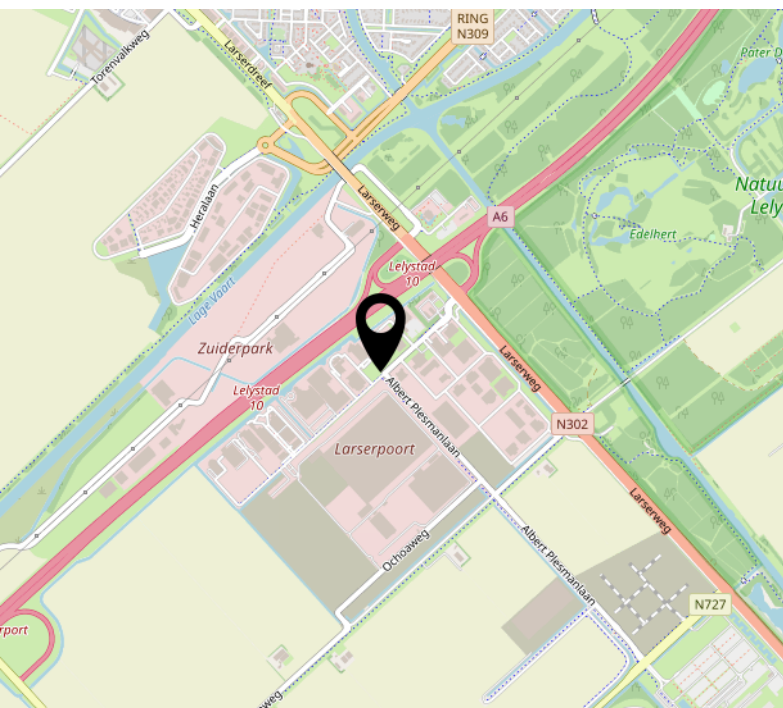
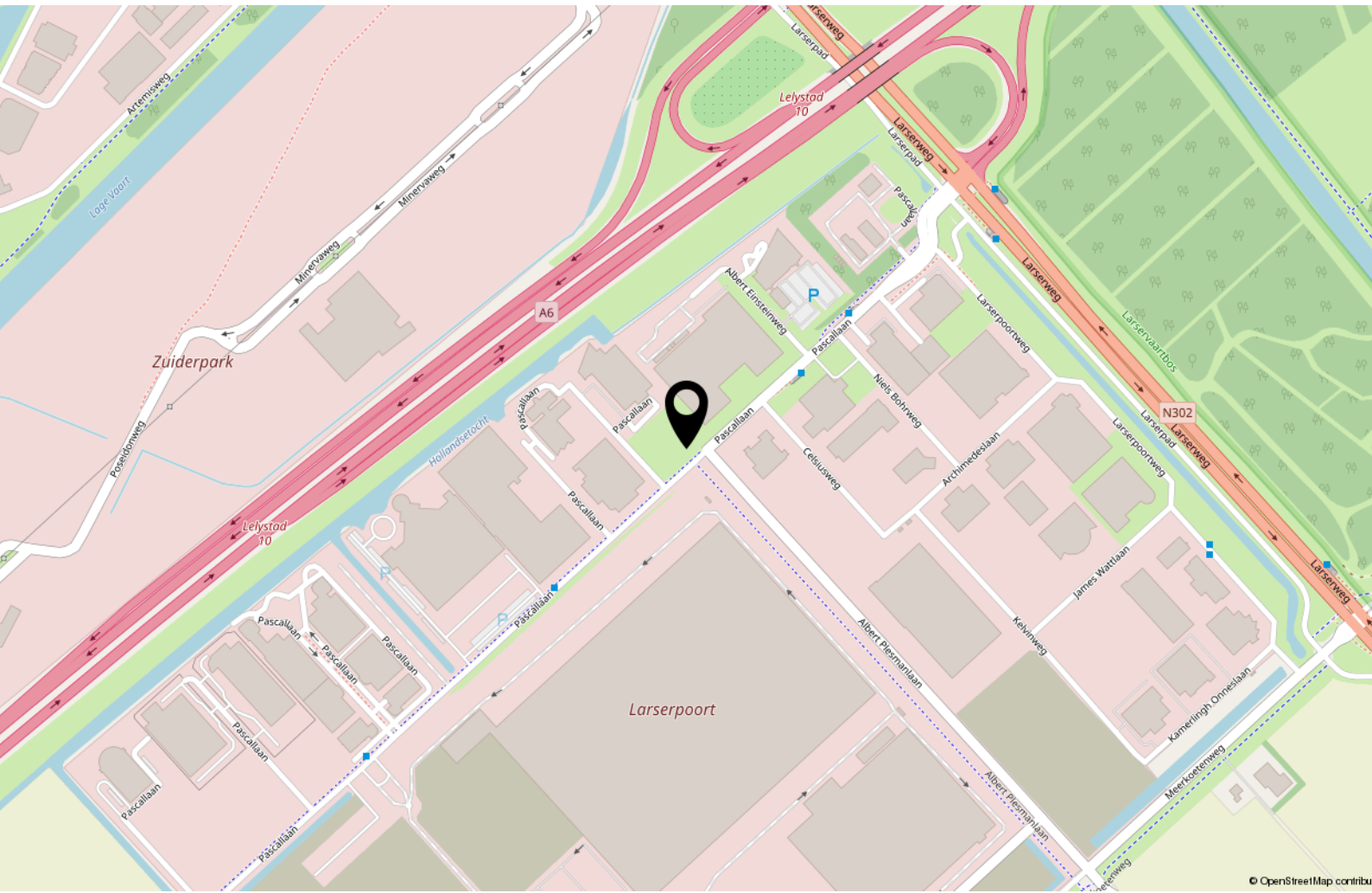
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	86
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Interesse in deze unit?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ