

Te koop:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Pascallaan 22L

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte unit	ca. 110 m ²
Bouwjaar	2023/2024
Bouwlagen	2
Oppervlakte begane grond	ca. 55 m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 55 m ²

te koop € 159.000 v.o.n

- ✓ elektrische overheaddeur van 3 x 3 meter
- ✓ draagvermogen begane grond 1.000 kg/m²
- ✓ draagvermogen verdiepingvloer 250 kg/m²
- ✓ gesloten houten trap naar de verdieping
- ✓ afgewerkte cementdekvloer op de verdieping



Bedrijfs-/ kantoorruimte

Locatie

Deze ruime bedrijfsunit is gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein Larserpoort, gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de Pascallaan, op een steenworp afstand van de snelweg A6, de hoofdtoegangsweg naar Lelystad en het vliegveld.

Lelystad Airport Businesspark

Lelystad Airport Businesspark (LAB) is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen. LAB fungeert als een logistieke springplank naar heel Nederland, Europa en de rest van de wereld.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer op ca. 150 meter afstand.

Omschrijving

De bedrijfsunit op de begane grond met een oppervlakte van circa 55 m² en een kantoor

op de verdieping met een oppervlakte van circa 55 m² is uitermate geschikt voor ondernemers die naast een opslag-/productieruimte ook kantoorruimte nodig hebben.

Parkeerplaatsen

Bij deze unit horen 2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

De unit is voorzien van:

- elektrische overheaddeur circa 3 x 3 meter;
- monoliet gestorte begane grond vloer met een draagvermogen van 1.000 kg/m²;
- kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen van 250 kg/m²;
- afgewerkte cementdekvloer op de eerste verdieping;
- gesloten houten trap naar de eerste verdieping.

Vereniging van Eigenaren

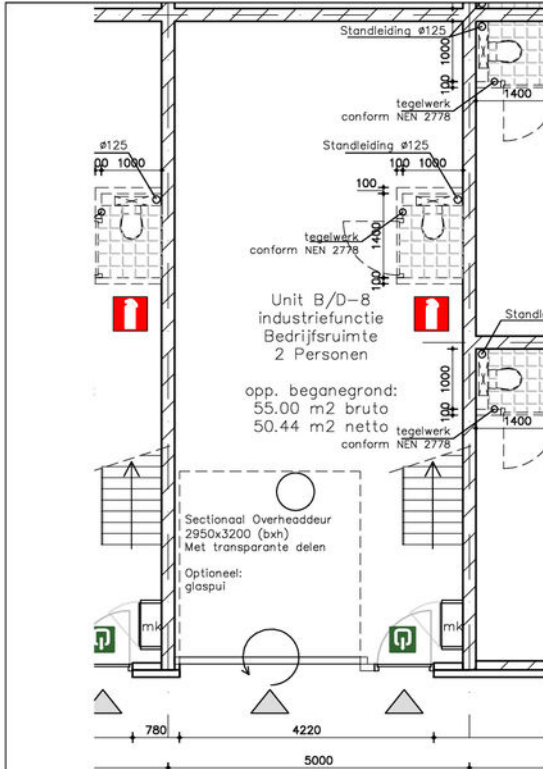
De unit wordt uitgegeven in appartementsrechten. Om een kwalitatieve omgeving te garanderen is er een VvE van toepassing voor het onderhoud van het gebouw.



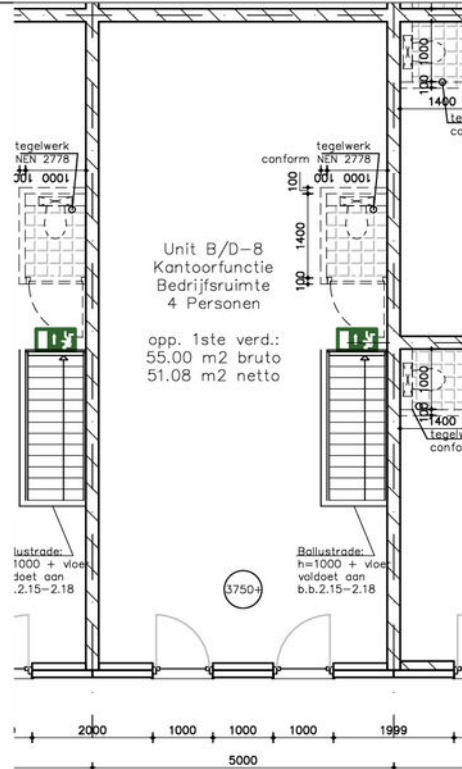
Vraagprijs
€ 159.000,00 VON exclusief omzetbelasting.

Informatie
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774
e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl

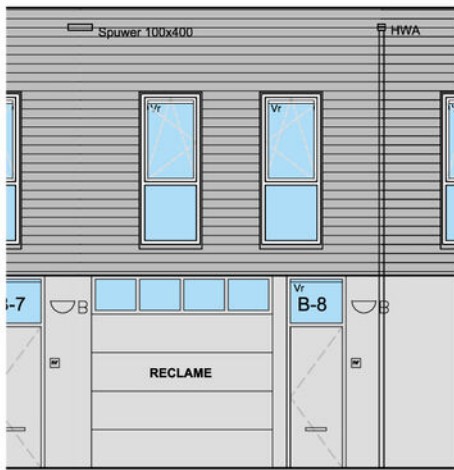
Plattegronden



Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Vorgevel

* De units hebben vergunningstechnisch maximaal 50m² GO kantoor zodat deze niet aan de BENG-eisen hoeven te voldoen, zie bouwtekening blad 9: Functiegebieden.

Let op: Deze informatie is een uitsnede van de bouwkundige tekeningen die betrekking hebben op een specifieke bedrijfsunit. Alle overige informatie is te vinden op de overzichtstekeningen, de koopovereenkomst van de grond en de aanneemovereenkomst van Nieuwenhuis Bouwbedrijf B.V.

Schaal 1 op 100 A4



Unit B-8

BUSINESSPARK "De Pascal"
Pascallaan - Lelystad

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

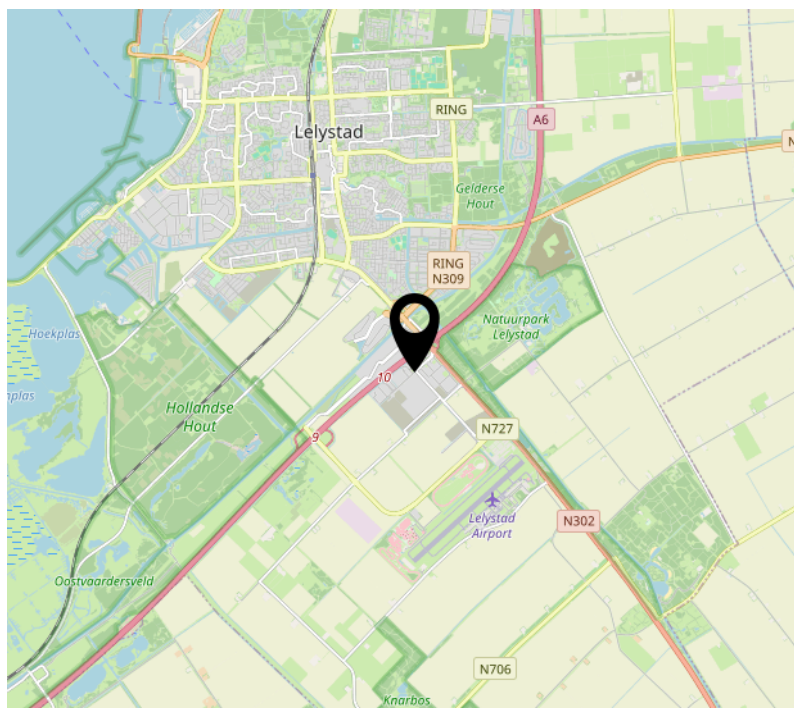
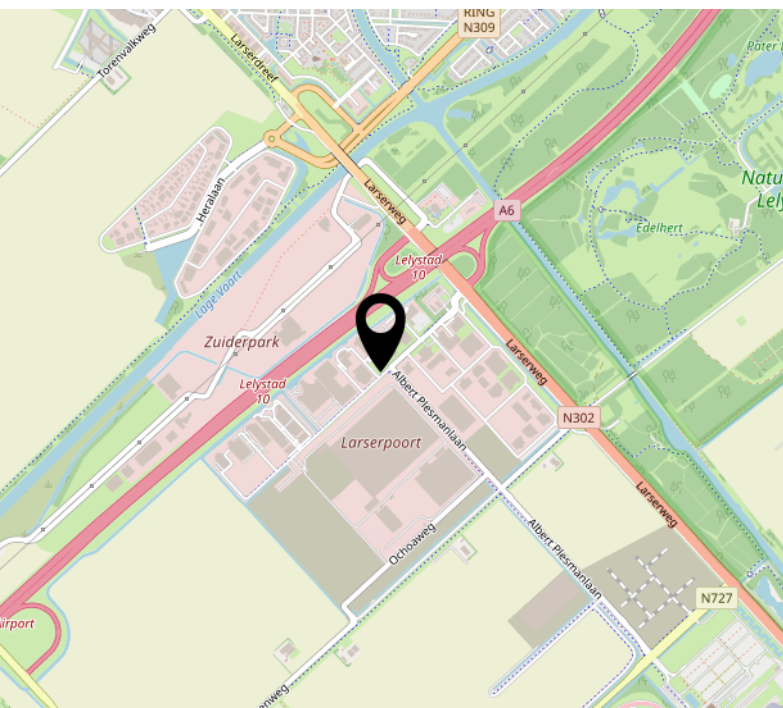
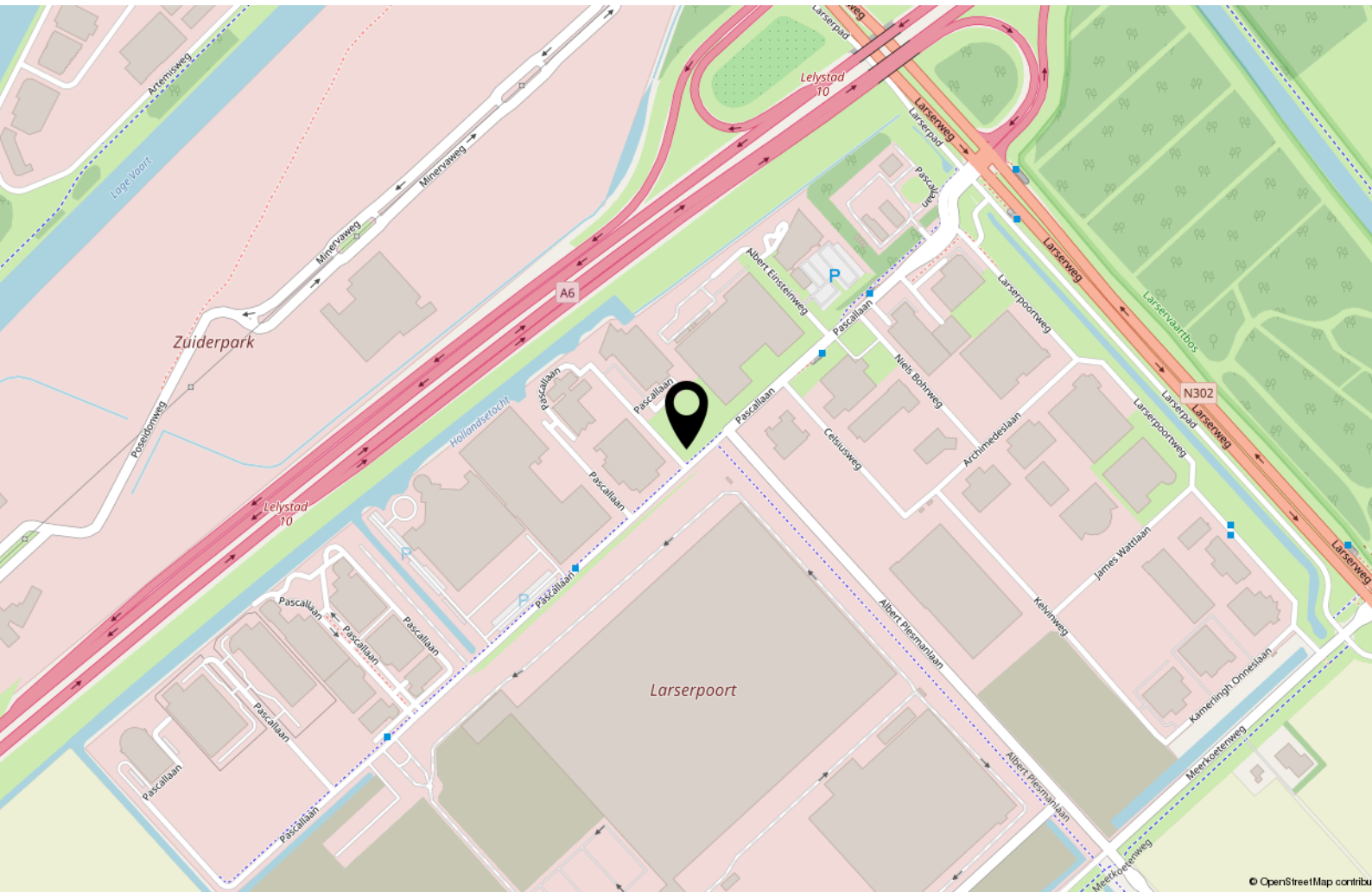
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	86
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse in deze ruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ