

# Te huur: Bedrijfsruimte

LELYSTAD  
Kolkweg 16

# Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak ca. 3.050 m<sup>2</sup>  
BTW belast ja  
Bouwjaar 1991

te huur € 58 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW

- ✓ elektra 55 kWh, 80 Ampere, kan uitgebreid worden
- ✓ 3 kranen van 2, 3,2 en 5 ton
- ✓ betonvloer
- ✓ overheaddeuren
- ✓ tl-verlichting
- ✓ wasruimte
- ✓ kantine
- ✓ lichtstraten



# Bedrijfsruimte

## Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding met de A6.

## Object

Bedrijfsruimten (hal 4 en 5 op tekening) met een oppervlakte van in totaal circa 3.050 m<sup>2</sup> (hal 4 circa 1.300 m<sup>2</sup> en hal 5 circa 1.750 m<sup>2</sup>). Hal 4 is deels gerenoveerd en verkeert in een uitstekende staat.

## Voorzieningen

- elektra 55 kWh, 80 Ampere, kan uitgebreid worden;
- 3 grote kranen van 2, 3,2 en 5 ton;
- betonvloer;
- overheaddeuren;
- TL-verlichting;
- wasruimte;
- kantine;
- lichtstraten.

Het terrein is omheind door middel van een hek. Deze is handmatig bedienbaar.

Het buitenterrein is voorzien van stelconplaten.

Aanvaarding  
In overleg.

Huurprijs  
€ 58,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn  
In overleg te bepalen.

## BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale



huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

#### Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

#### Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Zilverparkkade 101B

8232 WK Lelystad

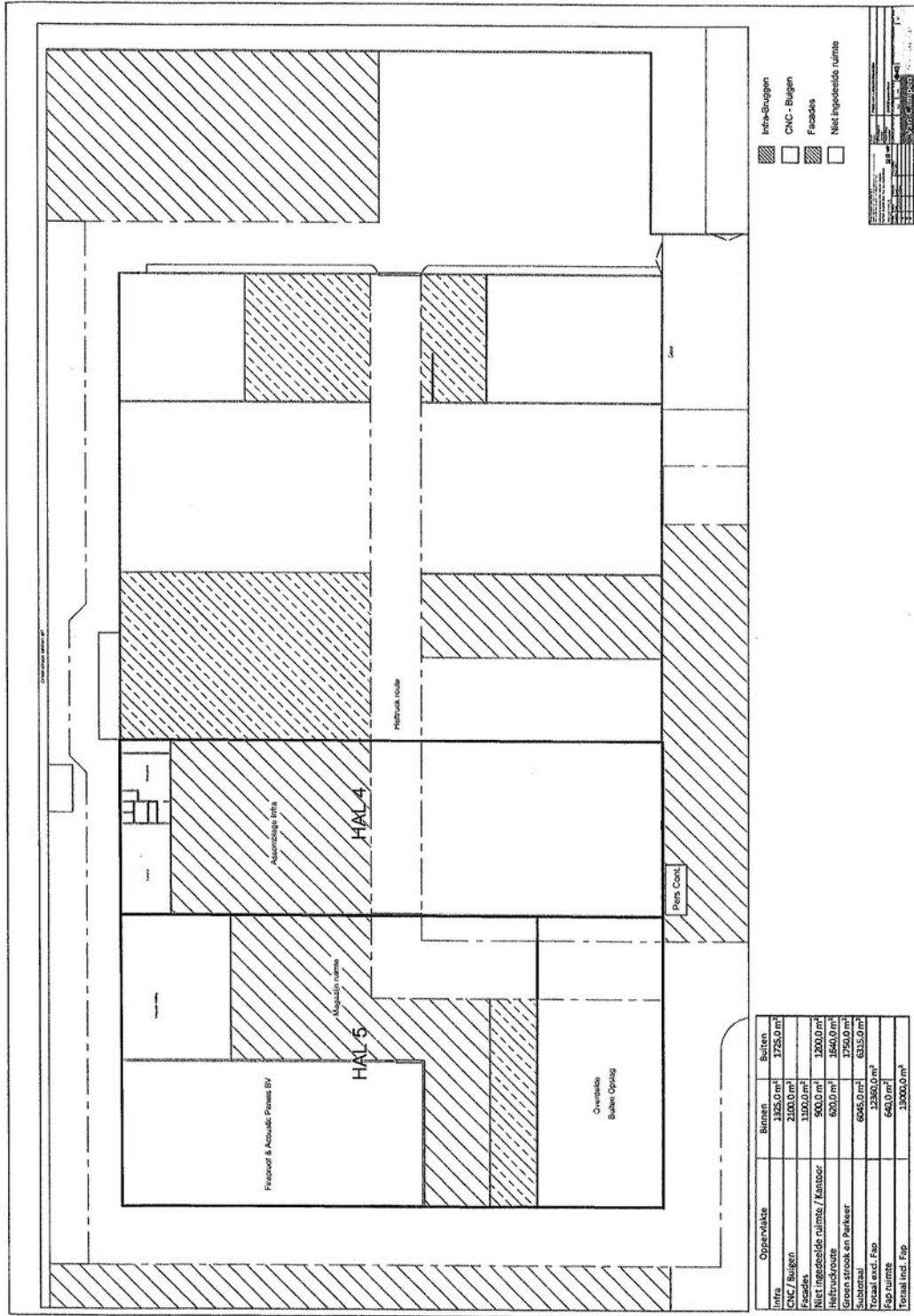
tel: 0320-241774

e-mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



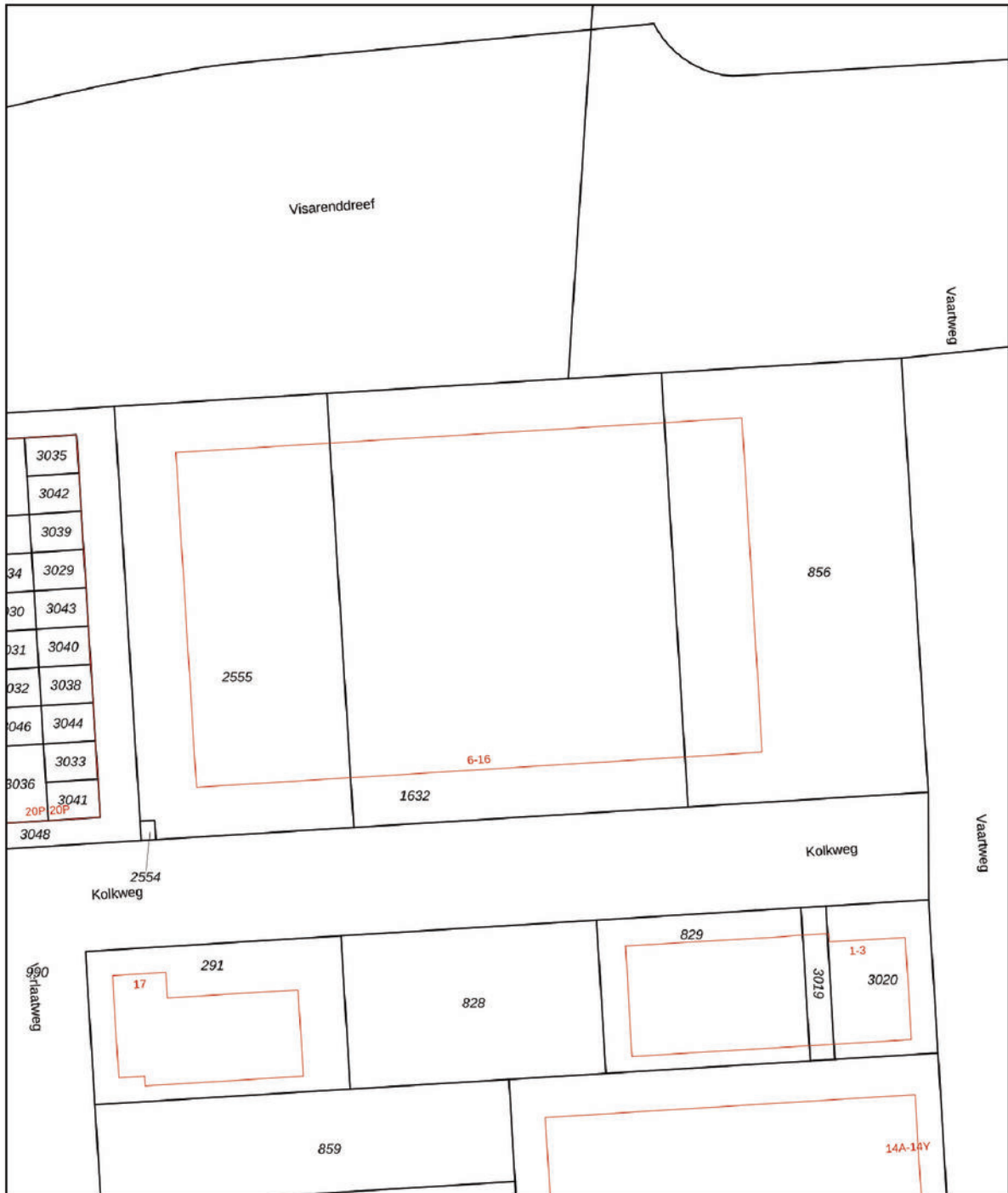
# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

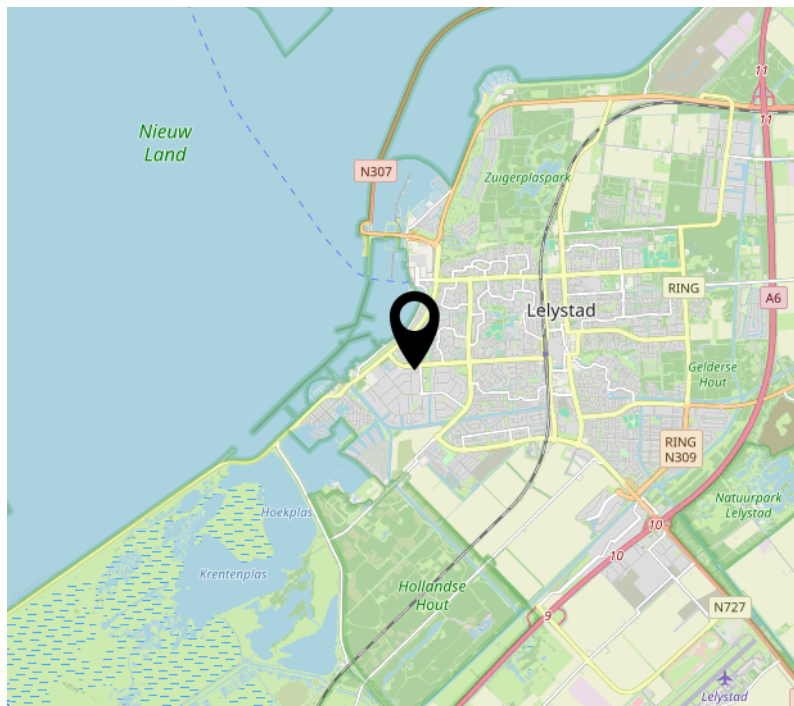
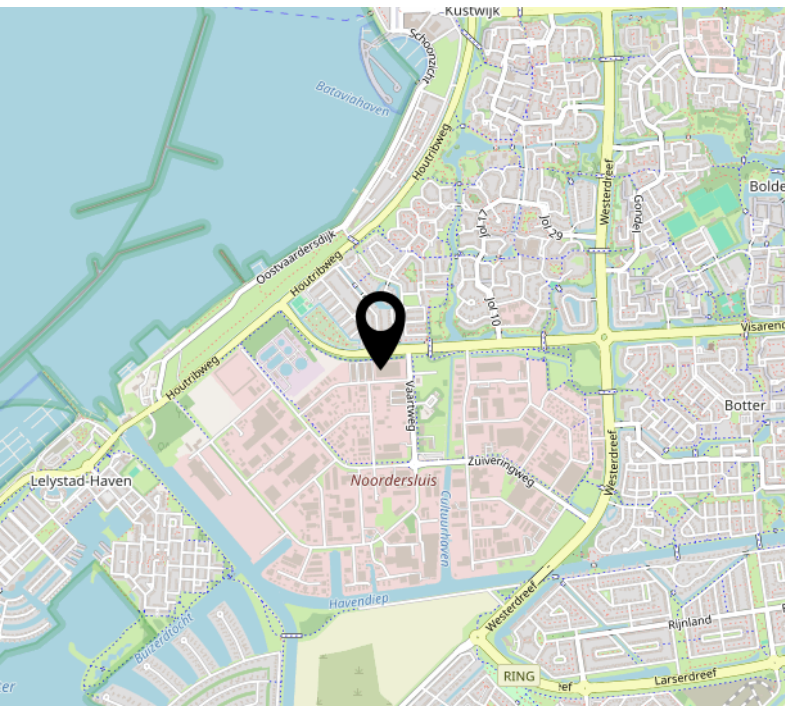
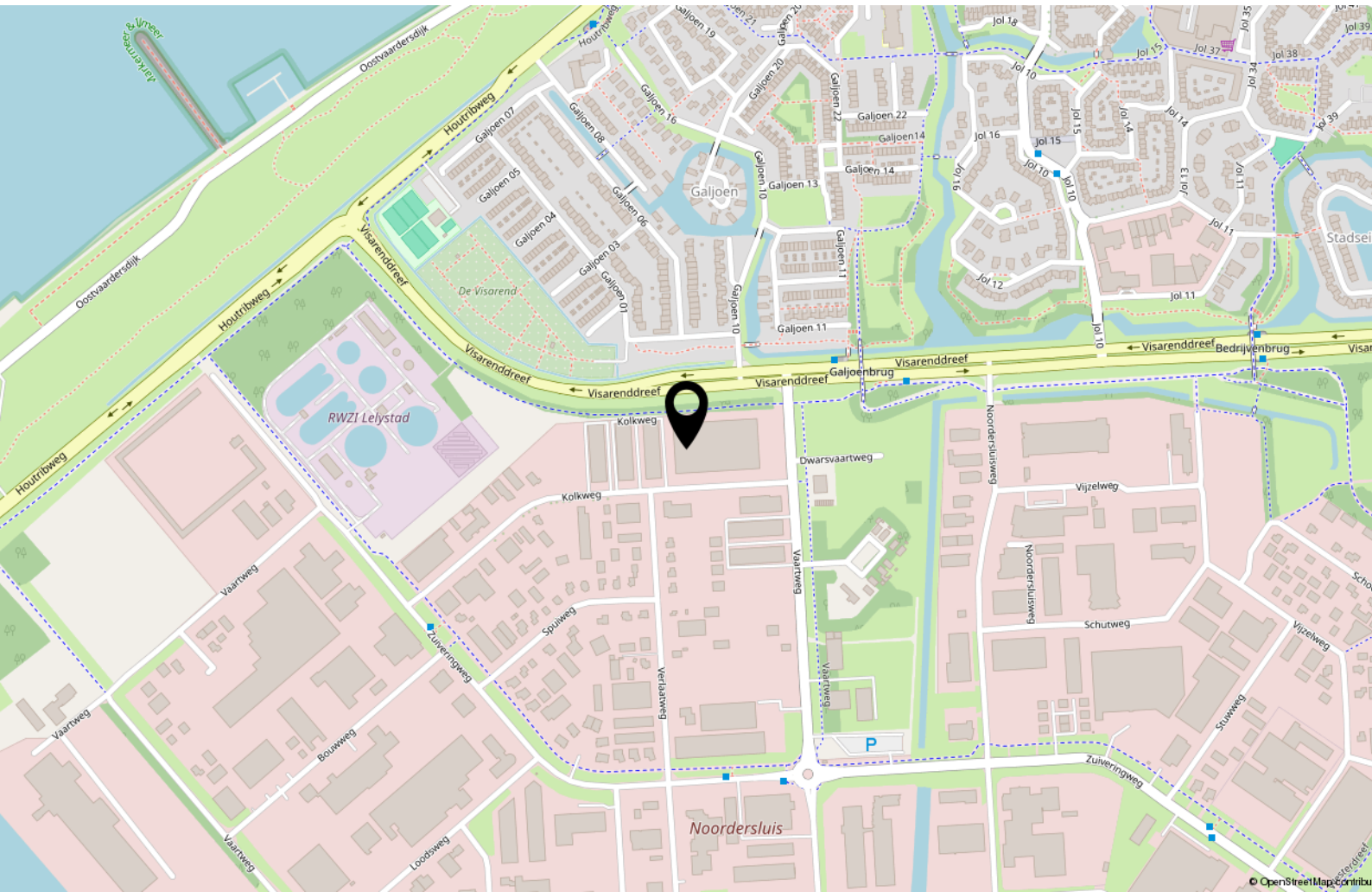


<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1632</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze bedrijfsruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ