

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Ca. 140 m2 bedrijfsruimte met  
kantoor op de verdieping*

Schoepenweg 51 G, Lelystad

## *Omschrijving*

OP MOOIE ZICHTLOCATIE AAN DE WESTERDREEF  
GELEGEN MULTI-FUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN  
TOTAAL CA 140 M<sup>2</sup>.

---

## Lelystad

Schoepenweg 51 G

*te huur*

*€ 850 p.m.*

---

# Omschrijving - vervolg

## ALGEMEEN

Moderne, uiterst functionele bedrijfsruimte van totaal circa 140 m<sup>2</sup> BVO waarvan 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping met eigen parkeergelegenheid. Het bedrijfspand waar deze unit in is gelegen is uitstekend gelegen direct aan de Westerdreef op een uitstekende zichtlocatie op industrieterrein Noordersluis en heeft een hoogwaardig opleveringsniveau.

## INDELING

Begane grond:

Entree, bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 3,80 bereikbaar middels een elektrische overheaddeur, toilet en keuken.

1e Verdieping:

Overloop en drie kantoor kamers.

De kantoorruimtes hebben een uitstekende lichtinval en is voorzien van tegels, systeemplafonds en wandafwerking.

## OPLEVERING

- Volledig geïsoleerd.
- Verwarmingsinstallatie.
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.
- Wandafwerking
- Toilet.
- Keuken.
- Elektrische overheaddeur.

# Omschrijving - vervolg

## HUURPRIJS

Nu met ingroei huur bij het aangaan bij een 3-jarig contract

Het eerste jaar: € 850,- per maand, exclusief BTW.

Het tweede jaar: € 1.000,- per maand, exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, exclusief BTW.

## BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan mogen zich hier bedrijven vestigen tot en met categorie 3.1. Het gaat dan om ondermeer perifere detailhandel, productiegebonden detailhandel mits het niet om voedings- en genotmiddelen gaat. Mocht u vragen hebben omtrent de bestemming en/of de locatie geschikt is voor u dan kunt altijd contact op nemen met Siewe Bedrijfsmakelaars op 036-3030994.

## LOCATIE

Bedrijventerrein Noordersluis, gelegen in het zuidwesten van Lelystad en is circa 196 hectare groot. Op dit terrein vind je met name bedrijven in de industrie en groothandel. Maar ook zijn er dienstverlenende bedrijven, en andere bedrijven op de representatieve locaties langs de dreven. Bedrijventerrein Noordersluis heeft een gemengd karakter. Het terrein is goed bereikbaar vanaf de snelweg A6 richting Almere/Amsterdam/Utrecht en de andere kant op richting Noord Nederland. Daarnaast bent u via de Houtribdijk snel in Noord-Holland.

## PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid.

# Omschrijving - vervolg

## CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op voor een afspraak. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

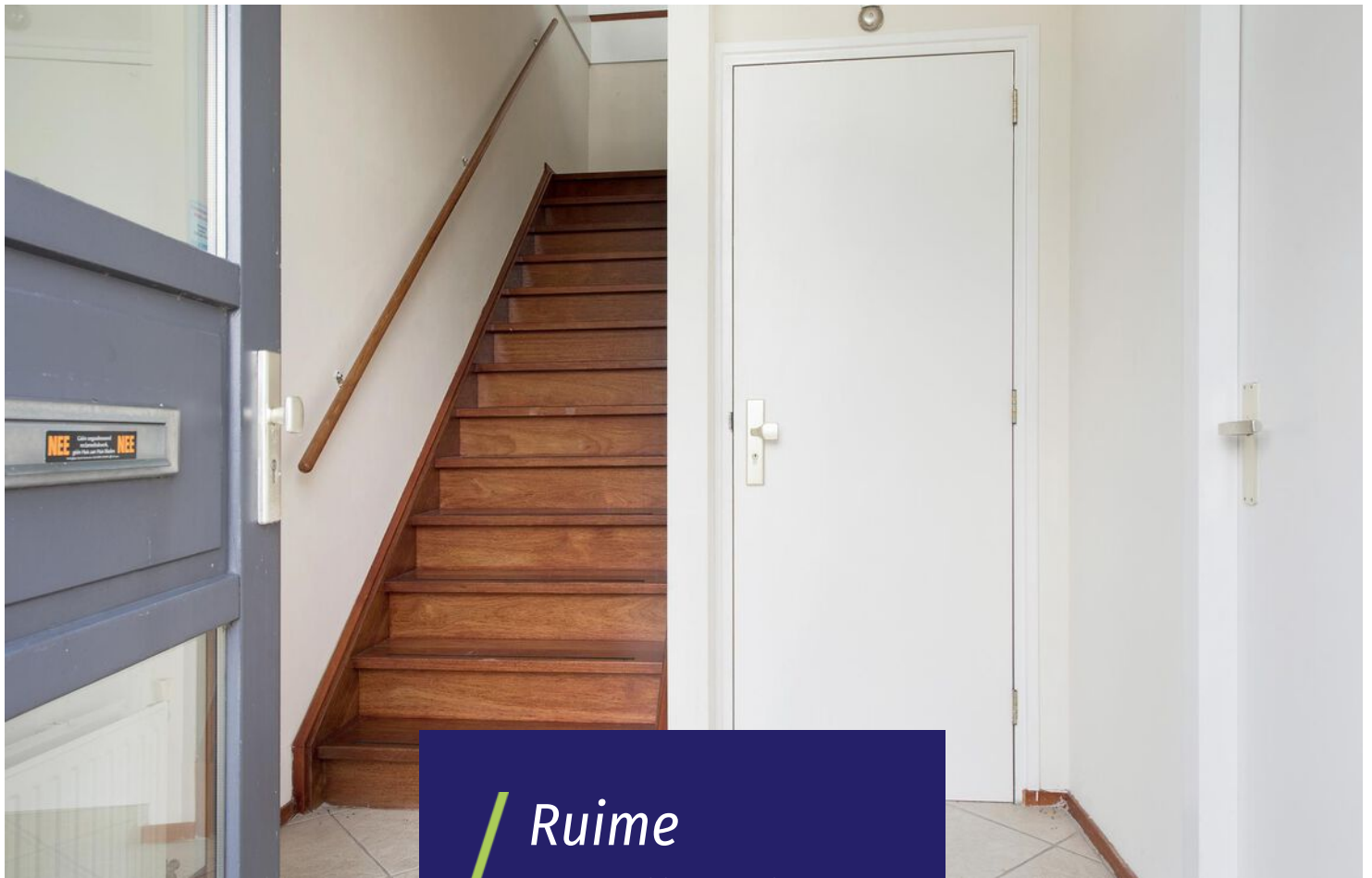
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Gunstig gelegen  
in Lelystad*







*Ruime  
bedrijfsruimte  
en kantoor*





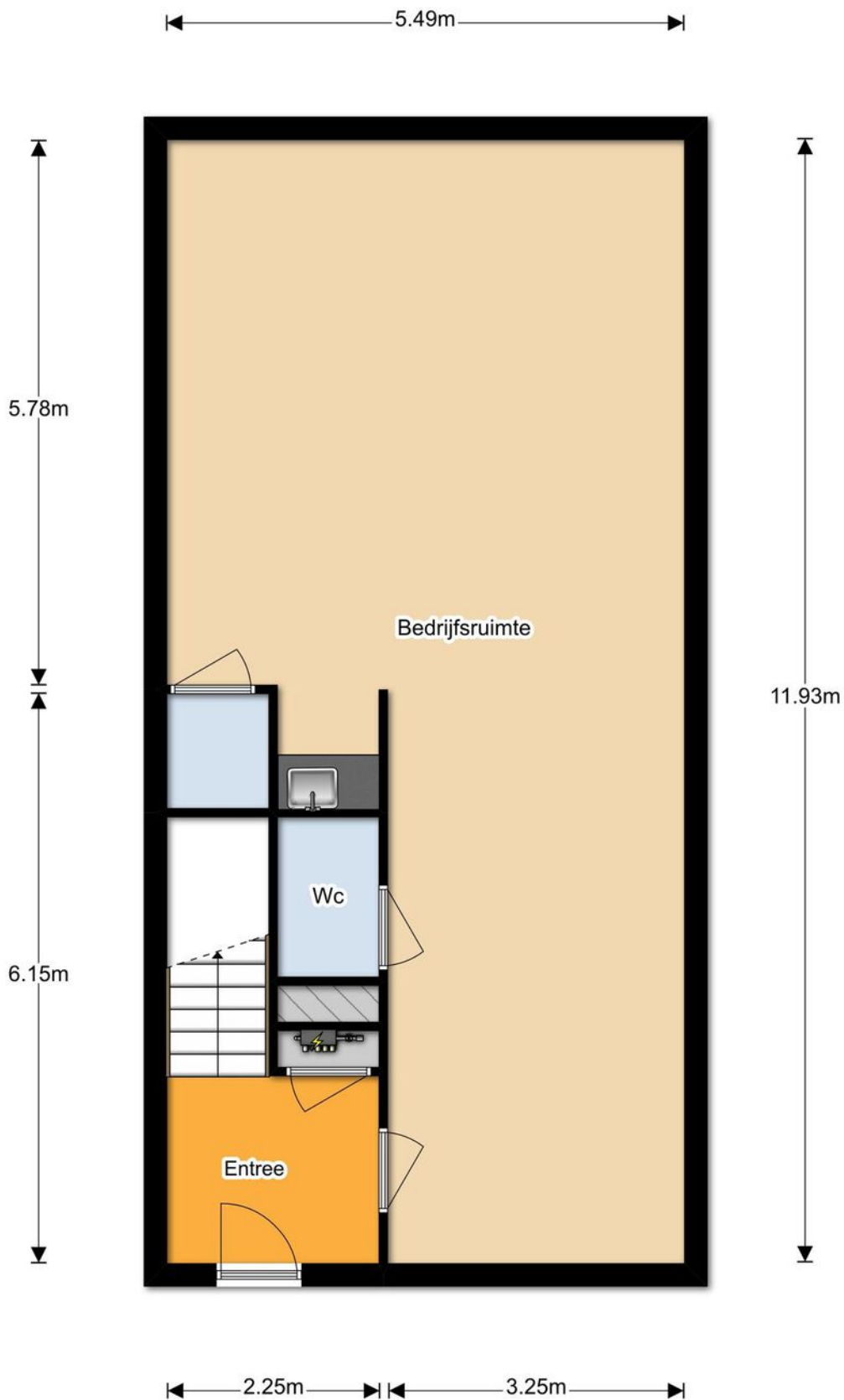






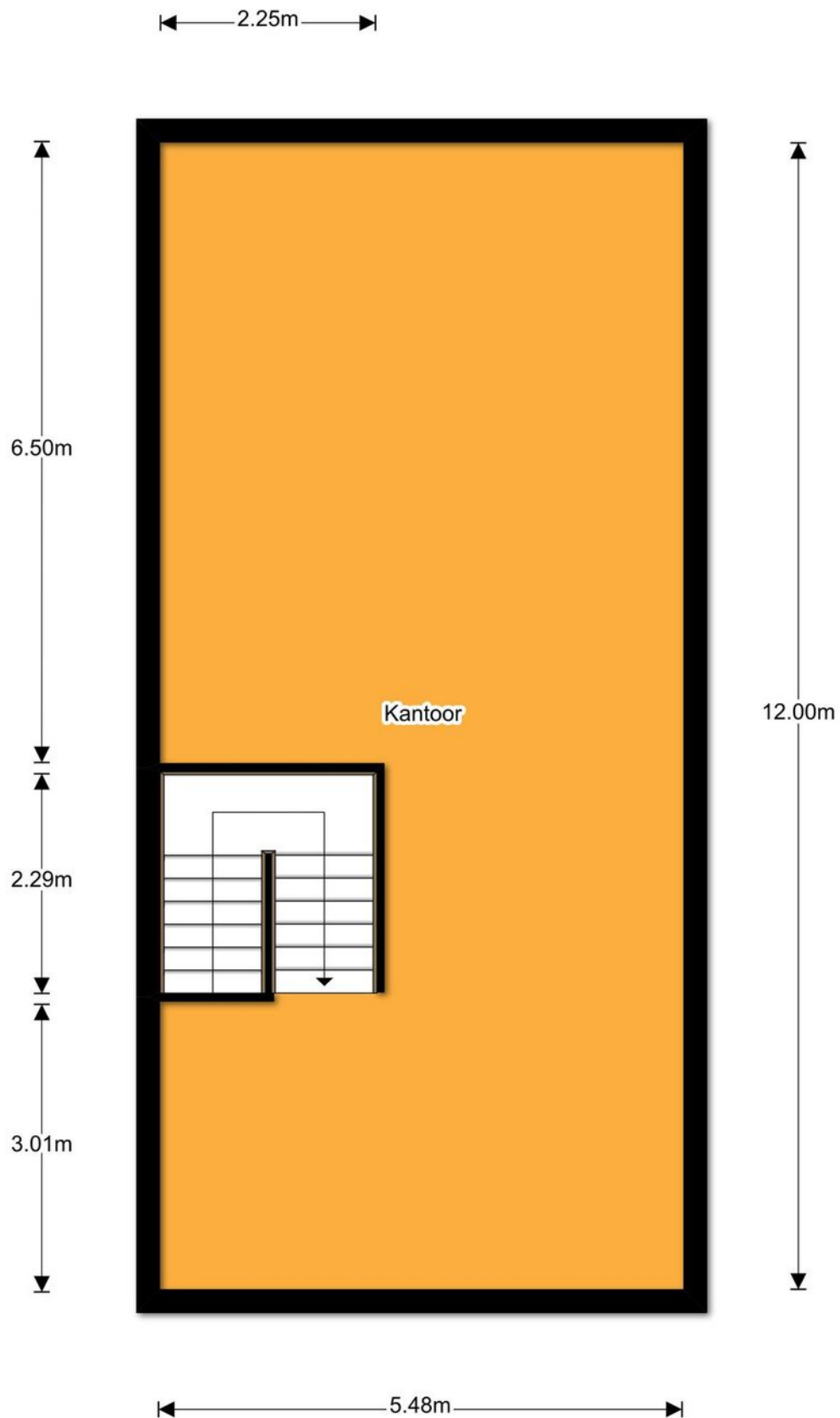


# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

# / Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94