

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Gloednieuwe, zeer luxe afgewerkte
bedrijfsunit van ca. 150m² te koop!*

Werfweg 1 26, Lelystad

Omschrijving

GLOEDNIEUWE, ZEER LUXE AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT
TE KOOP VAN CIRCA 150 M² VERDEELD OVER 75 M² OP
DE BEGANE GROND EN 75 M² OP DE VERDIEPING OP
BEDRIJVENTERREIN NOORDERSLUIS.

Lelystad

Werfweg 1 26

te koop

€220.000,- v.o.n. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Zeer fraai afgewerkte bedrijfsunit, met inbouwspots in de bedrijfsruimte, luxe keuken op de verdieping, fraaie laminaatvloer, instapklaar! De unit wordt vrij op naam verkocht, dus er is geen 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing. Kortom moderne bedrijfsruimte met een aantrekkelijk prijsniveau

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- overheaddeur (4m x 3.25m)
- entreedeur
- elektra aansluiting (3 x 25 Ampère)
- inbouwspots
- LED Verlichting
- veel electrapunten

Verdieping:

- Luxe keuken
- Luxe toilet met douche
- Systeemplafond met LED verlichting
- Gestucte muren

AFMETINGEN

Begane grond 75 m²

Eerste verdieping 75 m²

Overheaddeur 3 bij 3 meter

VRAAGPRIJS

€ 220.000,-- vrij op naam, exclusief BTW.

Omschrijving - vervolg

ENERGIELABEL

Er is nog geen energielabel beschikbaar, maar u kunt uitgaan van A+.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen.

In de nabije omgeving treft u ook nog 29 algemene parkeerplekken.

LOCATIE

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Noordersluis is gunstig gelegen aan de N302, de verbindingsweg tussen de A6 (5 autominuten) en Enkhuizen (via de Houtribdijk 30 autominuten). Met het openbaar vervoer is het prima bereikbaar.

Het bedrijventerrein bevindt zich in de directe nabijheid van de rijkswegen, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Kortom moderne bedrijfsruimte met een aantrekkelijk prijsniveau, waar u direct kan starten met uw onderneming.

BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemming, bedrijven tot en met categorie 4.1.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5, Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*De unit wordt
vrij op naam
verkocht*







*Zeer luxe
afwerking en is
instap klaar!*







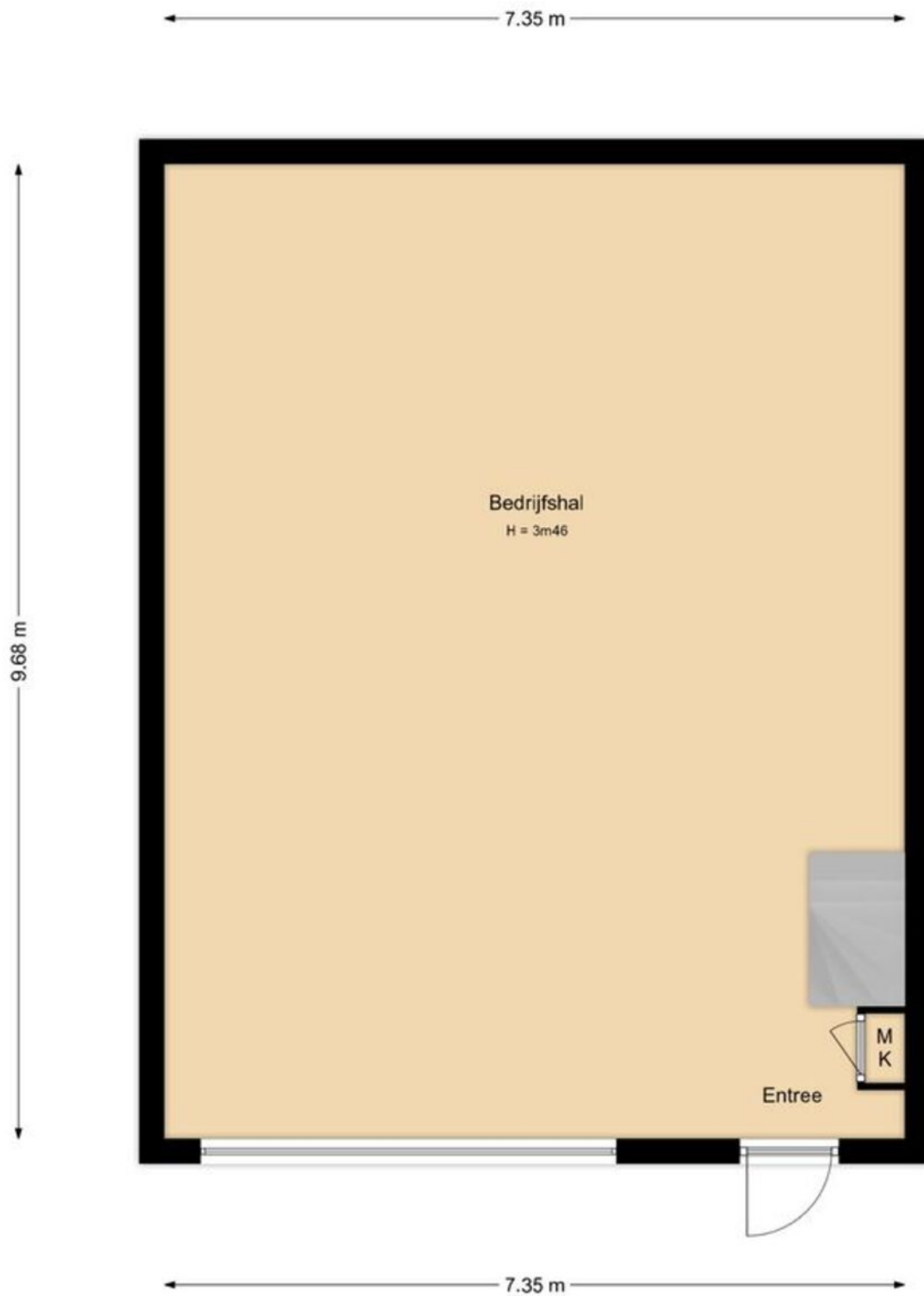




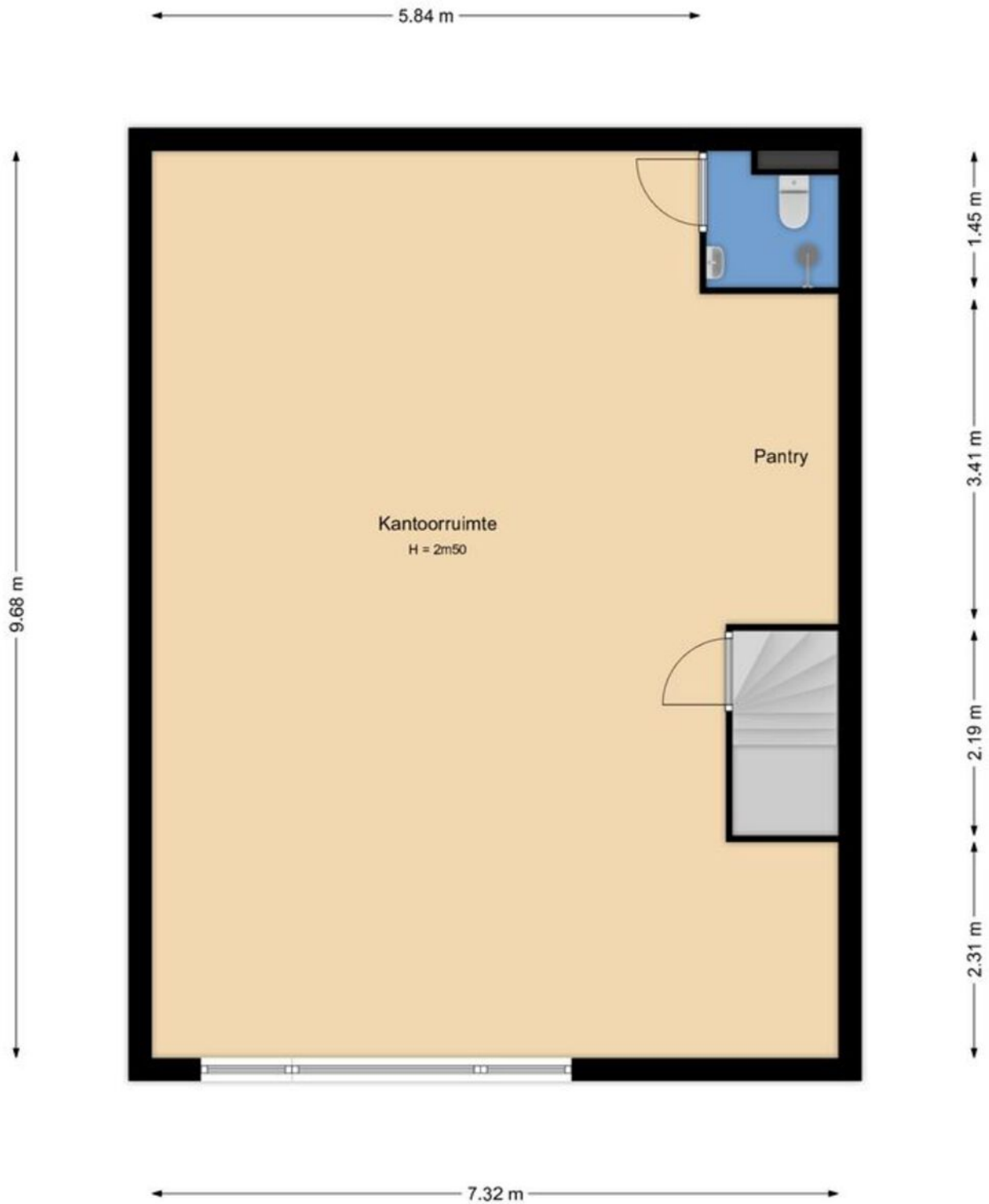
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94