

Anthony Fokkerweg - Lelystad



Anthony Fokkerweg, 8218 Lelystad

Prijs op aanvraag

Omschrijving

ALGEMEEN

SMARTLOG Lelystad, met een oppervlakte van ongeveer 20 hectare, bevindt zich op het Lelystad Airport Businesspark (LAB). LAB is een bloeiend commercieel centrum in het hart van Nederland en biedt een strategische locatie voor bedrijven die willen profiteren van de nabijheid van zowel Amsterdam als de noordelijke regio's. Als onderdeel van de bredere ontwikkeling rondom Lelystad Airport biedt het businesspark uitstekende connectiviteit via weg-, spoor- en luchttransport.

BEREIKBAARHEID

Lelystad Airport Businesspark biedt uitzonderlijke bereikbaarheid en is strategisch gepositioneerd voor naadloze verbinding met belangrijke transportroutes. Het distributiecentrum profiteert van directe verbindingen met de A6-snelweg, wat snelle wegverbindingen naar Amsterdam, het noorden van Nederland en daarbuiten faciliteert. Daarnaast biedt het nabijgelegen Lelystad Airport handige opties voor luchtvervoer, terwijl de nabijheid van spoorverbindingen in het businesspark zorgt voor efficiënte logistiek en distributie in de hele regio.

Bovendien maakt de locatie van het park gemakkelijke toegang tot Schiphol Airport mogelijk, een van Europa's grootste en drukste internationale luchthavens, wat de mondiale connectiviteit versterkt. De multimodale Flevokust Haven, gelegen in de nabijheid, biedt geïntegreerde zee-, spoor- en wegtransportoplossingen, wat de logistiek en efficiëntie van de toeleveringsketen verder optimaliseert. Deze eersteklas locatie ondersteunt gestroomlijnde operaties en vergroot het bereik en de operationele capaciteiten van uw bedrijf.

TRANSPORTMIDDELEN

Lelystad Airport Businesspark biedt een scala aan transportopties voor optimale logistieke efficiëntie. Het distributiecentrum profiteert van directe toegang tot de A6-snelweg voor naadloos wegverkeer, nabijheid van Lelystad Airport voor handig luchtvracht- en passagiersvluchten, en nabijgelegen spoorverbindingen voor betrouwbare goederenvervoer. Daarnaast biedt de multimodale Flevokust Haven geïntegreerde zee-, spoor- en wegtransportoplossingen, wat de connectiviteit en operationele flexibiliteit verder verbetert.

BESCHIKBAARHEID

DC 1

| | |
|------------|-----------------------|
| Warehouse | 17.283 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.935 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

DC 2

| | |
|------------|-----------------------|
| Warehouse | 17.476 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.939 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

| | |
|------------|-----------------------|
| DC 3 | |
| Warehouse | 17.476 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.939 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| DC 4 | |
| Warehouse | 17.343 m ² |
| Warehouse kantoor | 134 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.954 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| DC 5 | |
| Warehouse | 17.343 m ² |
| Warehouse kantoor | 134 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.954 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

| | |
|------------|-----------------------|
| DC 6 | |
| Warehouse | 17.476 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.939 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

| | |
|------------|-----------------------|
| DC 7 | |
| Warehouse | 17.476 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.939 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

| | |
|------------|-----------------------|
| DC 8 | |
| Warehouse | 17.476 m ² |
| Kantoor | 531 m ² |
| Mezzanine | 1.939 m ² |
| Diepte hal | 109 m |

*genoemde m² onder voorbehoud van definitieve oplevering

HUURPRIJZEN

Warehouse | Huurprijs op aanvraag
Mezzanine | Huurprijs op aanvraag
Kantoor | Huurprijs op aanvraag

OPLEVERING

De oplevering staat, onder voorbehoud, gepland voor Q1 2026.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Opleveringsniveau Warehouse
- ESFR Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
 - Vloer vlakheidsklasse: 'Supervlak' conform DIN 15.185;
 - Vloerbelasting 5.000 kg/m², expeditie ruimte 2.500 kg/m²;
 - De puntbelasting onder de stelling bedraagt 9.000 kg;
 - Betonnen laadruimte;
 - Vrije hoogte 12,20 meter;
 - Minimaal 1 dock per 800 m²;
 - Hydraulische dock levelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loading dock;
- Dock shelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- 230v en 400v aansluitingen;
- Lichtstraten in de expeditie zone;
- Opbouw LED verlichting gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Vloerverwarming in de expeditie zone, opwekking d.m.v. een warmtepomp (min. Ruimtetemperatuur 5°C);
- Sanitaire voorzieningen.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Verlaagd plafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen, voorzien van koelkast, vaatwasser en Quooker en combi-magnetron;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.

Opleveringsniveau Buitenterrein

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Terrein omheind met dubbelstaafmat hekwerk van 2 meter hoog ;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Afwatering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's;
- Laadstations t.b.v. elektrische auto's.

ENERGIELABEL

Deze zal ten tijde van oplevering worden toegevoegd. Het pand zal minimaal gebouwd zijn volgens de BREEAM VERY GOOD norm.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVER DHG

DHG is opgericht in 1997 en uitgegroeid tot dé specialist in het ontwikkelen en beleggen van logistiek vastgoed. Binnen de vastgoedportefeuille nemen havengebieden vanaf het begin een belangrijke plaats in. DHG is in deze niche een van de belangrijkste marktpartijen van Nederland en wordt door ondernemers, eigenaren en gemeenten regelmatig bij

nieuwe ontwikkelingen betrokken. De onderneming laat zich kenmerken door drie sleutelwoorden: "passie, creativiteit en dynamiek".

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "SMARTLOG Lelystad ". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, welke is aangevuld met standaard bepalingen van verhuurder.


Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Kenmerken

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Prijs op aanvraag | Prijs op aanvraag |
| BTW van toepassing | ja |
| Oppervlakte bedrijfshal | 154.887 m ² |
| Terrein aanwezig | nee |
| Kantoor aanwezig | ja |
| Oppervlakte kantoor | 4.516 m ² |
| Totale oppervlakte | 159.403 m ² |
| Aantal verdiepingen kantoor | 2 |
| Hoofdbestemming | Bedrijfsruimte |
| Bouwjaar | 2025 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |

Locatie

| | |
|------------------------------------|---|
| Adresgegevens | |
| Anthony Fokkerweg 8218 LELYSTAD |  |





1e verdieping



1e verdieping

VERHUUR TEKENING

| | |
|----------------|--------------------------|
| Bedrukt opp. | 142.255,8 m ² |
| Teren opp. | 192.402,0 m ² |
| Buikopp. | 19,2 m ² |
| Buikoppoort | 12,2 m ² |
| Parkeren/rijen | 244 |

851 - Overzicht VVO

| Naam | Oppervlakte VVO m ² |
|-------------|--------------------------------|
| Hal | 17.283,9 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 13.752,7 |
| DC1 | 478 |
| Hal | 17.478,3 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 13.927,7 |
| DC2 | 19.947,0 |
| Hal | 17.478,3 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 13.927,6 |
| DC3 | 19.947,0 |
| Hal | 17.343,6 |
| Huiskantoor | 134,4 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 1.984,6 |
| DC4 | 19.963,5 |
| Hal | 17.343,6 |
| Huiskantoor | 134,4 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 1.984,6 |
| DC5 | 19.963,5 |
| Hal | 17.478,3 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 13.947,0 |
| DC6 | 19.947,0 |
| Hal | 17.478,3 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 13.927,7 |
| DC7 | 19.947,0 |
| Hal | 17.478,3 |
| Kantoor | 531,0 |
| Muzantine | 13.927,6 |
| DC8 | 19.947,0 |
| Totaal | 150.412,7 |

OPDRACHT:
Verhuurtekening
 VERHUURTEKENING - SLAKHOEF
3797 PV-851
 DATUM: 08-09-2024
 DOEL: VERHUUR
 SCHALE: 1 - 1000 - FORMaat: A2 (841 x 594)

