

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Strategisch liggende bedrijfsruimte
van circa 110 m²!*

Pascallaan 24 V, Lelystad

Omschrijving

Strategisch liggende bedrijfsruimte van circa 110 m², verdeeld over twee verdiepingen, met 2 parkeerplaatsen op bedrijventerrein Larserpoort! Ideaal gelegen aan de A6 richting Almere!

Lelystad

Pascallaan 24 V

te huur

€ 850 p.m.

Omschrijving - vervolg

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Toilet
- Keuken met boiler
- Monoliet gestorte grondvloer met een draagvermogen van 1000 kg/m²
- Elektrische overheaddeur (3x3 meter)
- Meterkast met 3 groepen
- Gespoten muren en plafond.
- Opbouw elektra.
- LED verlichting

Eerste verdieping:

- Afgewerkte cementdekvloer
- Keuken
- Zeer veel LED verlichting

AFMETINGEN

Begane grond circa 49 m² vvo.

Eerste verdieping circa 49 m² vvo.

Overheaddeur 3 bij 3 meter

HUURPRIJS

€ 850,-- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand exclusief BTW.

ENERGIELABEL

Niet van Toepassing.

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

Voor de unit liggen 2 parkeerplaatsen.

In de nabije omgeving treft u ook nog 29 algemene parkeerplekken.

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN

De verhuurder wil hier geen cateringbedrijf en auto-gerelateerde bedrijven.

BESTEMMINGSPLAN

De voor "bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 3.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
2. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.1, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
3. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of handel in auto's en motorfietsen.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het bedrijventerrein Larserpoort is gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijventerrein ligt op een steenworpafstand van de A6. Het openbaar vervoer bevindt zich op ongeveer 150 meter afstand. Lelystad Airport Businesspark is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5, Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Twee parkeerpl
aatsen voor de
deur*







*/ Ideaal voor
opslag!*



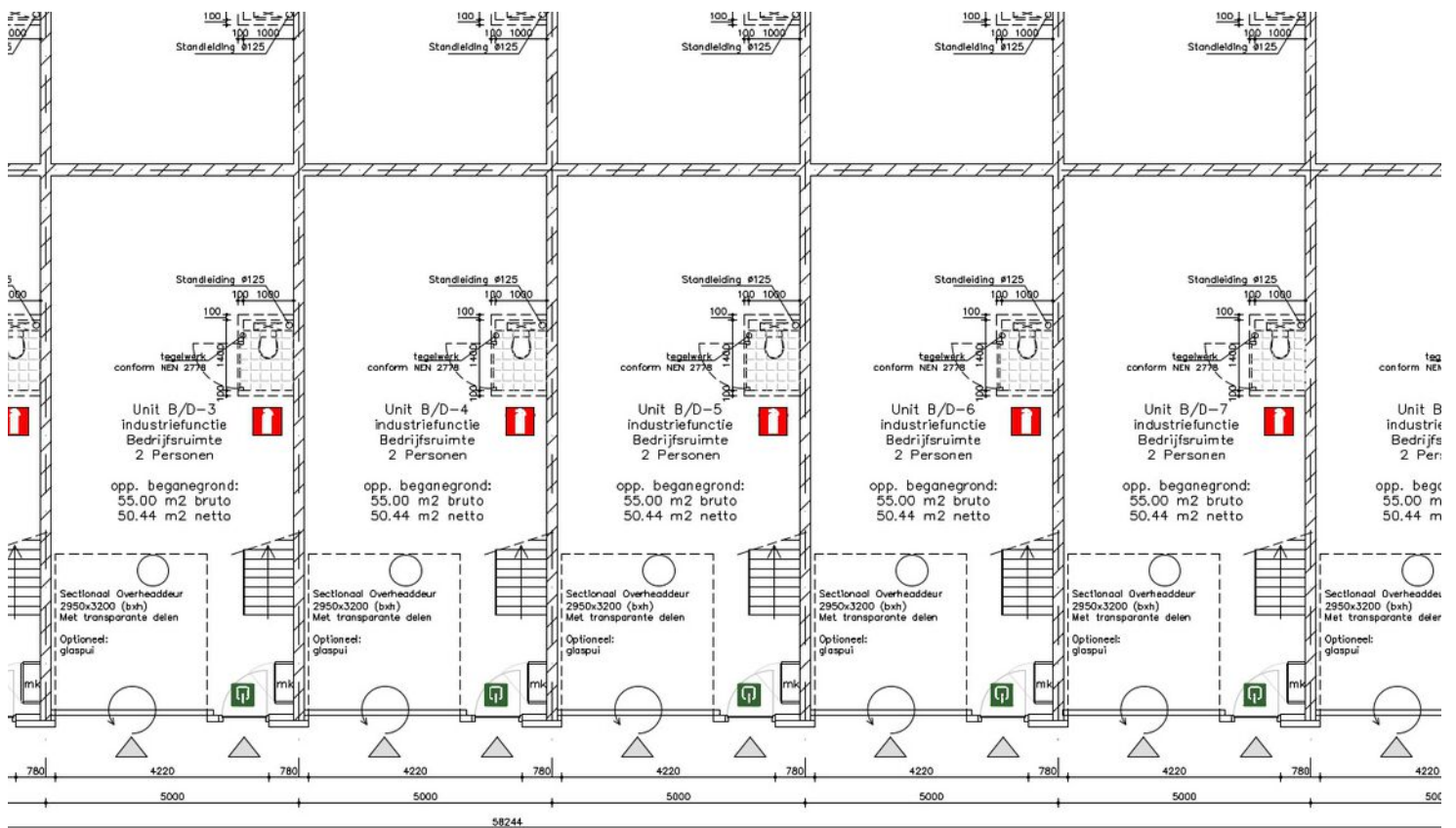








Plattegrond



Peil=0

Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94