



LELYSTAD
Zuiveringweg 90

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	247 m ²
Units	13 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	201 m ²
Oppervlakte terrein	-
Vrijhoogte	

te koop € 750.000 k.k.

- ✓ Receptie
- ✓ Kantoor- en vergaderruimte
- ✓ Magazijn en opslagruimte
- ✓ Toiletten
- ✓ Parkeergelegenheid op eigen terrein



Te koop

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van Lelystad.

De ligging aan het stedelijk hoofdwegennet (Visarendreef en Westerdreef) en een doorgaande vaarroute nabij het Markermeer vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor transportbedrijven, dienstverlenende bedrijvigheid en bedrijvigheid gericht op zeil- en recreatievaart.

De Vaartweg is de hoofdonthoudingsweg van bedrijventerrein Noordersluis.

Bereikbaarheid

Het industrieterrein is door de ligging van het ruime wegennet uitstekend toegankelijk. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het industrieterrein heeft een snelle verbinding naar de A6 en de A27 voor het Noorden, Oosten en Westen van het land. Ook de N 302 naar Harderwijk draagt hieraan bij.

Object

Bedrijfspannd met representatieve uitstraling met een oppervlakte van totaal circa 656 m² (verdeeld over 2 verdiepingen), waarvan circa 247 m² kantoorruimte. Op de begane grond vindt u een receptie, kantoor- en vergaderruimtes, een magazijn en opslagruimte, evenals toiletten. De eerste verdieping biedt daarnaast meer kantoor- en vergaderruimtes, een kantoorruimte, een laboratorium, een pantry en extra toiletten. Dit pand is ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Kadastrale gegevens

Lelystad N 1066, Kadastrale grootte 400 m²
Lelystad N 1067, Kadastrale grootte 400 m²

Bouwjaar

1997

Voorzieningen

Begane grond:

- Receptie
- Kantoor- en vergaderruimte
- Magazijn en opslagruimte
- Toiletten



1e verdieping:

- Kantoor- en vergaderruimte
- Kantoortuin
- Laboratorium
- Pantry
- Toiletten

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Beschikbaarheid

In overleg. Tot medio juni 2025 zal het nog gebruikt worden.

Vraagprijs

€ 750.000,00 k.k.

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Zilverparkkade 101 B

8232 WK Lelystad

tel: 0320-241774

e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl

internet: www.vanderlinden.nl



















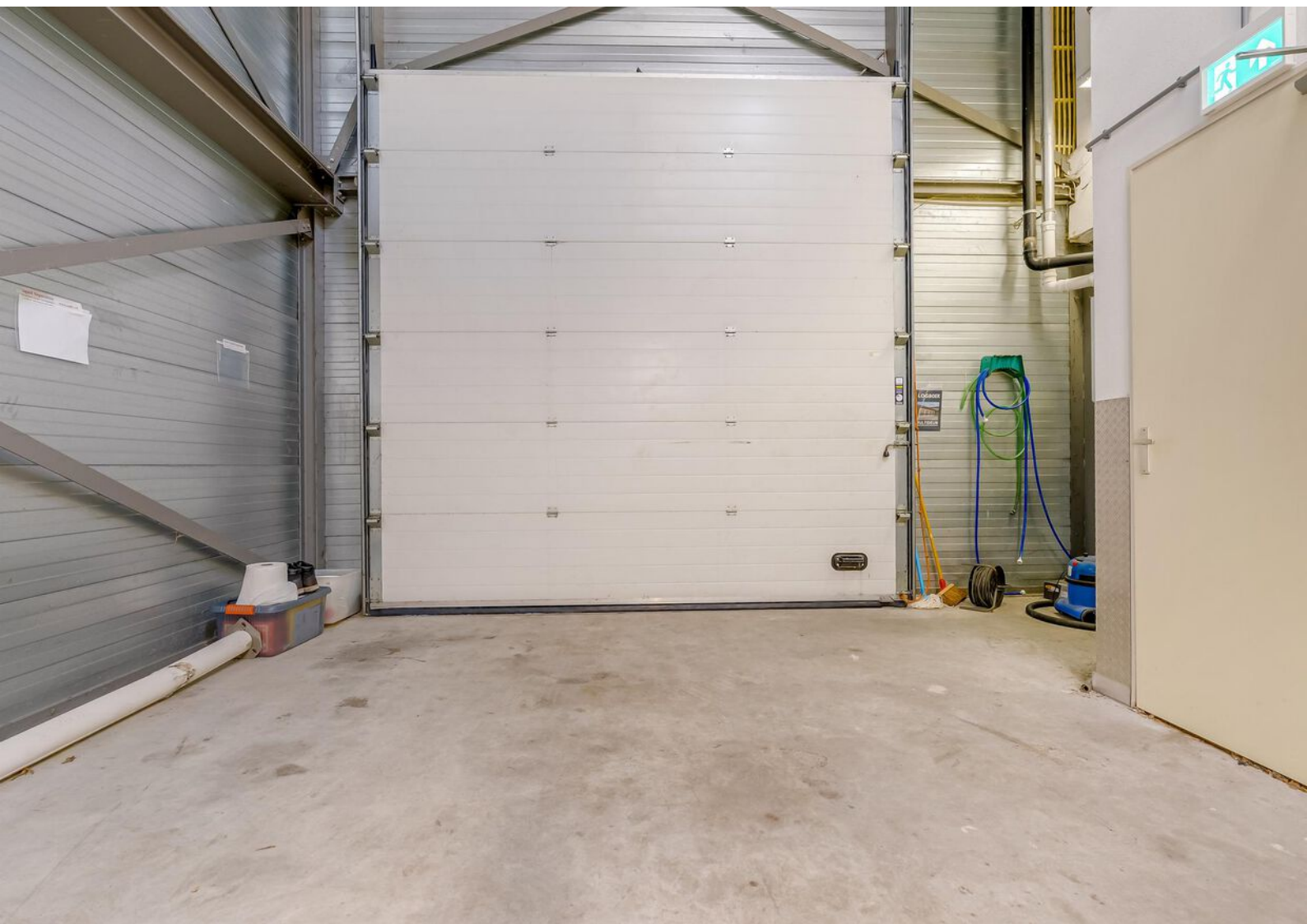








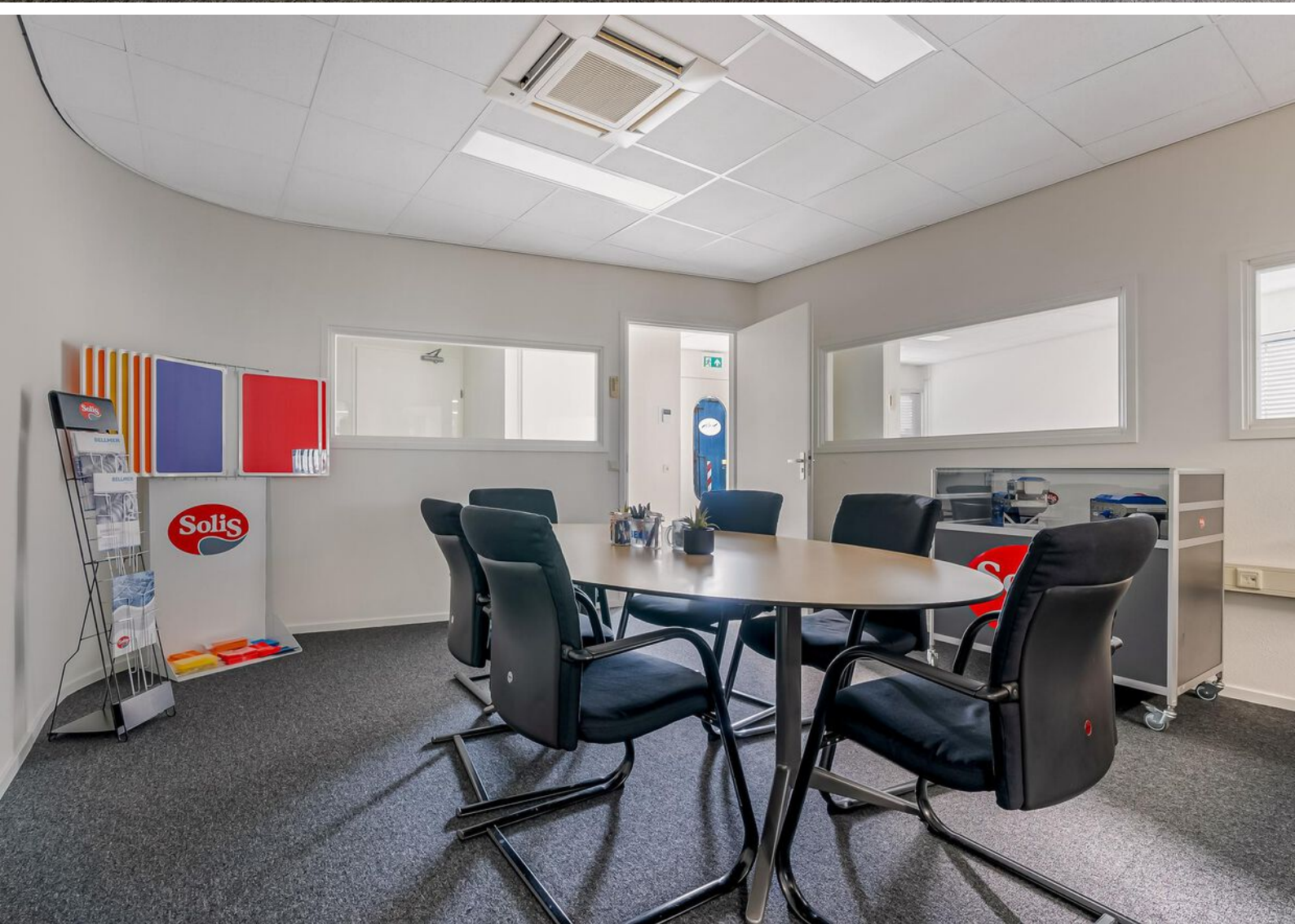




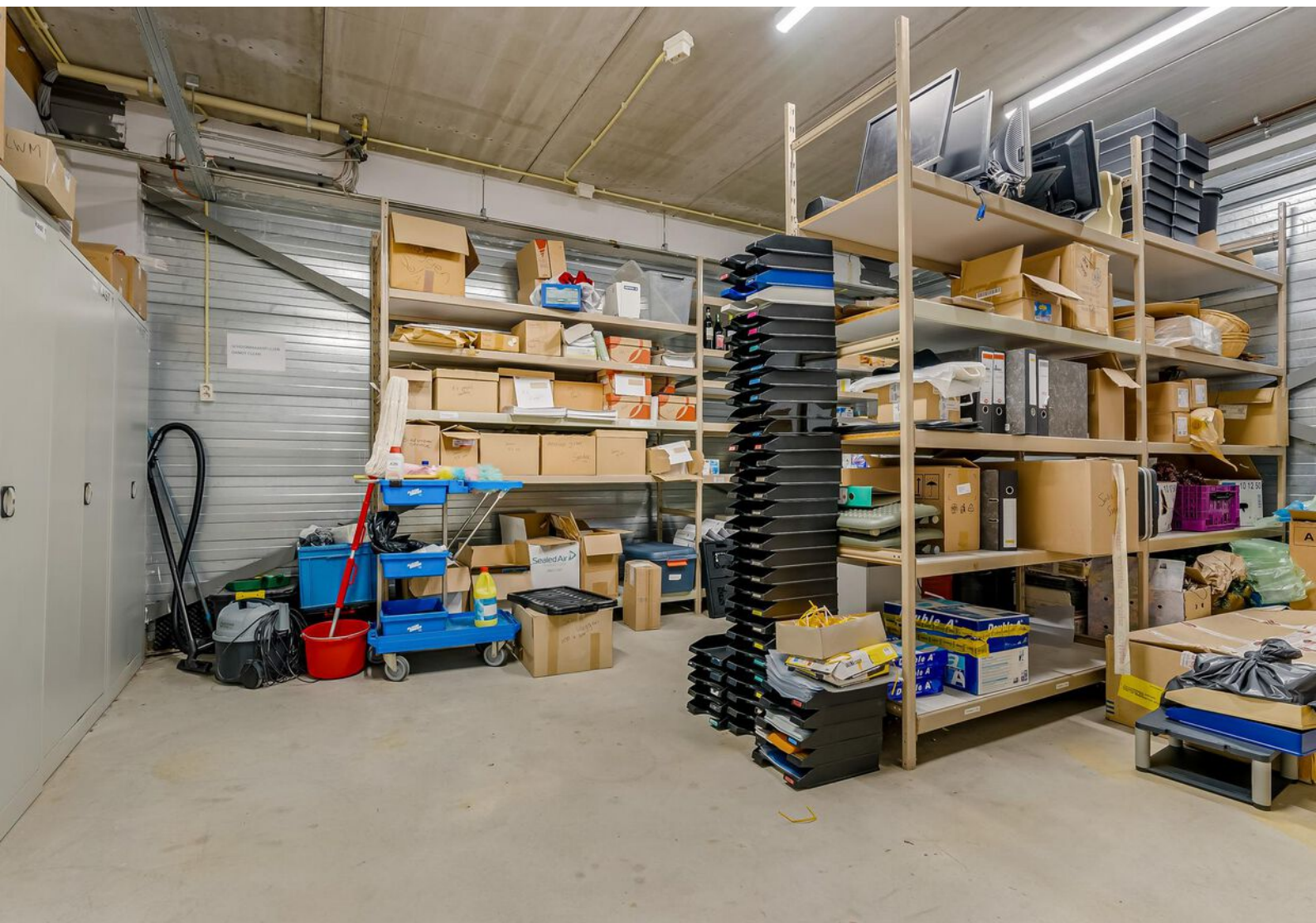























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



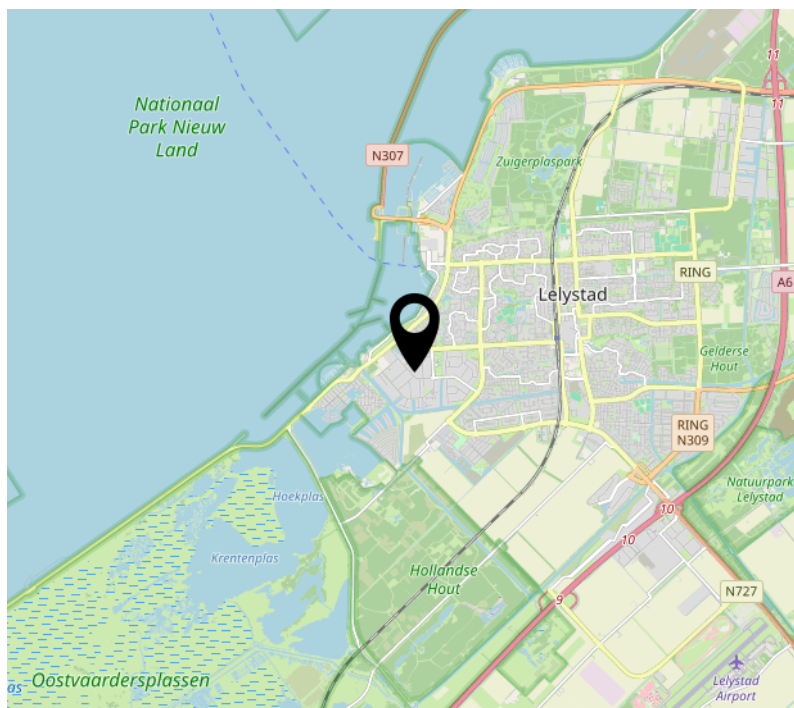
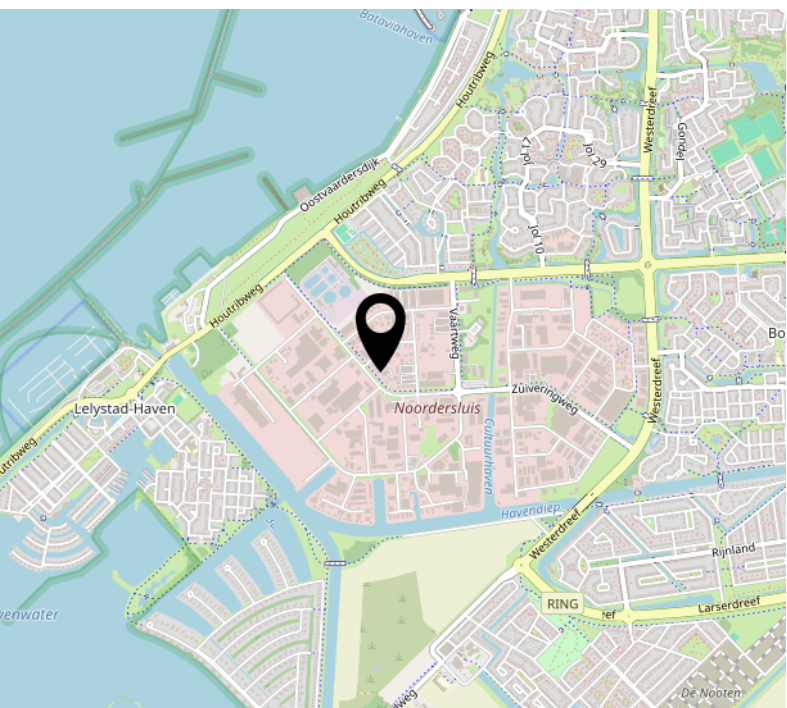
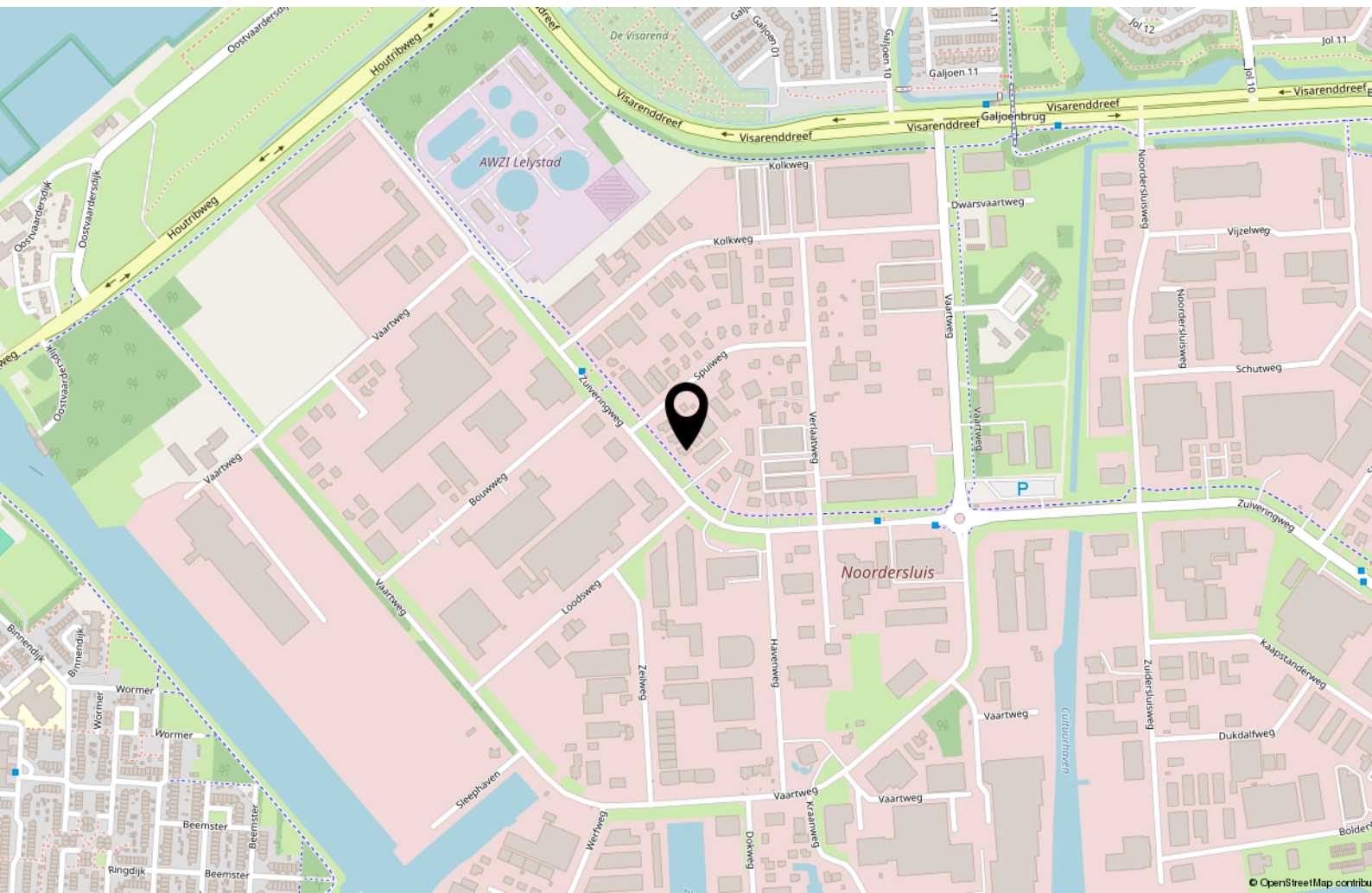
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1067	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in dit pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ