



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zeilweg 32 U 78, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Zeilweg 32 U 78, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele en Luxe Bedrijfsunit in Noorderplaza – Direct Beschikbaar.

Op bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad ligt deze hoogwaardig afgewerkte en multifunctionele bedrijfsunit in het project “Noorderplaza”.

Deze unit heeft een unieke, vrije ligging met een fijn vrij uitzicht (slechts een paar units hebben deze locatie). Daarnaast beschikt u over twee eigen parkeerplaatsen voor de deur en een uitstekende verbinding met de Zuiveringsweg, de A6 en het vliegveld. Binnen enkele minuten rijdt u de dijk op richting Almere.

Indeling van de Unit

De bedrijfsunit heeft een totaaloppervlak van circa 100 m² b.v.o., verdeeld over twee verdiepingen:

Begane grond (ca. 50 m² b.v.o.)

- Ruime bedrijfsruimte met een LED-lichtstraat en wandcontactdozen.
- Toilet
- Toegang via een elektrische, geïsoleerde overheaddeur (4 x 3 m) met geïntegreerde toegangsdeur.
- Strakke vloerafwerking en verlichting.
- Brede, op maat gemaakte stalen trap met metalen treden naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping (ca. 50 m² b.v.o.)

- Veel daglichttoetreding en een draai-/kiepraam met vrij uitzicht.
- Keukenblok
- Verlaagd plafond met LED-verlichting en 6 dubbele wandcontactdozen.
- Ruimte is perfect in te delen als kantoor of opslag.

PROJECTINFORMATIE

Zeilweg 32 U 78, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Luxe en Veiligheid

Noorderplaza is een toonaangevend bedrijfsverzamelcomplex met uitstekende faciliteiten:

- 24/7 toegankelijk via een elektronisch schuifhek met toegangscontrolesysteem.
- Goed verlichte en ruim opgezette parkeergelegenheid.
- Ruimte om eenvoudig te laden, lossen en draaien bij het pand.
- Professioneel beheerde VvE.

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd (muur- en dakisolatie).
- Diverse indelingsmogelijkheden.
- Toilet op de begane grond.
- Keukenblok op de eerste verdieping.
- Ruime parkeergelegenheid op het algemene terrein.
- Beveiligd terrein met op afstand bedienbare elektrische poort.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 850,- per maand (excl. BTW).
- Servicekosten: € 65,- per maand.
- Waarborgsom: 3 maanden huur + BTW.
- Getoonde informatie is indicatief en de opgegeven maten zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Zeilweg 32 U 78, Lelystad



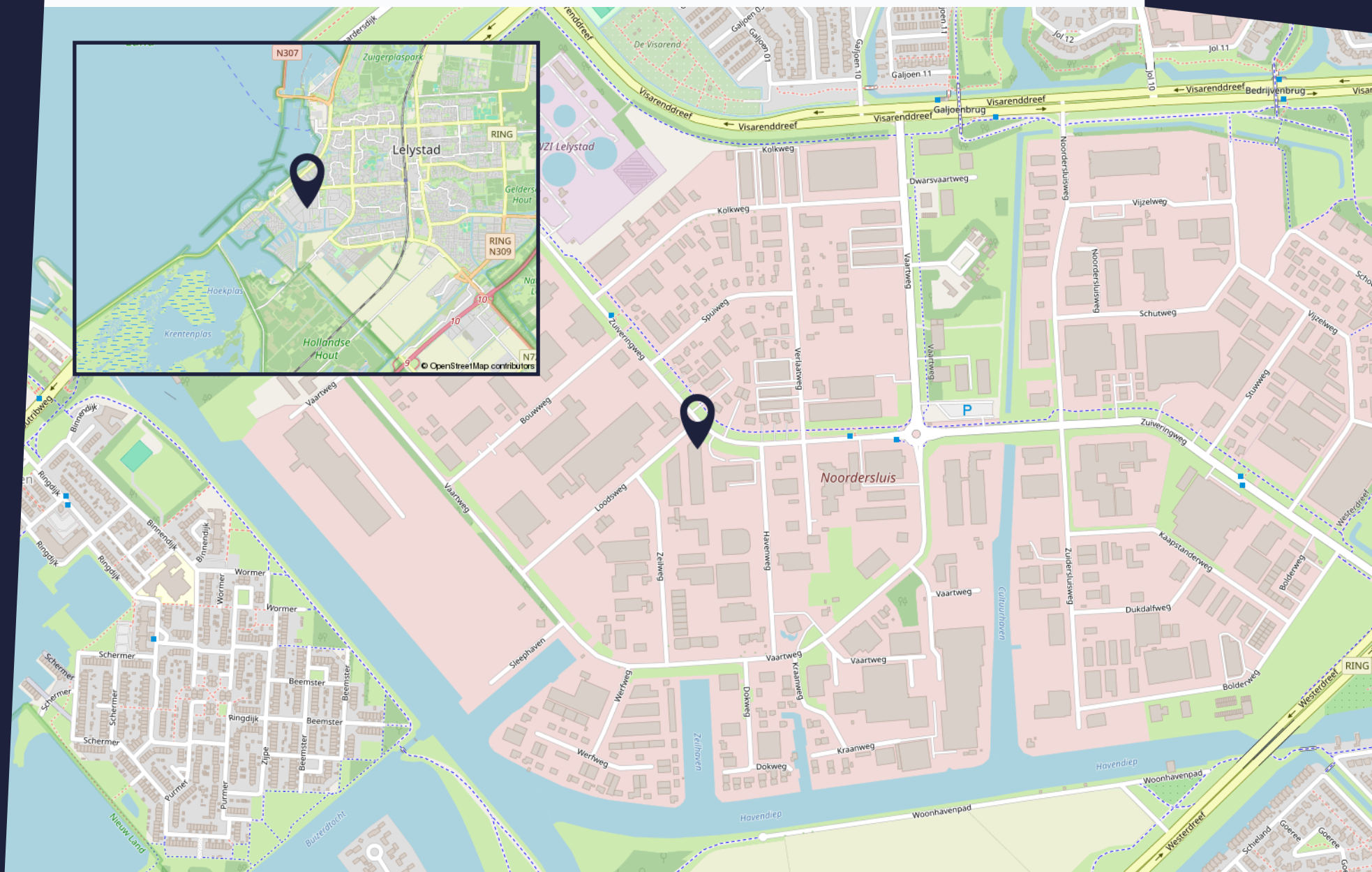
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeilweg 32 U 78, Lelystad

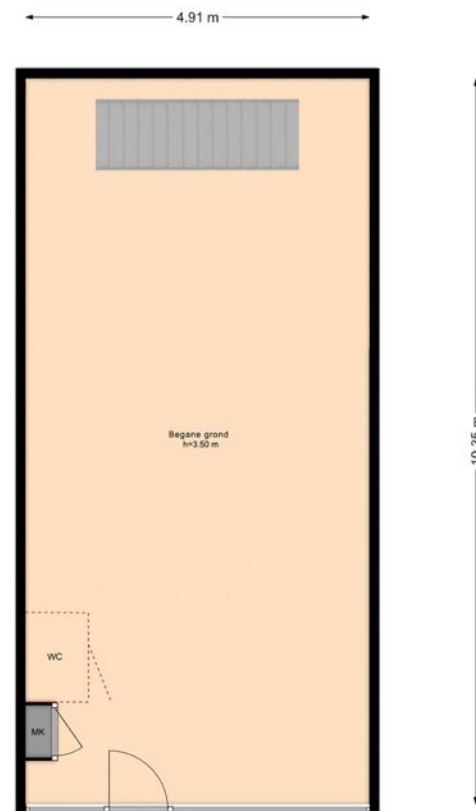
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (BEGANE GROND)

Zeilweg 32 U 78, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



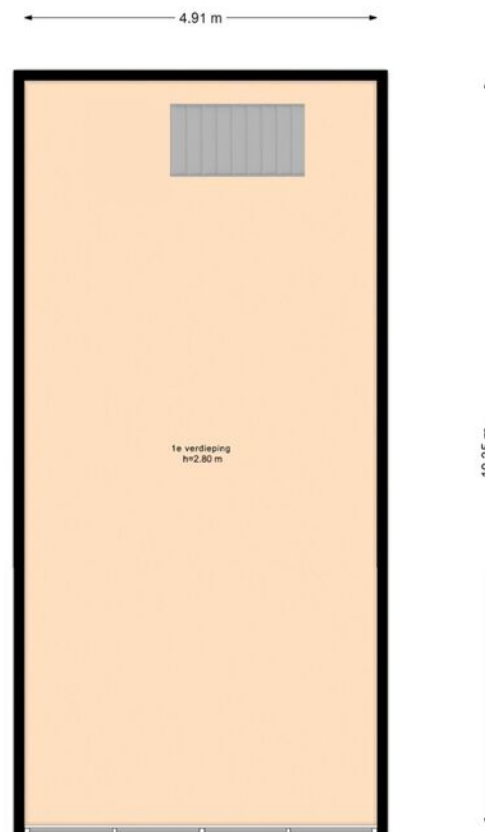
Begane grond.
Zeilweg 32, Unit 78, Lelystad.

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschetst.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl

PLATTEGROND (EERSTE VERDIEPING)

Zeilweg 32 U 78, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



1e verdieping.
Zeilweg 32, Unit 78, Lelystad.

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl

KADASTRALE KAART

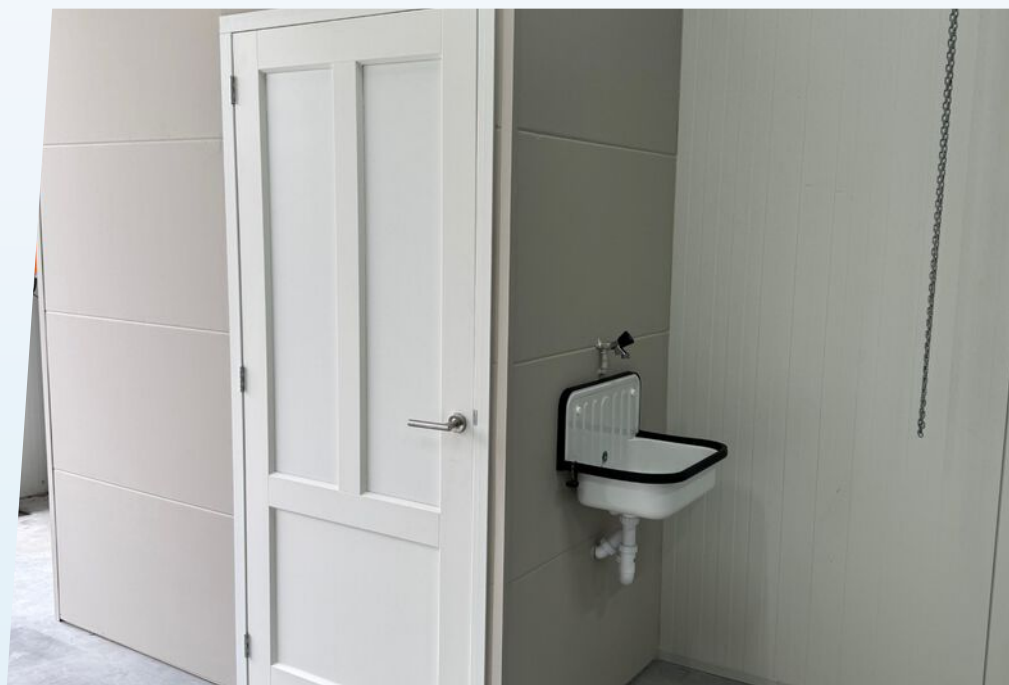
Zeilweg 32 U 78, Lelystad

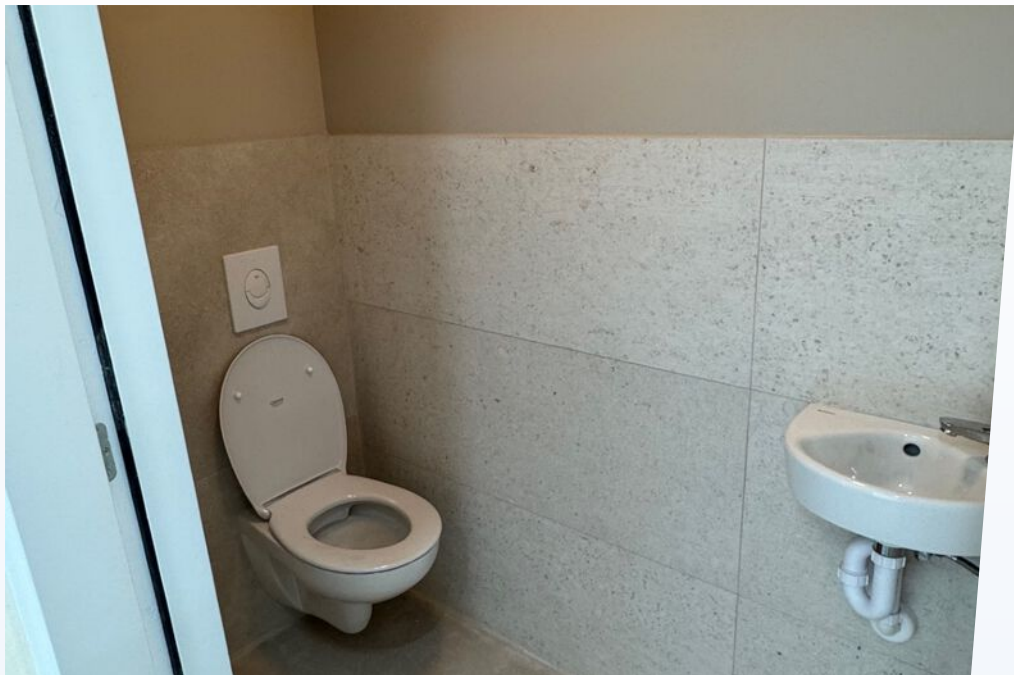
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Zeilweg 32 U 78, Lelystad





FOTOREPORTAGE

Zeilweg 32 U 78, Lelystad



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl