



De Serpeling 15 - 17  
Lelystad

Te huur circa 3.029 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte + 697 m<sup>2</sup> kantoorruimte + P



HOGE  
MILIEU CATEGORIE

BOUWJAAR 2008

BEDRIJVENTERREIN  
OOSTERVAART-OOST

2 OVERHEADDEUREN

ENERGIEKLASSE A++

## Object

Op bedrijventerrein Oostervaart-Oost, gelegen nabij de afslag Lelystad Noord en Flevokust Haven komt een zeldzame kans beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsruimte beschikt over zware vloeren, een hoge milieucategorie en zware elektra aansluiting. Kortom de plek om uw productie onder te brengen in combinatie met opslag of logistiek.

Lelystad is bekend van Bataviastad, Airport en zijn kustlijn langs het IJsselmeer. In de afgelopen jaren zijn bekende bedrijven als Inditex, Bestseller, Donkervoort, Giant er gehuisvest. Jysk en Bol.com gaan binnenkort ook bouwen.

Op dit terrein zijn o.a. ook gevestigd Lambri, Holland Composites B.V en de BAM Materieeldienst.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



# Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**

- Vrije hoogte van de bedrijfsruimte circa 11 meter;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte van circa 3500 kg/m<sup>2</sup>;
- Vloerbelasting mezzanine van circa 3.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Vlakheidsklasse 2;
- 2 overheaddeuren;
- Toiletgroep(en);
- Trafohuis aanwezig met circa 650 KVa beschikbaar vermogen;
- Verwarming
- Basis elektra met krachtstroom aansluitingen en verlichting reeds aanwezig;
- Gevelreclame mogelijk met zicht op de A6;
- kantoorruimtes zijn ingedeeld en afgewerkt;
- hekwerk met inrijpoorten om buitenterrein.

**Afmetingen m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte  
Kantoorruimte

**Begane grond**

3.029 m<sup>2</sup>

**Eerste verdieping**

697 m<sup>2</sup>

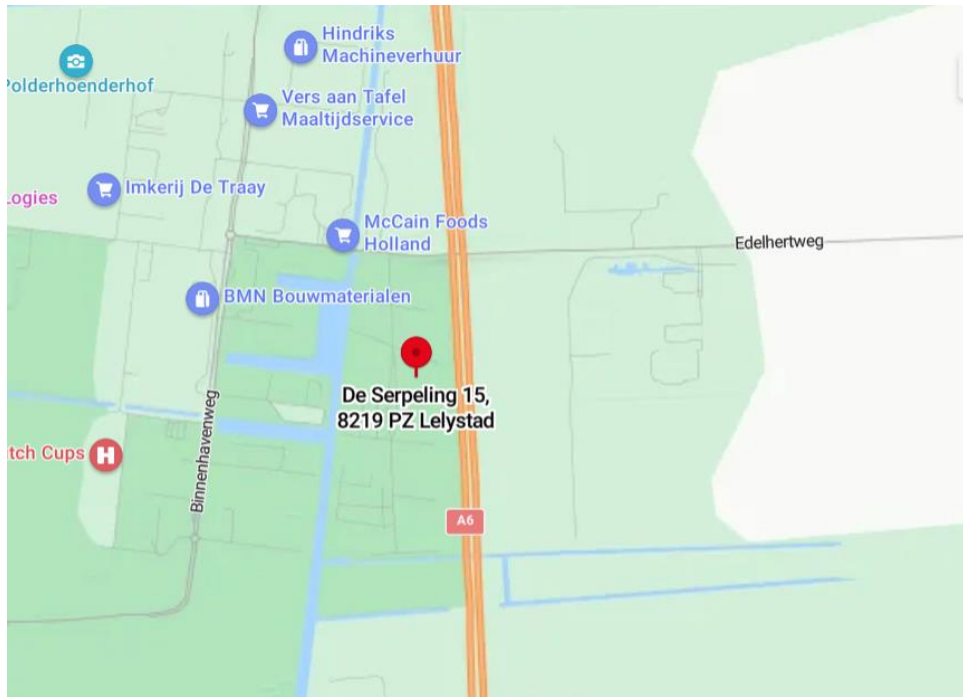
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	De Serpeling 15 - 17, Lelystad
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	3.029 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte + 697 m <sup>2</sup> kantoorruimte.
Huurprijs	€275.000,- per jaar excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

# LOCATIE



Het bedrijventerrein Oostervaart in Lelystad ligt aan de noordkant langs de A6 en dus zeer goed te bereiken met de auto (afslag Lelystad Noord).

Ook is er een busverbinding naar NS Station Lelystad (met verbinding richting Almere en Zwolle).

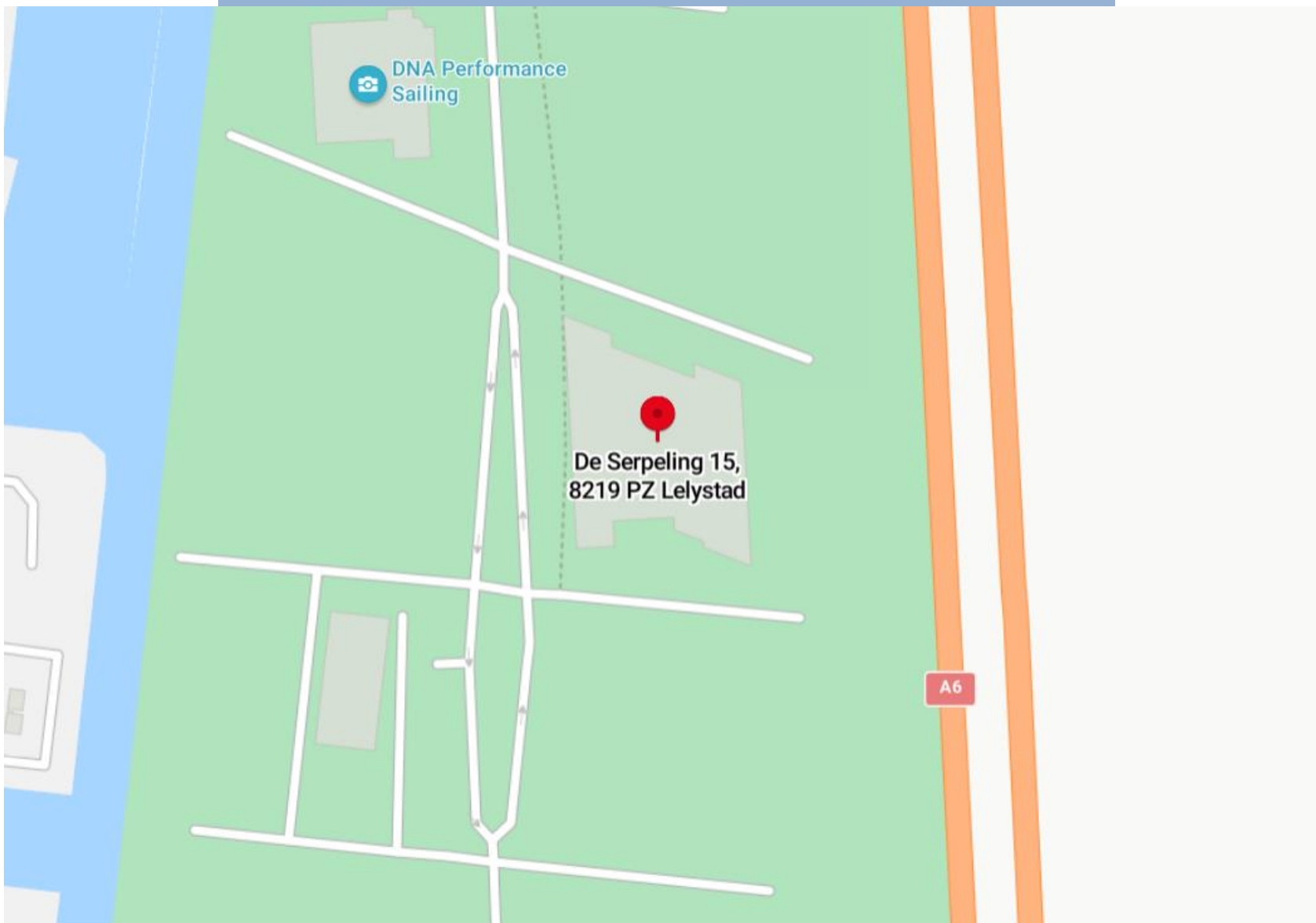
Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



# LUCHTFOTO



# SITUATIE













UPPELSCHOTEN  
REAL ESTATE







Blurred blue sign with illegible text.

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 95  
3528 BJ Utrecht  
085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten  
[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)  
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden