



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Apolloweg 2 M, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Apolloweg 2 M, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsgebouw “de Wing” unit 12, Apolloweg 2M, Lelystad, te huur.

Binnenkomst van deze bedrijfsruimte via eigen ingang naar ontvangst ruimte, Voorzien van toilet, meterkast, brandslang, kapstok. Werkplaats cq opslagruimte via deur.

Werkplaats cq opslag ruimte voorzien van radiatoren, wasbak met warm/koud water.

Voorzien van diverse 230Vac aansluiting en 380Vac, verlichting armaturen. Via overheaddeur direct toegang tot werkplaats/opslagruimte.

Via trap in ontvangst ruimte, naar kantoor. Kantoor voorzien van en pantry, met warm en koud water, wand kabelgoot voor vast internet en 230 Vac aansluitingen.

Kantoorruimte is voorzien van radiatoren, Airco unit, Systeemplafond met armaturen.

Via deur toegang tot een kastwand met daarin oa CV en mech. Ventilatie.

Zowel boven als beneden daglicht aanwezig.

Tegenover de ingang van het pand zijn 2 eigen parkeerplaatsen.

Deze unit is gelegen tussen de snelweg A6 en Lelystad. Aansluiting op de snelweg A6 met snelle verbinding naar randstad.

PROJECTINFORMATIE

Apolloweg 2 M, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De unit wordt opgeleverd met volgende zaken:

- Toilet groep
- Trap naar bovenetage.
- Systeem plafond.
- Dubbel glas aan voorzijde met openslaand raam.
- Pantry.
- Electra aansluiting/licht punten begane grond en verdieping conform NEN 3140 (230 Vac / 3 fase 380Vac).
- Airco, CV en mech ventilatie.
- Internetaansluiting. Glasvezel voorbereid.

Conform de eisen van de gemeente zijn bedrijfsactiviteiten tot groep 3.2 toegestaan (vergunning plichtig). Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan/vergunning plicht bij de gemeente.

Huurprijs:

Huurprijs is € 950,- per maand voor het geheel, begane grond + verdieping en 2 parkeerplaatsen. De prijs exclusief BTW, water, elektra, telecom, gemeentelijke gebruikersbelasting en servicekosten.

NB. : Huurder dient zelf contracten met betrekking tot water/elektra/gas/telecom vast te leggen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

PROJECTINFORMATIE

Apolloweg 2 M, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd van € 65,00 per maand, exclusief BTW.

Inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- onderhoud buitenterrein.
- opstalverzekering.
- gevelreiniging.
- glasverzekering.- glasbewassing.
- administratiekosten ad 6%.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg overeen te komen.

Verhuurder streeft naar een lange huurperioden. Bij voorkeur minimale huurtermijn 2 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden voorafgaand aan het einde van de overeengekomen huurtermijn.

Aanvaarding:

In overleg. Pand kan leeg opgeleverd worden, maar is ook mogelijkheid van overname van aanwezige roerende goederen zoals meubilair, kasten, etc.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie/ waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de daarover verschuldigde BTW, exclusief servicekosten.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) inclusief de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

PROJECTINFORMATIE

Apolloweg 2 M, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal geen daling ondergaan.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Voorbehoud:

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

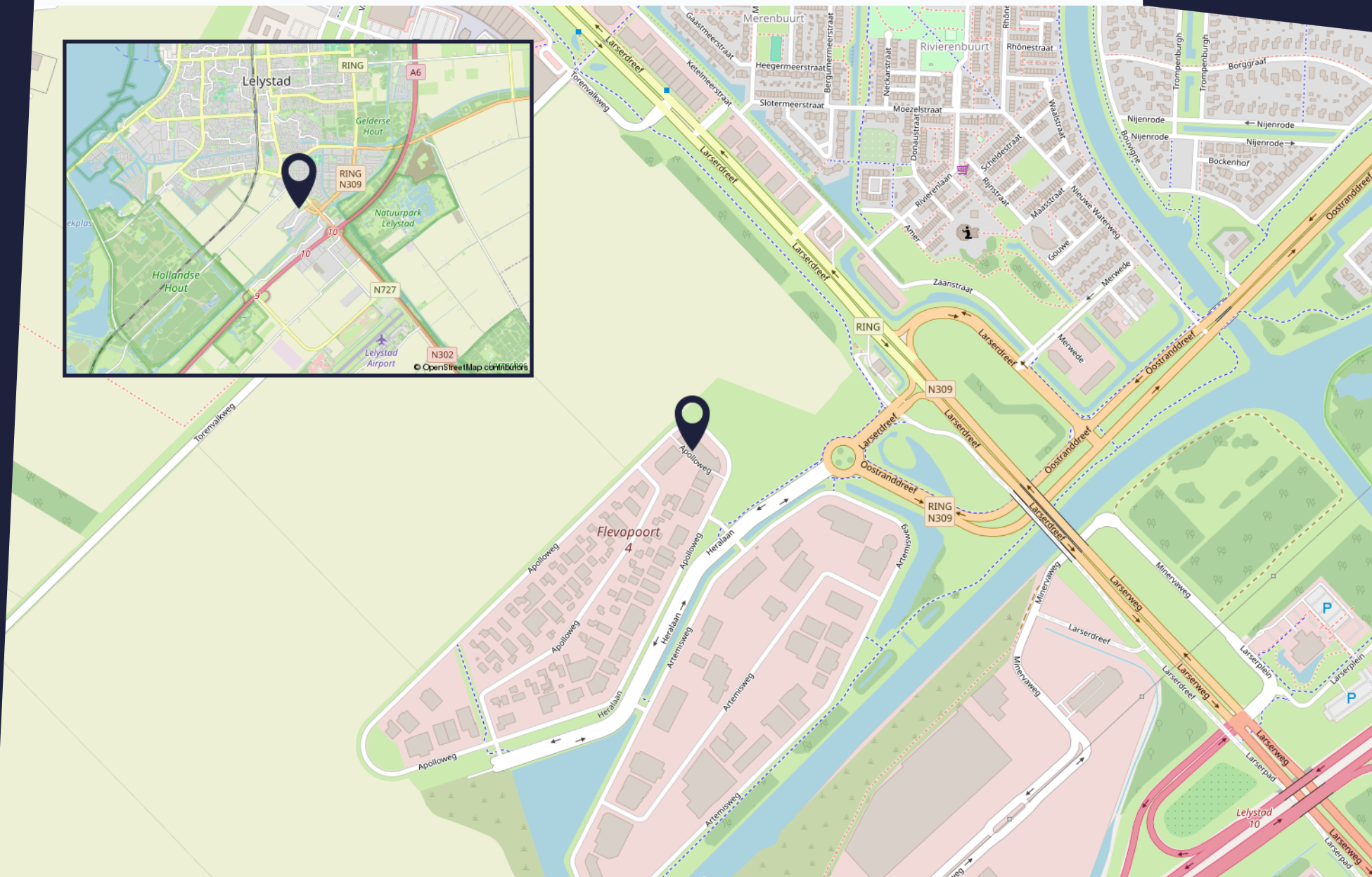
Kantooradres in Lelystad:

info@jontech.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Apolloweg 2 M, Lelystad

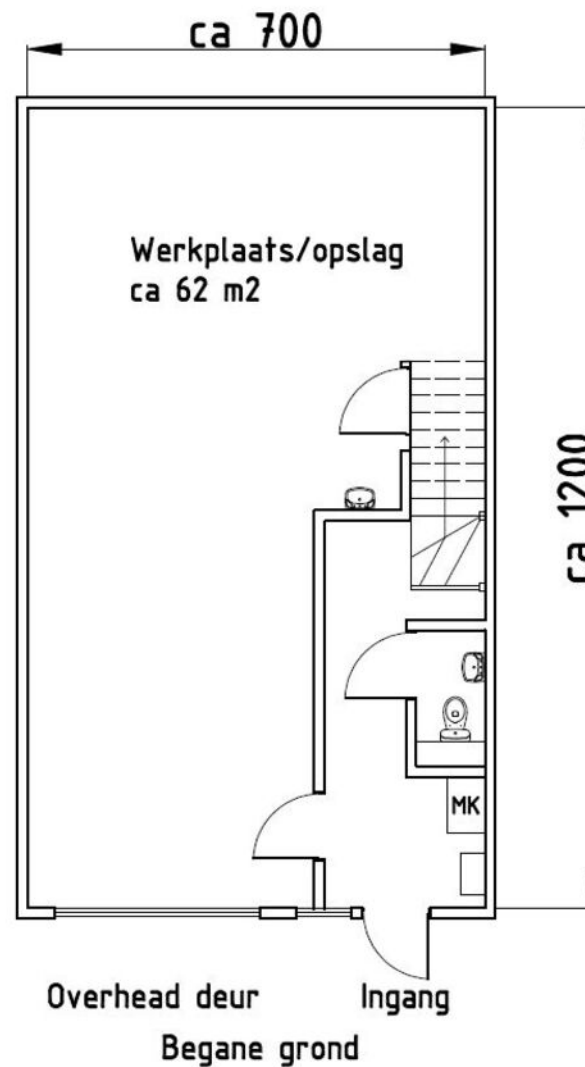
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BEGANE GROND

Apolloweg 2 M, Lelystad

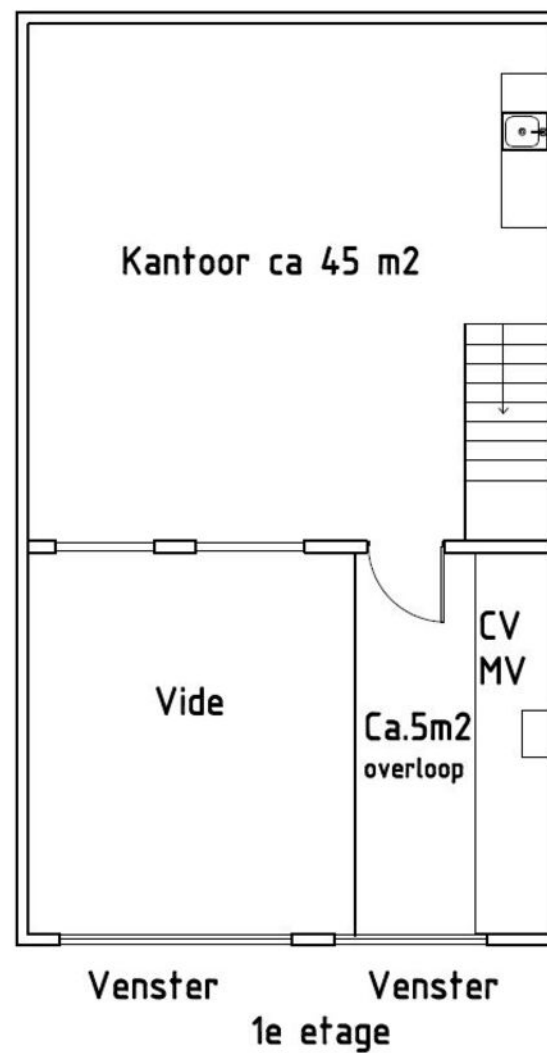
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



EERSTE VERDIEPING

Apolloweg 2 M, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Apolloweg 2 M, Lelystad







FOTOREPORTAGE

Apolloweg 2 M, Lelystad

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl