

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Gloednieuwe hoekunit van circa 90
m²!*

Pascallaan 24 M, Lelystad

Omschrijving

Gloednieuwe hoekunit van circa 90 m², verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de vele ramen is er veel lichtinval in de kantoorruimte. De unit is gelegen op het strategische bedrijventerrein "Larserpoort" direct aan de A6!

Lelystad

Pascallaan 24 M

te huur

€ 850 p.m. ex btw

Omschrijving - vervolg

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Monoliet gestorte grondvloer met een draagvermogen van 1000 kg/m².
- Gesloten houten trap naar de verdiepingsvloer.
- Trap gescheiden van de bedrijfshal met muur.
- Elektrische overheaddeur van 3 bij 3 meter.
- LED verlichting.
- Electrapunten.

Eerste verdieping:

- Muren gestuct en geschilderd.
- Akoestische wandpaneel.
- Keuken met warm water boiler.
- Toilet.
- Electrapunten.
- Systeemplafond.
- LED verlichting.
- Veel daglicht in verband vele ramen.

AFMETINGEN

Begane grond circa 45 m² BVO

Eerste verdieping circa 45 m² BVO

Overheaddeur 3 bij 3 meter

HUURPRIJS

€ 850,-- per maand exclusief BTW

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand exclusief BTW

ENERGIELABEL

De bedrijfsunit is energiezuinig gebouwd volgens de laatste normen.

Een energielabel is niet van toepassing.

PARKEREN

Direct voor de unit is een eigen parkeerplaats.

In de nabije omgeving treft u ook veel algemene parkeerplekken.

OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMINGSPLAN

De voor "bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 3.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
 2. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.1, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
 3. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of handel in auto's en motorfietsen.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het bedrijventerrein Larserpoort is gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijventerrein ligt op een steenworpafstand van de A6. Het openbaar vervoer bevindt zich op ongeveer 150 meter afstand. Lelystad Airport Businesspark is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5, Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Zeer veel
daglicht door
vele ramen*







*Zeer net
afgewerkte
kantoorruimte*

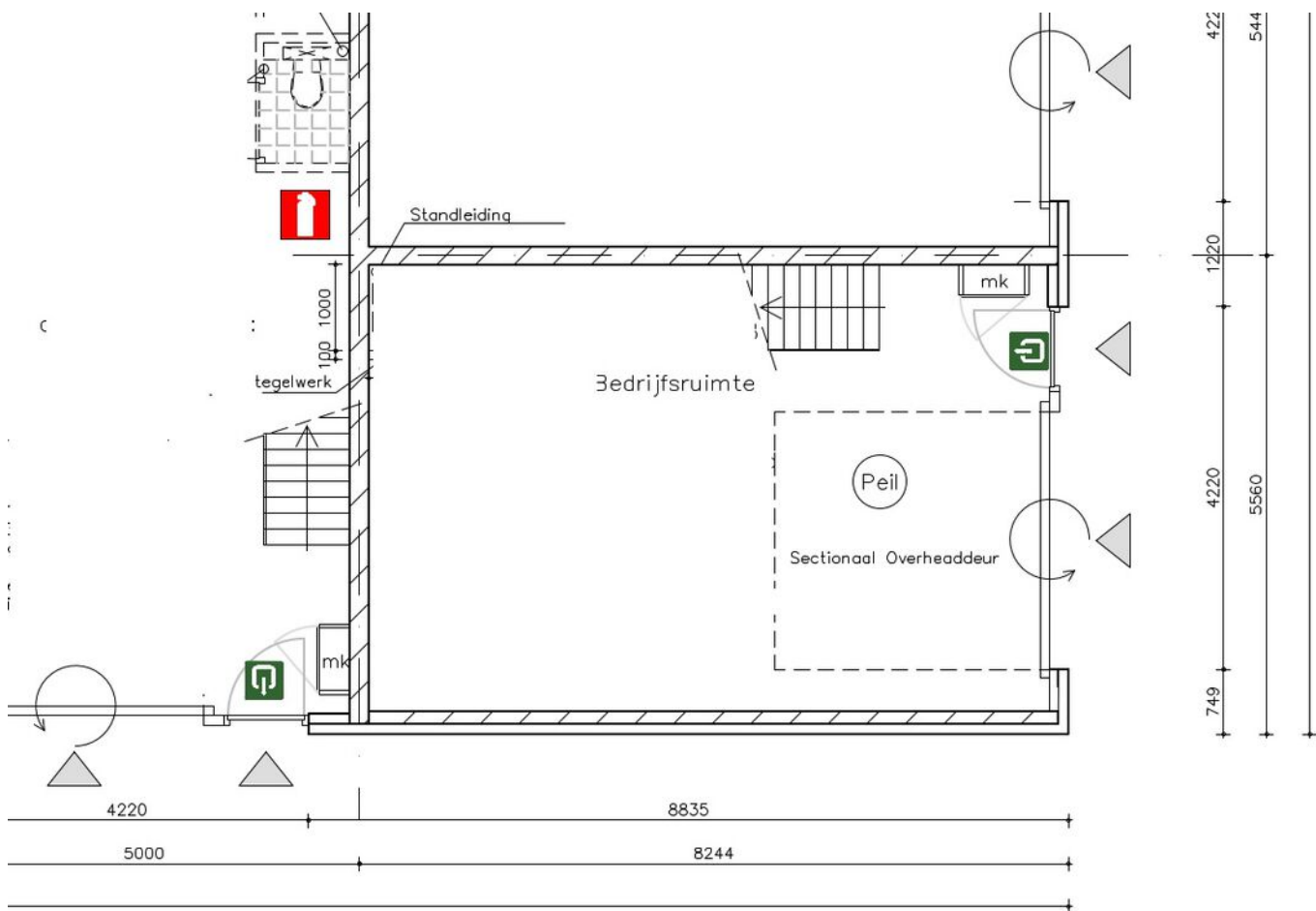




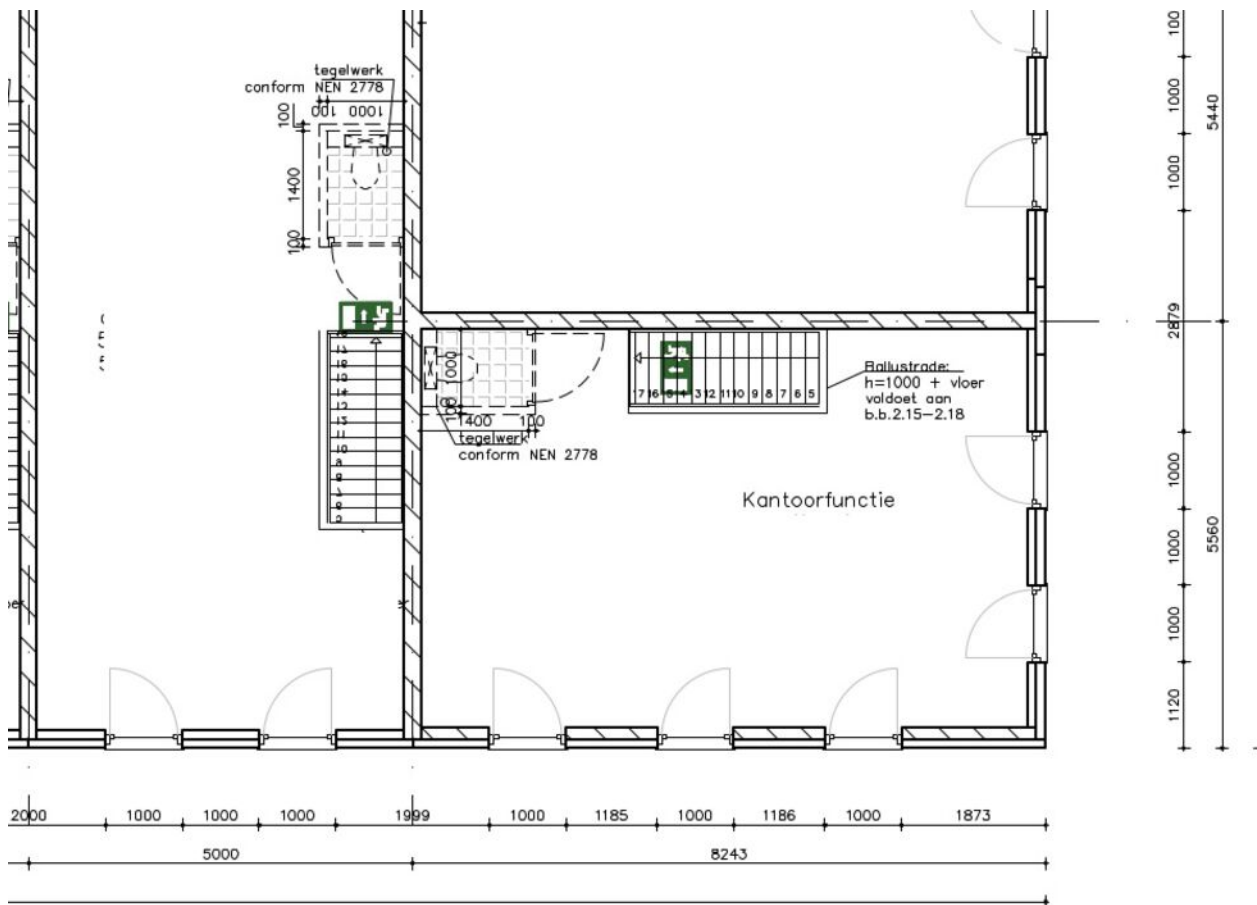




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94