



**Adres: Roggemole 47, 8531 WB Lemmer**

**Huurprijs € 1.750,00 per maand**

## Omschrijving

Dit bedrijfsgebouw is gerealiseerd in 2018 en bestaat uit twee helften; de voorste helft wordt te huur aangeboden is en beschikt over een totaal vloeroppervlakte van ca. 450 m<sup>2</sup> verdeeld over twee bouwlagen. Daarnaast is er enig verhard buitenterrein aanwezig wat voor buitenopslag/stalling kan worden aangewend. Perifere detailhandel is ook toegestaan.

De achterste helft is reeds verhuurd.

Indeling/vloeroppervlakten:

Begane grond: bedrijfsruimte/showroom ca. 300 m<sup>2</sup> v.v. overheaddeur.

Verdieping: entresol ca. 150 m<sup>2</sup>.

Voorzieningen:

- Bijbehorend verhard buitenterrein
- Overheaddeur 4.00b x 3.00h
- Vrije hoogte bedrijfshal 5.90m en ca. 2.60m onder entresol
- Entresol ca. 150 m<sup>2</sup>.
- Veel lichtinval middels raamkozijnen in de voorgevel en mogelijkheid voor inpanidige kantoorruimte/showroom.
- Verlichtingsarmaturen (LED).

Ligging:

Lemsterpark fase 2 is gelegen aan de noordoostzijde van de kern Lemmer. Een fraaie locatie die vanwege de goede ontsluiting en ruime opzet in trek is. Het gebied ligt ingesloten tussen de straatweg en de rijksweg A6 (Emmeloord Joure). Aan de zuidzijde vindt het gebied aansluiting met de rondweg van Lemmer waardoor er een vlotte verbinding met de A6 is geboden en tevens een directe koppeling met de zuidwesthoek van Friesland is gemaakt.

Bestemming:

Bestemmingsplan Lemsterpark, fase 2. Enkelbestemming: 'Bedrijventerrein' met de navolgende functieaanduidingen:

- bedrijf tot en met categorie 3.2

- detailhandel perifeer.

Zie omgevingsloket.nl voor uitgebreide informatie of informeer bij de gemeente De Friese Meren.

## HUURVOORWAARDEN:

Aanvangshuurprijs:

€ 1.750,- (excl. BTW) per maand.

Huurperioden:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

In overleg.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.



**Waarborgsom:**

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

**Opleveringsniveau:**

In huidige cascostaat v.v. entresolvloer, overheaddeur en aansluitingen gas, water en elektra.

**Aanpassingen door verhuurder:**

Verhuurder is bereid tot het doen van eventueel gewenste aanpassingen/investeringen en dat tegen een verdiscontering in de huurprijs op basis van 10% en een huurperiode van 5 jaar.

**Huurcontract:**

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Meer informatie en/of bezichtigingen:**

Makelaardij Terpstra BV; de heer Wietse Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

**DISCLAIMER**

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 450 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 450 m<sup>2</sup>

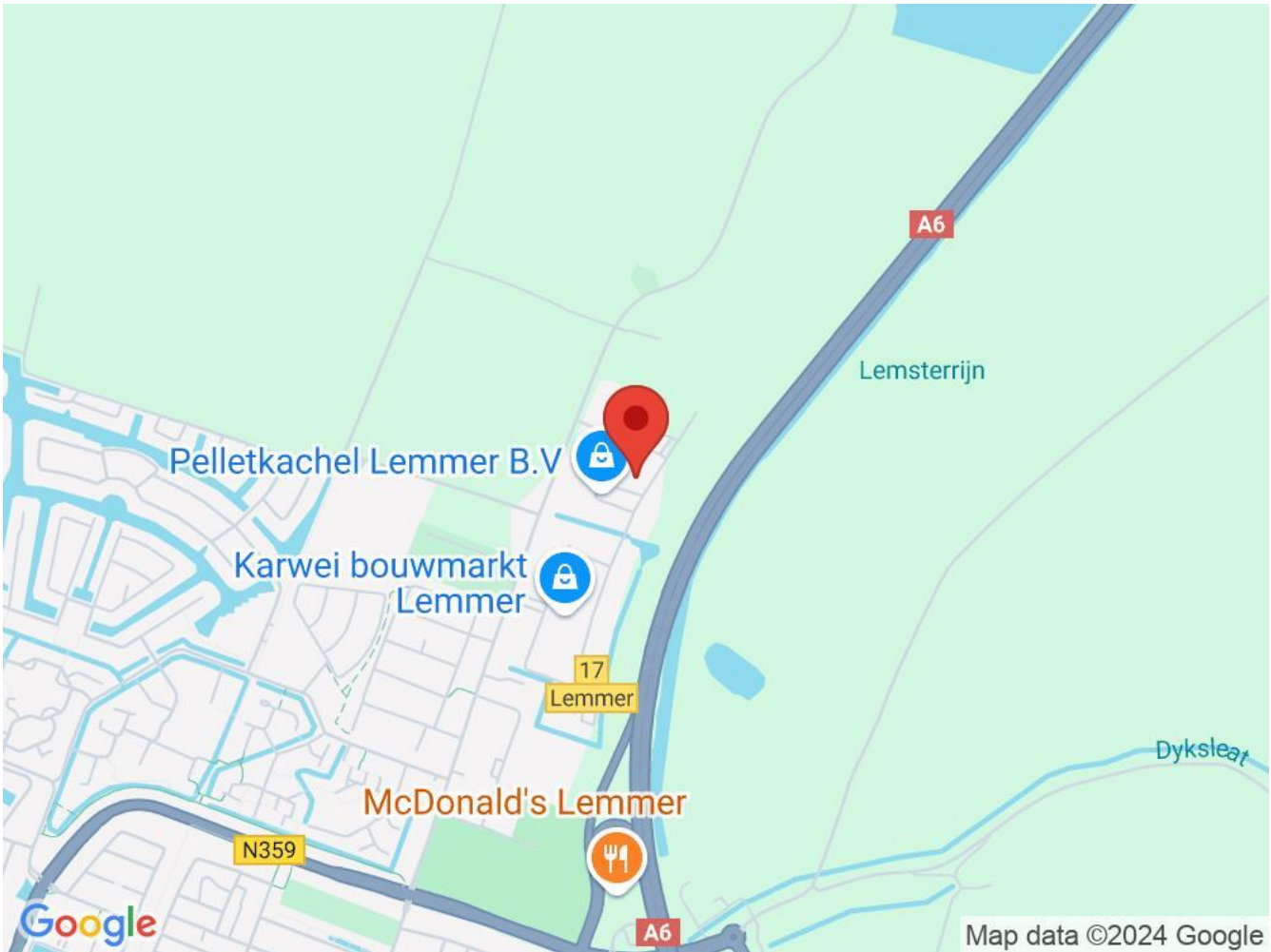
Vrije hoogte: 590 cm

Vrije overspanning: 15 m

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 200 m<sup>2</sup>

## Locatiekaart



Foto's



